



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15 марта 2022 года № 136
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории,
утвержденный постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 31 октября 2012 года № 2046**

Рассмотрев обращение Коляго А.Ф., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09 февраля 2022 года № 801-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 октября 2012 года № 2046 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц: ул. Славянская – ул. Сухумская – ул. Карташева – ул. Урицкого в Центральном районе г. Калининграда», и утвердить основную

прилагаемую часть проекта межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

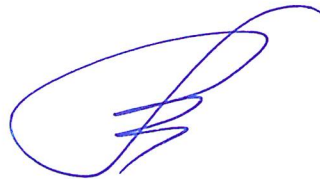
1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)

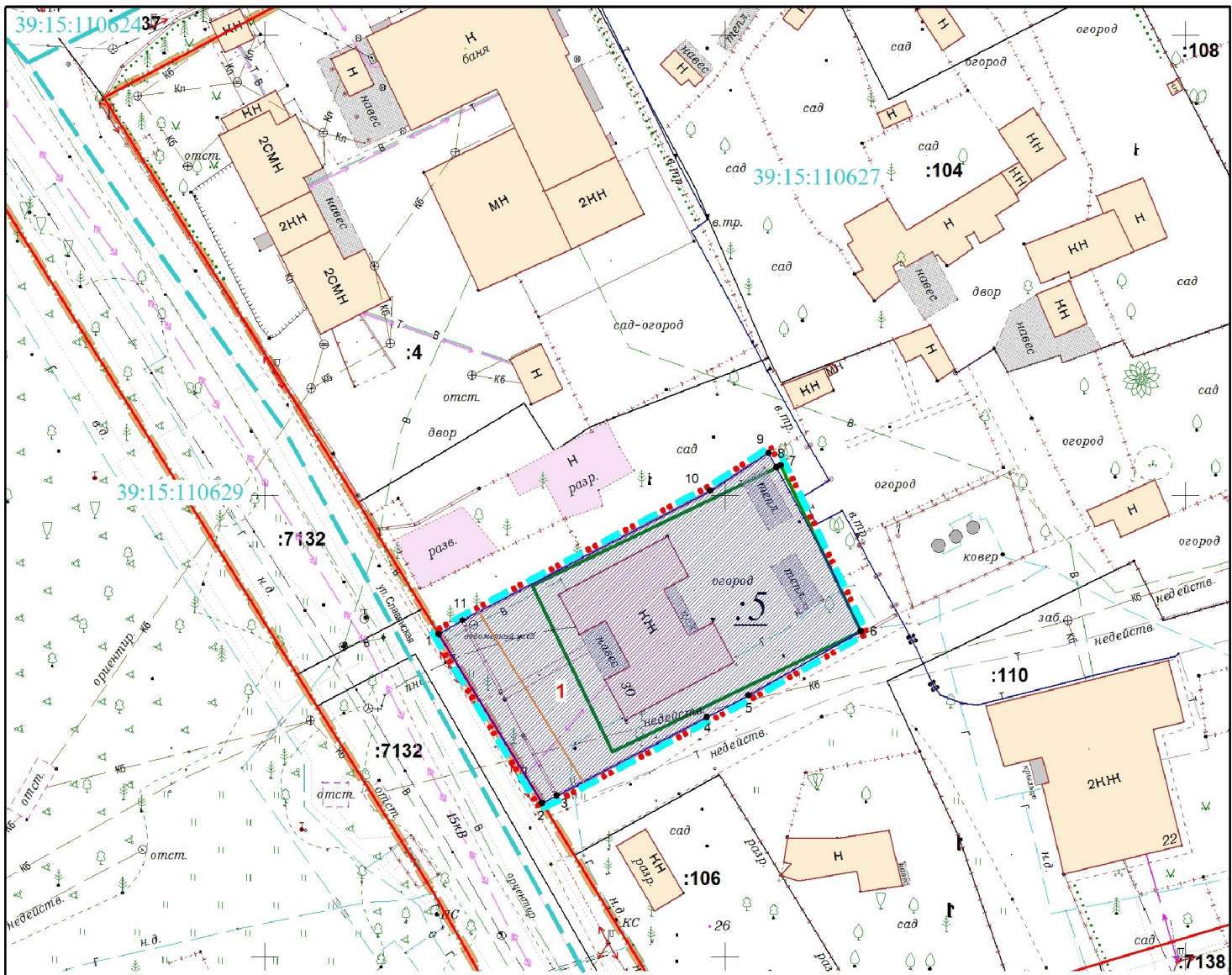


В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 15 марта 2022 г. № 136

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2046
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ – УЛИЦ: УЛ. СЛАВЯНСКАЯ –
УЛ. СУХУМСКАЯ – УЛ. КАРТАШЕВА – УЛ. УРИЦКОГО
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Площадь территории межевания в согласованных границах - 870 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
1				
Образуемые земельные участки:				
1	индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с придомовым и земельными участками и дворовыми постройками	Для индивидуального жилищного строительства	867	перераспределение земель и земель с собственности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории,
- элемент планировочной структуры,
- существующие красные линии,
- линии отступа от красных линий,
- граница кадастрового квартала,
- характерные точки границы территории межевания.

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- для индивидуального жилищного строительства.

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Взам. лив. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Заказчик: Коляго А.Ф.		Год выпуска: 2021		04073-21-ПМТ	
г.Калининград					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глеза Л.И.			12.21
Нач.отдела		Полякова Л.Ш.			12.21
Архитектор		Мазурик Д.В.			12.21
Проект внесен изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 31 октября 2012 года №2046 "Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц: ул. Славянская - ул. Сухумская - ул. Каргашева - ул. Урицкого в Центральном районе г. Калининграда"			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	2
Чертеж межевания территории М 1:500			© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»		



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2046
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ – УЛИЦ: УЛ. СЛАВЯНСКАЯ –
УЛ. СУХУМСКАЯ – УЛ. КАРТАШЕВА – УЛ. УРИЦКОГО
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Способ образования
1	Исходного земельного участка	по Классификатору	4	5
1	индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками	Для индивидуального жилищного строительства	867	<i>перераспределение зем.уч. и земель гос. собственности</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110627.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **870,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образован 1 земельный участок.

Площадь ранее образованного земельного участка 600,00 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356084.95	1179918.89
2	356066.61	1179930.14
3	356067.43	1179931.70
4	356075.97	1179948.01

5	356078.33	1179952.52
6	356085.27	1179964.75
7	356103.28	1179956.05
8	356103.05	1179955.58
9	356104.62	1179954.73
10	356100.55	1179948.42
11	356086.47	1179921.52
1	356084.95	1179918.89

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356084.95	1179918.89
2	356066.61	1179930.14
3	356067.43	1179931.70
4	356075.97	1179948.01
5	356078.33	1179952.52
6	356085.27	1179964.75
7	356093.35	1179960.85
8	356104.62	1179954.73
9	356100.55	1179948.42
10	356086.47	1179921.52
1	356084.95	1179918.89