



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14 марта 2022 года № 127
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории
в составе документации по планировке территории, утвержденной
постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376**

Рассмотрев обращение Арустамова Э.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 февраля 2022 года № 700-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания

в его составе в границах ул. Пехотная – ул. Арсенальная – ул. Туруханская – ул. Л. Андреева – ул. Старосаперная в Ленинградском районе г. Калининграда», и утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 14 марта 2022 г. № 127

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ – УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ –
УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЕРНАЯ –
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА
№ 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПЕХОТНАЯ – УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ –
УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЕРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ
РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Разрешенное и использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер	Вид права
1	2	3	4	5	6
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:					
1	под существующий индивидуальный жилой дом	-	975	39:15:131004:73	общ.доп.собственность
2	под существующий индивидуальный жилой дом	-	747	39:15:131004:75	общ.доп.собственность
3	под размещение жилого дома индивидуального жилищного фонда	-	220	39:15:131004:21	аренда от 03.07.2002
4	под существующий индивидуальный жилой дом	-	630	39:15:131004:22	аренда от 03.07.2002
5	под существующий индивидуальный жилой дом, гараж баню	-	800	39:15:131004:76	собственность
6	под обустройство существующего индивидуального жилого дома по ул. Арсенальной 72 и гараж	-	375	39:15:131004:77	аренда от 19.03.2009
7	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Арсенальной, 72	-	272	39:15:131004:154	аренда от 19.02.2015
8	для ведения огорода	-	179	39:15:131004:149	временный характер
9	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Таганрогскому, 5	-	422	39:15:131004:148	аренда от 03.12.2015
10	под строительство индивидуального жилого дома	-	600	39:15:131004:8	собственность
11	под существующий многоквартирный дом	-	721	39:15:131004:83	данные отсутствуют
12	для благоустройства территории многоквартирного дома по ул. Арсенальной, 70	-	920	39:15:131004:146	аренда от 15.01.2015
13	под существующий индивидуальный жилой дом	-	600	39:15:131004:43	общ.доп.собственность
14	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Арсенальной, 68	-	325	39:15:131004:123	аренда от 28.02.2012
15	под существующий индивидуальный жилой дом	-	1019	39:15:131004:201	собственность
16	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	657	39:15:131004:131	аренда от 02.09.2014
17	под строительство 3-этажного (2-мансарда) многоквартирного дома	-	1269	39:15:131004:124	аренда от 13.11.2014
18	под существующий индивидуальный жилой дом	-	1355	39:15:131004:214	собственность
19	бюроированные жилые дома с этажность 1 - 3 этажа с придомовыми земельными участками	-	251	39:15:131004:152	данные отсутствуют
20	бюроированные жилые дома с этажность 1 - 3 этажа с придомовыми земельными участками	-	146	39:15:131004:153	общ.доп.собственность
21	бюроированные жилые дома с этажность 1 - 3 этажа с придомовыми земельными участками	-	274	39:15:131004:151	собственность
22	под существующий жилой дом	-	1629	39:15:131004:51	общ.доп.собственность
23	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	863	39:15:131004:185	общ.доп.собственность
24	под обустройство жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Таганрогскому, 3Б	-	489	39:15:131004:86	аренда от 12.06.2011
25	под существующий индивидуальный жилой дом	-	880	39:15:131004:114	собственность
26	для индивидуального жилищного строительства	-	700	39:15:131004:81	данные отсутствуют
27	под обустройство существующего индивидуального жилого дома по пер. Таганрогскому, 3в	-	353	39:15:131004:80	аренда от 09.11.2010
28	под существующий индивидуальный жилой дом	-	700	39:15:131004:79	аренда от 19.03.2010
29	для обслуживания существующего жилого дома по ул. Арсенальной, 54	-	435	39:15:131004:82	аренда от 28.05.2015
30	под многоквартирный дом	-	850	39:15:131004:85	данные отсутствуют
31	под обустройство многоквартирного дома по ул. Арсенальной, 50	-	816	39:15:131004:84	аренда от 27.03.2014
32	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	735	39:15:131004:171	собственность
33	для индивидуального жилищного строительства	-	737	39:15:131004:160	общ.доп.собственность
34	для благоустройства территории многоквартирного дома по ул. Арсенальной, 50	-	920	39:15:131004:127	временный характер
35	для индивидуального жилищного строительства	-	664	39:15:131004:161	иные ограничения от 10.12.2019
36	спорт	-	1196	39:15:131004:204	собственность
37	бюроированная жилая застройка	-	312	39:15:131004:432	собственность
38	бюроированная жилая застройка	-	287	39:15:131004:431	собственность
39	бюроированная жилая застройка	-	258	39:15:131004:435	собственность
40	бюроированная жилая застройка	-	341	39:15:131004:436	собственность
Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков			25922		
Образованные земельные участки:					Возможные способы образования
41	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	для индивидуального жилищного строительства	1023		перераспределение зем.уч. и воз.зем.
42	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	694		перераспределение зем.уч. и воз.зем.
43	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	635		перераспределение зем.уч. и воз.зем.
44	для обслуживания доли существующего жилого дома, для обслуживания жилого дома, под существующий индивидуальный жилой дом, для обслуживания жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	779		перераспределение зем.уч. и воз.зем.
45	для строящийся индивидуальный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	745		перераспределение зем.уч. и воз.зем.
46	для ведения садово-огородного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	887		перераспределение зем.уч. и воз.зем.
47	-	для индивидуального жилищного строительства	573		образование из воз.зем.
48*	-	для индивидуального жилищного строительства	645		образование из воз.зем.
Всего о образуемых земельных участках			5981		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красной линии
 - 9 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН, предлагаемых к перераспределению (измененные)
 - образуемых

