



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17 февраля 2022 года № 93
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе для размещения линейного объекта регионального значения
«Реконструкция моста на автомобильной дороге
«Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 24+115»**

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27 декабря 2021 года № 10571-ААГ «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 24+115» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Славский муниципальный округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе

обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

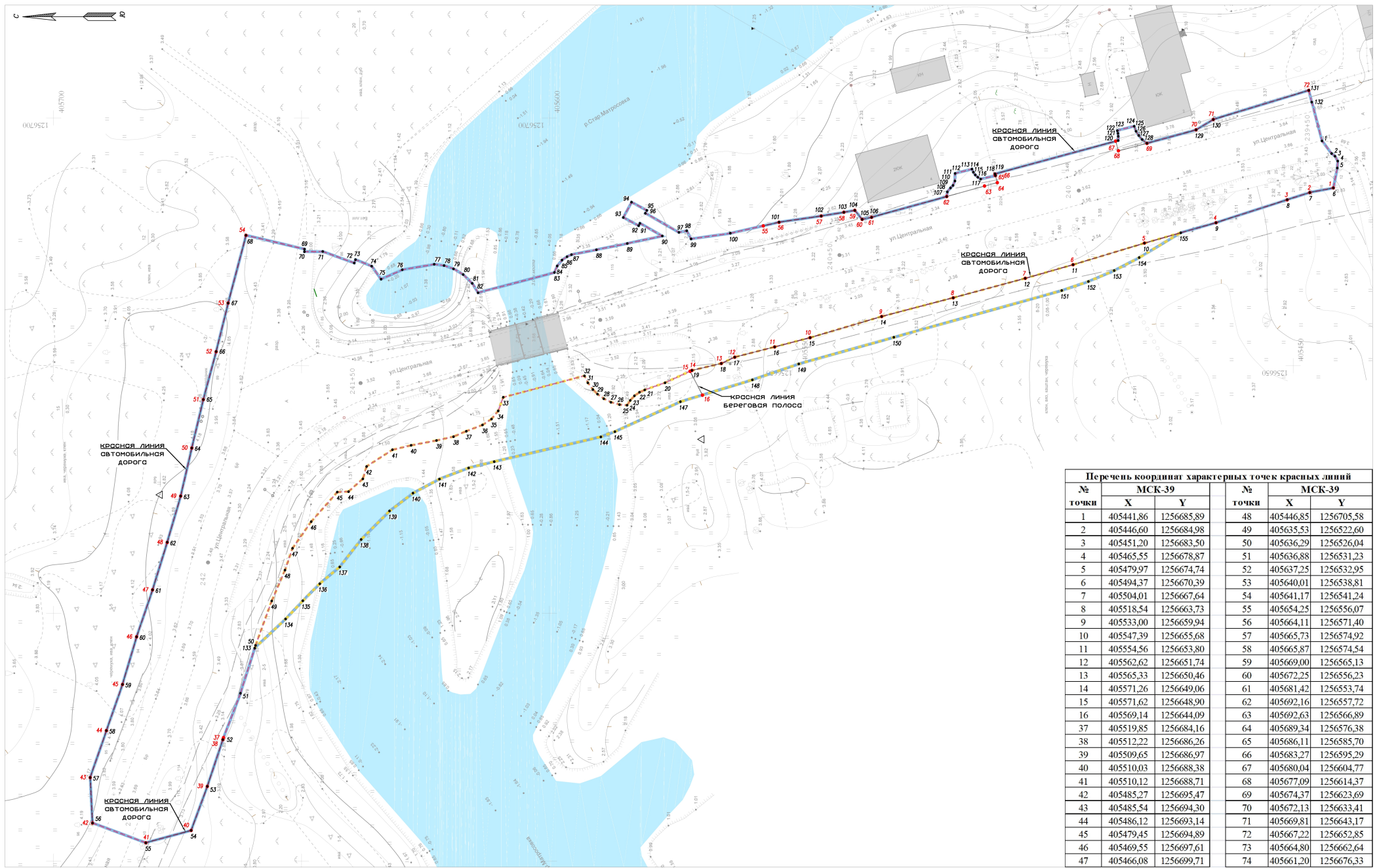
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 17 февраля 2022 года № 93

