



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

07 апреля 2022 г.

№ 130

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Здание окружной больницы», 1894 год, Калининградская область,
город Черняховск, улица Спортивная, 5,
и об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом В.Б. Ярошем, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание окружной больницы», 1894 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Спортивная, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружной больницы», 1894 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Спортивная, 5, (далее – объект культурного наследия регионального значения «Здание окружной больницы»).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Здание окружной больницы», 1894 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Спортивная, 5».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружной больницы».

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружной больницы».

5. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Черняховский муниципальный округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание окружной больницы» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружной больницы»;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружной больницы».

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 07 апреля 2022 года № 130

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Здание окружной больницы», 1894 год, Калининградская область,
город Черняховск, улица Спортивная, 5**

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружной больницы», 1894 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Спортивная, 5 (далее – ОКН «Здание окружной больницы»), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

1. Расположение в историческом центре города Черняховска Калининградской области, на исторически сложившейся территории, имеющей архитектурный облик конца XIX века – начала XX века.

2. Местоположение ОКН «Здание окружной больницы» наряду с водонапорной башней и комплексами жилых домов по улице Спортивной в центре города Черняховска Калининградской области участвует в градостроительном и ландшафтном формировании, планировочной конструкции исторической среды.

3. ОКН «Здание окружной больницы» является образцом общественной постройки конца XIX века, возведенной в стиле «историзм».

4. Габариты и силуэт ОКН «Здание окружной больницы».

5. ОКН «Здание окружной больницы» представляет собой два примыкающих друг к другу объема (поперечный объем примыкает к основному объему по центральной оси северо-западного фасада).

Основной объем – П-образный с двумя боковыми ризалитами и слабо выступающим центральным ризалитом, включает в себя подвал, первый, второй, третий этажи и мансарда. Высокая мансардная крыша с поперечными мансардными крышами боковых ризалитов.

Юго-восточный главный фасад, юго-западный, северо- восточный, северо-западный фасады основного объема здания.

Поперечный объем – Т-образный в плане с двумя симметричными угловыми ризалитами, включает в себя подвал, первый, второй, третий, четвертый этажи и мансарду. Плоская крыша с небольшим уклоном.

Северо-западный, северо-восточный, юго-западный фасады поперечного объема здания.

6. Конструкция, форма, исторические габариты, отметки по коньку крыши основного и поперечного объемов.

7. Исторический материал покрытия крыши основного и поперечного объемов – сланцевая черепица, фальцевая металлическая кровля.

8. Межэтажные кирпичные крестовые своды, кирпичные крестовые своды перекрытий и перекрытия подвалов.

9. Декоративные ниши с лучковыми перемычками, с профилированным обрамлением из фасонного кирпича.

10. Эркер в уровне второго этажа по центральной оси северо-западного фасада.

11. Оконные и дверные проемы с лучковыми кирпичными перемычками на всех фасадах.

12. Внутренние двери разных форм и размеров.

13. Колонны металлические, цилиндрической формы, с капителью дорического ордера.

14. Симметричные фронтоны на боковых ризалитах юго-восточного и северо-западного фасадов основного объема. Симметричные фронтоны на юго-западном и северо-восточном фасаде основного объема.

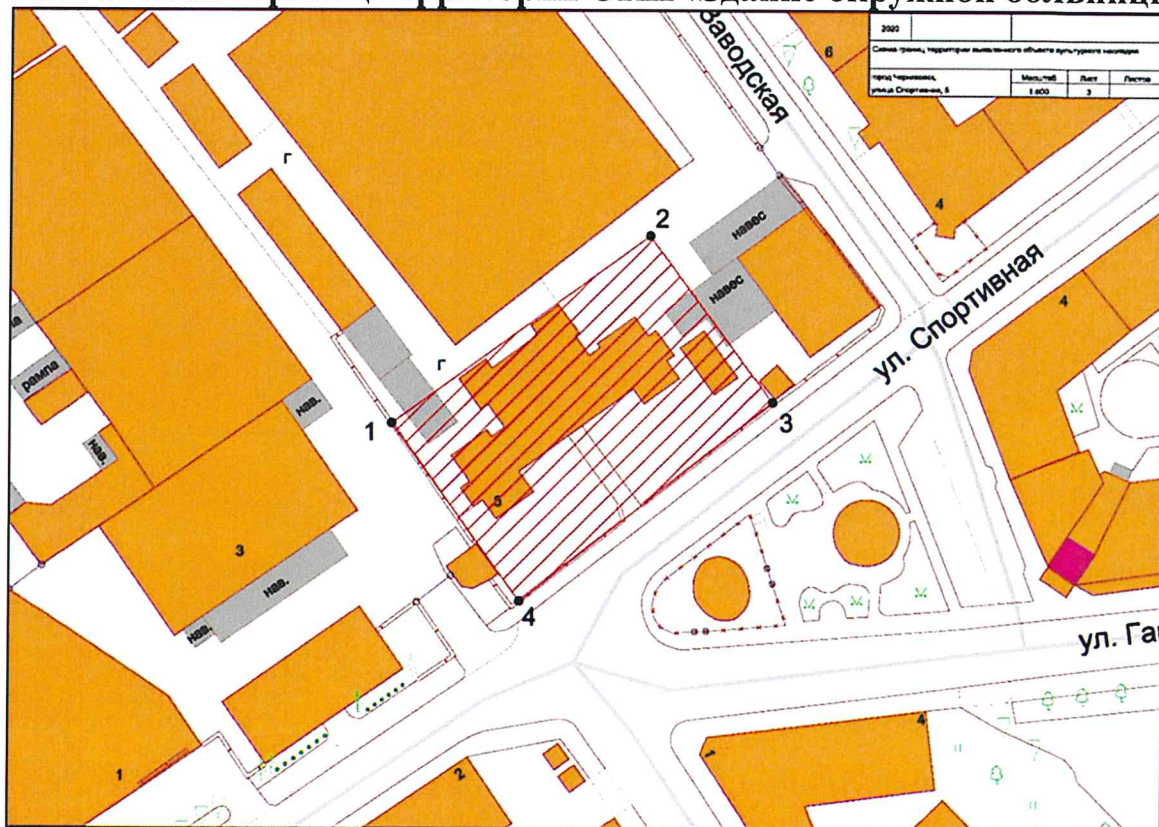
15. Декоративное оформление и обрамление дверных, оконных проемов.

16. Лестницы межэтажные.

17. Историческое плиточное покрытие пола и стен.

Г Р А Н И Ц Ы территории ОКН «Здание окружной больницы»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Здание окружной больницы»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Здание окружной больницы»

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата	
		X	Y
1	1	345 861,088	1 273 770,559
2	2	345 892,180	1 273 813,180
3	3	345 864,560	1 273 833,640
4	4	345 831,588	1 273 791,709
5	1	345 861,088	1 273 770,559

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Здание окружной больницы»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;
2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.