



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09 февраля 2022 года № 79
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 2 октября 2013 года № 1510

Рассмотрев обращение Стрелковской Н.И., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 26 июля 2021 года и заключения администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 10 августа 2021 года № и-КГРиЦ-201, заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области о соответствии доработанного с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 08 декабря 2021 года № 9930-ААГ п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания в его составе в границах пер. Алданский 2-й – ул. Аральская – ул. Макаренко – ул. Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. им. А. Космодемьянского)», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02 октября 2013 года № 1510, применительно к территории в границах улиц Лазурная – Благодатная в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):


1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

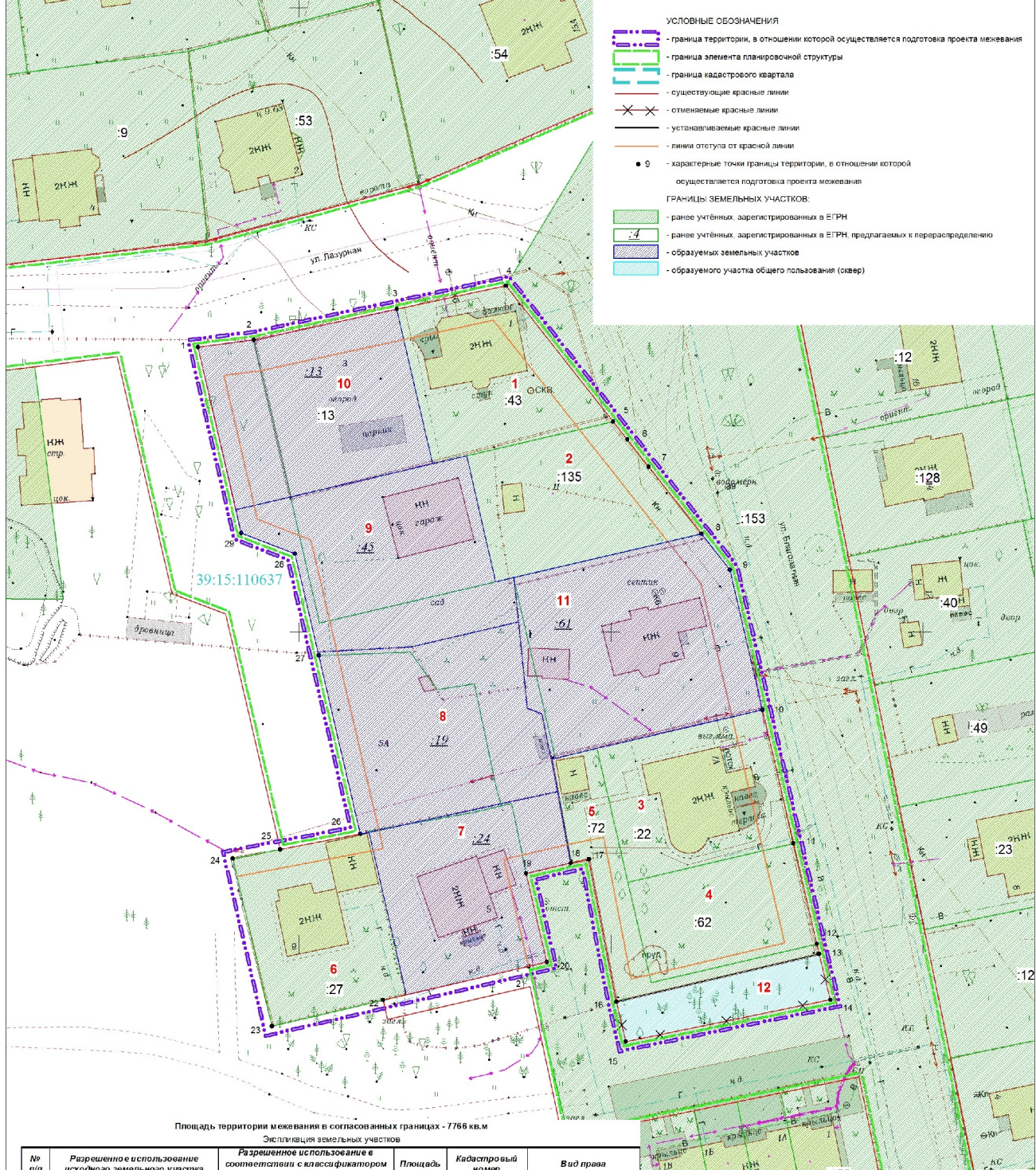
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 09 февраля 2022 года № 79

