



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11 марта 2022 года № 124  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории  
в составе документации по планировке территории, утвержденной  
постановлением администрации городского округа  
«Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14**

Рассмотрев обращение комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 17 ноября 2021 года № 9312-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 20 января 2022 года и заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 08 февраля 2022 года № и-КГРиЦ-950 о результатах публичных слушаний от 20.01.2022, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде», и утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

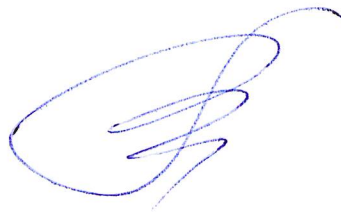
1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 11 марта 2022 года № 124

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ –  
УЛ. ПЛАТОВА – УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я –  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В  
ГРАНИЦАХ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛATOVA –  
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА –  
УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14**

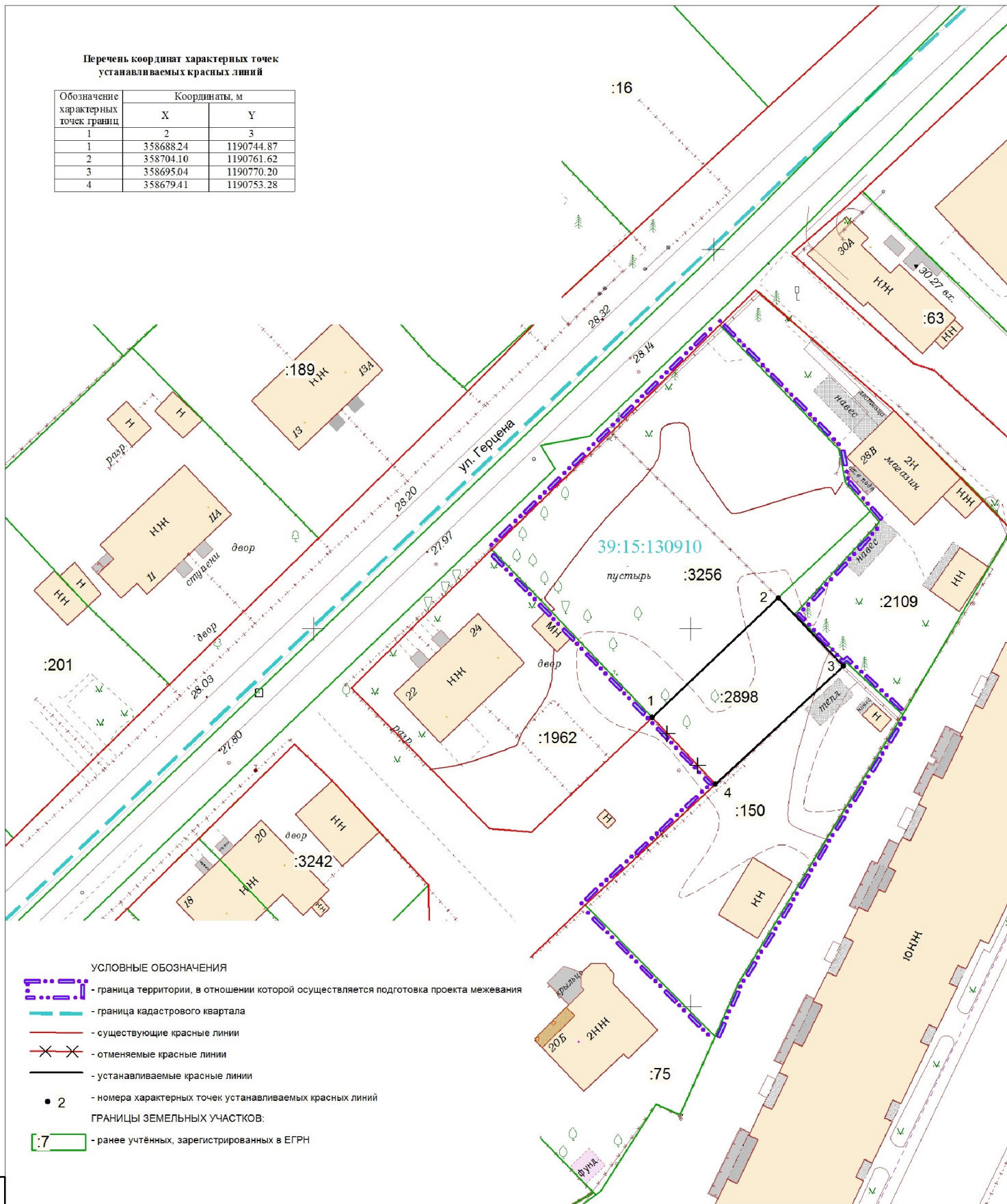
**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358688.24	1190744.87
2	358704.10	1190761.62
3	358695.04	1190770.20
4	358679.41	1190753.28



