



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 27 мая 2022 года № 190  
Калининград

#### **Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 01 августа 2019 года № 719**

Рассмотрев обращение Дорошенко В.Ф., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2022 года № 982-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 01 августа 2019 года № 719 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах

ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» – территория СНТ «Железнодорожник» река Лесная в г. Калининграде», и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра












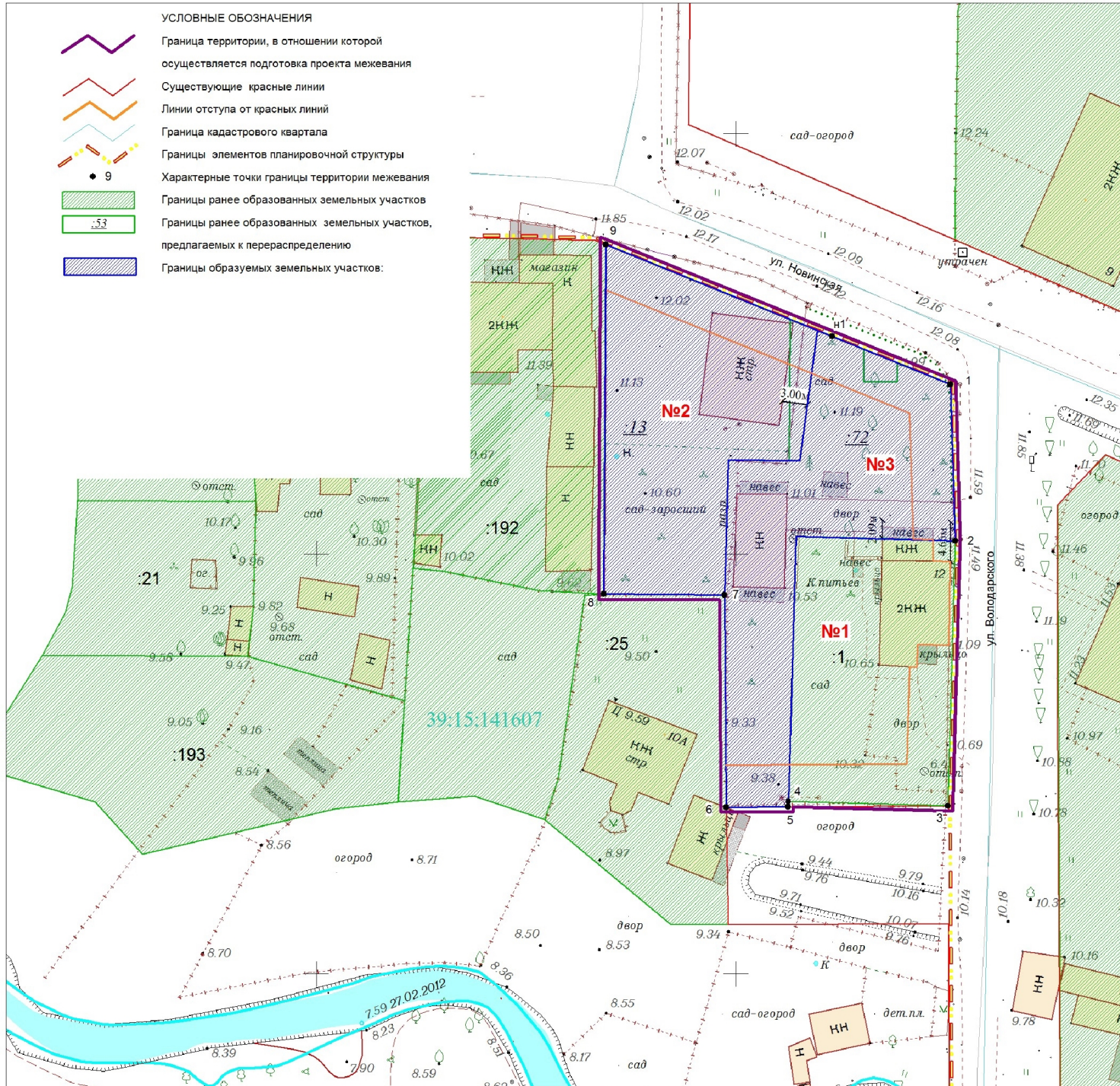
И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерством  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 27 мая 2022 г. № 190

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В  
ГРАНИЦАХ УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – ПЕР. ВОЛОКОЛАМСКИЙ – ТЕРРИТОРИЯ  
СНТ «ПИЩЕВИК» - ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» РЕКА  
ЛЕСНАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  -  Существующие красные линии
  -  Линии отступа от красных линий
  -  Граница кадастрового квартала
  -  Границы элементов планировочной структуры
  -  9 Характерные точки границы территории межевания
  -  Границы ранее образованных земельных участков
  -  Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
  -  Границы образуемых земельных участков:



