



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 15 марта 2022 года № 134  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории  
в составе документации по планировке территории, утвержденной  
постановлением администрации городского округа  
«Город Калининград» от 25 декабря 2017 года № 1821**

Рассмотрев обращение Мельничука А.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 февраля 2022 года № 687-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Орудийная – ул. Сурикова – граница городской черты – ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе», утвержденной постановлением

администрации городского округа «Город Калининград» от 25 декабря 2017 года № 1821, и утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



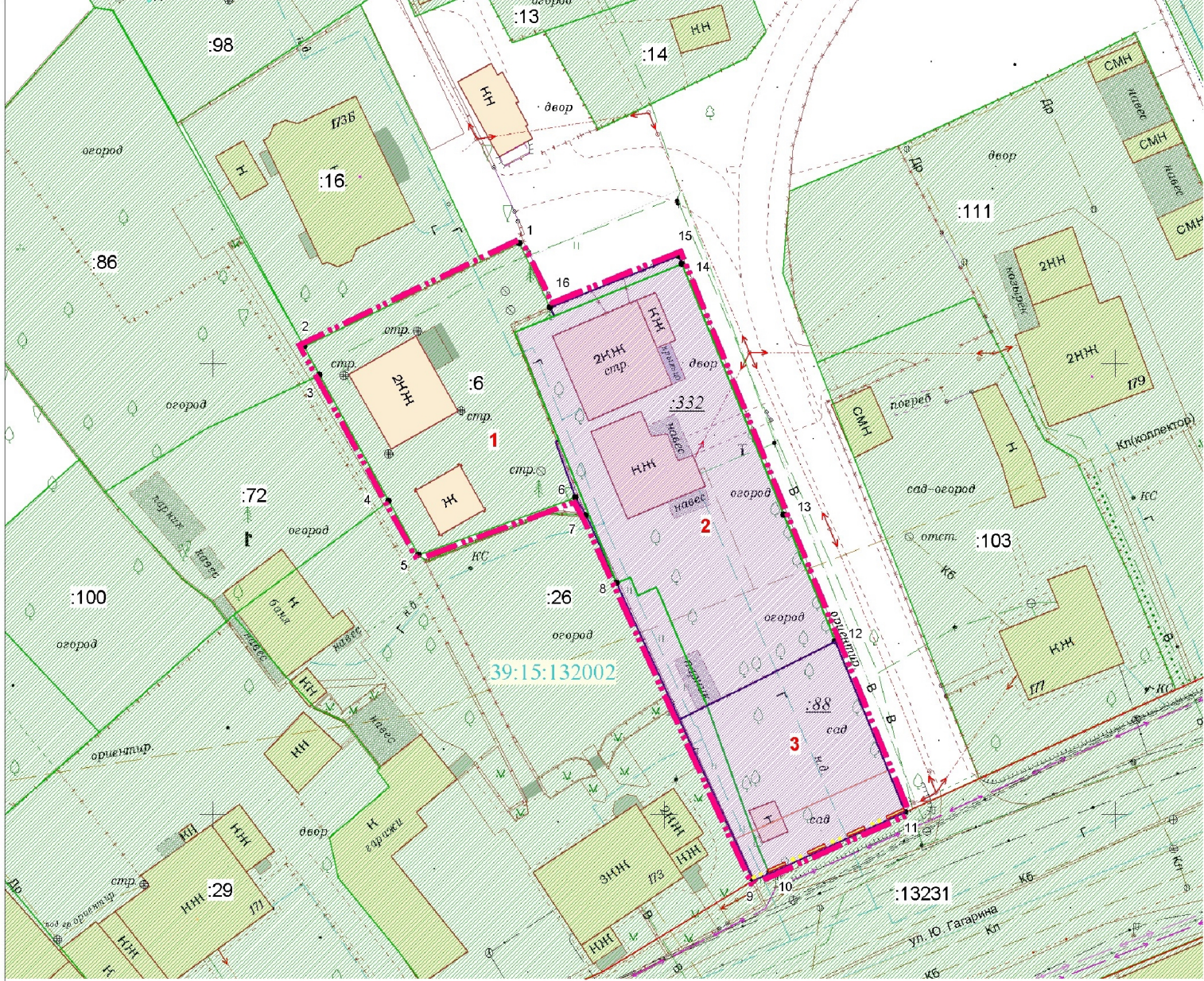
В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 15 марта 2022 г. № 134

