



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07 апреля 2022 г. № 101
Калининград

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130813:194

Рассмотрев обращение Сергейчук Т. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, с учетом заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 22 марта 2022 года № и-КГРиЦ-2318, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 04 апреля 2022 года № 130, п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «блокированный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130813:194 по улице Б. Пастернака, дом 11 в городе Калининграде, в части сокращения минимального отступа от красной линии улицы К. Симонова (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) в целях определения места допустимого размещения объекта с 5,0 м до 3,0 м.

Причина отказа:

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:130813:194 не обладает неблагоприятными условиями, предусмотренными частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «блокированный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130813:194 по улице Б. Пастернака, дом 11 в городе Калининграде, в части сокращения минимального отступа от красной линии улицы К. Симонова (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) в целях определения места допустимого размещения объекта с 5,0 м до 3,0 м, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



В.Л. Касьянова