



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26 апреля 2022 года № 130
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 09 ноября 2004 года № 3060

Рассмотрев обращение Пронина С.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 марта 2022 года № 1468-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 09 ноября 2004 года № 3060 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Тихоненко – просп. Мира – Сержанта Мишина в Октябрьском районе», и утвердить

основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

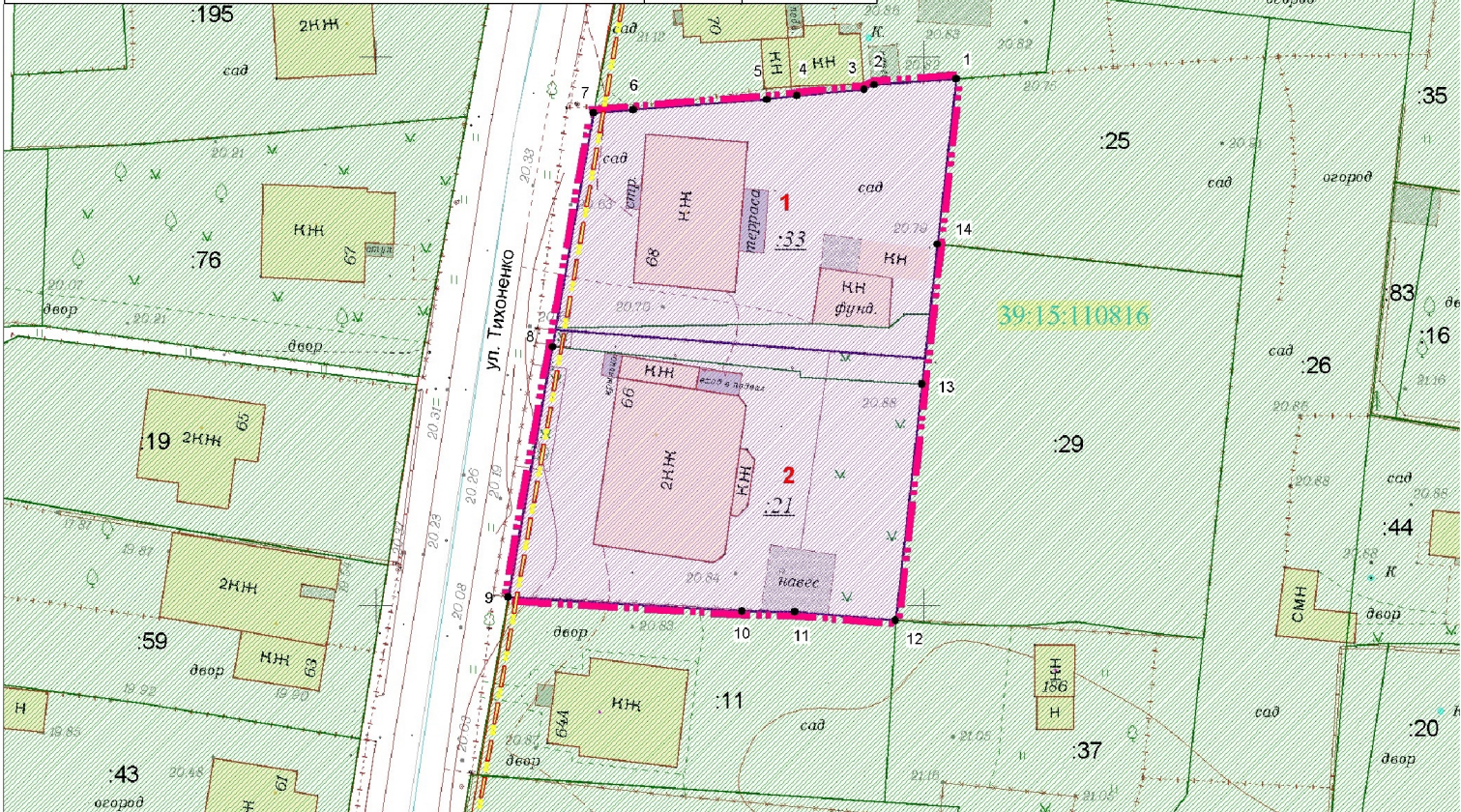
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 26 апреля 2022 г. № 130

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА
ОТ 09 НОЯБРЯ 2004 ГОДА № 3060
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ – ТИХОНЕНКО –
ПРОСП. МИРА – СЕРЖАНТА МИШИНА
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Образующие земельные участки:

Экспликация земельных участков				
№ п/п	2	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Площадь	Способ образования
1	для индивидуального жилищного строительства	под существующий жилой дом	751	перераспр. ЗУ и гос.зем.
2	для индивидуального жилищного строительства	под существующий жилой дом	839	перераспр. ЗУ и гос.зем.
Всего			1590	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы элементов планировочной структуры
- 1 Характерные точки границы территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы ранее образованных земельных участков
- Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков:
- для индивидуального жилищного строительства

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Заказчик: Пронин С.В.

Год выпуска: 2021 03066-21-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденной постановлением мэра города Калининграда от 09 ноября 2004 года № 3060 "Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц – Тихоненко – просп. Мира – Сержанта Мишина в Октябрьском районе"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеза Л.И.				08.21
Нач.отдела	Полякова Л.П.				08.21
Инженер	Кузьмина Т.А.				08.21

Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	2
Чертеж межевания территории (основная часть)			М 1:500		
			© МП «Городской центр геодезии» городского округа город Калининград		
			ГЕОЦЕНТР		

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА
ОТ 09 НОЯБРЯ 2004 ГОДА № 3060
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ – ТИХОНЕНКО –
ПРОСП. МИРА – СЕРЖАНТА МИШИНА
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
1	для индивидуального жилищного строительства	под существующий жилой дом	751	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
2	для индивидуального жилищного строительства	под существующий жилой дом	839	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355998.01	1184552.95
2	355997.46	1184545.47
3	355997.04	1184544.56
4	355996.45	1184538.43
5	355996.13	1184535.69
6	355995.18	1184523.51
7	355994.89	1184519.91
8	355975.14	1184516.41
9	355972.51	1184550.11
10	355982.92	1184551.27
1	355998.01	1184552.95

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	355972.51	1184550.11
8	355975.14	1184516.41
11	355950.78	1184512.11
12	355949.50	1184533.43
13	355949.41	1184538.25
14	355948.67	1184547.42
15	355970.19	1184549.85
9	355972.51	1184550.11

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110816.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **1590 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков составляет 1460 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355998.01	1184552.95
2	355997.46	1184545.47
3	355997.04	1184544.56
4	355996.45	1184538.43
5	355996.13	1184535.69
6	355995.18	1184523.51
7	355994.89	1184519.91
8	355973.59	1184516.14
9	355950.78	1184512.11
10	355949.50	1184533.43
11	355949.41	1184538.25
12	355948.67	1184547.42
13	355970.19	1184549.85
14	355982.92	1184551.27
1	355998.01	1184552.95