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. СУРИКОВА –  
ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ – УЛ. Ю. ГАГАРИНА  
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ», УТВЕРЖДЕННОЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА № 1821**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. СУРИКОВА – ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ –  
УЛ. Ю. ГАГАРИНА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ», УТВЕРЖДЕННОЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА № 1821

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Площадь территории межевания в согласованных границах - 19 12 кв. м				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание, вид права	
1	2	3	4	
<b>Ранее образованные земельные участки:</b>				
1	индивидуальное жилищное строительство	600	39:15:132002:6 (собственность)	
<b>Всего</b>		<b>600</b>		
<b>Образуемые земельные участки:</b>				
Экспликация земельных участков				
1	2	3	4	5
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр. исп.	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Площадь	Способ образования
2	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	934	перераспр. ЗУ и гос. зем.
3	-	обслуживание жилой застройки	378	перераспр. ЗУ и гос. зем.
<b>Всего</b>			<b>1312</b>	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
  - - - - - Границы элементов планировочной структуры
  - 1 Характерные точки границы территории межевания
  - Существующие красные линии
  - Линии отступа от красных линий
  - 39:15:132002 Граница кадастрового квартала
  - Границы ранее образованных земельных участков
  - Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
  - Границы образуемых земельных участков

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Заказчик: гр. Мельничук А.В.		
Год выпуска: 2021	01562-21-ПМТ	
г. Калининград		
Проект внесены изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории 'Проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Орудийная ул. Сурикова - граница городской черты-ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе', утвержденной постановлением администрации городского округа 'Город Калининград' от 25.12.2017 № 1821		
Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500		
© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» <b>Геоцентр</b>		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеза Л.И.				10.21
Нач.отдела	Полякова Л.П.				10.21
Инженер	Кузьмина Т.А.				10.21

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. СУРИКОВА – ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ –  
УЛ. Ю. ГАГАРИНА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ», УТВЕРЖДЕННОЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА № 1821**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр. исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
<b>2</b>	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	<b>934</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>3</b>	-	обслуживание жилой застройки	<b>378</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>

*Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части городского округа «Город Калининград».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132002.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **1912 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка, в т.ч. один земельный участок, имеющий временный статус.

Площадь ранее образованных земельных участков 1784 м<sup>2</sup>.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356663.29	1192883.92
2	356651.85	1192860.06
3	356648.71	1192861.79
4	356634.75	1192869.48
5	356628.77	1192872.78
6	356635.10	1192890.17
7	356633.12	1192891.34
8	356625.68	1192894.74
9	356592.71	1192909.93
10	356593.49	1192911.66
11	356600.29	1192926.73
12	356619.17	1192919.01
13	356633.21	1192913.27
14	356661.01	1192901.98
15	356661.90	1192901.62
16	356656.20	1192887.37
1	356663.29	1192883.92

## Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

<b>Участок 2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356661.90	1192901.62
2	356656.20	1192887.37
3	356655.26	1192887.82
4	356653.49	1192883.45
5	356641.46	1192888.33
6	356641.35	1192887.94
7	356635.10	1192890.17
8	356633.12	1192891.34
9	356625.68	1192894.74
10	356610.55	1192901.71
11	356612.06	1192904.74
12	356614.83	1192910.32
13	356616.62	1192913.89
14	356619.17	1192919.01
15	356624.37	1192916.88
16	356629.93	1192914.61
17	356633.21	1192913.27
18	356661.01	1192901.98
1	356661.90	1192901.62
<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356619.17	1192919.01
2	356616.62	1192913.89
3	356614.83	1192910.32
4	356612.06	1192904.74
5	356610.55	1192901.71
6	356592.71	1192909.93
7	356593.49	1192911.66
8	356596.53	1192918.40
9	356598.17	1192922.04
10	356600.29	1192926.73
1	356619.17	1192919.01