



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09 марта 2022 г. № 117
Калининград

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:030108:895

Рассмотрев обращение М.М. Чепрасовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, с учетом заключения администрации Гурьевского муниципального округа о результатах общественных обсуждений от 15 февраля 2022 года № 06/1507, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 03 марта 2022 года № 129, п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030108:895 по улице 40-летия Победы в поселке Васильково Гурьевского района Калининградской области в части:

1) сокращения минимального отступа от границ смежных земельных участков в целях определения места допустимого размещения объекта с 3,0 м:

- до 0,4 м (северо-восточная сторона);
- до 0,0 м (юго-восточная сторона);
- до 0,5 м (юго-западная сторона);
- до 0,4 м (северо-западная сторона);

2) увеличения процента застройки с 80% до 89%.

Причина отказа:

Земельный участок с кадастровым номером 39:03:030108:895 не обладает неблагоприятными условиями, предусмотренными частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу документов градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030108:895 по улице 40-летия Победы в поселке Васильково Гурьевского района Калининградской области в части:

1) сокращения минимального отступа от границ смежных земельных участков в целях определения места допустимого размещения объекта с 3,0 м:

- до 0,4 м (северо-восточная сторона);
- до 0,0 м (юго-восточная сторона);
- до 0,5 м (юго-западная сторона);
- до 0,4 м (северо-западная сторона);

2) увеличения процента застройки с 80% до 89%, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова