



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 03 февраля 2022 года № 70  
Калининград

**Об утверждении документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта местного значения**

Рассмотрев обращение комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06 октября 2021 года № 8175-ААГ «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 09 декабря 2021 года и заключения о результатах публичных слушаний комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2021 № и-КГРиЦ-5137, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной от ул. 4-й Б. Окружной

до ул. Закатной» в г. Калининграде» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. руководителя (директора)

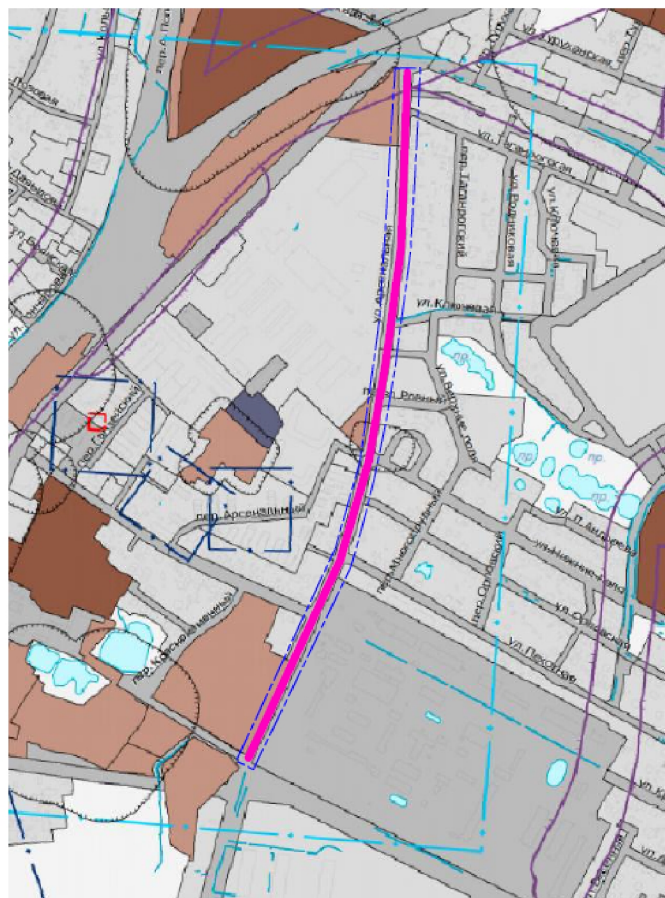


И.Ю. Жданова



УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 03 февраля 2022 года № 70

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. АРСЕНАЛЬНОЙ ОТ  
УЛ. 4-Й Б. ОКРУЖНОЙ ДО УЛ. ЗАКАТНОЙ» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**



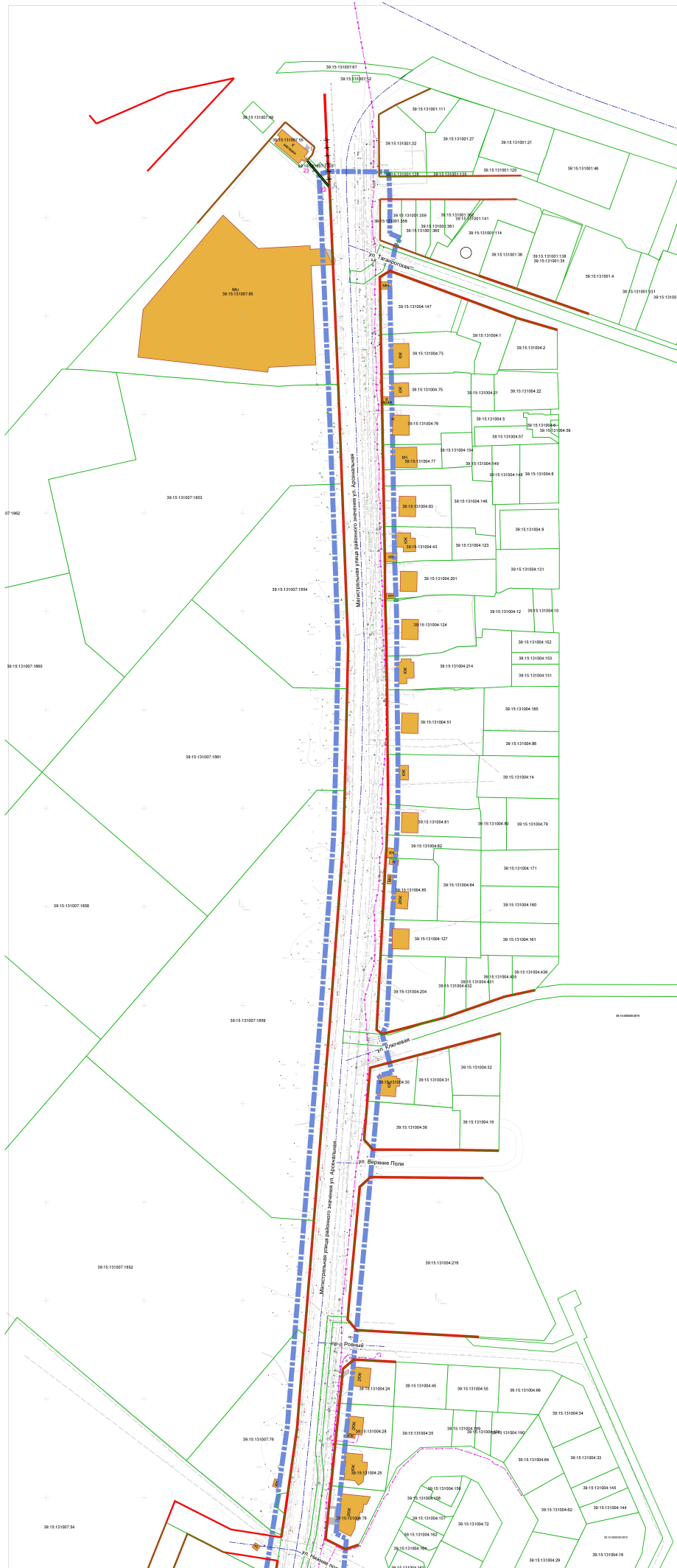
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. АРСЕНАЛЬНОЙ  
ОТ УЛ. 4-Й Б. ОКРУЖНОЙ ДО УЛ. ЗАКАТНОЙ» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**





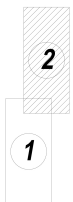


**Условные обозначения**

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
-  - Существующие (ранее установленные) красные линии (УДС)
-  - Красные линии отменяемые
-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:  
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в Приложении 1 к Чертежу красных линий

Схема раскладки листов



Система координат - МСК-39  
Система высот - Балтийская 1977г.