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й – УЛ. АРАЛЬСКАЯ
– УЛ. МАКАРЕНКО – УЛ. КАРТАШЕВА – УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я –
УЛ. СЛАВЯНСКАЯ – УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ – БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А КОСМОДЕМЬЯНСКОГО),
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № 1510**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й – УЛ. АРАЛЬСКАЯ – УЛ. МАКАРЕНКО –
УЛ. КАРТАШЕВА – УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я – УЛ. СЛАВЯНСКАЯ –
УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ – БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
(ПОС. ИМ. А КОСМОДЕМЬЯНСКОГО), УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № 1510

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 7766 кв.м
 Эскалация земельных участков







№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер	Вид права
1	под жилой дом индивидуальный жилищного фонда	-	600	39.15.110637.43	собственность
2	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	600	39.15.110637.135	данные отсутствуют
3	под существующий индивидуальный жилой дом	-	600	39.15.110637.22	собственность
4	для обслуживания существующего индивидуального жилого дома по ул. Благодатная, 7а	-	450	39.15.110637.62	аренда до 18.08.2049г
5	под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Благодатной, 7а	-	310	39.15.110637.72	аренда по 10.06.2050г
6	под строительство индивидуального жилого дома	-	601	39.15.110637.27	собственность
Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков			3161		
Образуемые земельные участки:			Способ образования		
7	под жилой дом индивидуальный жилищного фонда	для индивидуального жилищного строительства	702	перераспределение зем.уч. и гос.зем.	
8	индивидуальные жилые дома в 1-3 этажах с придомовыми земельными участками и дворовыми территориями	для индивидуального жилищного строительства	904	перераспределение зем.уч. и гос.зем.	
9	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	891	перераспределения зем.уч. и гос.зем.	
10	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	836	перераспределение зем.уч. и гос.зем.	
11	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	1034	перераспределения зем.уч. и гос.зем.	
12	-	земельные участки (территории) общего пользования	237	из гос.зем.	
Всего образуемых земельных участков			4604		

Заказчик: Стрелковская Н.И.
 Год выпуска: 2021 00326-21-ПМТ
 Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах пер. Адаманский 2-й - ул. Уральская - ул. Макаренко ул. Каргаева ул. Алтайская 2-я ул. Славянская - ул. Гиховская - ул. Вальдшнепское шоссе в Центральном районе (пос. им. А. Космодемьянского)"
 Студия Лист Листов
 ПМ 1 3
 Чертеж межевания территории (основной лист)
 М 1:500
 © МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград" ГЕОЦЕНТР

ДАНЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

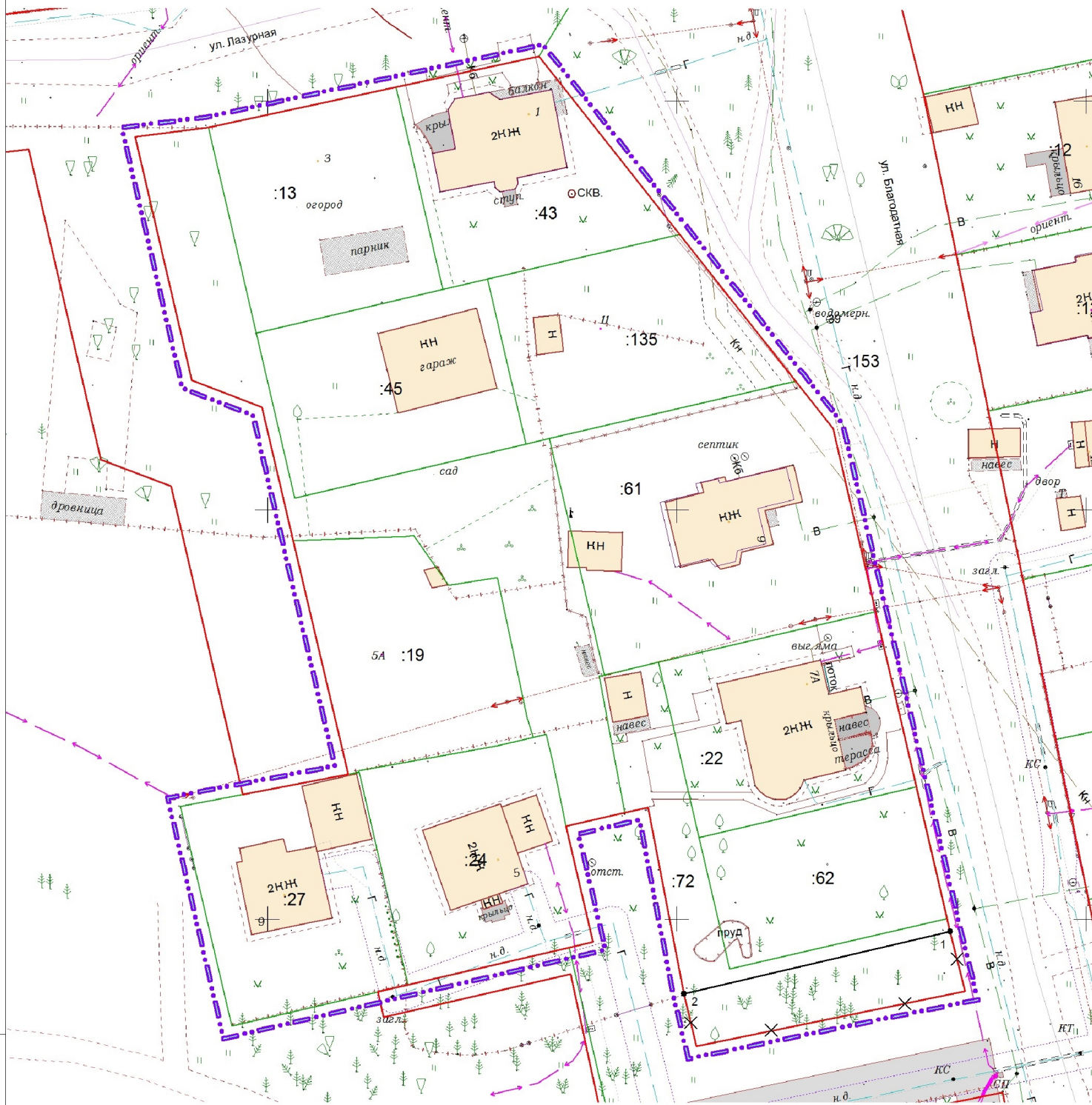
Изм.	Кол.уч.	Лист	Людк.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глезы Л.И.				10.21
Нач.отдела	Полякова Л.П.				10.21
Инженер	Чиркина Е.В.				10.21

Взам. инв. №
 Ивл. № госпл.
 Ивл. № докл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 -  - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков
 -  - существующие красные линии
 -  - отменяемые красные линии
 -  - устанавливаемые красные линии
 -  9 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355648.46	1179883.41
2	355640.84	1179850.87



Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Заказчик: Стрелковская Н.И.

