



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 31 мая 2022 года № 192
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28 октября 2012 года № 1598

Рассмотрев обращение комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 января 2022 года № 473-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 20 апреля 2022 года и заключения комитета городского развития и цифровизации

администрации городского округа «Город Калининград» от 25 апреля 2022 года № и-КГРиЦ-3828 о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28 октября 2016 года № 1598 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Тихорецкая – ул. Киевская в г. Калининграде», и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

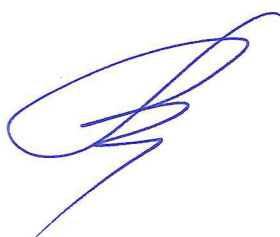
1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

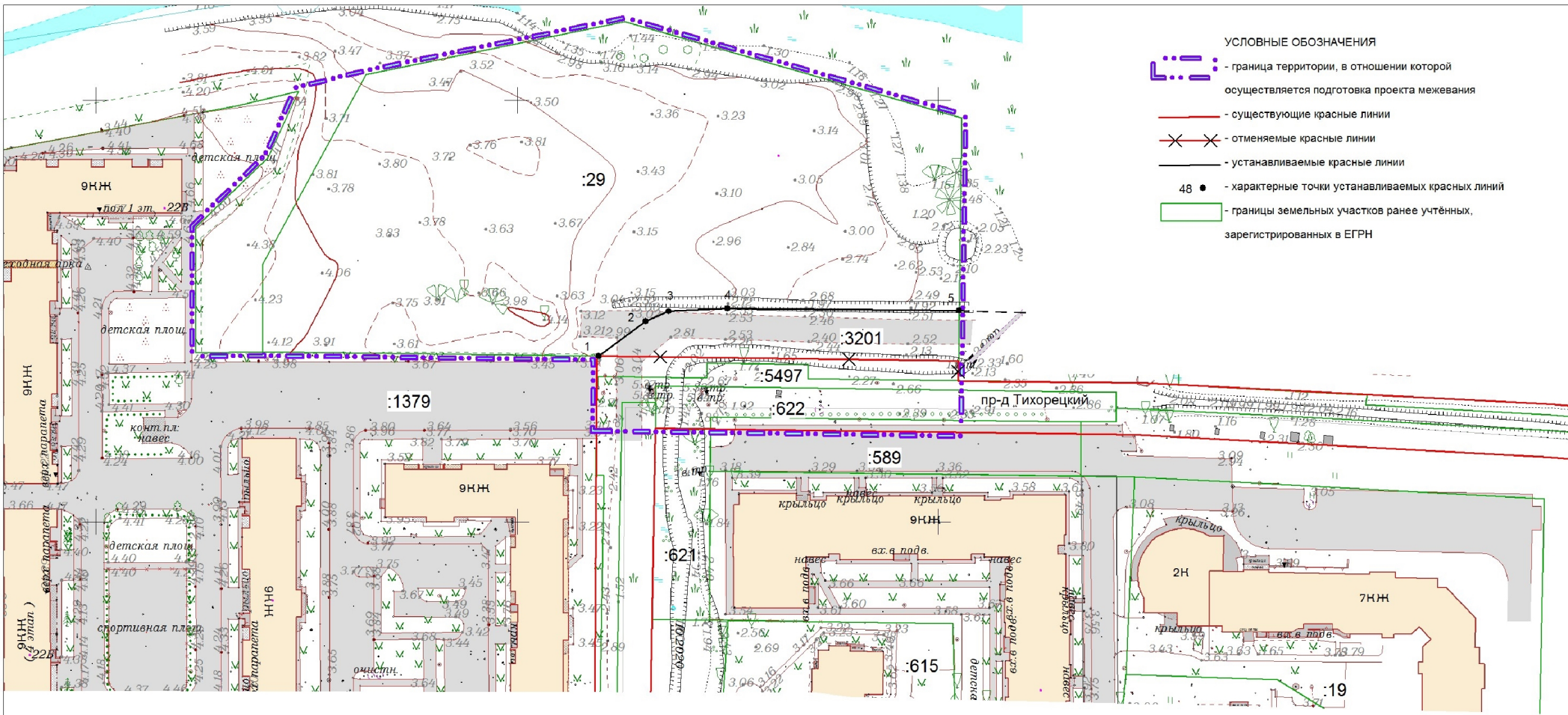
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства градостроительной
политики Калининградской области
от 31 мая 2022 года № 192

