



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09 февраля 2022 года № 78
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02 октября 2013 года № 1510

Рассмотрев обращение Григорьева А.Е., Русакова А.В., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 26 августа 2021 года и заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 08 сентября 2021 года № и-КГРиЦ-920, заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области о соответствии доработанного с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 01 декабря 2021 года № 9735-ААГ п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания в его составе в границах пер. Алданский 2-й – ул. Аральская – ул. Макаренко – ул. Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. им. А. Космодемьянского)», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02 октября 2013 года № 1510, применительно к территории в границах улиц Алданская – Лужская – переулков Карташева – Алданский в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

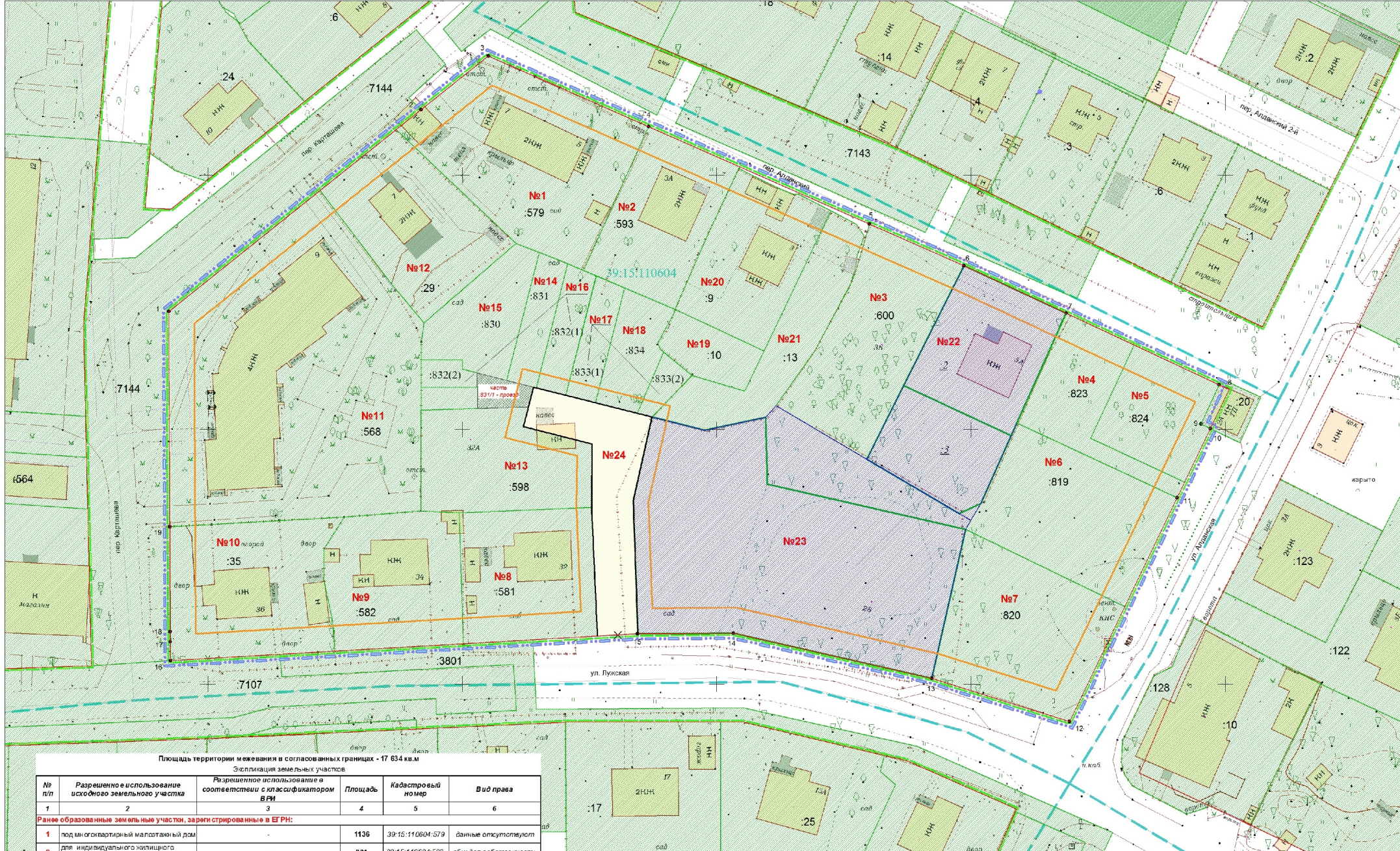
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 09 февраля 2022 года № 78