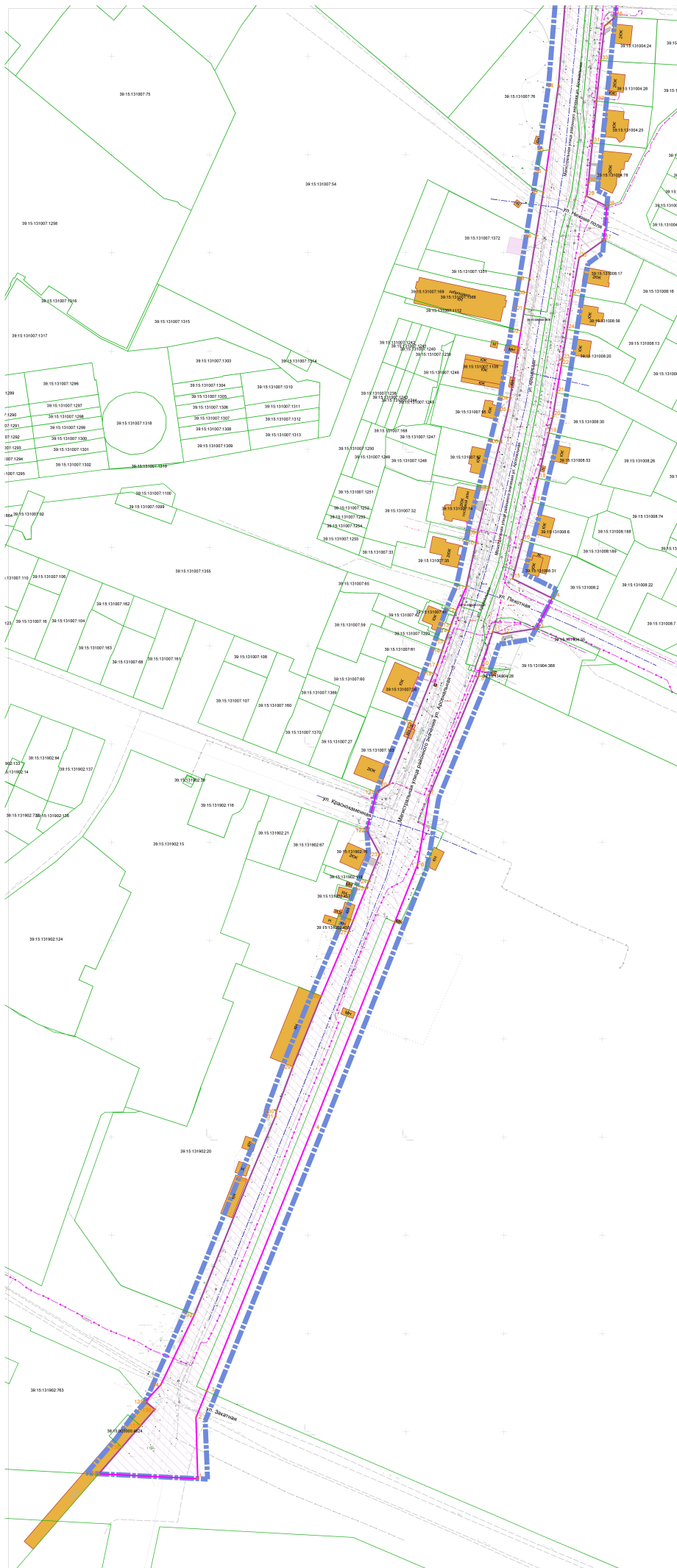
					Заказчик:			Шифр - ПП			
					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий заасфальтование земельного участка местной застройки "Реорганизация ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Обручной до ул. Заватной" в г. Калининграде						
Изм.	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
						Чертеж П.В.			П	1/21	
						Чертеж красных линий. М 1:1000			ООО "Центр инженерных изысканий"		

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Сопоставлено





## Приложение к чертежу ПП-1

## Перечень координат характерных точек красных линий

<b>№п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>№п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	357959.70	1191692.27	22	359215.52	1191894.27
2	358028.32	1191719.95	23	359229.07	1191882.87
3	358060.64	1191733.58			
4	358063.13	1191733.95	24	358308.83	1191866.42
5	358085.66	1191742.32	25	358306.00	1191848.95
6	358121.76	1191756.92	26	358307.16	1191844.30
7	358154.19	1191770.72			
8	358160.29	1191773.16	27	358284.40	1191836.95
9	358176.56	1191779.66	28	358224.00	1191811.94
10	358180.15	1191781.10	29	358209.23	1191809.46
11	358193.89	1191786.58	30	358188.53	1191805.97
12	358206.19	1191780.04	31	358159.47	1191794.37
			32	358053.90	1191752.23
13	358225.52	1191785.00	33	357920.72	1191698.47
14	358229.42	1191791.36	34	357907.25	1191693.04
15	358261.06	1191804.14			
16	358285.83	1191814.14	35	357903.08	1191664.81
17	358290.34	1191815.96	36	357911.47	1191672.11
18	358291.97	1191816.52	37	357915.34	1191667.22
			38	357931.56	1191653.62
19	358329.92	1191830.76			
20	358352.44	1191835.72			
21	358357.63	1191836.56			

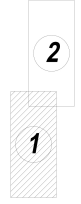


**Основные обозначения**

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

**Применение:**  
 1. Планируемые объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта - отсутствуют.  
 2. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на чертеже отсутствуют.