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «СОВЕТСК-СЛАВСК-ЯСНОЕ-
МЫСОВКА» КМ 24+115»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«СОВЕТСК-СЛАВСК-ЯСНОЕ-МЫСОВКА» КМ 24+115»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Условные обозначения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства
	Устанавливаемые красные линии
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание
В границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек красных линий					
№ точки	МСК-39		№ точки	МСК-39	
	X	Y		X	Y
1	405441,86	1256685,89	48	405446,85	1256705,58
2	405446,60	1256684,98	49	405635,53	1256522,60
3	405451,20	1256683,50	50	405636,29	1256526,04
4	405465,55	1256678,87	51	405636,88	1256531,23
5	405479,97	1256674,74	52	405637,25	1256532,95
6	405494,37	1256670,39	53	405640,01	1256538,81
7	405504,01	1256667,64	54	405641,17	1256541,24
8	405518,54	1256663,73	55	405654,25	1256556,07
9	405533,00	1256659,94	56	405664,11	1256571,40
10	405547,39	1256655,68	57	405665,73	1256574,92
11	405554,56	1256653,80	58	405665,87	1256574,54
12	405562,62	1256651,74	59	405669,00	1256565,13
13	405565,33	1256650,46	60	405672,25	1256556,23
14	405571,26	1256649,06	61	405681,42	1256553,74
15	405571,62	1256648,90	62	405692,16	1256557,72
16	405569,14	1256644,09	63	405692,63	1256566,89
37	405519,85	1256684,16	64	405689,34	1256576,38
38	405512,22	1256686,26	65	405686,11	1256585,70
39	405509,65	1256686,97	66	405683,27	1256595,29
40	405510,03	1256688,38	67	405680,04	1256604,77
41	405510,12	1256688,71	68	405677,09	1256614,37
42	405485,27	1256695,47	69	405674,37	1256623,69
43	405485,54	1256694,30	70	405672,13	1256633,41
44	405486,12	1256693,14	71	405669,81	1256643,17
45	405479,45	1256694,89	72	405667,22	1256652,85
46	405469,55	1256697,61	73	405664,80	1256662,64
47	405466,08	1256699,71	74	405661,20	1256676,33

Заказчик: Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»					
«Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 24+115»					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Алиев А.Б.				09.2021
Проверил	Фазалия А.А.				09.2021
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500					
		Стандия	Лист	Листов	
		ПП-1	1	1	
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
ГИП		Давыдов А.А.			09.2021

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«СОВЕТСК-СЛАВСК-ЯСНОЕ-МЫСОВКА» КМ 24+115»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта регионального значения: «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км24+115».

Проектом планировки территории предусмотрены зоны:

- планируемого размещения линейного объекта;
- планируемого размещения линейного объекта на период строительства.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в границах поселка Ясное муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области.

Категория дороги – ул. Центральная, а/д III категории «Советск-Славск-Ясное-Мысовка».

Протяженность реконструируемой дороги – 294м.

Проектируемая длина моста – 24 метра.

Назначение объекта – подходы к мосту – улица местного значения.

Для размещения реконструируемой автомобильной дороги с учетом размещения необходимых конструктивных элементов устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта для автомобильной дороги составляет 2-3 м от конструктивных элементов автомобильной дороги.

Основные технические показатели планируемого линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 Технические характеристики объекта

Наименование показателей	Характеристика
Техническая категория дороги	III
Расчетная скорость, км/ч	60
Протяженность, км	0,294
Протяженность участка в границах оплачиваемых работ, км	0,304
Число полос движения	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина обочин, м	2х2,0
- улица	
- на подходах к мосту	2х4,35
Ширина тротуара, м	1,50
Ширина земляного полотна, м	11
- улица	
- на подходах к мосту	15,70
Тип дорожной одежды	облегченный
Тип покрытия	асфальтобетон

Трасса автомобильной дороги проложена с соблюдением нормативов для соответствующей категории.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ в населенных пунктах придорожная полоса вдоль автомобильных дорог не устанавливается.

Документацией по планировке территории предусмотрена временная объездная дорога протяженностью 286 метров.

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории посёлка Ясное муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, приведены в таблицах 2-3.

Таблица 2. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного

№ точки	МСК-39		№ точки	МСК-39		№ точки	МСК-39	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	405444,14	1256695,37	32	405592,92	1256647,98	63	405674,37	1256623,69
2	405442,23	1256692,83	33	405609,32	1256643,63	64	405672,13	1256633,41
3	405441,54	1256692,28	34	405610,33	1256640,88	65	405669,81	1256643,17
4	405440,99	1256691,32	35	405611,70	1256639,24	66	405667,22	1256652,85
5	405441,09	1256689,91	36	405613,51	1256638,04	67	405664,80	1256662,64
6	405441,86	1256685,89	37	405616,76	1256636,80	68	405661,20	1256676,33
7	405446,60	1256684,98	38	405619,33	1256635,70	69	405649,39	1256673,55
8	405451,20	1256683,50	39	405622,77	1256634,92	70	405649,39	1256673,01
9	405465,55	1256678,87	40	405627,88	1256633,93	71	405645,72	1256673,06
10	405479,97	1256674,74	41	405631,64	1256633,04	72	405639,35	1256670,74
11	405494,37	1256670,39	42	405636,87	1256629,69	73	405639,10	1256671,41
12	405504,01	1256667,64	43	405637,62	1256627,18	74	405635,85	1256670,11
13	405518,54	1256663,73	44	405640,53	1256624,61	75	405633,95	1256667,46
14	405533,00	1256659,94	45	405642,78	1256624,50	76	405629,67	1256669,37
15	405547,39	1256655,68	46	405648,06	1256618,52	77	405623,24	1256670,48
16	405554,56	1256653,80	47	405651,82	1256613,17	78	405621,23	1256670,22
17	405562,62	1256651,74	48	405653,32	1256608,76	79	405619,32	1256669,57
18	405565,33	1256650,46	49	405656,01	1256602,54	80	405617,38	1256668,41
19	405571,26	1256649,06	50	405659,27	1256593,57	81	405615,57	1256666,65
20	405576,66	1256646,58	51	405662,32	1256583,89	82	405614,37	1256664,74
21	405580,76	1256645,14	52	405665,87	1256574,54	83	405598,97	1256668,82
22	405581,84	1256644,64	53	405669,00	1256565,13	84	405598,42	1256670,13
23	405582,84	1256643,92	54	405672,25	1256556,23	85	405597,44	1256671,33
24	405583,71	1256643,00	55	405681,42	1256553,74	86	405596,46	1256672,03
25	405584,33	1256642,01	56	405692,16	1256557,72	87	405595,55	1256672,41
26	405585,85	1256642,16	57	405692,63	1256566,89	88	405590,49	1256673,42
27	405587,58	1256642,64	58	405689,34	1256576,38	89	405584,30	1256674,67
28	405589,01	1256643,35	59	405686,11	1256585,70	90	405577,23	1256676,18
29	405590,28	1256644,26	60	405683,27	1256595,29	91	405581,73	1256678,76
30	405591,24	1256645,21	61	405680,04	1256604,77	92	405581,99	1256678,27
31	405592,23	1256646,57	62	405677,09	1256614,37	93	405585,08	1256679,92