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й – УЛ. АРАЛЬСКАЯ
– УЛ. МАКАРЕНКО – УЛ. КАРТАШЕВА – УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я –
УЛ. СЛАВЯНСКАЯ – УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ – БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А КОСМОДЕМЬЯНСКОГО),
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № 1510**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й – УЛ. АРАЛЬСКАЯ – УЛ. МАКАРЕНКО – УЛ. КАРТАШЕВА – УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я – УЛ. СЛАВЯНСКАЯ – УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ – БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А КОСМОДЕМЬЯНСКОГО), УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № 1510

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 17 634 кв.м
Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер	Вид права
1	под многоквартирный многоквартирный дом	-	1136	39:15:110604:579	данные отсутствуют
2	для индивидуального жилищного строительства	-	601	39:15:110604:593	общая собственность
3	под существующий индивидуальный жилой дом	-	790	39:15:110604:600	собственность
4	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	-	410	39:15:110604:823	собственность
5	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	-	400	39:15:110604:824	собственность
6	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	-	810	39:15:110604:819	данные отсутствуют
7	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	-	860	39:15:110604:820	данные отсутствуют
8	под многоквартирный дом	-	870	39:15:110604:581	данные отсутствуют
9	под многоквартирный дом	-	880	39:15:110604:582	данные отсутствуют
10	под существующий многоквартирный дом	-	825	39:15:110604:35	данные отсутствуют
11	под многоквартирный многоквартирный дом	-	2596	39:15:110604:568	данные отсутствуют
12	под существующий индивидуальный жилой дом	-	708	39:15:110604:29	собственность
13	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	иные ограничения прав	604	39:15:110604:598	данные отсутствуют
14	блочно-модульная жилая застройка	-	259	39:15:110604:831	собственность
15	блочно-модульная жилая застройка	-	347	39:15:110604:830	собственность
16	блочно-модульная жилая застройка	-	201	39:15:110604:832	собственность
17	блочно-модульная жилая застройка	-	203	39:15:110604:833	собственность
18	блочно-модульная жилая застройка	-	217	39:15:110604:834	собственность
19	для обслуживания существующего индивидуального жилого дома по пер. Алдаскеев, 3	-	182	39:15:110604:10	аренда по 16.11.2058
20	под существующий индивидуальный жилой дом	-	600	39:15:110604:9	общая собственность
21	под садово-огородное хозяйство	-	496	39:15:110604:13	аренда по 03.12.2022
Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков			13985		
Образуются земельные участки:			Способ образования		
22	под индивидуальный жилой дом; обменная территория	для индивидуального жилищного строительства	1010	перераспределение зем.уч. в ос.зем.	
23	малосменная многоквартирная жилая застройка	малосменная многоквартирная жилая застройка	2516	перераспределение зем.уч. в ос.зем.	
24		земельные участки (территории) общего пользования	497	образование из ос.земель	
Всего образуемых земельных участков			4023		