Схема раскладки листов

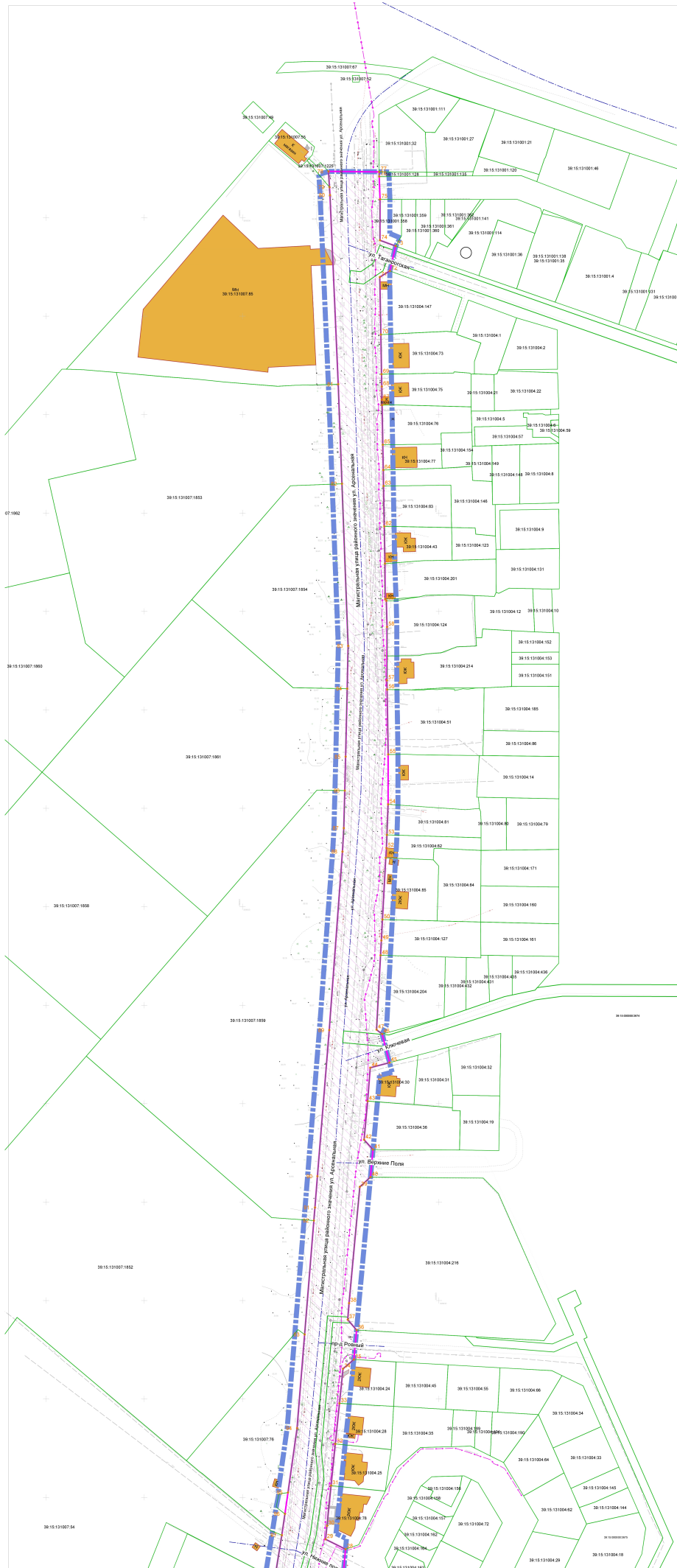


Система координат - МСК-39  
 Система высот - Балтийская 1977г.





Заказчик:					Шифр - ПП			
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Струнной до ул. Звоничья" в г. Калининграде					ООО "Центр инженерных изысканий"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	КАБАНОВ Д.С.					ПП	211	
ГАП	ЧЕРНЫШОВ П.В.							
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертёжной сеткой зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М.1:1000					ООО "Центр инженерных изысканий"			

Имя	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Сопоставлено





**Основные обозначения**

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

**Примечание:**  
 1. Планируемые объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта - отсутствуют.  
 2. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на чертеже отсутствуют.

Схема раскладки листов



Система координат - МСК-39  
 Система высот - Балтийская 1977г.

Заказчик:					Шифр - ПП				
Проект планировки территории с проектом размещения в его составе, подготавливаемый для размещения линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсеньевой на участке от ул. 4-й Б. Соколовой до ул. Засланной" в г. Калининград									
Имя	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кабачев Д.С.					Графическая часть	ПП	2(2)	
ГАП	Чернышев П.В.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000			ООО "Центр инженерных изысканий"

Имя	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Сопоставлено

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. АРСЕНАЛЬНОЙ  
ОТ УЛ. 4-Й Б. ОКРУЖНОЙ ДО УЛ. ЗАКАТНОЙ» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

**РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

1.1. Длина (протяжённость):

- общая длина линейных объектов – улиц, планируемых для размещения проектом планировки территории 1385,0 м

1.2. Ширина проезжей части:

- линейного объекта – магистральной улицы районного значения: 7,0 м

1.3. Количество пересечений, примыканий, исключая пересечение ул. Закатной – 11;

1.4. Ширина улицы в красных линиях:

- линейного объекта – магистральной улицы районного значения: 20,0 м

1.5. Количество полос движения автотранспорта, ширина полос движения:

- линейного объекта – магистральной улицы районного значения: 2 полосы движения транспорта, по одной в каждом направлении, шириной 3,50 м

1.6. Количество остановок общественного транспорта, остановочных карманов – 4;

1.7. Устройство тротуаров, велосипедных дорожек:

- линейного объекта – магистральной улицы районного значения тротуар, либо тротуар, совмещённый с велосипедной дорожкой;

- количество пешеходных переходов, устраиваемых в одном уровне с проезжей частью, включая пешеходные переходы на примыканиях улиц – 18.

1.8. Этапы планируемого размещения (реконструкции) линейного объекта – ул. Арсенальной в г. Калининграде:

- размещение (реконструкция) линейного объекта – ул. Арсенальной планируется в один этап.

