



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 26 апреля 2022 года № 129  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории,  
в составе документации по планировке территории, утвержденной  
постановлением администрации городского округа  
«Город Калининград» от 04 мая 2017 года № 617**

Рассмотрев обращение Бадулиной С.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 05 марта 2022 года № 1503-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 04 мая 2017 года № 617 «Об

утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Самарская – ул. А. Болотова – пер. Ломоносова – ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда», и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



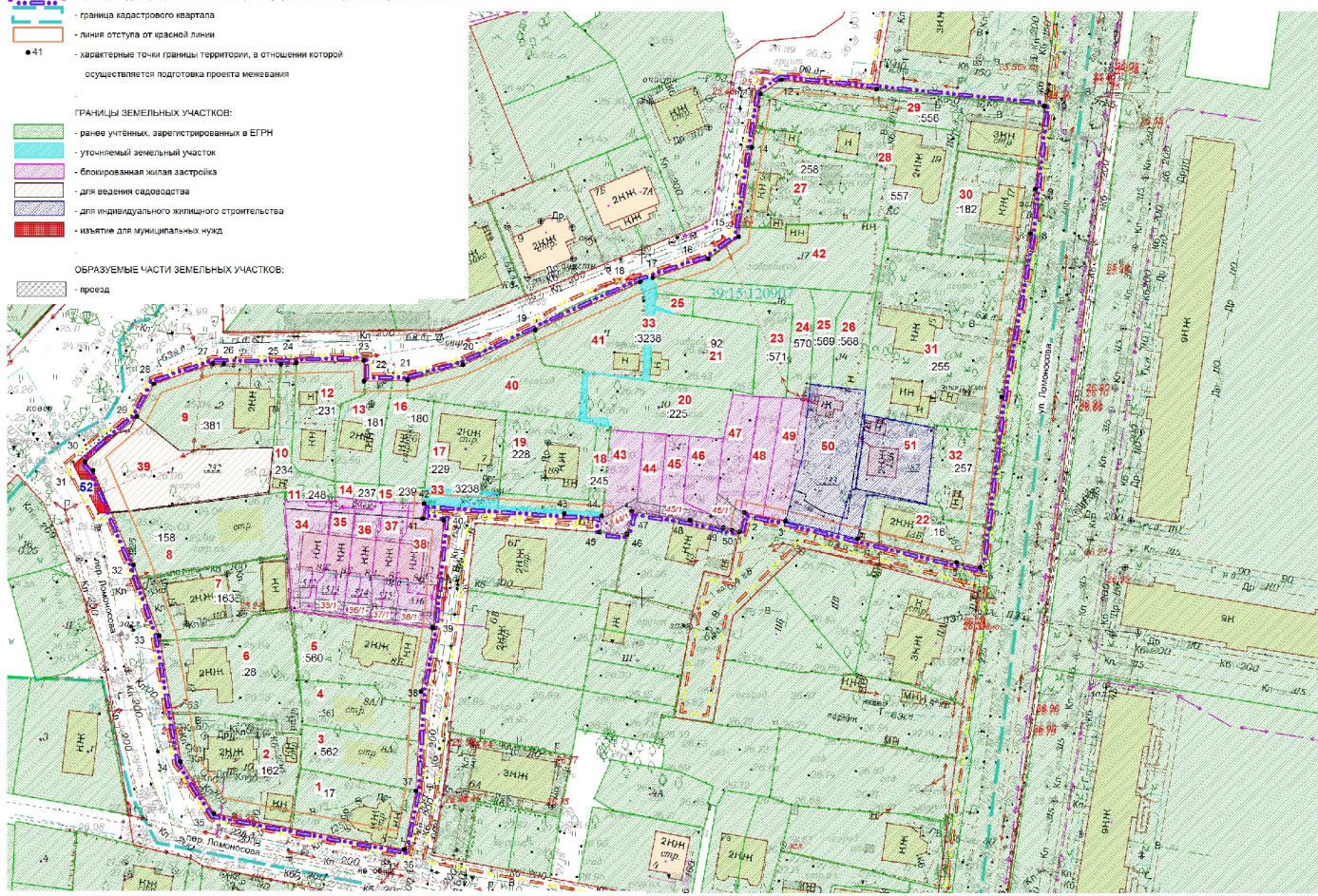
В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 26 апреля 2022 г. № 129