Год выпуска: 2021 00326-21-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах пер. Алданский 2-й - ул. Уральская - ул. Макаренко ул. Карташева ул. Алтайская 2-я ул. Славянская - ул. Тихоокеанская - Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. им. А. Космодемьянского)"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Глаза Л.И.				02.21
Нач.отдела	Полякова Л.П.				02.21
Инженер	Чиркина Е.В.				02.21

г.Калининград

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	3

Чертеж красных линий
М 1:500

© МП «Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»
Геоцентр

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й – УЛ. АРАЛЬСКАЯ – УЛ. МАКАРЕНКО –
УЛ. КАРТАШЕВА – УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я – УЛ. СЛАВЯНСКАЯ –
УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ – БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
(ПОС. ИМ. А КОСМОДЕМЬЯНСКОГО), УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № 1510

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать 6 земельных участков:

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
7	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	для индивидуального жилищного строительства	702	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
8	индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками	для индивидуального жилищного строительства	904	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
9	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	891	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
10	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	836	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
11	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	1034	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
12	-	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	237	из гос.зем.

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать один земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования:

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
12	-	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	237	из гос.зем.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в городе Калининграде, в границах кадастрового квартала 39:15:110637 и ограничена с севера – ул. Лазурная, с запада – красными линиями второстепенного проезда, с юга – земельным участком с КН 39:15:110637:153 и с востока – ул. Благодатная.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339), проектируемая территория отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4/А»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 7766 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 11 земельных участка, общей площадью 6562 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355745.66	1179783.81
29	355715.86	1179790.73
28	355712.57	1179799.33
27	355696.24	1179803.13
26	355667.68	1179809.84
25	355665.23	1179797.00
24	355663.77	1179789.38
23	355636.91	1179795.64
22	355641.06	1179813.51
21	355646.49	1179836.82
20	355647.17	1179839.74
19	355661.35	1179836.44
18	355663.02	1179843.62

17	355663.61	1179846.50
16	355640.84	1179850.87
15	355634.41	1179852.38
14	355641.12	1179885.20
13	355648.46	1179883.41
12	355650.06	1179883.04
11	355666.14	1179879.30
10	355687.56	1179874.31
9	355709.96	1179869.09
8	355715.75	1179864.53
7	355726.48	1179856.06
6	355730.83	1179852.63
5	355733.70	1179850.36
4	355755.49	1179833.15
3	355751.72	1179815.68
2	355746.77	1179792.76
1	355745.66	1179783.81

**Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих
образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355751.72	1179815.68
2	355746.92	1179793.44
3	355746.92	1179793.44
4	355745.66	1179783.81
5	355719.61	1179789.86
6	355726.96	1179821.44
1	355751.72	1179815.68
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355709.96	1179869.09
2	355715.75	1179864.53
3	355708.75	1179834.46
4	355701.65	1179835.19
5	355687.81	1179836.62
6	355686.91	1179838.93
7	355681.68	1179839.96
8	355679.69	1179840.53
9	355681.38	1179847.75
10	355687.56	1179874.31
1	355709.96	1179869.09
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355648.46	1179883.41
2	355641.12	1179885.20
3	355634.41	1179852.38
4	355640.84	1179850.87
1	355648.46	1179883.41

Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	355667.93	1179811.21
2	355660.24	1179813.00
3	355641.91	1179817.17
4	355646.49	1179836.82
5	355647.17	1179839.74
6	355661.35	1179836.44
7	355663.02	1179843.62
8	355674.49	1179841.49
1	355667.93	1179811.21
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355667.67	1179809.84
2	355667.93	1179811.21
3	355674.49	1179841.49
4	355679.69	1179840.53
5	355681.68	1179839.96
6	355686.91	1179838.93
7	355687.81	1179836.62
8	355701.65	1179835.19
9	355697.66	1179818.07
10	355696.84	1179802.99
1	355667.67	1179809.84
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355697.66	1179818.07
2	355701.65	1179835.19
3	355708.75	1179834.46
4	355708.07	1179831.55
5	355728.23	1179826.86
6	355726.96	1179821.44
7	355719.61	1179789.86
8	355715.86	1179790.73
9	355712.57	1179799.33
10	355696.84	1179802.99
1	355697.66	1179818.07