



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03 февраля 2022 года № 71
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории,
утвержденный постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 17 апреля 2017 года № 520**

Рассмотрев обращение МП «Калининградтеплосеть», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 01 декабря 2021 года и заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 21 декабря 2021 года № и-КГРиЦ-4902, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах красных линий улицы А. Невского – проектная улица в городе Калининграде, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17 апреля 2017 года № 520 (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. руководителя (директора)



И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 03 февраля 2022 года № 71

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛИЦЫ А. НЕВСКОГО – ПРОЕКТНАЯ УЛИЦА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 17 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА № 520**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ А. НЕВСКОГО –
ПРОЕКТНАЯ УЛИЦА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 17 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА № 520

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| Площадь территории проживания в согласованных границах - 38910 кв.м | | | |
|---|---|--------------|---|
| № п/п | Разрешенное использование | Площадь | Примечание |
| Иные образованные земельные участки: | | | |
| 1 | здравоохранение | 30949 | 39:15:131902:748 (собственность субъекта РФ, ИЕП) |
| 2 | ТП-202 | 76 | 39:15:131902:38 (собственность РФ, аренда) |
| 3 | под здания судбно-медицинской экспертизы, моря и два гаража | 3622 | 39:15:131902:122 (собственность субъекта РФ, ИЕП) |
| 4 | здравоохранение | 101 | 39:15:131902:990 (собственность субъекта РФ) |
| Всего: | | 34647 | |

| Образованные земельные участки: | | | | |
|---------------------------------|--|--|---------------|------------------------------------|
| № п/п | Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разреш.исп. | Разрешенное использование в соответствии с основным ЗУ | Площадь, кв.м | Возможный вид разреш. образования |
| 5 | коммунальное обслуживание | коммунальное обслуживание | 1165 | переворот ЗУ и др.с.зем. |
| 6 | коммунальное обслуживание | коммунальное обслуживание | 1765 | переворот ЗУ и др.с.зем. |
| 7 | земельные участки (территории) общего пользования | | 1300 | переворот ЗУ и др.с.зем. васс.зем. |
| ИТОГО: | | | 4290 | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществлена процедура перевода межевания
 - Границы элементов инженерной структуры
 - Характерные точки границы территории межевания
 - Существующие красные линии
 - Установившиеся красные линии
 - Отменяемые красные линии

- Линии отступов от красных линий (в зоне ОС не подлежат установлению)
- Граница кадастрового квартала
- Границы ранее образованных земельных участков
- Границы ранее образованных земельных участков, предоставляемых в аренду
- Границы образуемых земельных участков:
 - земельные участки (территории) общего пользования;
 - коммунальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - спорт, рекреационное использование;
 - Части образуемых земельных участков



39:15:131906:1

Заказчик: Муниципальное предприятие "Калининградтеплогос" городского округа "Город Калининград"