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - отменяемые красные линии
  - устанавливаемые красные линии
  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2021 03494-21-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденной постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 13 января 2020 года № 14 "Об утверждении документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея - ул. Онежская - ул. Платова - ул. Малая Лесная - ул. Б. Окружная 3-я - железная дорога - ул. Островского в г. Калининграде"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеза Л.И.				09.21
Нач.отдела	Полякова Л.П.				09.21
Инженер	Чиркина Е.В.				09.21

г. Калининград			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	3
Чертеж красных линий М 1:500			© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

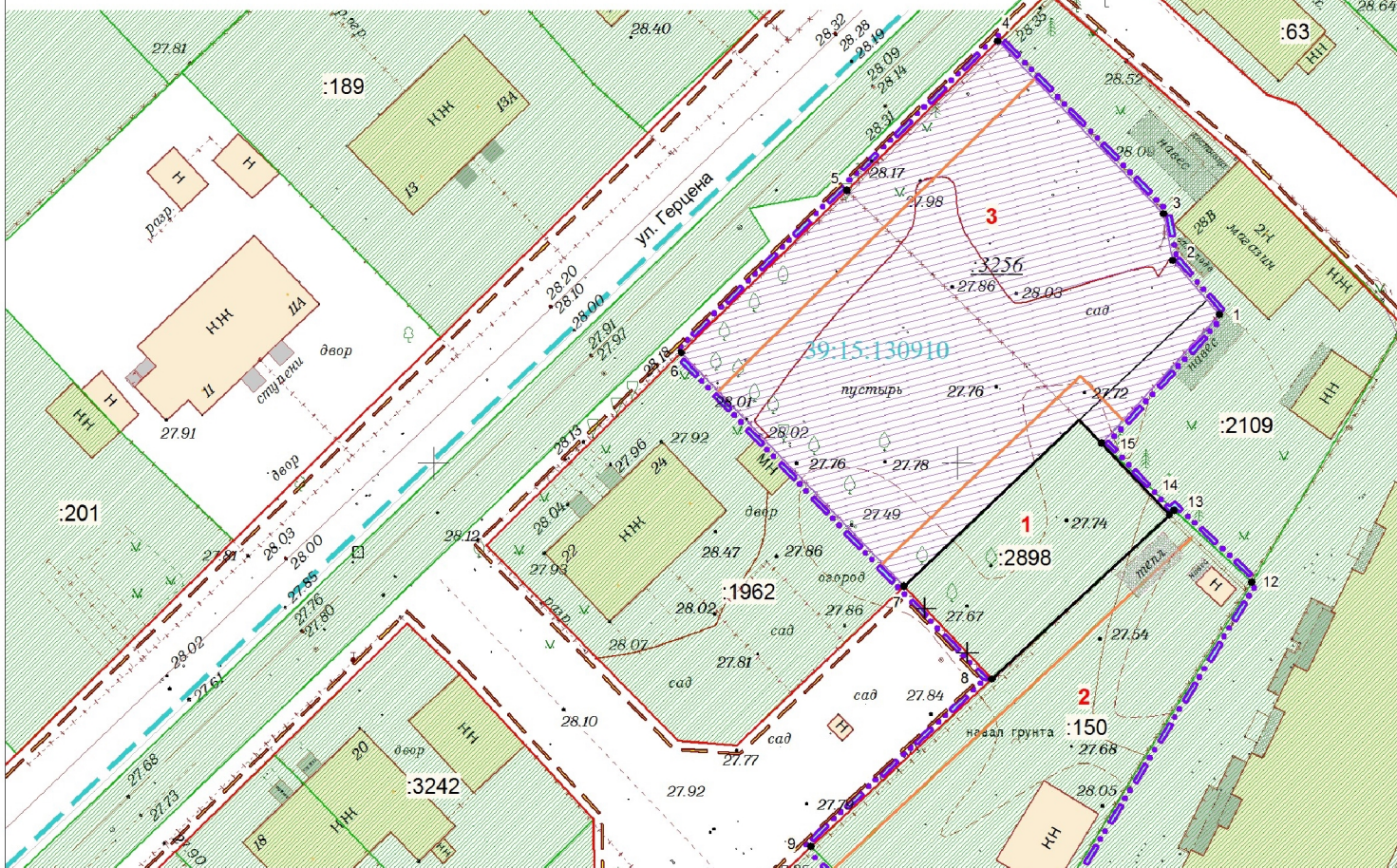


Площадь территории межевания в согласованных границах - 2431 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер	Вид права
1	2	3	4	5	6
<b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:</b>					
1	земельные участки (территории) общего пользования	-	285	39:15:130910:2898	данные отсутствуют
2	под строительство индивидуального жилого дома	-	800	39:15:130910:150	собственность
<b>Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков</b>			<b>1085</b>		
<b>Образуемый земельный участок:</b>				<b>Возможные способы образования</b>	
3	спорт	спорт	1345	перераспределение зем.уч. и гос.зем.	

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница элемента планировочной структуры
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красной линии
- 9 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН
- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН, предлагаемых к перераспределению
- образуемых земельных участков

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2021 03494-21-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденной постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 13 января 2020 года № 14 "Об утверждении документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея - ул. Онежская - ул. Платова - ул. Малая Лесная - ул. Б. Окружная 3-я - железная дорога - ул. Островского в г. Калининграде"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеза Л.И.				09.21