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 04 МАЯ 2013 ГОДА  
№ 617 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. САМАРСКАЯ -  
УЛ. А.БОЛОТОВА – ПЕР. ЛОМОНОСОВА - УЛ. ЛОМОНОСОВА  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- существующие красные линии
  - граница элемента планировочной структуры
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - граница кадастрового квартала
  - линия отступа от красной линии
  - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕБРН
  - уточняемый земельный участок
  - блокированная жилая застройка
  - для ведения садоводства
  - для индивидуального жилищного строительства
  - изъятие для муниципальных нужд
- ОБРАЗУЕМЫЕ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- проезд



Площадь территории межевания в согласованных границах 26 738 кв.м

Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер / вид права
<b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕБРН:</b>				
1	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	-	600	39:15:120907:17 <i>собственность</i>
2	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	940	39:15:120907:182 <i>собственность</i>
3	индивидуальные жилые дома в 1-3 этажах с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками	-	484	39:15:120907:562 <i>собственность</i>
4	индивидуальные жилые дома в 1-3 этажах с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками	-	440	39:15:120907:581 <i>собственность</i>
5	индивидуальные жилые дома в 1-3 этажах с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками	-	777	39:15:120907:560 <i>общ. доп. собств.</i>
6	индивидуальные жилые дома в 1-3 этажах с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками	-	1014	39:15:120907:28 <i>собственность</i>
7	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	772	39:15:120907:163 <i>собственность</i>
8	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	900	39:15:120907:158 <i>собственность</i>
9	для садоводства	-	854	39:15:120904:381 <i>собственность</i>
10	ведение дачного хозяйства	-	275	39:15:120907:234 <i>собственность</i>
11	ведение дачного хозяйства	-	28	39:15:120907:248 <i>собственность</i>
12	ведение дачного хозяйства	-	507	39:15:120904:231 <i>собственность</i>
13	для ведения садоводства	-	370	39:15:120907:181 <i>собственность</i>
14	земли общего пользования	-	89	39:15:120907:237 <i>собственность</i>
15	земли общего пользования	-	64	39:15:120907:239 <i>собственность</i>
16	для ведения садоводства	-	370	39:15:120907:180 <i>собственность</i>
17	для ведения садоводства	-	533	39:15:120904:229 <i>собственность</i>
18	земли общего пользования	-	200	39:15:120907:245 <i>собственность</i>
19	индивидуальные жилые дома с этажностью в 1-3 этажах с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками	-	616	39:15:120904:228 <i>собственность</i>
20	для ведения садоводства	-	609	39:15:120904:225 <i>собственность</i>
21	для ведения садоводства	-	613	39:15:120907:92 <i>собственность</i>
22	малоэтажная жилая застройка	-	482	39:15:120907:16 <i>аренда</i>
23	блокированная жилая застройка	-	387	39:15:120907:571 <i>собственность</i>
24	блокированная жилая застройка	-	400	39:15:120907:570 <i>собственность</i>
25	блокированная жилая застройка	-	254	39:15:120907:569 <i>собственность</i>
26	блокированная жилая застройка	-	274	39:15:120907:568 <i>собственность</i>
27	для индивидуального жилищного строительства	-	830	39:15:120907:258 <i>собственность</i>
28	для индивидуального жилищного строительства	-	1189	39:15:120907:557 <i>собственность</i>
29	спорт для индивидуального жилищного строительства	-	854	39:15:120907:556 <i>собственность</i>
30	под существующий жилой дом	-	723	39:15:120907:182 <i>общ. доп. собств.</i>
31	для индивидуального жилищного строительства	-	2033	39:15:120907:255 <i>общ. доп. собств.</i>
32	обслуживание жилой застройки	-	473	39:15:120907:257 <i>собственность</i>
40	для ведения садоводства	-	765	39:15:120904:227 <i>собственность</i>
41	для ведения садоводства	-	656	39:15:120904:226 <i>общ. доп. собств.</i>
42	для ведения садоводства	-	934	39:15:120904:220 <i>собственность</i>
<b>Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков</b>			<b>21259</b>	