Год издания: 2020 02896-26-ПМТ

г. Калининград

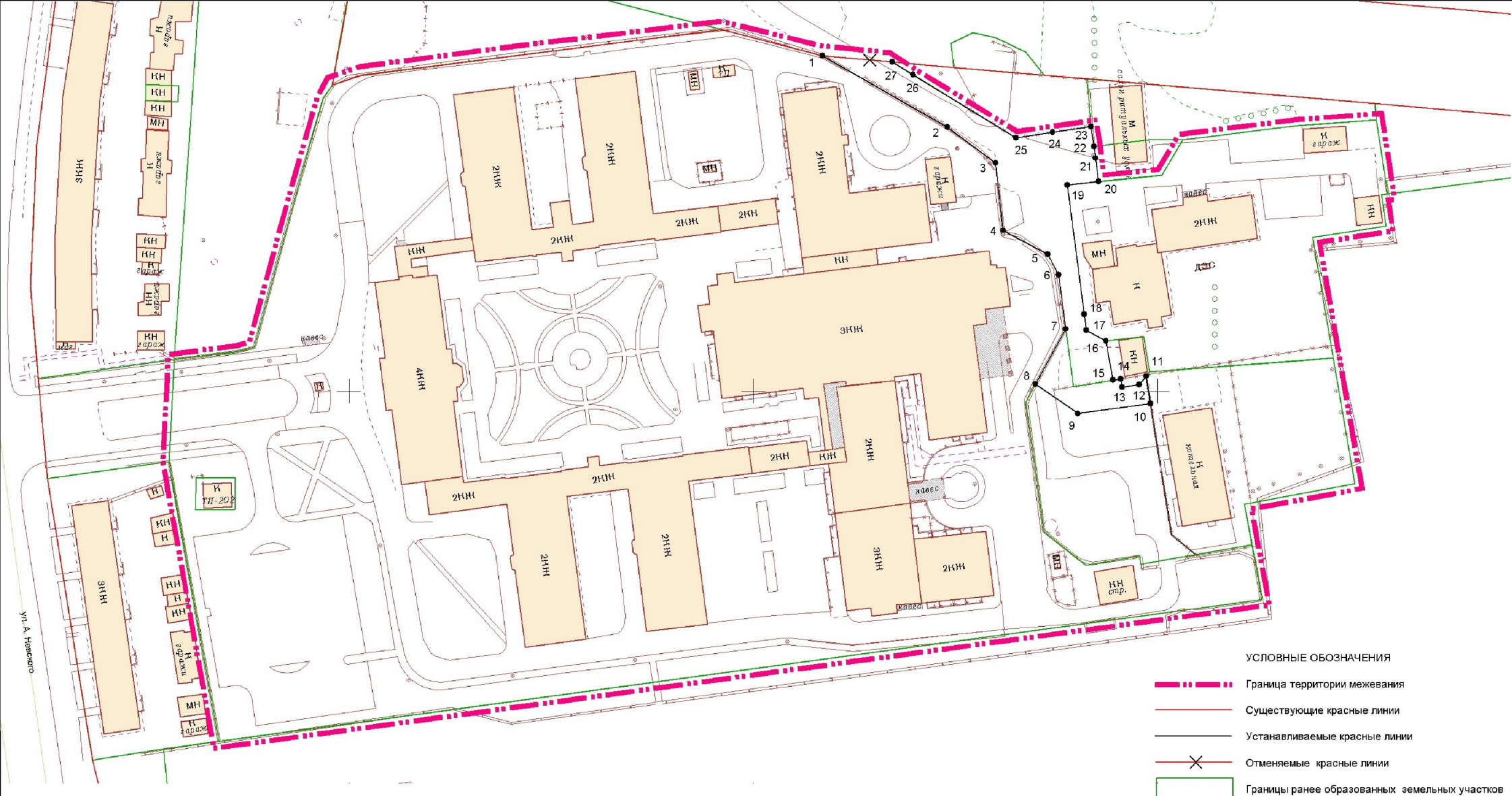
| № п/п | Кол-во листов | № докум. | Поша | Дата | Средств | Лист | Итого |
|--------------|---------------|-------------|------|-------|---------|------|-------|
| Теплогос | 1 | Л.П. | | 08.21 | | | |
| Наименование | 1 | Л.П. | | 08.21 | ПМ | 2 | 3 |
| Исполнитель | 1 | Калининград | | 08.21 | | | |

Проект инженерных сетей в границах территории, в отношении которой осуществлена процедура перевода межевания, в границах земель земли И.П. Земельно-инженерный кадастровый лист 39:15:131906:1 городского округа "Город Калининград" (Л.П. Земельно-инженерный кадастровый лист 39:15:131906:1)

Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500

© МП "Городской центр геодезии и кадастра" Калининград

Лист 3 из 3
План 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница территории межевания
- Существующие красные линии
- - - - - Устанавливаемые красные линии
- X — Отменяемые красные линии
- - - - - Границы ранее образованных земельных участков