№ точки	МСК-39	
	X	Y
94	405583,43	1256683,01
95	405580,34	1256681,35
96	405580,64	1256680,79
97	405573,86	1256676,91
98	405572,30	1256677,24
99	405571,42	1256675,59
100	405563,51	1256676,73
101	405553,69	1256678,97
102	405545,15	1256680,23
103	405540,60	1256680,97
104	405538,41	1256681,37
105	405536,91	1256679,54
106	405535,03	1256679,97
107	405519,85	1256684,16

№ точки	МСК-39	
	X	Y
108	405519,73	1256685,11
109	405519,09	1256685,90
110	405518,59	1256686,41
111	405518,22	1256687,29
112	405518,17	1256688,80
113	405514,78	1256689,70
114	405514,50	1256689,07
115	405514,09	1256688,51
116	405513,59	1256688,04
117	405513,00	1256687,68
118	405510,03	1256688,38
119	405510,12	1256688,71
120	405485,27	1256695,47
121	405485,25	1256696,33

№ точки	МСК-39	
	X	Y
122	405485,32	1256696,90
123	405485,45	1256697,46
124	405482,06	1256698,36
125	405481,66	1256697,33
126	405481,14	1256696,46
127	405480,46	1256695,68
128	405479,45	1256694,89
129	405469,55	1256697,61
130	405466,08	1256699,71
131	405446,85	1256705,58
132	405446,22	1256703,19
1	405444,14	1256695,37

Таблица 3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства

№ точки	МСК-39	
	X	Y
133	405659,44	1256593,03
134	405653,20	1256598,90
135	405649,73	1256602,56
136	405646,33	1256606,03
137	405642,28	1256609,41
138	405637,95	1256614,96
139	405632,23	1256620,69
140	405627,50	1256624,29
141	405622,16	1256627,15
142	405616,28	1256629,38
143	405611,14	1256630,65
144	405589,61	1256635,66
145	405586,77	1256636,72
146	405582,58	1256640,05
147	405573,59	1256642,74
148	405559,07	1256647,15
149	405549,69	1256650,37
150	405530,52	1256655,74
151	405496,65	1256665,18
152	405491,30	1256666,99
153	405486,07	1256669,21
154	405481,03	1256671,82

№ точки	МСК-39	
	X	Y
155	405472,66	1256676,85
10	405479,97	1256674,74
11	405494,37	1256670,39
12	405504,01	1256667,64
13	405518,54	1256663,73
14	405533,00	1256659,94
15	405547,39	1256655,68
16	405554,56	1256653,80
17	405562,62	1256651,74
18	405565,33	1256650,46
19	405571,26	1256649,06
20	405576,66	1256646,58
21	405580,76	1256645,14
22	405581,84	1256644,64
23	405582,84	1256643,92
24	405583,71	1256643,00
25	405584,33	1256642,01
26	405585,85	1256642,16
27	405587,58	1256642,64
28	405589,01	1256643,35
29	405590,28	1256644,26
30	405591,24	1256645,21

№ точки	МСК-39	
	X	Y
31	405592,23	1256646,57
32	405592,92	1256647,98
33	405609,32	1256643,63
34	405610,33	1256640,88
35	405611,70	1256639,24
36	405613,51	1256638,04
37	405616,76	1256636,80
38	405619,33	1256635,70
39	405622,77	1256634,92
40	405627,88	1256633,93
41	405631,64	1256633,04
42	405636,87	1256629,69
43	405637,62	1256627,18
44	405640,53	1256624,61
45	405642,78	1256624,50
46	405648,06	1256618,52
47	405651,82	1256613,17
48	405653,32	1256608,76
49	405656,01	1256602,54
50	405659,27	1256593,57
133	405659,44	1256593,03

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется ввиду отсутствия указанных объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в документации предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия включают в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами производства и потребления;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций;
- мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

При производстве строительных работ принимать меры по уменьшению запыленности воздуха. Вывоз отходов должен быть регулярным по мере накопления отходов, не допускается сжигание отходов на строительной площадке. Не допускается на стройплощадке слив горюче-смазочных материалов, проливы немедленно ликвидируются.