Изменяемые земельные участки:		Способ образования		
33	земли общего пользования	земли общего пользования	16075	участки з.у. с КН 39:15:00000:00:0238 (в части площади исходной конфигурац. з.у. с КН 39:15:120907:95)
<b>Образующие земельные участки:</b>				
34	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	341	перераспределение зем.уч. и сос.зем.
35	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	257	перераспределение зем.уч. и сос.зем.
35/л		проезд	29	
36	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	257	перераспределение зем.уч. и сос.зем.
36/л		проезд	28	
37	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	257	перераспределение зем.уч. и сос.зем.
37/л		проезд	26	
38	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	380	перераспределение зем.уч. и сос.зем.
38/л		проезд	39	
39	для ведения садоводства	-	814	раздел зем.уч. с КН 39:15:120904:232
43	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	219	раздел зем.уч. с КН 39:15:120904:247
44	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	221	раздел зем.уч. с КН 39:15:120904:247
43/л		проезд	83	
45	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	200	раздел зем.уч. с КН 39:15:120904:247
45/л		проезд	51	
46	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	261	раздел зем.уч. с КН 39:15:120904:247
46/л		проезд	59	
47	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	256	раздел зем.уч. с КН 39:15:120904:247
48	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	226	раздел зем.уч. с КН 39:15:120904:247
49	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	281	раздел зем.уч. с КН 39:15:120904:247
50	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	683	перераспределение зем.уч. и сос.зем.
51	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	542	перераспределение зем.уч. и сос.зем.
<b>Всего образуемых земельных участков</b>			<b>5295</b>	
<b>Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:</b>				
52	для ведения садоводства	земельные участки (территории) общего пользования (пер. Ломоносова)	80	раздел зем.уч. с КН 39:15:120904:232
<b>Всего образуемых и уточняемых земельных участков</b>			<b>5755</b>	

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

Заказчик: Бабулина С.В.			
Год выпуска: 2021	03777-21-ПМТ		
Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной администрацией городского округа Торжок Калининград. от 04 мая 2013 года № 617/05 утверждения проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Самарская, ул. А.Болотова - пер. Ломоносова - ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининград			
Имя	Кот.уч.	Лист	№ док.
Рядов.б.			
Директор	Глеба Л.И.		10.21
Нач. отдела	Полкова Л.П.		10.21
Инженер	Чиркина Е.В.		10.21
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000		Станд.	Лист
		ПМ	1
			2
		Ф.П. «Городской центр геодезии и кадастра» городского округа Торжок Калининград	

Вып. лист. №  
Лист. в всего  
Лист. № док.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 04 МАЯ 2013 ГОДА  
№ 617 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. САМАРСКАЯ -  
УЛ. А.БОЛОТОВА – ПЕР. ЛОМОНОСОВА - УЛ. ЛОМОНОСОВА  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»

### ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

#### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 17 земельных участков;
- уточнить границы земельного участка с КН 39:15:000000:3238, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

№ п/п	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь</i> 4	<i>Способ образования</i>
1	2	3	4	5
<b>Изменяемые земельные участки:</b>				
<b>33</b>	земли общего пользования	земли общего пользования	<b>16075</b>	<i>уточнение з.у. с КН 39:15:000000:3238 (в части площади входящего контура з.у. с КН 39:15:120907:95)</i>
<b>Образуемые земельные участки:</b>				
<b>34</b>	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	<b>341</b>	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
<b>35</b>	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	<b>257</b>	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
<b>35/1</b>	<i>проезд -</i>		29	
<b>36</b>	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	<b>257</b>	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
<b>36/1</b>	<i>проезд -</i>		28	
<b>37</b>	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	<b>257</b>	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
<b>37/1</b>	<i>проезд -</i>		26	

