



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16 июня 2022 года № 225
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02 октября 2013 года № 1510

Рассмотрев обращение Степаненко В.М., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26 апреля 2022 года № 1078-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02 октября 2013 года № 1510 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания

в его составе территории в границах пер. Алданский 2-й – ул. Аральская – ул. Макаренко – ул. Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. им. А.Космодемьянского)» в городе Калининграде, и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства градостроительной
политики Калининградской области
от 16 июня 2022 года № 225

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА №1510 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й – УЛ. АРАЛЬСКАЯ –
УЛ. МАКАРЕНКО – УЛ. КАРТАШЕВА – УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я –
УЛ. СЛАВЯНСКАЯ – УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ – БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А. КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)»
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

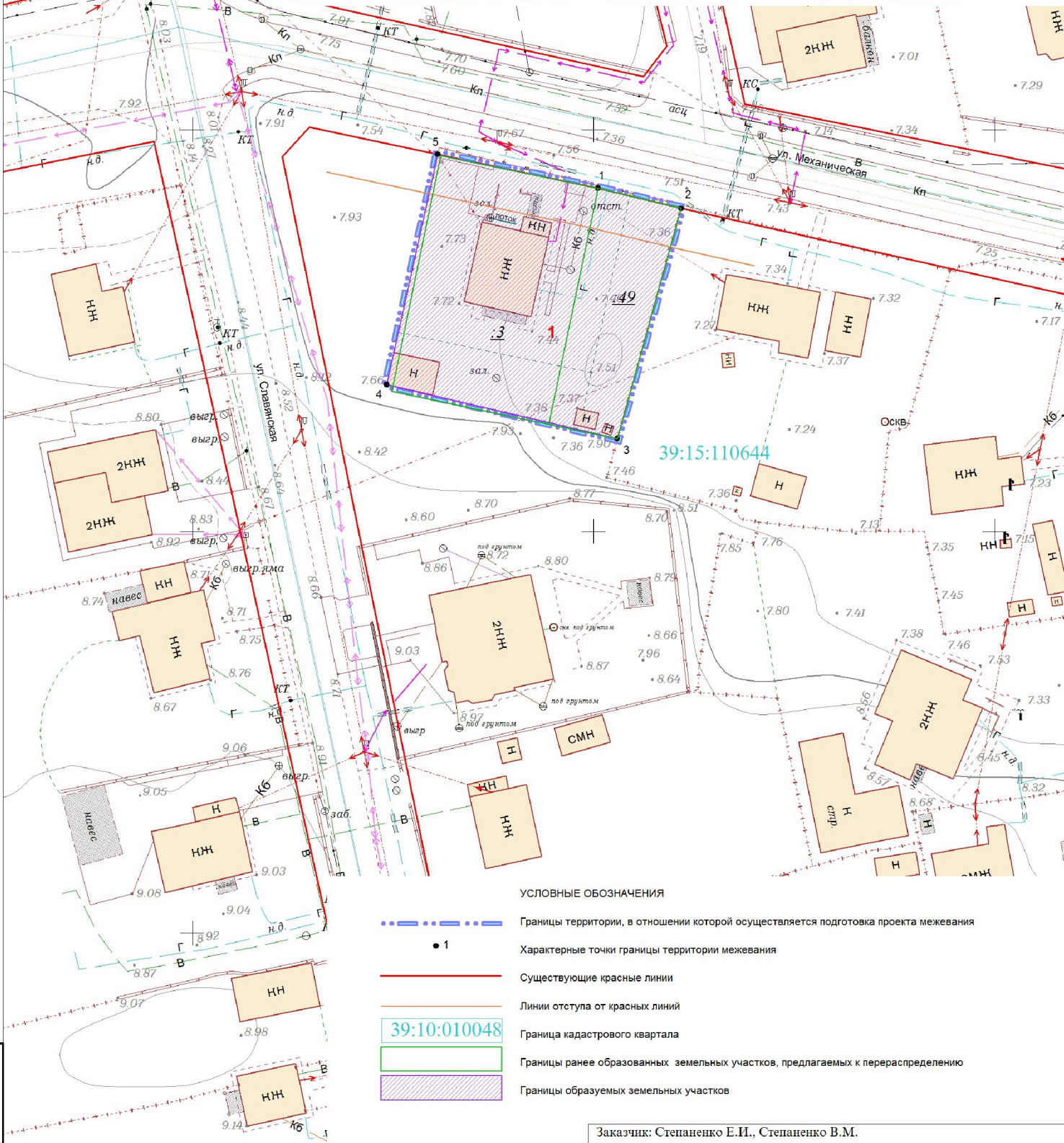
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА №1510
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й –
УЛ. АРАЛЬСКАЯ – УЛ. МАКАРЕНКО – УЛ. КАРТАШЕВА –
УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я – УЛ. СЛАВЯНСКАЯ – УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ –
БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
(ПОС. ИМ. А. КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Площадь территории межевания в согласованных границах - 897 кв.м				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр. исп.	Площадь	Примечание
1	2		3	4
Образующие земельные участки:				
1	под индивидуальный жилой дом, неоконченный строительством; для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Механической, 9А	для индивидуального жилищного строительства	897	перераспр. ЗУ и гос.зем
Всего			897	

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - 1 Характерные точки границы территории межевания
 - Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - 39:10:010048 Граница кадастрового квартала
 - Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - Границы образуемых земельных участков

Заказчик: Степаненко Е.И., Степаненко В.М.			
Год выпуска: 2022	04578-21-ПМТ		
Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 02 октября 2013 года №1510/08 утверждения проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах пер. Аладинский 2/8 - ул. Аральская - ул. Мазаренко - ул. Каргашева - ул. Алтайская 2/я - ул. Славянская - ул. Тихоокеанская - Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. им. А. Космодемьянского) в городе Калининграде			
г. Калининград	Стация	Лист	Листов
	ПМ	1	2
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500		© МП «Городской центр геодезии» городского округа "Город Калининград" Геоцентр	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор					03.22
Нач.отдела					03.22
Инженер					03.22

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА №1510
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й –
УЛ. АРАЛЬСКАЯ – УЛ. МАКАРЕНКО – УЛ. КАРТАШЕВА –
УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я – УЛ. СЛАВЯНСКАЯ – УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ –
БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
(ПОС. ИМ. А. КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 1 земельный участок:

№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр. исп.	Площадь
Образуемые земельные участки:			
1	под индивидуальный жилой дом, неоконченный строительством; для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Механической, 9А	для индивидуального жилищного строительства	897
Всего			897

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399, в редакции постановления Правительства Калининградской области от 28.01.2022 № 39), проектируемая территория отнесена к зоне Ж-3 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110644.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 897 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 2 земельных участка.

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, приведены в Приложении 1.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355592.68	1180100.55
5	355596.92	1180080.58
4	355568.27	1180074.23
3	355561.55	1180102.94
2	355590.20	1180110.93
1	355592.68	1180100.55

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355592.68	1180100.55
5	355596.92	1180080.58
4	355568.27	1180074.23
3	355561.55	1180102.94
2	355590.20	1180110.93
1	355592.68	1180100.55