**ПРОЕКТ Внесения изменений в проект межевания
территории, утвержденный постановлением
Администрации городского округа «Город Калининград»
от 28 октября 2016 года № 1598 «Об утверждении проекта
межевания территории в границах красных линий
ул. Тихорецкая - ул. Киевская в г. Калининграде»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА №1598 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛ. ТИХОРЕЦКАЯ - УЛ. КИЕВСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



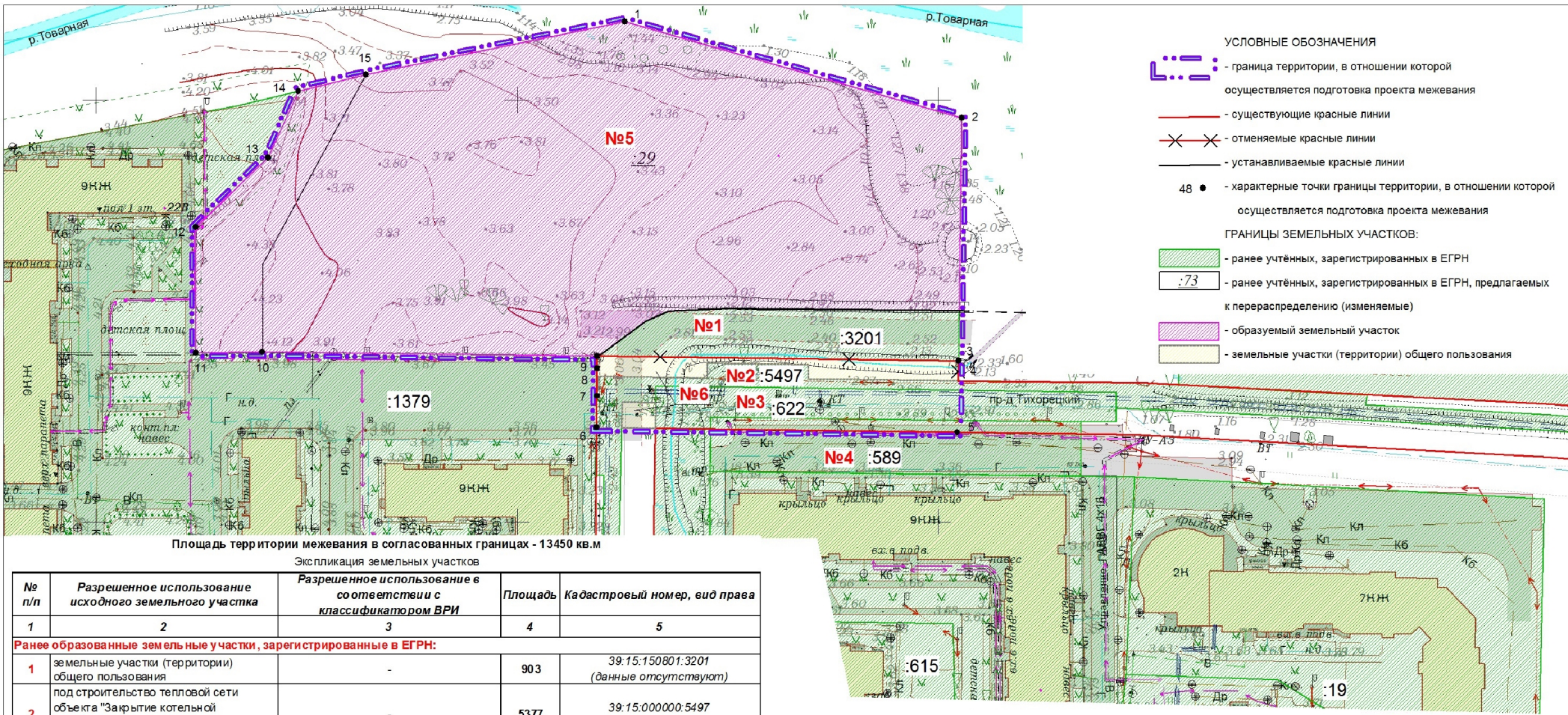
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - 48 • - характерные точки устанавливаемых красных линий
 - границы земельных участков ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351739.28	1187719.33
2	351747.52	1187730.55
3	351749.92	1187735.99
4	351750.58	1187749.94
5	351750.06	1187804.99

