



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10 июня 2022 года № 216
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное- Мысовка» км 23+120»

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27 апреля 2022 года № 1131-МГП «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 23+120» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

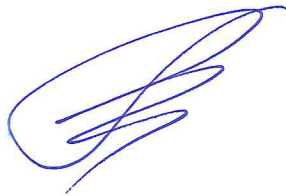
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной

политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства градостроительной
политики Калининградской области
от « 10 » июня 2022 года № 216

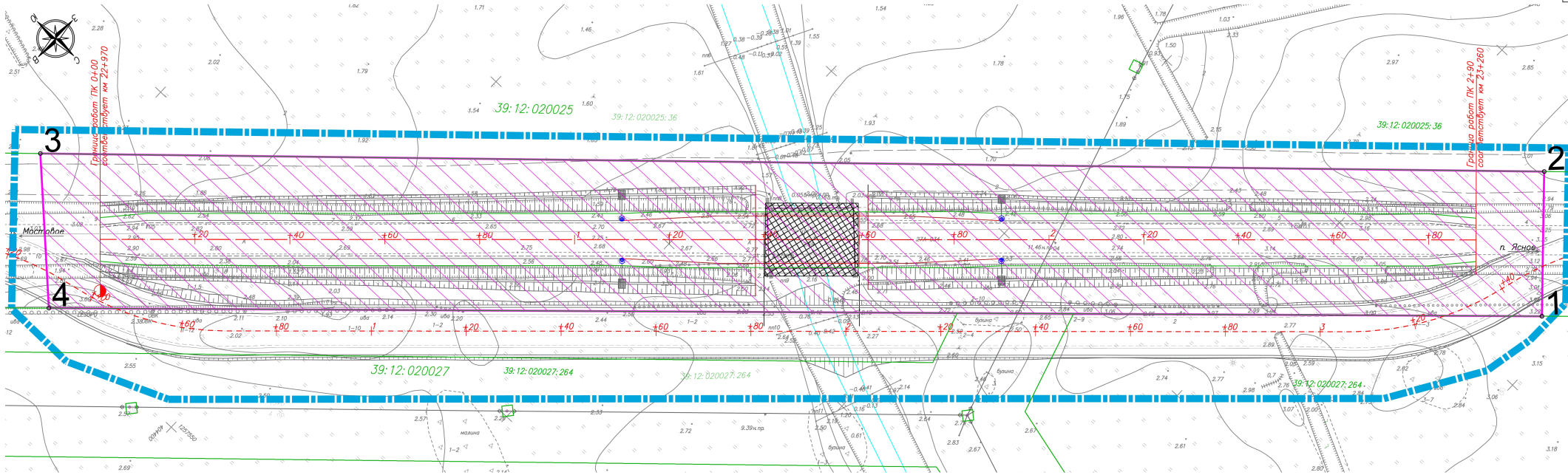
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК-СЛАВСК-
ЯСНОЕ-МЫСОВКА» КМ 23+120»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК-СЛАВСК-
ЯСНОЕ-МЫСОВКА» КМ 23+120»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инд. № подл. Подпись и дата
Взам. инд. №
Согласовано



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:
1. Красные линии данным проектом не устанавливаются, т.к. проектируемый ЛО размещен за границами населенного пункта.
2. Проектом не предусматривается реконструкция существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						Заказчик: ГКУ Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»	Шифр 80-21-ПП/с			
							Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция моста на автомобильной дороге "Советск-Славск-Ясное-Мысовка" км 23+120"			
Изн.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							Графическая часть	ПП	(1)1	1
Директор	Кабаев	Д.С.	12.21				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500	ООО "Центр инженерных изысканий"		
ГАП	Пажалов	А.А.	12.21							

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК-СЛАВСК-
ЯСНОЕ-МЫСОВКА» КМ 23+120»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для
размещения линейных объектов**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

Линейный объект регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 23+120».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

Автомобильная дорога относится к категории автомобильной дороги III. Класс автомобильной дороги – обычная дорога.