	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	<b>380</b>	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
<b>38/1</b>	<i>проезд -</i>		39	
<b>39</b>	для ведения садоводства	для ведения садоводства	<b>914</b>	<i>раздел зем.уч. с КН 39:15:120904:232</i>
<b>43</b>	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	<b>219</b>	<i>раздел зем.уч.с КН 39:15:120904:247</i>
<b>44</b>	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	<b>221</b>	<i>раздел зем.уч.с КН 39:15:120904:247</i>
<b>43/1</b>	<i>проезд -</i>		83	
<b>45</b>	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	<b>200</b>	<i>раздел зем.уч.с КН 39:15:120904:247</i>
<b>45/1</b>	<i>проезд -</i>		51	
<b>46</b>	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	<b>261</b>	<i>раздел зем.уч.с КН 39:15:120904:247</i>
<b>46/1</b>	<i>проезд -</i>		58	
<b>47</b>	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	<b>256</b>	<i>раздел зем.уч.с КН 39:15:120904:247</i>
<b>48</b>	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	<b>226</b>	<i>раздел зем.уч.с КН 39:15:120904:247</i>
<b>49</b>	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка	<b>281</b>	<i>раздел зем.уч.с КН 39:15:120904:247</i>
<b>50</b>	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	<b>683</b>	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
<b>51</b>	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	<b>542</b>	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
<b>Всего образуемых земельных участков</b>			<b>7559</b>	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

<b>Участок 33</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357726.60	1185957.75
2	357730.49	1185958.24
3	357731.87	1185936.53
42	357727.38	1185936.40
43	357724.48	1185977.27
44	357723.78	1185988.24
7	357724.74	1185988.36
1	357726.60	1185957.75
8	357752.23	1185989.97
9	357752.26	1185986.47
10	357752.32	1185983.50
11	357765.53	1185984.23
12	357765.54	1185984.17
13	357765.40	1185982.86
14	357751.80	1185981.61
15	357751.97	1185980.14
16	357750.23	1185986.85
17	357749.68	1185990.48
8	357752.23	1185989.97
18	357784.90	1186003.77
19	357788.39	1186004.02
20	357790.65	1186004.18
17	357793.13	1186003.08
22	357791.88	1185999.17
23	357786.16	1186001.23
24	357763.53	1186000.25
25	357765.53	1185984.23
26	357763.03	1186002.05
27	357772.00	1186002.41
28	357783.81	1186003.66
29	357782.63	1186009.55
18	357784.90	1186003.77
<b>Участок 34</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357728.26	1185896.21
2	357728.55	1185895.60
3	357725.97	1185895.70

4	357712.50	1185896.58
5	357701.45	1185897.16
6	357696.21	1185897.23
7	357696.11	1185898.08
8	357695.38	1185904.17
9	357704.46	1185905.13
10	357706.27	1185906.91
11	357707.27	1185907.02
12	357718.34	1185908.28
13	357724.99	1185909.04
14	357727.96	1185909.38
1	357728.26	1185896.21
<b>Участок 35</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357728.67	1185916.57
2	357729.40	1185910.41
3	357727.94	1185910.36
4	357727.96	1185909.38
5	357724.99	1185909.04
6	357718.34	1185908.28
7	357707.27	1185907.02
8	357706.27	1185906.91
9	357704.46	1185905.13
10	357695.38	1185904.17
11	357694.37	1185912.47
12	357698.31	1185912.99
13	357706.47	1185914.05
14	357717.55	1185915.31
15	357724.47	1185916.09
1	357728.67	1185916.57
<b>Участок 36</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357727.92	1185922.84
2	357728.67	1185916.57
3	357724.47	1185916.09
4	357717.55	1185915.31
5	357706.47	1185914.05
6	357698.31	1185912.99
7	357694.37	1185912.47

8	357693.42	1185920.34
9	357697.37	1185920.79
10	357701.85	1185921.30
11	357704.69	1185920.88
12	357705.68	1185920.99
13	357716.76	1185922.25
14	357717.75	1185922.36
15	357719.65	1185923.40
16	357723.90	1185923.89
17	357727.86	1185924.35
1	357727.92	1185922.84
<b>Участок 37</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357727.56	1185931.98
2	357727.86	1185924.35
3	357723.90	1185923.89
4	357719.65	1185923.40
5	357717.75	1185922.36
6	357716.76	1185922.25
7	357705.68	1185920.99
8	357704.69	1185920.88
9	357701.85	1185921.30
10	357697.37	1185920.79
11	357693.42	1185920.34
12	357692.53	1185927.77
13	357696.48	1185928.29
14	357700.90	1185928.87
15	357703.89	1185927.90
16	357704.89	1185928.02
17	357715.96	1185929.27
18	357716.96	1185929.39
19	357718.83	1185930.99
20	357723.34	1185931.50
1	357727.56	1185931.98
<b>Участок 38</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	357727.38	1185936.40
2	357727.56	1185931.98
3	357723.34	1185931.50
4	357718.83	1185930.99
5	357716.96	1185929.39
6	357715.96	1185929.27
7	357704.89	1185928.02
8	357703.89	1185927.90
9	357700.90	1185928.87

10	357696.48	1185928.29
11	357692.53	1185927.77
39	357691.18	1185938.93
40	357722.57	1185942.06
41	357723.02	1185936.01
42	357727.38	1185936.40
<b>Участок 39</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357743.73	1185892.20
2	357742.88	1185864.70
29	357752.76	1185852.40
4	357749.05	1185850.42
5	357747.80	1185846.71
30	357739.57	1185837.27
31	357737.04	1185839.59
8	357724.77	1185844.88
9	357725.10	1185850.07
10	357730.20	1185890.94
1	357743.73	1185892.20
<b>Участок 43</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357748.03	1186000.38
2	357748.78	1185990.66
3	357724.74	1185988.36
4	357722.94	1185988.14
5	357729.07	1185998.56
6	357732.03	1185998.84
7	357741.98	1185999.80
1	357748.03	1186000.38
<b>Участок 44</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357748.03	1186000.38
2	357741.98	1185999.80
3	357732.03	1185998.84
4	357729.07	1185998.56
5	357722.94	1185988.14
45	357719.07	1185987.66
46	357718.45	1185995.63
47	357725.13	1185997.05
9	357723.91	1186004.94
10	357731.51	1186005.57
11	357741.46	1186006.53



12	357747.51	1186007.11
1	357748.03	1186000.38
<b>Участок 45</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	357722.49	1186014.06
2	357720.57	1186022.73
3	357720.91	1186022.54
4	357723.81	1186020.99
5	357724.83	1186018.77
6	357727.92	1186012.06
7	357730.99	1186012.30
8	357740.94	1186013.26
9	357746.99	1186013.84
10	357747.51	1186007.11
11	357741.46	1186006.53
12	357731.51	1186005.57
13	357723.91	1186004.94
48	357722.49	1186014.06
<b>Участок 46</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357747.00	1186013.84
2	357740.94	1186013.26
3	357730.99	1186012.30
4	357727.92	1186012.06
5	357724.83	1186018.77
6	357723.81	1186020.99
7	357720.91	1186022.54
8	357720.56	1186022.73
49	357720.33	1186023.78
50	357719.64	1186026.22
1	357719.12	1186028.39
2	357724.79	1186029.77
13	357725.04	1186028.66
14	357730.24	1186022.02
15	357740.15	1186022.98
16	357746.23	1186023.78
1	357747.00	1186013.84
<b>Участок 47</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357730.60	1186029.69
2	357739.12	1186031.26
3	357751.95	1186033.35