В период строительства необходимо сохранять сложившиеся условия водоотвода, не нарушая его отвалами грунта и складированием стройматериалов, препятствующими

нормальному водоотведению с территории стройплощадки; проводить мероприятия по снижению негативного воздействия на подземные воды. При строительстве объекта не предусматривается сброс образующихся сточных вод в водные объекты. Забор подземных вод и сброс в подземные горизонты не производится.

Для защиты почвы от эрозии и защиты подземных вод при ведении строительных работ не допускается сброс сточных вод на рельеф местности, без защиты от размыва.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления необходимы специальные места для временного хранения отходов.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не допускать работу техники и автотранспорта вхолостую.

После завершения строительства вывозятся все неизрасходованные материалы, конструкции, отходы.

После окончания работ по строительству, все временные сооружения разбираются и вывозятся на базу строительной организации. Зоны строительства очищаются от строительного мусора.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ФЗ РФ от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не отнесен к особо опасным производственным объектам.

Согласно ст. 48.1 гл.6 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004г. №190-ФЗ), проектируемый объект не отнесен к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно ФЗ РФ от 21.11.1995г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» проектируемый объект не отнесен к объектам атомной энергии.

Согласно постановлению Правительства РФ от 19.08.2016г. № 804 ДСП «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект не отнесен к категории по гражданской обороне.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, из опасных метеорологических явлений имеют место быть:

- туманы видимостью менее 50м;
- сильные дожди;
- снежные заносы, гололед, сильные ветры.

Согласно «Реестру потенциально опасных объектов Калининградской области», утвержденному решением КЧС и ОПБ Правительства Калининградской области от 21.02.2019г. № 12/04-05, проектируемый объект расположен вне зон воздействия взрывоопасных, химически опасных и радиационно-опасных объектов.

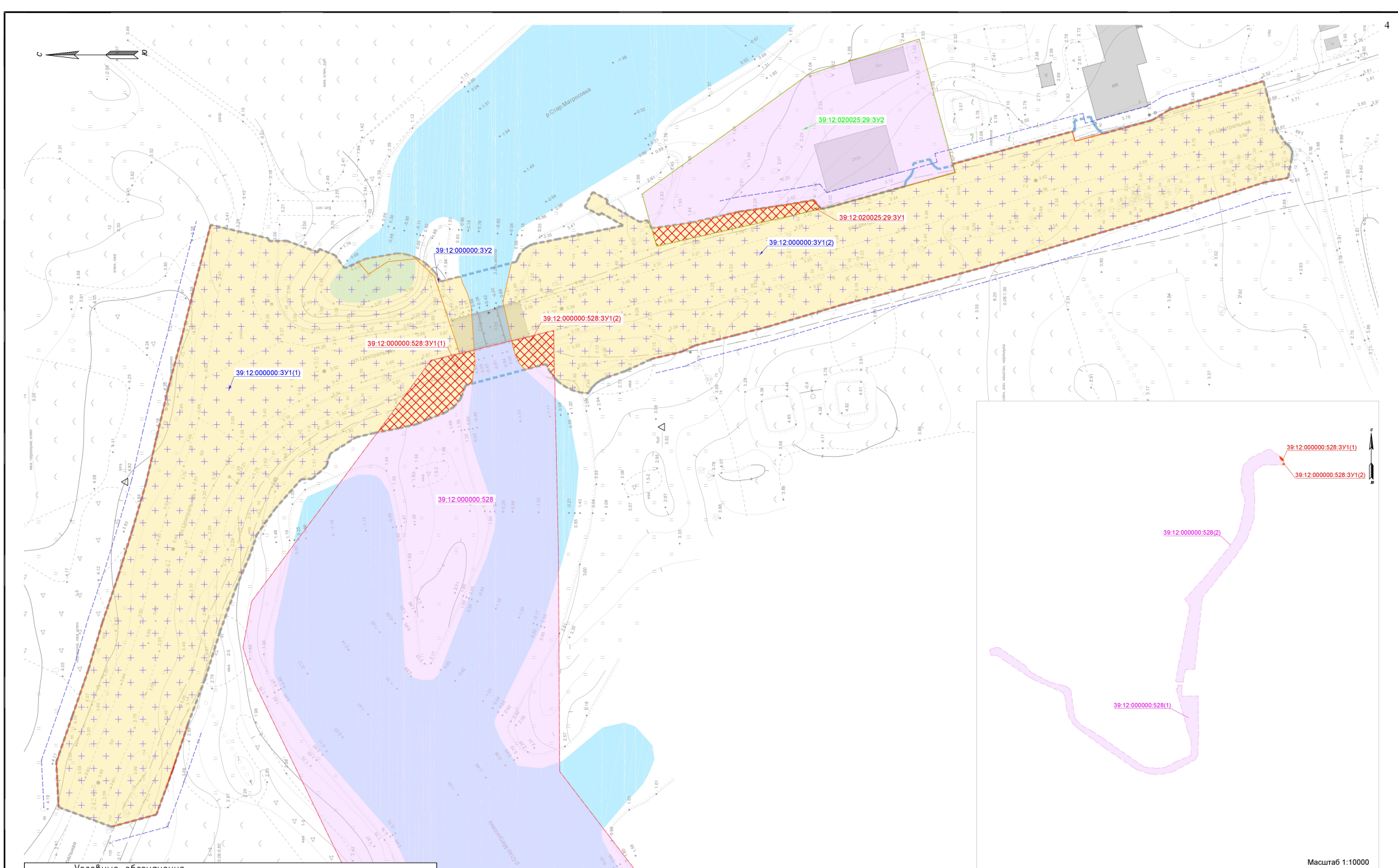
В соответствии с п. 14 ст. 48 гл. 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ), п. 4.2 ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе настоящего проекта не требуется.