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта, границы этапов планируемого размещения (строительства) линейного объекта могут быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Решения по инженерному обеспечению объекта капитального строительства – планируемого для размещения линейного объекта (решения по сетям и сооружениям дождевой канализации, освещения) следует разрабатывать на стадии архитектурно-строительного проектирования..

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ «Город Калининград».

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Калининград.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде» определены по постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, по границам земельных участков согласно нормам отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Перечень координат характерных (поворотных, концевых) точек границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде» приведён ниже:



Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейного объекта местного значения  
«Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной  
до ул. Закатной» в г. Калининграде»

№п/п	X	Y	№п/ п	X	Y
<b>1</b>	357876,13	1191693,91	<b>38</b>	358648,64	1191904,24
<b>2</b>	357907,25	1191693,04	<b>39</b>	358707,72	1191909,71
<b>3</b>	357920,72	1191698,47	<b>40</b>	358712,67	1191915,14
<b>4</b>	358053,90	1191752,23	<b>41</b>	358726,66	1191916,43
<b>5</b>	358159,47	1191794,37	<b>42</b>	358731,67	1191911,90
<b>6</b>	358188,53	1191805,98	<b>43</b>	358751,27	1191913,71
<b>7</b>	358224,00	1191811,95	<b>44</b>	358768,22	1191915,03
<b>8</b>	358284,40	1191836,95	<b>45</b>	358770,81	1191924,89
<b>9</b>	358288,82	1191838,14	<b>46</b>	358785,34	1191921,08
<b>10</b>	358289,61	1191838,35	<b>47</b>	358787,54	1191918,26
<b>11</b>	358307,16	1191844,30	<b>48</b>	358825,32	1191920,27
<b>12</b>	358306,00	1191848,95	<b>49</b>	358832,87	1191920,68
<b>13</b>	358308,83	1191866,43	<b>50</b>	358843,50	1191921,25
<b>14</b>	358324,20	1191874,63	<b>51</b>	358874,83	1191922,93
<b>15</b>	358334,08	1191854,44	<b>52</b>	358879,79	1191923,29
<b>16</b>	358353,73	1191859,51	<b>53</b>	358886,52	1191923,55
<b>17</b>	358373,16	1191864,59	<b>54</b>	358902,00	1191924,13
<b>18</b>	358385,13	1191867,44	<b>55</b>	358927,37	1191924,16
<b>19</b>	358408,26	1191872,94	<b>56</b>	358960,31	1191923,62
<b>20</b>	358416,72	1191874,95	<b>57</b>	358965,00	1191923,54
<b>21</b>	358428,87	1191876,91	<b>58</b>	358992,12	1191923,56
<b>22</b>	358442,71	1191879,25	<b>59</b>	359005,40	1191923,24
<b>23</b>	358445,65	1191879,73	<b>60</b>	359006,30	1191922,63
<b>24</b>	358460,94	1191882,15	<b>61</b>	359024,28	1191922,50
<b>25</b>	358478,75	1191884,96	<b>62</b>	359043,23	1191922,16
<b>26</b>	358497,46	1191888,31	<b>63</b>	359063,71	1191921,79
<b>27</b>	358506,45	1191900,90	<b>64</b>	359071,85	1191921,66
<b>28</b>	358523,67	1191902,45	<b>65</b>	359084,66	1191921,43
<b>29</b>	358528,72	1191892,29	<b>66</b>	359104,76	1191921,07
<b>30</b>	358535,54	1191892,99	<b>67</b>	359107,51	1191921,01
<b>31</b>	358555,96	1191895,09	<b>68</b>	359114,23	1191920,90
<b>32</b>	358577,15	1191897,25	<b>69</b>	359120,50	1191920,79
<b>33</b>	358597,77	1191899,36	<b>70</b>	359140,64	1191920,43
<b>34</b>	358615,32	1191901,17	<b>71</b>	359169,81	1191919,90
<b>35</b>	358620,01	1191906,67	<b>72</b>	359172,98	1191925,02
<b>36</b>	358634,95	1191908,09	<b>73</b>	359185,57	1191927,97
<b>37</b>	358640,26	1191903,54	<b>74</b>	359188,50	1191919,99

<b>75</b>	359209,38	1191920,03	<b>108</b>	358380,00	1191842,12
<b>76</b>	359220,90	1191919,60	<b>109</b>	358357,63	1191836,55
<b>77</b>	359223,27	1191919,59	<b>110</b>	358352,44	1191835,72
<b>78</b>	359223,50	1191893,79	<b>111</b>	358329,92	1191830,76
<b>79</b>	359215,52	1191894,27	<b>112</b>	358318,20	1191825,81
<b>80</b>	359211,45	1191894,52	<b>113</b>	358310,63	1191823,00
<b>81</b>	359115,39	1191898,73	<b>114</b>	358307,71	1191821,97
<b>82</b>	359064,83	1191900,65	<b>115</b>	358302,31	1191820,06
<b>83</b>	358982,49	1191903,78	<b>116</b>	358297,57	1191818,44
<b>84</b>	358960,78	1191903,28	<b>117</b>	358290,34	1191815,96
<b>85</b>	358926,20	1191902,50	<b>118</b>	358285,83	1191814,14
<b>86</b>	358909,00	1191902,06	<b>119</b>	358261,06	1191804,14
<b>87</b>	358889,95	1191901,58	<b>120</b>	358229,42	1191791,36
<b>88</b>	358877,99	1191900,90	<b>121</b>	358225,52	1191785,00
<b>89</b>	358787,33	1191894,16	<b>122</b>	358206,19	1191780,04
<b>90</b>	358713,10	1191888,15	<b>123</b>	358193,89	1191786,58
<b>91</b>	358697,19	1191886,87	<b>124</b>	358180,15	1191781,10
<b>92</b>	358690,61	1191886,33	<b>125</b>	358176,56	1191779,66
<b>93</b>	358632,72	1191881,63	<b>126</b>	358160,29	1191773,16
<b>94</b>	358585,15	1191877,78	<b>127</b>	358154,19	1191770,72
<b>95</b>	358552,41	1191873,14	<b>128</b>	358121,76	1191756,92
<b>96</b>	358541,59	1191871,61	<b>129</b>	358085,66	1191742,32
<b>97</b>	358530,82	1191870,01	<b>130</b>	358063,13	1191733,95
<b>98</b>	358508,66	1191866,43	<b>131</b>	358060,64	1191733,58
<b>99</b>	358486,97	1191862,93	<b>132</b>	358028,32	1191719,95
<b>100</b>	358479,75	1191861,77	<b>133</b>	357959,70	1191692,27
<b>101</b>	358471,92	1191860,50	<b>134</b>	357923,95	1191675,12
<b>102</b>	358460,28	1191858,63	<b>135</b>	357915,34	1191667,22
<b>103</b>	358451,61	1191857,24	<b>136</b>	357911,47	1191672,11
<b>104</b>	358426,15	1191853,12	<b>137</b>	357903,08	1191664,81
<b>105</b>	358420,40	1191852,19	<b>138</b>	357892,13	1191655,28
<b>106</b>	358404,02	1191848,11	<b>139</b>	357878,63	1191643,53
<b>107</b>	358380,77	1191842,32			

Границы зон планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети с пересечением либо примыканием к ул. Арсенальной, а также красные линии, устанавливаемые при планируемом размещении этих линейных объектов, следует определять при подготовке документации по планировке территории для этих линейных объектов.

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде», требующих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установление границ зон планируемого размещения в соответствии с действующей нормативной документацией не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В составе планируемого к размещению линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде» не проектируются здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде» соответствуют таковым, определенным Генеральным планом городского округа «Город Калининград».

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде», мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в



г. Калининграде» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом предусмотрено:

- ПК0, пересечение с магистральной улицей городского значения ул. Закатной, «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающий размещение линейного объекта» (утв. приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 07 сентября 2020 года № 356).

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде» следует разрабатывать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

В ходе производства строительных работ по размещению (реконструкции) линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде», к останкам, обнаруженным в ходе проведения земляных работ на территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта следует относиться с учётом требований постановления Администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2016 № 370 «Об утверждении Порядка проведения захоронения (перезахоронения) останков погибших при защите Отечества, советского гражданского населения, военнослужащих армий и гражданского населения других государств, обнаруженных в ходе поисковых работ и при производстве земляных работ на территории городского округа «Город Калининград».

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной» в г. Калининграде» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

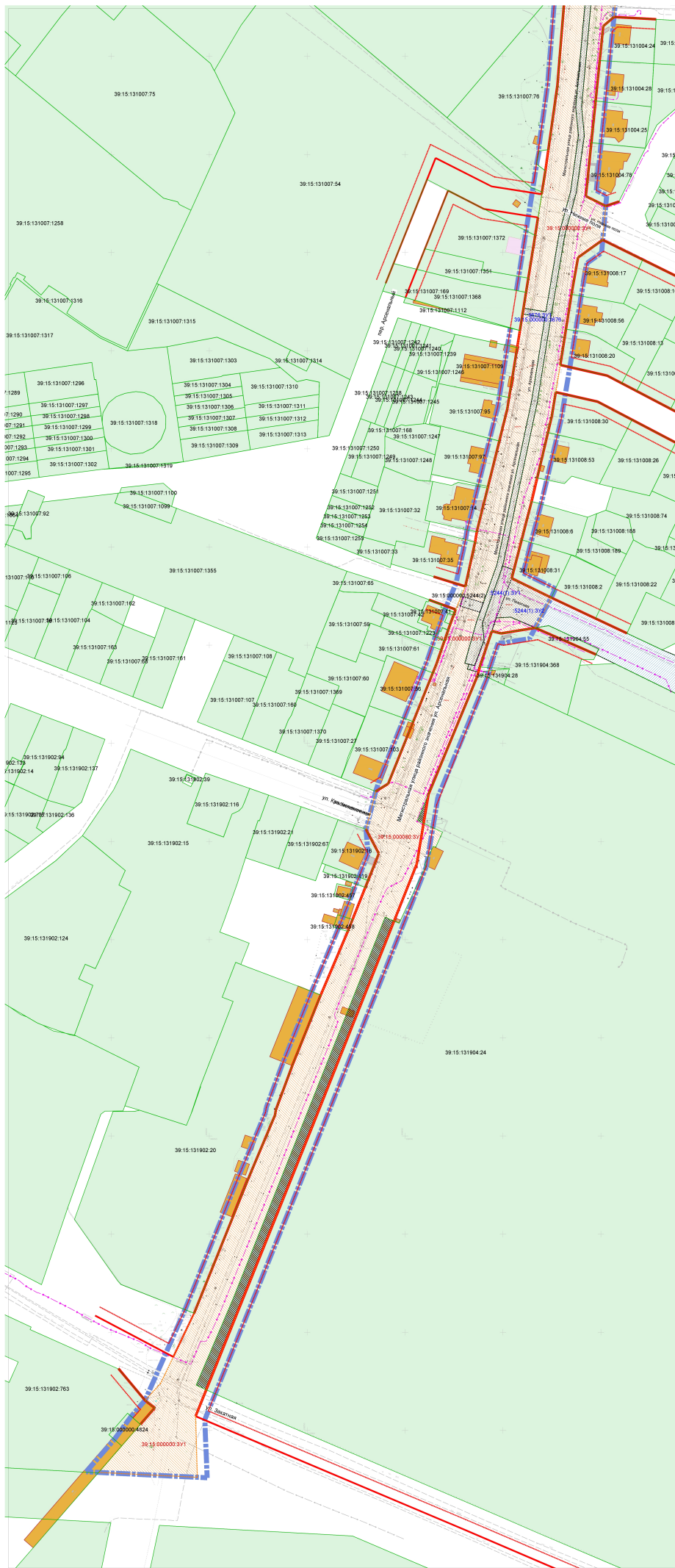
Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. АРСЕНАЛЬНОЙ  
ОТ УЛ. 4-Й Б. ОКРУЖНОЙ ДО УЛ. ЗАКАТНОЙ» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»


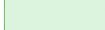

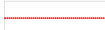

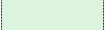




**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

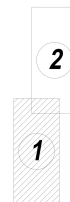


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  -  Границы существующих земельных участков по сведениям Росреестра
  - 39:15:131008:30 Кадастровые номера существующих земельных участков
  -  Красные линии (кварталы, УДС)
  -  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства
  -  Граница планируемых элементов планировочной структуры
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков**
-  Границы изменяемого земельного участка
  -  :131902:763:3У1 Условный номер изменяемого земельного участка, его части
  -  Границы образуемого земельного участка территории общего пользования
  -  :000000:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
  -  Часть земельного участка, образованная для передачи в муниципальную собственность либо для заключения соглашения об установлении сервитута

**Примечание:**  
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения ЗУ на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

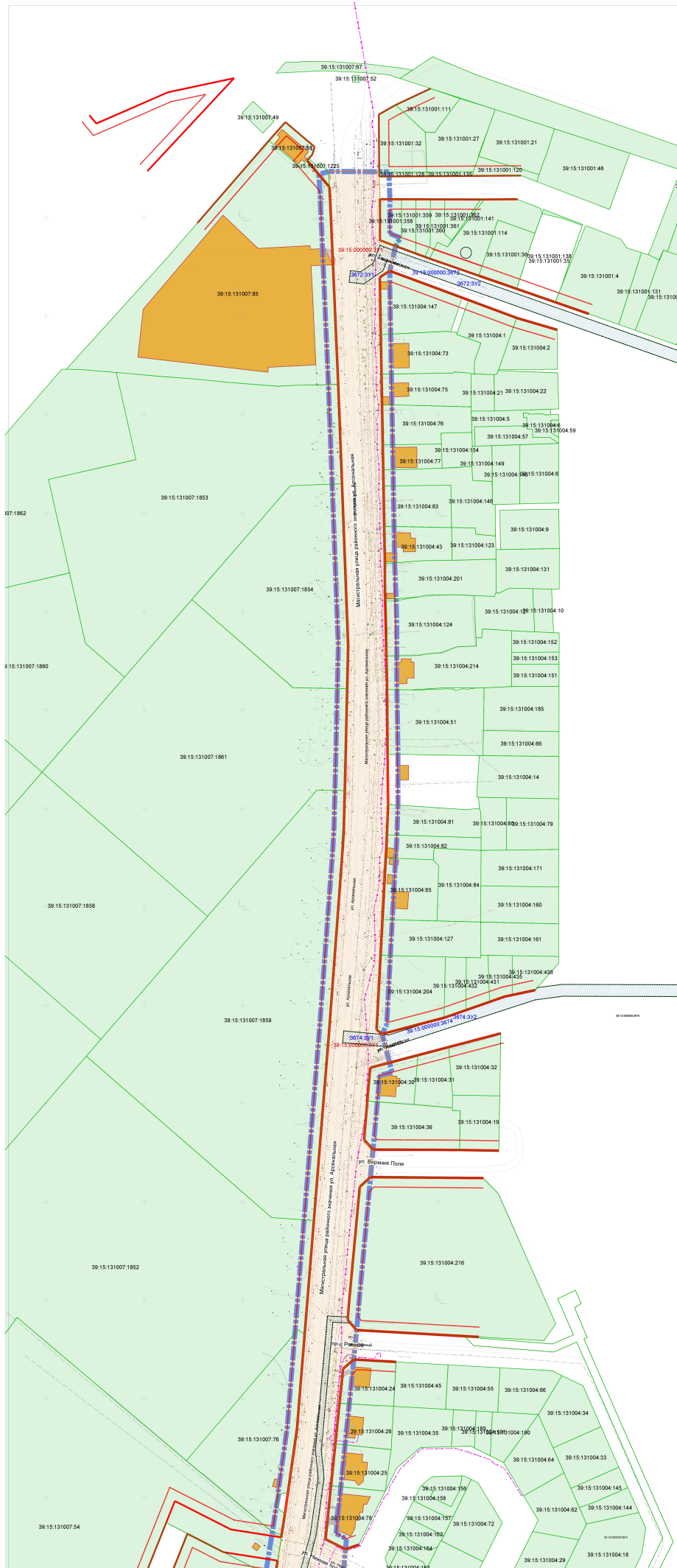
Схема раскладки листов




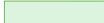



Система координат – МСК-39  
Система высот – Балтийская 1977г.

				Заказчик:	Шифр: _____ -ПМ			
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения: «Реконструкция ул. Архангельской на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Заватной» в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Кабаев Д.С.		03.21	Графическая часть	ПМ	1(1)	
		Черныш П.В.		03.21				
					Чертеж межевания территории. М 1:1000			
					ООО «Центр инженерных изысканий»			

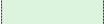


Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №, Согласовано



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы существующих земельных участков по сведениям Росреестра
- 39:15:131008:30 Кадастровые номера существующих земельных участков
-  Красные линии (кварталы, УДС)
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

**Границы образуемых и изменяемых земельных участков**

-  Границы изменяемого земельного участка
- 131902:763:3У1 Условный номер изменяемого земельного участка, его части
-  Границы образуемого земельного участка территории общего пользования
- 000000:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
-  Часть земельного участка, образованная для передачи в муниципальную собственность либо для заключения соглашения об установлении сервитута

**Примечание:**  
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения ЗУ на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Схема раскладки листов



Система координат – МСК-38  
Система высот – Балтийская 1977г.

Заказчик:						Шифр: -ПМ		
Изм.						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение планируемого объекта в месте застройки "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й В. Окружной до ул. Заставной" в г. Калининград		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	КАБАНЕВ Д.С.				03.21	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	1/21	1/21
ГАП	Черныш П.В.				03.21			
Чертеж межевания территории. М 1:1000						ООО "Центр инженерных изысканий"		

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №, Согласовано



## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

### **1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети**

Земельные участки для размещения (реконструкции) линейного объекта – ул. Арсенальной в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда) образуются в размерах с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учётом свода правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 года).