Каталог координат устанавливаемых красных линий

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | 13 | 357801.00 | 1191291.24 |
|--|---------------|------------|----|-----------|------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 14 | 357803.01 | 1191290.85 |
| 1 | 357882.98 | 1191217.07 | 15 | 357802.71 | 1191288.95 |
| 2 | 357865.36 | 1191248.03 | 16 | 357812.34 | 1191287.26 |
| 3 | 357856.46 | 1191259.96 | 17 | 357815.06 | 1191282.39 |
| 4 | 357839.73 | 1191261.83 | 18 | 357818.94 | 1191281.88 |
| 5 | 357833.84 | 1191272.90 | 19 | 357851.02 | 1191277.64 |
| 6 | 357828.76 | 1191275.54 | 20 | 357851.83 | 1191285.40 |
| 7 | 357815.37 | 1191277.30 | 21 | 357857.65 | 1191284.67 |
| 8 | 357801.67 | 1191269.83 | 22 | 357860.47 | 1191284.31 |
| 9 | 357794.41 | 1191280.29 | 23 | 357865.42 | 1191283.53 |
| 10 | 357796.89 | 1191298.25 | 24 | 357864.03 | 1191274.07 |
| 11 | 357803.68 | 1191297.19 | 25 | 357862.69 | 1191264.94 |
| 12 | 357801.58 | 1191295.45 | 26 | 357878.25 | 1191239.52 |
| | | | 27 | 357881.41 | 1191234.35 |

Заказчик: Муниципальное предприятие "Калининградтеплосеть"
городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2020 02696-20-ПМТ

г.Калининград

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|---------------|-------|-------|-------|
| Разраб. | | | | | |
| Директор | | Глеза Л.И. | | | 10.20 |
| Нач.отдела | | Полякова Л.П. | | | 10.20 |
| Инженер | | Кузьмина Т.А. | | | 10.20 |

Проект внесения изменений в проект межевания территории
в границах красных линий улицы А.Невского -
проектная улица в городе Калининграде, утвержденный
постановлением администрации городского округа
"Город Калининград" от 17 апреля 2017 года №520

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПМ | 1 | 3 |

Чертеж красных линий М 1:1000

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ А. НЕВСКОГО –
ПРОЕКТНАЯ УЛИЦА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 17 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА № 520

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

| <i>№ п/п</i> | <i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i> | <i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i> | <i>Площадь м²</i> | <i>Способ образования</i> |
|--------------|---|---|------------------------------|---------------------------------|
| 5 | коммунальное обслуживание | коммунальное обслуживание | 1195 | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i> |
| 5/1 | <i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i> | | <i>800</i> | |
| 6 | коммунальное обслуживание | коммунальное обслуживание | 1765 | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i> |
| 7 | земельные участки (территории) общего пользования | - | 1300 | <i>гос.зем.</i> |

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

| <i>№ п/п</i> | <i>Разрешенное использование</i> | <i>Площадь м²</i> | <i>Способ образования</i> |
|--------------|---|------------------------------|---------------------------|
| 7 | земельные участки (территории) общего пользования | 1300 | <i>гос.зем.</i> |

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части города, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339) в зоне:

- ОС (зона размещения объектов социального назначения).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131902.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **38910 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 5 земельных участков.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 357807.75 | 1191056.75 |
| 2 | 357782.50 | 1191055.46 |
| 3 | 357769.37 | 1191057.80 |
| 4 | 357713.29 | 1191067.80 |
| 5 | 357748.33 | 1191325.86 |
| 6 | 357761.96 | 1191323.35 |
| 7 | 357772.02 | 1191321.51 |
| 8 | 357777.12 | 1191348.84 |
| 9 | 357808.13 | 1191343.50 |
| 10 | 357838.09 | 1191338.34 |
| 11 | 357840.86 | 1191356.51 |
| 12 | 357848.56 | 1191355.33 |
| 13 | 357848.78 | 1191356.95 |
| 14 | 357867.11 | 1191354.12 |
| 15 | 357865.71 | 1191334.87 |
| 16 | 357862.13 | 1191306.19 |
| 17 | 357853.45 | 1191301.03 |
| 18 | 357851.83 | 1191285.40 |
| 19 | 357860.47 | 1191284.31 |
| 20 | 357865.42 | 1191283.53 |
| 21 | 357862.69 | 1191264.94 |
| 22 | 357878.25 | 1191239.52 |
| 23 | 357881.41 | 1191234.35 |
| 24 | 357882.98 | 1191217.07 |
| 25 | 357889.39 | 1191192.22 |
| 26 | 357883.80 | 1191147.00 |
| 27 | 357878.25 | 1191103.47 |
| 28 | 357875.79 | 1191095.83 |
| 29 | 357872.36 | 1191093.58 |
| 30 | 357866.54 | 1191091.91 |
| 31 | 357848.23 | 1191086.66 |
| 32 | 357810.86 | 1191076.55 |
| 33 | 357809.78 | 1191072.49 |
| 1 | 357807.75 | 1191056.75 |

Описание местоположения границ изменяемых земельных участков,
и подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

| Участок 5 | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 357815.37 | 1191277.30 |
| 2 | 357797.25 | 1191267.42 |
| 3 | 357783.25 | 1191269.37 |
| 4 | 357765.30 | 1191271.86 |
| 5 | 357756.95 | 1191282.22 |
| 6 | 357759.12 | 1191295.54 |
| 7 | 357757.18 | 1191295.85 |
| 8 | 357759.54 | 1191309.43 |
| 9 | 357764.49 | 1191303.47 |
| 10 | 357781.61 | 1191300.65 |
| 11 | 357803.68 | 1191297.19 |
| 12 | 357801.58 | 1191295.45 |
| 13 | 357801.00 | 1191291.24 |
| 14 | 357803.01 | 1191290.85 |
| 15 | 357801.13 | 1191279.18 |
| 1 | 357815.37 | 1191277.30 |
| Участок 6 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 9 | 357808.13 | 1191343.50 |
| 2 | 357804.72 | 1191298.05 |
| 3 | 357803.68 | 1191297.19 |
| 4 | 357781.61 | 1191300.65 |
| 5 | 357764.49 | 1191303.47 |
| 6 | 357759.54 | 1191309.43 |
| 7 | 357761.96 | 1191323.36 |
| 7 | 357772.02 | 1191321.51 |
| 8 | 357777.12 | 1191348.84 |
| 9 | 357808.13 | 1191343.50 |
| Участок 7 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 24 | 357882.98 | 1191217.07 |
| 2 | 357865.36 | 1191248.03 |
| 3 | 357856.46 | 1191259.96 |
| 4 | 357839.73 | 1191261.83 |
| 5 | 357833.84 | 1191272.90 |
| 6 | 357828.76 | 1191275.54 |
| 7 | 357815.37 | 1191277.30 |
| 8 | 357801.13 | 1191279.18 |
| 9 | 357802.71 | 1191288.95 |
| 10 | 357812.34 | 1191287.26 |
| 11 | 357815.06 | 1191282.39 |
| 12 | 357818.94 | 1191281.88 |
| 13 | 357851.02 | 1191277.64 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 18 | 357851.83 | 1191285.40 |
| 15 | 357857.65 | 1191284.67 |
| 19 | 357860.47 | 1191284.31 |
| 20 | 357865.42 | 1191283.53 |
| 18 | 357864.03 | 1191274.07 |
| 21 | 357862.69 | 1191264.94 |
| 22 | 357878.25 | 1191239.52 |
| 23 | 357881.41 | 1191234.35 |
| 24 | 357882.98 | 1191217.07 |