- Расчетная скорость движения – 100 км/ч;
- Число полос движения – 2;
- Ширина полосы движения – 3,50 м;
- Краевая полоса – 0,5 м;
- Ширина обочины – 2,5 м;
- краевая полоса – 0,5 м;
- укрепленной части обочины – 1,5 м;
- засев трав – 0,5 м.

Интенсивность движения принята в соответствии с техническим заданием для III категории и согласно таблице 4.3 СП 34.133330.2021 «Автомобильные дороги» расчетная среднесуточная интенсивность движения 2001-6000 приведённых ед./сут.

Начало реконструируемого участка ПК 0+00,00 соответствует км 22+970, конец участка ПК 2+90,00 – 23+260 км автомобильной дороги «Советск-Славск-Ясное-Мысовка». Граница начала моста ПК 1+39,95 соответствует км 23+109,95, конец моста ПК 1+60,05 соответствует км 23+130,05.

Границы подсчёта объемов работ по подходам ПК0+00,00 – ПК 1+38,14 и ПК 1+61,86 – ПК 2+90,00.

Общая протяженность участка реконструкции составляет 290 м, в том числе длина моста 19,6 м.

Назначение планируемых для размещения линейного объекта:

Реконструкция моста на автомобильной дороге.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов

федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: МО «Славский муниципальный округ».

Населённые пункты: вблизи поселка Ясное.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 23+120»

№ точки	X	Y
1	404 594,56	1 257 335,18
2	404 574,03	1 257 312,60
3	404 340,37	1 257 526,81
4	404 364,01	1 257 549,34
5	404 594,56	1 257 335,18

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматриваются зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 23+120» объекты капитального строите отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 23+120» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 23+120», мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 23+120» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изменениями на 30.12.2021);
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (с изменениями на 02.07.2021);
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 № 323-ФЗ (с изменениями на 08.03.2022);
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (с изменениями на 26.03.2022).

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при реконструкции линейного объекта местного значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 23+120» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 23+120» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 (с изменениями на 30.04.2021) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК-СЛАВСК-
ЯСНОЕ-МЫСОВКА» КМ 23+120»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК-СЛАВСК-
ЯСНОЕ-МЫСОВКА» КМ 23+120»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Перечень образуемых земельных участков для объекта: «Реконструкция моста на автомобильной дороге
«Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 23+120»**

Условный номер з.у.	Номера характерных точек образуемых з.у.	Кадастровый номер з.у., из которого образуется з.у	Изъятие	Площадь образуемого з.у., м2	Способ образования зем. участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территориям общего пользования	Сведения об отнесении образуемого з.у. к определенной категории земель
:ЗУ1	1-5	39:12:000000	-	9966,0	Образование из земель неразграниченной гос.собств.	-	Земли промышленности

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории, лесопарковые зеленые пояса, территории лесов, имеющий защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, в том числе не входящие в государственный лесной фонд, отсутствуют.

Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации планировки территории, не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута при размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 23+120»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес / местоположение	Площадь в границах з.у. м2)	Цель установления
1	39:12:020027:264	Калининградская область, МО «Славский муниципальный округ»	4061,0	в целях размещения временной объездной дороги

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков*

*Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

№п/п	X	Y
39:12:000000:3У1, площадью 9966 кв.м.		
1	404 594,56	1 257 335,18
2	404 574,03	1 257 312,60
3	404 340,37	1 257 526,81
4	404 364,01	1 257 549,34
5	404 594,56	1 257 335,18

3. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проект межевания

3.1 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

№п/п	X	Y
1	404 596,20	1 257 340,48
2	404 596,37	1 257 329,73
3	404 574,41	1 257 305,43
4	404 333,05	1 257 526,73
5	404 358,36	1 257 554,81
6	404 374,40	1 257 555,02
7	404 395,55	1 257 546,10
8	404 582,20	1 257 370,60
9	404 593,98	1 257 351,47
10	404 596,20	1 257 340,48

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта 39:12:000000:3У1 площадью 9966,0 кв. м: «Автомобильный транспорт» (код ВРИ 7.2).