Нач.отдела	Полякова Л.П.				09.21
Инженер	Чиркина Е.В.				09.21

г. Калининград			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500			ПМ	2	3
© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПАРКОВАЯ  
АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА – УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ –  
УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В  
Г. КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.  
Проектом предлагается образовать 1 земельный участок

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр. исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
<b>3</b>	спорт	спорт	<b>1345</b>	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>

*Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	358715.59	1190773.76
12	358719.33	1190770.52
11	358723.77	1190769.64
10	358740.22	1190753.83
9	358726.04	1190739.42
8	358710.51	1190723.65
7	358706.53	1190727.46
6	358702.66	1190731.18
5	358699.16	1190734.50
4	358688.24	1190744.87
3	358704.10	1190761.62
2	358701.90	1190763.77
1	358714.18	1190774.97
н1	358715.59	1190773.76

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**



### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектируемая территория отнесена к зоне ЖИ-4/А – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130910.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2431 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков 2431 м<sup>2</sup>.

#### ***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358714.18	1190774.97
2	358719.33	1190770.52
3	358723.77	1190769.64
4	358740.22	1190753.83
5	358726.04	1190739.42
6	358710.51	1190723.65

7	358688.24	1190744.87
8	358679.40	1190753.28
9	358663.43	1190735.98
10	358646.00	1190753.18
11	358653.06	1190756.33
12	358688.64	1190778.08
13	358695.49	1190770.69
14	358695.06	1190770.19
15	358701.90	1190763.77
1	358714.18	1190774.97