Ивл. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2021	04420-21-ПМТ								
Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 28 октября 2016 года №1598 "Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Тихорецкая - ул. Клевская в г. Калининграде"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПМ	1	3
Директор					12.21				
Нач.отдела					12.21				
Инженер					12.21				
Чертеж красных линий М 1:1000							© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» 		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - 48 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ранее учтённых, зарегистрированных в ЕГРН
 - ранее учтённых, зарегистрированных в ЕГРН, предлагаемых к перераспределению (изменяемые)
 - образуемый земельный участок
 - земельные участки (территории) общего пользования

Площадь территории межевания в согласованных границах - 13450 кв.м
 Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер, вид права
1	2	3	4	5
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:				
1	земельные участки (территории) общего пользования	-	903	39:15:150801:3201 (данные отсутствуют)
2	под строительство тепловой сети объекта "Закрытие котельной "Тихорецкая". Центральный тепловой пункт. Тепловые сети."	-	5377	39:15:000000:5497 (данные отсутствуют)
3	коммунальное обслуживание	-	818	39:15:150801:622 (данные отсутствуют)
4	под устройство автостоянки и благоустройство территории	-	1135	39:15:150801:589 (данные отсутствуют)
Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков:			8233	
в том числе в границах межевания:			1977	
Образуемые земельные участки:				Возможные способы образования
5	под строительство детского сада	дошкольное, начальное и среднее общее образование	11096	перераспределение зем. уч. и гос.зем.
6*	-	земельные участки (территории) общего пользования	377	образование из гос.зем.
Всего образуемых земельных участков			11473	

* многоконтурный земельный участок (2 контура)

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска:	2021	04420-21-ПМТ							
Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 28 октября 2016 года №1598 "Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Тихорецкая - ул. Киевская в г. Калининграде"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПМ	2	3
Директор		Глеза Л.И.			12.21				
Нач.отдела		Полякова Л.И.			12.21				
Инженер		Чиркина Е.В.			12.21	Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000	© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» 		

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА №1598
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ТИХОРЕЦКАЯ - УЛ. КИЕВСКАЯ
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается:

- образовать 2 земельных участка:

Образуемые земельные участки:			Площадь	Возможные способы образования
5	под строительство детского сада	дошкольное, начальное и среднее общее образование	11096	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
6*	-	земельные участки (территории) общего пользования	377	образование из гос.зем.
Всего образуемых земельных участков			11473	

* многоконтурный земельный участок (2 контура)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать один многоконтурный (2 контура) земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования:

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
6	земельные участки (территории) общего пользования	377	образование из гос.зем.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в юго-западной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к зоне ОС – объекты социального назначения.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:150801.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 1 3450 м².

На рассматриваемой территории ранее было образовано 5 земельных участков.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351818.65	1187725.62
15	351806.14	1187664.15
14	351802.20	1187648.07
13	351786.38	1187640.89
12	351769.88	1187623.79
11	351740.09	1187623.79
10	351740.27	1187639.50
9	351739.28	1187718.97
8	351736.43	1187718.95
7	351729.84	1187718.97
6	351722.42	1187718.83
5	351721.22	1187804.51
4	351738.21	1187804.75
3	351738.21	1187804.85
2	351795.77	1187805.56
1	351818.65	1187725.62

6. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок №5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	351749.92	1187735.99
24	351750.58	1187749.94
н4	351750.06	1187805.00
23	351795.77	1187805.56
22	351818.65	1187725.62
21	351806.14	1187664.15
20	351802.20	1187648.07
19	351786.38	1187640.89
18	351769.88	1187623.79
17	351740.09	1187623.79
16	351740.27	1187639.50
1	351739.28	1187719.33
15	351747.52	1187730.55
14	351749.92	1187735.99
Участок №6		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	351739.28	1187719.33
10	351739.28	1187718.97
9	351736.43	1187718.95
8	351729.84	1187718.97
7	351734.48	1187719.26
6	351734.13	1187745.08
5	351737.64	1187745.08
4	351737.27	1187769.09
3	351733.86	1187769.09
2	351733.81	1187776.49
н2	351733.46	1187804.68
н1	351738.21	1187804.75
1	351739.28	1187719.33
11	351728.40	1187724.95
н3	351722.33	1187724.83
12	351722.22	1187732.88
13	351728.29	1187732.96
11	351728.40	1187724.95