Земельные участки для размещения линейного объекта реконструкция ул. Арсенальной в г. Калининграде, с учётом изложенного выше, образуются следующими способами:

– путём перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

**1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых при размещении линейного объекта реконструкция  
ул. Арсенальной в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда)**

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:000000 :3У1	30196,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел исходных з.у., объединение частей з.у.; перераспределение с землями госсобственности	39:15:000000 :3672:3У1	176,0	Для иных видов..., под строительство магистральных инж. коммуникаций	
				39:15:000000 :3674:3У1	124,0	Для иных видов..., под строительство магистральных инж. коммуникаций	
				39:15:000000 :3676 (:3676:3У1)	1185,0	Для иных видов..., под строительство магистральных инж. коммуникаций	
				39:15:000000 :5244 (1):3У1	271,0	Для общего пользования (уличная сеть); реконструкция ул. Пехотная	
				39:15:000000 :5244 (2):3У1	55,0		
				- (неразгр.гос)	28385,0	-	

39:15:131904 :24:3У1	1283,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел земельного участка	39:15:131904:24	236463,0	- (сведения отсутствуют)	Часть з.у., образованная для передачи в муниципальную собственность либо для заключения соглашения об установлении сервитута
39:15:000000 :3672:3У2	2545,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка	39:15:000000 :3672	2369,0	Для иных видов. ..., под строительство магистральных инж. коммуникаций	
39:15:000000 :3674:3У2	1735,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка	39:15:000000 :3674	1611,0	Для иных видов. ..., под строительство магистральных инж. коммуникаций	
39:15:000000 :5244(1):3У2	11504,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел земельного участка	39:15:000000 :5244	11830,0	Для общего пользования (уличная сеть); реконструкция ул. Пехотная	

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер образуемого зем.участка	Площадь образуемого зем.участка м <sup>2</sup>	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Примечания
39:15:000000:ЗУ1	30196,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
39:15:131007:1225	52,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изменение вида разрешенного использования *

**\*Примечание:**

– для земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:1225, 52,0 кв. м, данные о владельце отсутствуют, вид разрешённого использования на момент подготовки проекта межевания «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», по документу: «Для благоустройства и обслуживания существующего магазина».

## 2.1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков\*

Земельный участок условный номер 39:15:000000:ЗУ1

1	357876,13	1191693,91	45	358640,26	1191903,54
2	357907,25	1191693,04	46	358648,64	1191904,24
3	357920,72	1191698,47	47	358707,72	1191909,71
4	357923,07	1191693,29	48	358712,67	1191915,14
5	357966,93	1191712,08	49	358726,66	1191916,43
6	358161,4	1191789,75	50	358731,67	1191911,9
7	358159,47	1191794,37	51	358751,27	1191913,71
8	358188,53	1191805,98	52	358768,22	1191915,03
9	358197,5	1191814,35	53	358770,81	1191924,89
10	358196,98	1191815,51	54	358785,34	1191921,08
11	358204,78	1191818,97	55	358787,54	1191918,26
12	358209,23	1191809,46	56	358825,32	1191920,27
13	358210,68	1191806,35	57	358832,87	1191920,68
14	358224	1191811,95	58	358843,5	1191921,25
15	358284,4	1191836,95	59	358874,83	1191922,93
16	358286,25	1191837,45	60	358879,79	1191923,29
17	358287,76	1191831,8	61	358886,52	1191923,55
18	358290,32	1191832,46	62	358902	1191924,13
19	358289,6	1191835,44	63	358927,37	1191924,16
20	358302,43	1191840,33	64	358960,31	1191923,62
21	358311,38	1191839,49	65	358965	1191923,54
22	358340,37	1191849,84	66	358992,12	1191923,56
23	358338,39	1191855,55	67	359005,4	1191923,24
24	358353,73	1191859,51	68	359006,3	1191922,63
25	358373,16	1191864,59	69	359024,28	1191922,5
26	358385,13	1191867,44	70	359043,23	1191922,16
27	358408,26	1191872,94	71	359063,71	1191921,79
28	358416,72	1191874,95	72	359071,85	1191921,66
29	358428,87	1191876,91	73	359084,66	1191921,43
30	358442,71	1191879,25	74	359104,76	1191921,07
31	358445,65	1191879,73	75	359107,51	1191921,01
32	358460,94	1191882,15	76	359114,23	1191920,9
33	358478,75	1191884,96	77	359120,5	1191920,79
34	358497,46	1191888,31	78	359140,64	1191920,43
35	358506,45	1191900,9	79	359169,81	1191919,9
36	358523,67	1191902,45	80	359172,98	1191925,02
37	358528,72	1191892,29	81	359185,57	1191927,97
38	358535,54	1191892,99	82	359188,5	1191919,99
39	358555,96	1191895,09	83	359209,38	1191920,03
40	358577,15	1191897,25	84	359220,9	1191919,6
41	358597,77	1191899,36	85	359223,27	1191919,59
42	358615,32	1191901,17	86	359223,5	1191893,79
43	358620,01	1191906,67	87	359215,52	1191894,27
44	358634,95	1191908,09	88	359211,45	1191894,52