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНО СЕРВИТУТЫ ПИ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАПОВЛЕНИЮ

* размещение ИЖД на данном земельном участке возможно на основании проекта планировки территории, которым установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и который является основой для подготовки проекта межевания

Заказчик: Арустахов Э.В.								
Год выпуска: 2021	002922-21-ПМТ							
Проект планировки территории в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 06.03.2014 №376 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пионерия - ул. Арсенальной - ул. Турбуновская - ул. Л. Андреса - ул. Стрелецкая в Калининградском районе г. Калининграда"								
Изм.	Контр.Лист	Листок	Подп.	Дата	г. Калининград	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Глеза Л.И.			08.21				
Директор	Нач.отдела	Полыкова Л.П.		08.21				
Инженер	Чиркина Е.В.			08.21	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	М:1:300	© МП "Городской центр геодезии"	
							городского округа "Город Калининград"	

Имя, Фамилия, №

Имя, Фамилия, №

Имя, Фамилия, №

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА
№ 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПЕХОТНАЯ – УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ –
УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЕРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ
РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 8 земельных участков

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
41	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	для индивидуального жилищного строительства	1023	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
42	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	694	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
43	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	635	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
44	для обслуживания доли существующего жилого дома; для обслуживания жилого дома; под существующий индивидуальный жилой дом; для обслуживания жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	779	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
45	под строящийся индивидуальный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	745	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
46	для ведения садово-огородного хозяйства; для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	887	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>

47	-	для индивидуального жилищного строительства	573	образование из гос.зем.
48*	-	для индивидуального жилищного строительства	645	образование из гос.зем.

* размещение ИЖД на данном земельном участке возможно на основании проекта планировки территории, которым устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и который является основой для подготовки проекта межевания