Во исполнение требований Федерального Закона Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» территорию, на которой будут проводиться земляные работы, рекомендовано проверить на наличие взрывоопасных предметов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«СОВЕТСК-СЛАВСК-ЯСНОЕ-МЫСОВКА» КМ 24+115»

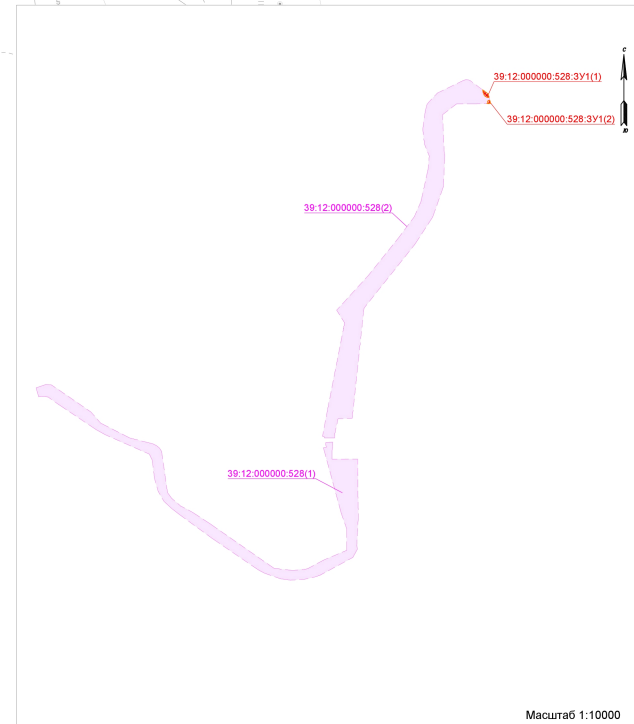
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Условные обозначения	
39:12:020025:3Y1	Границы, условные номера образуемых земельных участков
39:12:020025:3Y2	Границы, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
39:12:020025:29:3Y1	Планируемый элемент планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)
39:12:020025:29:3Y2	Границы, условные номера изменяемых земельных участков
— — — — —	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
+ + + + +	Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных нужд
- - - - -	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
39:12:000000:528	Границы, условные номера исходных земельных участков
- - - - -	Границы образуемых земельных участков путем раздела

Примечание
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



Масштаб 1:10000

						Заказчик: Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»			
						«Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск-Славск-Ясное-Мысовка» км 24+115»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Стодия	Лист	Листов
Разраб.		Алиев АБ			09.2021		ПМ-1	1	1
Проверил		Фазалина АА			09.2021	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
Гип		Давлетов АА			09.2021				

Формат А2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«СОВЕТСК-СЛАВСК-ЯСНОЕ-МЫСОВКА» КМ 24+115»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м2	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемых земельных участков	Площадь исходного земельного участка, м2
<i>Образуемые земельные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта</i>							
1	39:12:000000:ЗУ1	39:12:020408, 39:12:020409, 39:12:020025	7449, в том числе: контур(1) - 3933 контур(2) - 3516	Образование из земель неразграниченной гос. собственности	да	Земли населенных пунктов	-
2	39:12:000000:ЗУ2	39:12:020408, 39:12:020409	93	Образование из земель неразграниченной гос. собственности	нет	Земли промышленности	-
3	39:12:000000:528:ЗУ1*	39:12:000000:528	205, в том числе: контур(1) - 153 контур(2) - 52	Образование путем раздела, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	нет	Земли промышленности	95000
4	39:12:020025:29:ЗУ1	39:12:020025:29	99	Образование путем раздела	да	Земли населенных пунктов	1402
ИТОГО			7846				
<i>Образуемые земельные участки вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта</i>							
1	39:12:020025:29:ЗУ2**	39:12:020025:29	1303	Образование путем раздела	нет	Земли населенных пунктов	1402
ИТОГО			1303				

* Земельный участок с кадастровым номером 39:12:000000:528 находится в собственности РФ и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Калининградской области», поэтому предполагаем раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах. Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:12:000000:528 производится для образования земельных участков с условными номерами 39:12:000000:528:ЗУ1(1), 39:12:000000:528:ЗУ1(2), с их последующим изъятием для государственных нужд.

** Земельный участок 39:12:020025:29 принадлежит на праве собственности Порошиной Валентине Андреевне, поэтому предполагаем раздел земельного участка с кадастровым номером 39:12:020025:29. Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:12:020025:29 производится для образования земельного участка с условным номером 39:12:020025:29:ЗУ1 с его последующим изъятием для государственных нужд.

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в разделе «2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки не пересекают земли лесного фонда.