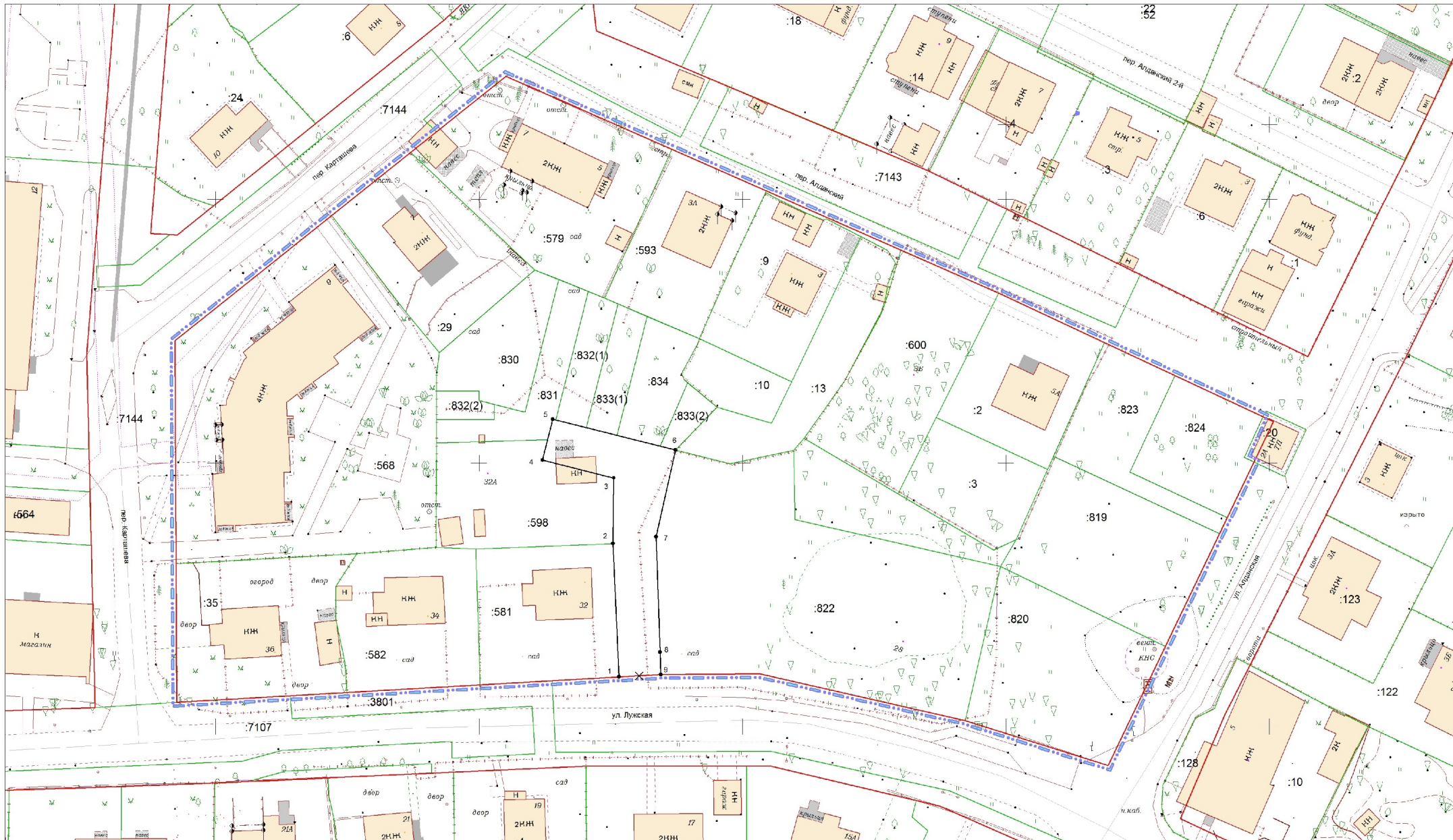
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница элемента планировочной структуры
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от красной линии
 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ранее утратившие, зарегистрированные в ЕГРН, предлагаемых к перераспределению
 - образуемых земельных участков
 - образуемых участков общего пользования

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

Заказчик: Григорьев А.Е.
Руссков А.В.

Год выпуска: 2021		03575-21-ПМТ	
Проект межевания территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в состав территории в границах пер. Алдаскеев 2-й ул. Аральская ул. Макаренко ул. Каргалыева ул. Алдаскеев 2-й ул. Славянка ул. Тимокосовская - Базильное шоссе в Центральном районе (вс. им. А.Космодемьянского), утвержденной постановлением администрации городского округа Сары Аркалына от 02.06.2018 № 10/18			
Разраб.	Кол.уч.	Лист	Листов
Директор	Глеза Л.И.	10.21	3
Нач.отдела	Полякова Л.П.	10.21	
Инженер	Чиркина Е.В.	10.21	
г. Калининград		Статус	Лист
Чертеж межевания территории (основной чертеж)		ПМ	1
М 1:500		Лист	3
© МП «Городской центр геодезии и кадастра» городского округа «Город Калининград»		Лист	