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 41		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359140.64	1191920.42
2	359141.42	1191936.07
3	359142.26	1191953.91
4	359141.85	1191957.75
5	359159.00	1191962.80
6	359159.00	1191962.80
7	359171.88	1191927.70
8	359172.77	1191924.69
11	359169.81	1191919.90
1	359140.64	1191920.42
Участок 42		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359159.00	1191962.80
2	359141.85	1191957.75
3	359141.75	1191958.71
4	359141.65	1191959.33
5	359140.70	1191959.00
6	359136.38	1191971.37
7	359126.94	1191968.07
8	359120.63	1191968.07
9	359120.31	1191978.07
10	359120.65	1191979.58
11	359122.35	1191980.23
12	359122.82	1191980.41
9	359149.09	1191989.57
14	359159.00	1191962.80
1	359159.00	1191962.80
Участок 43		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	359149.09	1191989.57
2	359122.82	1191980.41
3	359122.35	1191980.23
4	359121.18	1192010.39
7	359123.03	1192010.41

8	359143.03	1192010.27
9	359149.09	1191989.57
Участок 44		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	359102.87	1192011.07
2	359102.73	1192006.97
3	359101.82	1191978.28
4	359101.76	1191966.48
5	359090.92	1191966.78
6	359083.90	1191967.01
7	359083.94	1191968.40
8	359084.22	1191976.98
9	359084.69	1191991.23
3	359085.36	1192011.08
4	359088.36	1192011.06
5	359094.57	1192011.00
6	359102.87	1192011.07
Участок 45		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359038.30	1191978.80
2	359032.46	1191979.04
3	359031.40	1191979.04
4	359031.44	1191981.34
5	359031.73	1191998.77
6	359031.80	1192002.71
1	359031.94	1192011.34
2	359051.93	1192011.01
9	359055.10	1192011.02
10	359054.61	1191991.12
11	359054.29	1191978.65
1	359038.30	1191978.80
Участок 46		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359011.80	1191985.76
2	359009.21	1191980.51
3	359009.67	1191979.10

4	359007.63	1191978.26
5	359008.06	1191968.06
6	359003.38	1191968.19
7	358994.83	1191968.44
8	358986.68	1191968.86
9	358986.65	1191971.84
10	358991.09	1191972.27
11	358990.32	1191985.71
12	358990.25	1191986.99
13	358990.01	1191991.02
14	358989.64	1191998.26
15	358989.63	1191998.73
16	358989.10	1192011.26
17	359011.49	1192011.30
18	359011.34	1192007.40
19	359011.55	1191997.74
1	359011.80	1191985.76

Участок 47		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	358927.37	1191924.16
2	358906.51	1191924.14
3	358905.08	1191948.47

4	358906.54	1191950.87
5	358927.05	1191950.87
6	358927.08	1191945.06
7	358927.05	1191942.89
8	358927.45	1191933.07
9	358927.32	1191925.22
16	358927.37	1191924.16

Участок 48*		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358906.51	1191924.14
17	358902.00	1191924.13
3	358899.34	1191963.46
4	358899.92	1191970.60
5	358905.62	1191970.09
6	358905.64	1191969.20
7	358911.48	1191969.57
8	358924.28	1191970.38
9	358926.82	1191970.54
10	358927.02	1191950.87
11	358906.54	1191950.87
12	358905.08	1191948.47
1	358906.51	1191924.14

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к зоне Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131004.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 31 959 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее образовано 50 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 30359 кв.м.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359031.94	1192011.34
2	359051.93	1192011.01
3	359085.36	1192011.08
4	359088.36	1192011.06
5	359094.57	1192011.00
6	359102.87	1192011.07
7	359123.03	1192010.41
8	359143.03	1192010.27
9	359149.09	1191989.57
10	359172.98	1191925.02
11	359169.81	1191919.90
12	359024.28	1191922.50
13	359010.03	1191922.54
14	358971.78	1191923.44
15	358960.12	1191923.62
16	358927.37	1191924.16
17	358902.00	1191924.13
18	358879.79	1191923.29
19	358874.83	1191922.93
20	358787.54	1191918.26
21	358785.34	1191921.08
22	358793.82	1191952.61
23	358804.33	1191983.35
24	358807.64	1191998.96
25	358808.89	1192000.04
26	358821.26	1192010.98
27	358824.74	1192010.98
28	358841.32	1192011.00
29	358860.00	1192011.03
30	358879.12	1192011.06
1	359031.94	1192011.34