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, представлен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков, изымаемых для государственных нужд

№ п/п	Кадастровые номер а земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условные номера образуемых земельных участков	Адрес или описание местоположения образуемых земельных участков	Перечень объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках	Адреса объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках	Площадь изъятия, кв. м
1	39:12:020025:29	39:12:020025:29:ЗУ1	Калининградская область, р-н. Славский, п. Ясное, ул. Центральная, д. 4	Индивидуальный жилой дом (кадастровый номер 39:12:020025:38), вне границ линейного объекта	Калининградская область, р-н. Славский, п. Ясное, ул. Центральная, д. 4	99
2	39:12:000000:528	39:12:000000:528:ЗУ1	Калининградская область, р-н. Славский, п. Ясное	-		205, в том числе: контур(1) - 153 контур(2) - 52

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации проектом межевания территории предусмотрено резервирование земельных участков для государственных нужд.

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд, представлен в таблице 3.

Таблица 3. Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Условные номера образуемых земельных участков	Адрес или описание местоположения образуемых земельных участков	Перечень объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках	Адреса объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках	Площадь резервирования, кв. м
1	39:12:020408, 39:12:020409, 39:12:020025	39:12:000000:3У1	Калининградская область, Славский район, поселок Ясное	-	-	7449, в том числе: контур(1) - 3933 контур(2) - 3516
2	39:12:020408, 39:12:020409	39:12:000000:3У2	Калининградская область, Славский район, поселок Ясное	-	-	93

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации проектом межевания территории предусмотрено установления публичного сервитута. Публичный сервитут устанавливается для размещения временной объездной дороги на период строительства и подъезды к жилым домам.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлены в таблице 4.

Таблица 4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Адрес или описание местоположения земельных участков	Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках	Адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества
1	39:12:020025:29	Калининградская область, р-н. Славский, п. Ясное, ул. Центральная, д. 4	Индивидуальный жилой дом	Калининградская область, р-н. Славский, п. Ясное, ул. Центральная, д. 4
2	39:12:000000:528	Калининградская область, р-н. Славский, п. Ясное	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	МСК-39	
	X	Y
39:12:000000:3Y1(1)		
1	405611,54	1256653,22
2	405615,68	1256665,86
3	405619,47	1256669,40
4	405625,18	1256668,80
5	405629,01	1256666,28
6	405631,17	1256668,70
7	405633,95	1256667,46
8	405635,85	1256670,11
9	405639,10	1256671,41
10	405639,35	1256670,74
11	405645,72	1256673,06
12	405646,31	1256673,09
13	405649,39	1256673,01
14	405649,39	1256673,55
15	405661,20	1256676,33
16	405664,80	1256662,64
17	405667,22	1256652,85
18	405669,81	1256643,17
19	405672,13	1256633,41
20	405674,37	1256623,69
21	405677,09	1256614,37
22	405680,04	1256604,77
23	405683,27	1256595,29
24	405686,11	1256585,70
25	405689,34	1256576,38
26	405692,63	1256566,89
27	405692,16	1256557,72
28	405681,42	1256553,74
29	405672,25	1256556,23
30	405665,87	1256574,54
31	405662,32	1256583,89
32	405659,27	1256593,57
33	405656,01	1256602,54
34	405653,32	1256608,76
35	405651,82	1256613,17
36	405648,06	1256618,52
37	405642,78	1256624,50
38	405640,53	1256624,61
39	405637,62	1256627,18
40	405636,87	1256629,69
41	405631,64	1256633,04
42	405627,24	1256634,06
43	405616,34	1256648,71
44	405610,54	1256650,16
1	405611,54	1256653,22
39:12:000000:3Y1(2)		
45	405571,42	1256675,59
46	405572,30	1256677,24
47	405573,86	1256676,91
48	405580,64	1256680,79

№ точки	МСК-39	
	X	Y
49	405580,34	1256681,35
50	405583,43	1256683,01
51	405585,08	1256679,92
52	405581,99	1256678,27
53	405581,73	1256678,76
54	405577,23	1256676,18
55	405584,30	1256674,67
56	405590,49	1256673,42
57	405595,55	1256672,41
58	405596,46	1256672,03
59	405597,44	1256671,33
60	405598,42	1256670,13
61	405598,97	1256668,82
62	405599,97	1256668,55
63	405601,69	1256660,62
64	405599,92	1256652,71
65	405591,37	1256654,79
66	405591,25	1256646,26
67	405591,24	1256645,21
68	405590,28	1256644,26
69	405589,01	1256643,35
70	405587,58	1256642,64
71	405585,85	1256642,16
72	405584,33	1256642,01
73	405583,71	1256643,00
74	405582,84	1256643,92
75	405581,84	1256644,64
76	405580,76	1256645,14
77	405576,66	1256646,58
78	405571,26	1256649,06
79	405565,33	1256650,46
80	405562,62	1256651,74
81	405554,56	1256653,80
82	405547,39	1256655,68
83	405533,00	1256659,94
84	405518,54	1256663,73
85	405504,01	1256667,64
86	405494,37	1256670,39
87	405479,97	1256674,74
88	405465,55	1256678,87
89	405451,20	1256683,50
90	405446,60	1256684,98
91	405441,86	1256685,89
92	405441,09	1256689,91
93	405440,99	1256691,32
94	405441,54	1256692,28
95	405442,23	1256692,83
96	405444,14	1256695,37
97	405446,22	1256703,19
98	405446,85	1256705,58
99	405466,08	1256699,71