Шкал. №: 1
Шкал. №: 2
Шкал. №: 3
Шкал. №: 4
Шкал. №: 5
Шкал. №: 6
Шкал. №: 7
Шкал. №: 8
Шкал. №: 9
Шкал. №: 10
Шкал. №: 11
Шкал. №: 12
Шкал. №: 13
Шкал. №: 14
Шкал. №: 15
Шкал. №: 16
Шкал. №: 17
Шкал. №: 18
Шкал. №: 19
Шкал. №: 20
Шкал. №: 21
Шкал. №: 22
Шкал. №: 23
Шкал. №: 24



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	1	2	3
1	356609.41	1179426.54	
2	356634.75	1179425.44	
3	356647.17	1179425.57	
4	356650.57	1179412.05	
5	356655.23	1179414.01	
6	356652.47	1179437.27	
7	356636.05	1179433.59	
8	356614.11	1179434.37	
9	356609.86	1179434.52	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕТРН земельных участков
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - 9 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Заказчик: Григорьев А.Е.
Русинов А.В.

Год выпуска: 2021 03575-21-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Водок.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глеза Л.И.			10.21
Нач.отдела		Полякова Л.И.			10.21
Инженер		Чиркина Е.В.			10.21

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории. Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах пер. Алавердиев 2-й, ул. Ардакская, ул. Мазарово - ул. Каргашева - ул. Алавердиев 2-й - ул. Славацкая - ул. Тихоокеанская - Балтийское шоссе в Петровском районе (быв. кв. А Косово-Васильевской), утвержденной документацией территориального городского округа Троицк Калининградской области от 20 декабря 2014 года № 21/0.

г. Калининград

Чертеж красных линий
М 1:500

© МП «Городской центр геодезии»
г. Калининград, ул. Г. Димитрова, 10

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инт. № подл.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й – УЛ. АРАЛЬСКАЯ – УЛ. МАКАРЕНКО – УЛ. КАРТАШЕВА – УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я – УЛ. СЛАВЯНСКАЯ – УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ – БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А КОСМОДЕМЬЯНСКОГО), УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № 1510

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать 3 земельных участка:

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
22	под индивидуальный жилой дом; сверхнормативная территория	для индивидуального жилищного строительства	1010	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
23	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2516	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
24	-	земельные участки (территории) общего пользования	497	образование из гос.земель

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать один земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования:

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
24	-	земельные участки (территории) общего пользования	497	образование из гос.земель

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в городе Калининграде, в границах кадастрового квартала 39:15:110604 и ограничена с севера – пер. Алданским, с запада – земельным участком с КН 39:15:000000:7144, с юга – ул. Лужской и с востока – ул. Алданской.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339), проектируемая территория отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 17 634 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 24 земельных участка, общей площадью 16 740 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356673.21	1179342.31
19	356630.88	1179342.50
18	356610.26	1179342.59
17	356608.29	1179342.60
16	356604.60	1179342.62
15	356609.86	1179434.52
14	356610.01	1179453.30
13	356601.14	1179492.30

12	356592.63	1179519.35
11	356636.60	1179540.53
10	356650.21	1179547.08
9	356651.09	1179545.24
8	356658.80	1179548.78
7	356672.84	1179518.71
6	356682.22	1179498.61
5	356690.40	1179480.04
4	356709.52	1179436.62
3	356723.41	1179405.08
2	356712.87	1179391.90
1	356673.21	1179342.31

**Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих
образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок №22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	356682.22	1179498.61
27	356658.65	1179486.75
15	356644.18	1179479.48
н1	356632.15	1179499.98
26	356635.48	1179501.93
25	356648.78	1179507.90
24	356672.84	1179518.71
23	356682.22	1179498.61
Участок №23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	356644.18	1179479.48
6	356654.68	1179461.69
7	356652.41	1179459.67
8	356649.90	1179447.63
9	356652.47	1179437.27
22	356636.05	1179433.59

21	356616.12	1179434.30
20	356614.11	1179434.37
19	356609.86	1179434.52
18	356610.01	1179453.30
17	356601.14	1179492.30
16	356630.40	1179498.95
н1	356632.15	1179499.98
15	356644.18	1179479.48
Участок №24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	356652.47	1179437.27
33	356658.33	1179414.01
32	356654.45	1179413.03
31	356650.57	1179412.05
30	356647.17	1179425.57
29	356634.73	1179425.44
28	356609.41	1179426.54
19	356609.86	1179434.52
20	356614.11	1179434.37
22	356636.05	1179433.59
9	356652.47	1179437.27