



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04 мая 2022 года № 139
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24 декабря 2014 года № 2070

Рассмотрев обращение ООО «Формат», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15 марта 2022 года № 1723-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24 декабря 2014 года № 2070 «Об

утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков – ул. Подполковника Емельянова – граница пруда Мельничного в Московском районе», и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

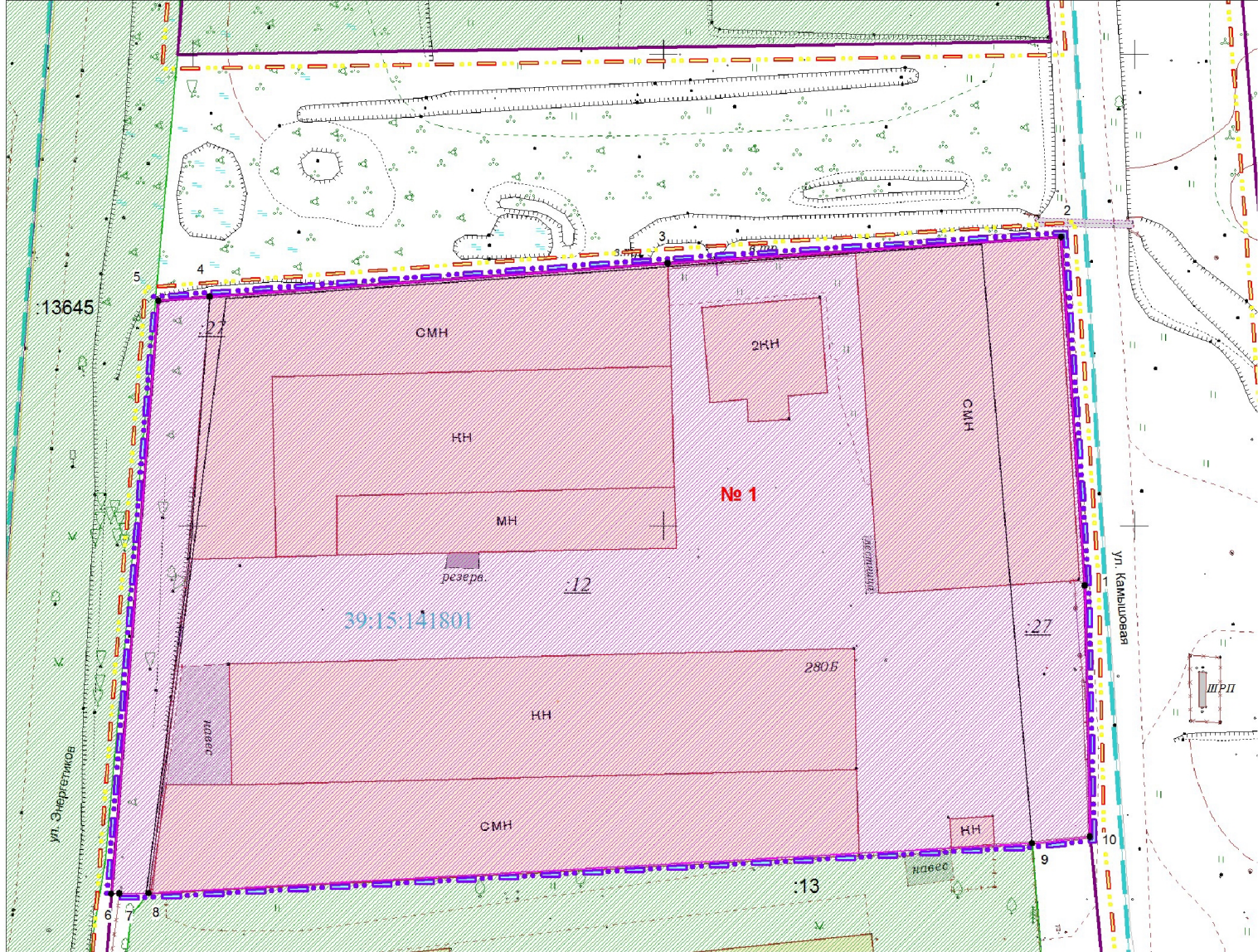
Исполняющая обязанности Министра

И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 04 мая 2022 года № 139

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 24 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 2070
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ -
УЛ. ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА - ГРАНИЦА ПРУДА МЕЛЬНИЧНОГО
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Площадь территории межевания в согласованных границах 6373 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование исходных земельных участков	Разрешенное использование в соответствии с классификацией видов разреш.исп.	Площадь	Способ образования
1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки:				
1	под существующие производственные здания и сооружения, административное здание, открытую площадку для складирования; для обслуживания производственных зданий и сооружений	склады	6373	перераспределение земельных участков с КН 39:15:141801:12, 39:15:141801:27 и гос.зем.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- граница элемента планировочной структуры
- 41 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- образуемый земельный участок

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

Заказчик: ООО "ФОРМАТ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор					03.22
Нач.отдела					03.22
Инженер					03.22

Год выпуска: 2022		03906-21-ПМГ		
Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 24 декабря 2014 года № 2070 "об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков - ул. Подполковника Емельянова - граница пруда Мельничного в Московском районе"				
г. Калининград		Стадия	Лист	Листов
		ПМ	1	2
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500		© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 24 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 2070 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ - УЛ. ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА - ГРАНИЦА ПРУДА МЕЛЬНИЧНОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 1 земельный участок:

№ п/п	Разрешенное использование исходных земельных участков	Площадь	Способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки:			
1	под существующие производственные здания и сооружения, административное здание, открытую площадку для складирования; для обслуживания производственных зданий и сооружений	6373	<i>перераспределение земельных участков с КН 39:15:141801:12, 39:15:141801:27 и гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к зоне П-4 – коммунально-складская зона.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:141801.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 6373 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 2 земельных участка.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350793.65	1194844.73
2	350830.61	1194842.23
3	350827.84	1194800.41

4	350824.27	1194751.77
4	350824.27	1194751.77
5	350823.87	1194746.36
6	350760.90	1194741.35
7	350760.92	1194742.19
8	350760.97	1194745.31
9	350766.29	1194839.12
10	350766.97	1194845.28
1	350793.65	1194844.73