№ точки	МСК-39	
	X	Y
100	405469,55	1256697,61
101	405479,45	1256694,89
102	405485,27	1256693,35
103	405485,79	1256695,31
107	405510,12	1256688,71
108	405510,03	1256688,38
109	405509,65	1256686,97
110	405535,03	1256679,97
111	405536,91	1256679,54
112	405570,41	1256671,98
45	405571,42	1256675,59
39:12:000000:3Y2		
113	405625,18	1256668,80
114	405629,01	1256666,28
115	405631,17	1256668,70
116	405629,67	1256669,37
117	405623,24	1256670,48
118	405622,32	1256670,50
119	405620,21	1256669,98
120	405619,49	1256669,62
121	405618,14	1256668,95
122	405616,34	1256667,50
123	405615,25	1256666,20
124	405614,38	1256664,74
125	405610,32	1256665,81
126	405609,89	1256664,38
127	405608,90	1256662,29
128	405608,15	1256659,54
129	405607,79	1256654,30
130	405607,55	1256650,85
131	405610,54	1256650,16
132	405611,54	1256653,22
133	405615,68	1256665,86
134	405619,47	1256669,40
113	405625,18	1256668,80
39:12:000000:528:3Y1(1)		
42	405627,24	1256634,06
135	405622,77	1256634,92
136	405619,33	1256635,70
137	405616,76	1256636,80
138	405613,51	1256638,04
139	405611,70	1256639,24
140	405610,33	1256640,88
141	405609,32	1256643,63
142	405607,99	1256643,98
143	405607,78	1256645,90
144	405607,38	1256648,29
145	405607,54	1256650,69
146	405607,55	1256650,85
43	405616,34	1256648,71
42	405627,24	1256634,06

№ точки	МСК-39	
	X	Y
39:12:000000:528:3У1(2)		
64	405599,92	1256652,71
65	405591,37	1256654,79
67	405591,24	1256645,21
147	405592,23	1256646,57
148	405593,01	1256647,95
149	405597,23	1256646,83
150	405598,35	1256648,13
151	405599,21	1256650,04
152	405599,70	1256651,74
64	405599,92	1256652,71
39:12:020025:29:3У1		
153	405538,41	1256681,37

№ точки	МСК-39	
	X	Y
154	405540,60	1256680,97
155	405545,15	1256680,23
156	405553,69	1256678,97
157	405563,51	1256676,73
45	405571,42	1256675,59
112	405570,41	1256671,98
111	405536,91	1256679,54
153	405538,41	1256681,37
39:12:020025:29:3У2		
158	405510,20	1256689,00
108	405510,03	1256688,38
109	405509,65	1256686,97
159	405512,22	1256686,26

№ точки	МСК-39	
	X	Y
160	405519,85	1256684,16
111	405536,91	1256679,54
153	405538,41	1256681,37
154	405540,60	1256680,97
155	405545,15	1256680,23
156	405553,69	1256678,97
157	405563,51	1256676,73
45	405571,42	1256675,59
161	405573,38	1256682,59
162	405539,52	1256706,93
163	405516,95	1256714,18
158	405510,20	1256689,00

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 6 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	МСК-39	
	X	Y
1	405444,14	1256695,37
2	405442,23	1256692,83
3	405441,54	1256692,28
4	405440,99	1256691,32
5	405441,09	1256689,91
6	405441,86	1256685,89
7	405446,60	1256684,98
8	405451,20	1256683,50
9	405465,55	1256678,87
10	405479,97	1256674,74
11	405494,37	1256670,39
12	405504,01	1256667,64
13	405518,54	1256663,73
14	405533,00	1256659,94
15	405547,39	1256655,68
16	405554,56	1256653,80
17	405562,62	1256651,74
18	405565,33	1256650,46
19	405571,26	1256649,06
20	405576,66	1256646,58
21	405580,76	1256645,14
154	405581,84	1256644,64
155	405582,84	1256643,92
156	405583,71	1256643,00
22	405584,33	1256642,01
23	405585,85	1256642,16
24	405587,58	1256642,64
25	405589,01	1256643,35
26	405590,28	1256644,26
27	405591,24	1256645,21
28	405592,23	1256646,57

№ точки	МСК-39	
	X	Y
29	405592,92	1256647,98
30	405609,32	1256643,63
31	405610,33	1256640,88
32	405611,70	1256639,24
33	405613,51	1256638,04
34	405616,76	1256636,80
35	405619,33	1256635,70
36	405622,77	1256634,92
37	405627,88	1256633,93
38	405631,64	1256633,04
39	405636,87	1256629,69
40	405637,62	1256627,18
41	405640,53	1256624,61
42	405642,78	1256624,50
43	405648,06	1256618,52
44	405651,82	1256613,17
45	405653,32	1256608,76
46	405656,01	1256602,54
47	405659,27	1256593,57
48	405662,32	1256583,89
49	405665,87	1256574,54
50	405669,00	1256565,13
51	405672,25	1256556,23
52	405681,42	1256553,74
53	405692,16	1256557,72
54	405692,63	1256566,89
55	405689,34	1256576,38
56	405686,11	1256585,70
57	405683,27	1256595,29
58	405680,04	1256604,77
59	405677,09	1256614,37