4	357758.50	1186034.41
5	357758.59	1186032.26
6	357759.22	1186026.53
7	357746.23	1186023.78
8	357740.15	1186022.98
9	357730.24	1186022.02
10	357725.04	1186028.66
1	357730.60	1186029.69
<b>Участок 48</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357758.50	1186034.41
2	357751.95	1186033.35
3	357739.12	1186031.26
4	357730.60	1186029.69
5	357725.04	1186028.66
2	357724.79	1186029.77
7	357723.65	1186035.33
8	357738.20	1186037.70
9	357751.03	1186039.78
10	357758.24	1186040.95
1	357758.50	1186034.41
<b>Участок 49</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357723.66	1186035.33
3	357722.32	1186041.84
3	357731.40	1186044.30
4	357741.86	1186047.02
5	357746.48	1186047.52
6	357757.98	1186048.77
7	357757.98	1186047.26
8	357758.23	1186040.95
9	357751.03	1186039.78
10	357738.20	1186037.70
1	357723.66	1186035.33
<b>Участок 50</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357761.44	1186055.37
2	357762.12	1186049.05
3	357757.98	1186048.77
4	357746.48	1186047.52
5	357741.86	1186047.02
6	357731.40	1186044.30

7	357728.54	1186043.52
3	357722.32	1186041.84
9	357718.54	1186057.27
10	357727.78	1186059.72
11	357730.98	1186060.61
12	357731.86	1186062.38
13	357739.43	1186063.40
14	357744.66	1186064.21
15	357747.25	1186064.40
16	357748.34	1186064.43
17	357748.98	1186064.53
18	357753.21	1186065.17
19	357753.30	1186064.37
20	357757.68	1186065.01
21	357760.36	1186065.24
1	357761.44	1186055.37
<b>Участок 51</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357727.78	1186059.72
2	357718.54	1186057.27
4	357717.14	1186062.98
4	357720.93	1186063.67
5	357725.96	1186064.79
6	357729.81	1186065.73

7	357729.85	1186067.72
8	357727.09	1186083.03
9	357749.45	1186085.36
10	357752.13	1186071.66
11	357753.21	1186065.17
12	357748.98	1186064.53
13	357747.25	1186064.40
14	357744.66	1186064.21
15	357739.43	1186063.40
16	357731.86	1186062.38
17	357730.98	1186060.61
1	357727.78	1186059.72
<b>Участок 52</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357724.77	1185844.88
31	357737.04	1185839.59
30	357739.57	1185837.27
4	357747.80	1185846.71
5	357746.61	1185843.17
6	357738.59	1185833.85
7	357724.55	1185841.33
1	357724.77	1185844.88

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Часть существующих земельных участков располагается в красных линиях улицы и при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - 80 м<sup>2</sup>.

*Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд*

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>52</b>	39:15:120904:232	<b>80</b>
<b>Всего</b>		<b>80</b>

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета

депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к зоне Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:120904.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 26 738 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 45 земельных участков.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357719.12	1186028.39
2	357724.79	1186029.77
3	357722.32	1186041.84
4	357717.14	1186062.98
5	357710.18	1186091.88
6	357708.77	1186098.82
7	357758.36	1186105.08
8	357806.02	1186113.50
9	357818.84	1186114.85
10	357843.06	1186117.60
11	357847.95	1186068.47
12	357850.72	1186040.59
13	357846.63	1186034.66
14	357831.12	1186032.11
15	357805.01	1186028.16
16	357798.57	1186019.38
17	357793.13	1186003.08
18	357791.91	1185999.52
19	357777.89	1185968.90
20	357767.70	1185947.63
21	357763.25	1185931.52
22	357763.00	1185918.86
23	357768.98	1185918.72
24	357768.35	1185898.99

25	357767.93	1185894.46
26	357768.13	1185877.90
27	357768.12	1185874.58
28	357762.22	1185857.40
29	357752.76	1185852.40
30	357739.57	1185837.27
31	357737.04	1185839.59
32	357709.43	1185851.49
33	357688.90	1185858.86
34	357652.19	1185865.20
35	357637.09	1185874.96
36	357626.66	1185930.52
37	357643.75	1185933.91
38	357672.60	1185935.51
39	357691.18	1185938.93
40	357722.57	1185942.06
41	357723.02	1185936.01
42	357727.38	1185936.40
43	357724.48	1185977.27
44	357723.78	1185988.24
45	357719.07	1185987.66
46	357718.45	1185995.63
47	357725.13	1185997.05
48	357722.49	1186014.06
49	357720.33	1186023.78
50	357719.64	1186026.22
1	357719.12	1186028.39