Площадь территории межевания в согласованных границах - 2055 кв.м  
 Экспликация земельных участков

| № п/п   | Разрешенное использование и исходного земельного участка                  | Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ | Площадь     | Кадастровый номер                     | Вид права |
|---|---|--|-------------|---------------------------------------|-----------|
| 1   | 2   | 3  | 4           | 5                                     | 6         |
| <b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:</b> |   |  |             |                                       |           |
| 1   | под существующее почтовое отделение № 12 и ведомственные жилые помещения  |  | 600         | 39:15:141607:1 (собственность)        |           |
| <b>Образуемые земельные участки:</b>                                    |   |  |             |                                       |           |
| <b>Способ образования</b>   |   |  |             |                                       |           |
| 2   | под строительство индивидуального жилого дома; для ведения огородничества | для индивидуального жилищного строительства                    | 737         | перераспределение зем. уч. и гос.зем. |           |
| 3   | для ведения огородничества  | для ведения огородничества                                     | 718         | перераспределение зем. уч. и гос.зем. |           |
| <b>Всего образуемых земельных участков</b>                              |   |  | <b>1455</b> |                                       |           |

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ К УСТАНОВЛЕНИЮ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ

Заказчик: Дорошенко Е.В.

Год выпуска: 2022

01289-21-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского - пер. Волоколамский - территория СНТ "Нишевик" - территория СНТ "Железнодорожник" - река Лесная в г. Калининград"

| Изм.       | Кол.уч.       | Лист | Модок. | Подп. | Дата  |
|------------|---------------|------|--------|-------|-------|
| Разраб.    |               |      |        |       |       |
| Директор   | Глаза Л.И.    |      |        |       | 04.22 |
| Нач.отдела | Полякова Л.П. |      |        |       | 04.22 |
| Инженер    | Чиркина Е.В.  |      |        |       | 04.22 |

г. Калининград

Чертеж межевания территории (основная часть)

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПМ     | 1    | 2      |

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»  
 ГЕОЦЕНТР

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – ПЕР. ВОЛОКОЛАМСКИЙ – ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ПИЩЕВИК» - ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» РЕКА ЛЕСНАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

| <b>№ п/п</b>                               | <b>Разрешенное использование исходного земельного участка</b>             | <b>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</b> | <b>Площадь</b> | <b>Способ образования</b>                           |
|--|---|---|----------------|---|
| <b>2</b>                                   | под строительство индивидуального жилого дома; для ведения огородничества | для индивидуального жилищного строительства                           | <b>737</b>     | <i>перераспределе<br/>ние зем.уч.и<br/>гос.зем.</i> |
| <b>3</b>                                   | для ведения огородничества  | для ведения огородничества  | <b>718</b>     | <i>перераспределе<br/>ние зем.уч.и<br/>гос.зем.</i> |
| <b>Всего образуемых земельных участков</b> |   |   | <b>1455</b>    |   |

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в юго-восточной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:141607.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2055 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков 2043 м<sup>2</sup>.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 350770.15     | 1191625.59 |
| n1   | 350775.88     | 1191611.47 |
| 9  | 350786.81     | 1191584.49 |
| 8  | 350745.21     | 1191584.23 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 7 | 350745.12 | 1191598.63 |
| 6 | 350719.83 | 1191598.83 |
| 5 | 350719.87 | 1191606.23 |
| 4 | 350720.52 | 1191606.25 |
| 3 | 350719.99 | 1191625.24 |
| 2 | 350751.54 | 1191626.13 |
| 1 | 350770.15 | 1191625.59 |

Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

| <b>Участок №2</b>                          |               |            |
|--|---------------|------------|
| Условный кадастровый номер 39:15:141607    |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| н11  | 350786.81     | 1191584.49 |
| н12  | 350745.21     | 1191584.23 |
| н1   | 350745.12     | 1191598.63 |
| н2   | 350761.15     | 1191599.07 |
| н3   | 350761.08     | 1191607.62 |
| н4   | 350776.59     | 1191609.69 |
| н11  | 350786.81     | 1191584.49 |
| <b>Участок №3</b>                          |               |            |
| Условный кадастровый номер 39:15:141607    |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| н1   | 350745.12     | 1191598.63 |
| н10  | 350719.83     | 1191598.83 |
| н9   | 350719.87     | 1191606.23 |
| н8   | 350720.52     | 1191606.25 |
| н7   | 350752.08     | 1191607.14 |
| н6   | 350751.54     | 1191626.13 |
| н5   | 350770.15     | 1191625.59 |
| н4   | 350776.59     | 1191609.69 |
| н3   | 350761.08     | 1191607.62 |
| н2   | 350761.15     | 1191599.07 |
| н1   | 350745.12     | 1191598.63 |