№ точки	МСК-39	
	X	Y
60	405674,37	1256623,69
61	405672,13	1256633,41
62	405669,81	1256643,17
63	405667,22	1256652,85
64	405664,80	1256662,64
65	405661,20	1256676,33
66	405649,39	1256673,55
67	405649,39	1256673,01
68	405645,72	1256673,06
69	405639,35	1256670,74
70	405639,10	1256671,41
71	405635,85	1256670,11
72	405633,95	1256667,46
73	405629,67	1256669,37
74	405623,24	1256670,48
75	405621,23	1256670,22
76	405619,32	1256669,57
77	405617,38	1256668,41
78	405615,57	1256666,65
79	405614,37	1256664,74
80	405598,97	1256668,82
81	405598,42	1256670,13
82	405597,44	1256671,33
83	405596,46	1256672,03
84	405595,55	1256672,41
85	405590,49	1256673,42
86	405584,30	1256674,67
87	405577,23	1256676,18
88	405581,73	1256678,76
89	405581,99	1256678,27
90	405585,08	1256679,92

№ точки	МСК-39	
	X	Y
91	405583,43	1256683,01
92	405580,34	1256681,35
93	405580,64	1256680,79
94	405573,86	1256676,91
95	405572,30	1256677,24
96	405571,42	1256675,59
97	405563,51	1256676,73
98	405553,69	1256678,97
99	405545,15	1256680,23
100	405540,60	1256680,97
101	405538,41	1256681,37
102	405536,91	1256679,54
103	405535,03	1256679,97
104	405522,34	1256683,47
105	405519,85	1256684,16
106	405519,73	1256685,11
107	405519,09	1256685,90
108	405518,59	1256686,41
109	405518,22	1256687,29
110	405518,17	1256688,80
111	405514,78	1256689,70
112	405514,50	1256689,07
113	405514,09	1256688,51
114	405513,59	1256688,04
115	405513,00	1256687,68
116	405510,03	1256688,38
117	405510,12	1256688,71
118	405485,27	1256695,47
119	405485,25	1256696,33
120	405485,32	1256696,90
121	405485,45	1256697,46
122	405482,06	1256698,36
123	405481,66	1256697,33
124	405481,14	1256696,46
125	405480,46	1256695,68
126	405479,45	1256694,89
127	405469,55	1256697,61

№ точки	МСК-39	
	X	Y
128	405466,08	1256699,71
129	405446,85	1256705,58
130	405446,22	1256703,19
1	405444,14	1256695,37
131	405659,44	1256593,03
132	405653,20	1256598,90
133	405649,73	1256602,56
134	405646,33	1256606,03
135	405642,28	1256609,41
136	405637,95	1256614,96
137	405632,23	1256620,69
138	405627,50	1256624,29
139	405622,16	1256627,15
140	405616,28	1256629,38
141	405611,14	1256630,65
142	405589,61	1256635,66
143	405586,77	1256636,72
144	405582,58	1256640,05
145	405573,59	1256642,74
146	405559,07	1256647,15
147	405549,69	1256650,37
148	405530,52	1256655,74
149	405496,65	1256665,18
150	405491,30	1256666,99
151	405486,07	1256669,21
152	405481,03	1256671,82
153	405472,66	1256676,85
10	405479,97	1256674,74
11	405494,37	1256670,39
12	405504,01	1256667,64
13	405518,54	1256663,73
14	405533,00	1256659,94
15	405547,39	1256655,68
16	405554,56	1256653,80
17	405562,62	1256651,74
18	405565,33	1256650,46
19	405571,26	1256649,06

№ точки	МСК-39	
	X	Y
20	405576,66	1256646,58
21	405580,76	1256645,14
154	405581,84	1256644,64
155	405582,84	1256643,92
156	405583,71	1256643,00
22	405584,33	1256642,01
23	405585,85	1256642,16
24	405587,58	1256642,64
25	405589,01	1256643,35
26	405590,28	1256644,26
27	405591,24	1256645,21
28	405592,23	1256646,57
29	405592,92	1256647,98
30	405609,32	1256643,63
31	405610,33	1256640,88
32	405611,70	1256639,24
33	405613,51	1256638,04
34	405616,76	1256636,80
35	405619,33	1256635,70
36	405622,77	1256634,92
37	405627,88	1256633,93
38	405631,64	1256633,04
39	405636,87	1256629,69
40	405637,62	1256627,18
41	405640,53	1256624,61
42	405642,78	1256624,50
43	405648,06	1256618,52
44	405651,82	1256613,17
45	405653,32	1256608,76
46	405656,01	1256602,54
47	405659,27	1256593,57
131	405659,44	1256593,03

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приложением к Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», представлен в таблице 7.

Таблица 7 Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых земельных участков	Виды разрешенного использования исходных земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
1	39:12:000000:3У1	-	Земельные участки (территории) общего пользования
2	39:12:000000:3У2	-	Автомобильный транспорт
3	39:12:000000:528:3У1	Для эксплуатации земель водного фонда	
4	39:12:020025:29:3У1	под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования
5	39:12:020025:29:3У2*	под индивидуальный жилой дом	под индивидуальный жилой дом