<b>89</b>	359115,39	1191898,73	<b>119</b>	358329,92	1191830,76
<b>90</b>	359064,83	1191900,65	<b>120</b>	358318,2	1191825,81
<b>91</b>	358982,49	1191903,78	<b>121</b>	358310,63	1191823
<b>92</b>	358960,78	1191903,28	<b>122</b>	358307,71	1191821,97
<b>93</b>	358926,2	1191902,5	<b>123</b>	358302,31	1191820,06
<b>94</b>	358909	1191902,06	<b>124</b>	358297,57	1191818,44
<b>95</b>	358889,95	1191901,58	<b>125</b>	358290,34	1191815,96
<b>96</b>	358877,99	1191900,9	<b>126</b>	358285,83	1191814,14
<b>97</b>	358787,33	1191894,16	<b>127</b>	358261,06	1191804,14
<b>98</b>	358713,1	1191888,15	<b>128</b>	358229,42	1191791,36
<b>99</b>	358697,19	1191886,87	<b>129</b>	358225,52	1191785
<b>100</b>	358690,61	1191886,33	<b>130</b>	358206,19	1191780,04
<b>101</b>	358632,72	1191881,63	<b>131</b>	358193,89	1191786,58
<b>102</b>	358585,15	1191877,78	<b>132</b>	358180,15	1191781,1
<b>103</b>	358552,41	1191873,14	<b>133</b>	358176,56	1191779,66
<b>104</b>	358541,59	1191871,61	<b>134</b>	358160,29	1191773,16
<b>105</b>	358530,82	1191870,01	<b>135</b>	358154,19	1191770,72
<b>106</b>	358508,66	1191866,43	<b>136</b>	358121,76	1191756,92
<b>107</b>	358486,97	1191862,93	<b>137</b>	358085,66	1191742,32
<b>108</b>	358479,75	1191861,77	<b>138</b>	358063,13	1191733,95
<b>109</b>	358471,92	1191860,5	<b>139</b>	358060,64	1191733,58
<b>110</b>	358460,28	1191858,63	<b>140</b>	358028,32	1191719,95
<b>111</b>	358451,61	1191857,24	<b>141</b>	357959,7	1191692,27
<b>112</b>	358426,15	1191853,12	<b>142</b>	357923,95	1191675,12
<b>113</b>	358420,4	1191852,19	<b>143</b>	357913,53	1191669,5
<b>114</b>	358404,02	1191848,11	<b>144</b>	357905,1	1191666,57
<b>115</b>	358380,77	1191842,32	<b>145</b>	357903,08	1191664,81
<b>116</b>	358380	1191842,12	<b>146</b>	357892,13	1191655,28
<b>117</b>	358357,63	1191836,55	<b>147</b>	357878,63	1191643,53
<b>118</b>	358352,44	1191835,72			

\*Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект  
межевания**

**3.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении  
которой утверждён проект межевания**

X=1191687.64	Y=357961.60
X=1191715.33	Y=358030.23
X=1191728.73	Y=358062.00
X=1191729.08	Y=358064.38
X=1191737.66	Y=358087.47
X=1191752.30	Y=358123.68
X=1191766.10	Y=358156.10
X=1191768.52	Y=358162.15
X=1191775.02	Y=358178.42
X=1191776.46	Y=358182.01
X=1191781.08	Y=358193.59
X=1191780.04	Y=358206.19
X=1191785.00	Y=358225.52
X=1191787.34	Y=358232.82
X=1191799.50	Y=358262.93
X=1191809.50	Y=358287.70
X=1191811.27	Y=358292.09
X=1191813.71	Y=358299.19
X=1191815.34	Y=358303.95
X=1191817.26	Y=358309.38
X=1191818.30	Y=358312.33
X=1191821.16	Y=358320.04
X=1191825.98	Y=358331.44
X=1191830.81	Y=358353.37
X=1191831.65	Y=358358.63
X=1191837.27	Y=358381.23
X=1191837.47	Y=358382.00
X=1191843.26	Y=358405.23

X=1191847.29 Y=358421.41  
X=1191848.18 Y=358426.95  
X=1191852.30 Y=358452.41  
X=1191853.69 Y=358461.07  
X=1191855.56 Y=358472.72  
X=1191856.83 Y=358480.55  
X=1191857.99 Y=358487.76  
X=1191861.49 Y=358509.46  
X=1191865.07 Y=358531.59  
X=1191867.15 Y=358545.03  
X=1191868.48 Y=358551.68  
X=1191868.19 Y=358553.11  
X=1191872.81 Y=358585.70  
X=1191876.65 Y=358633.12  
X=1191881.35 Y=358691.01  
X=1191881.89 Y=358697.59  
X=1191883.17 Y=358713.50  
X=1191889.17 Y=358787.72  
X=1191895.91 Y=358878.32  
X=1191896.58 Y=358890.15  
X=1191897.06 Y=358909.13  
X=1191897.50 Y=358926.32  
X=1191898.28 Y=358960.89  
X=1191898.78 Y=358982.45  
X=1191895.65 Y=359064.64  
X=1191893.73 Y=359115.19  
X=1191889.53 Y=359211.19  
X=1191889.28 Y=359215.22  
X=1191888.88 Y=359221.93  
X=1191893.79 Y=359223.50  
X=1191924.59 Y=359223.30  
X=1191924.60 Y=359221.00  
X=1191925.03 Y=359209.47  
X=1191925.00 Y=359191.99

X=1191930.38 Y=359189.74  
X=1191927.97 Y=359185.57  
X=1191925.02 Y=359172.98  
X=1191924.95 Y=359167.06  
X=1191925.43 Y=359140.73  
X=1191925.79 Y=359120.59  
X=1191926.07 Y=359104.85  
X=1191926.43 Y=359084.75  
X=1191926.66 Y=359071.93  
X=1191926.79 Y=359063.80  
X=1191927.16 Y=359043.32  
X=1191927.50 Y=359024.42  
X=1191928.24 Y=359005.56  
X=1191928.56 Y=358992.18  
X=1191928.54 Y=358965.04  
X=1191928.62 Y=358960.40  
X=1191929.16 Y=358927.41  
X=1191929.13 Y=358901.92  
X=1191928.65 Y=358886.31  
X=1191928.28 Y=358879.47  
X=1191927.92 Y=358874.52  
X=1191926.24 Y=358843.23  
X=1191925.67 Y=358832.60  
X=1191925.26 Y=358825.05  
X=1191923.39 Y=358789.88  
X=1191921.08 Y=358785.34  
X=1191926.16 Y=358765.97  
X=1191919.74 Y=358764.29  
X=1191918.69 Y=358750.85  
X=1191917.08 Y=358733.40  
X=1191916.43 Y=358726.66  
X=1191915.14 Y=358712.67  
X=1191914.51 Y=358705.33  
X=1191909.22 Y=358648.20

X=1191908.70 Y=358641.93  
X=1191908.09 Y=358634.95  
X=1191906.67 Y=358620.01  
X=1191905.94 Y=358612.81  
X=1191904.33 Y=358597.26  
X=1191902.22 Y=358576.64  
X=1191900.06 Y=358555.45  
X=1191897.96 Y=358535.03  
X=1191897.62 Y=358531.66  
X=1191902.93 Y=358529.01  
X=1191900.31 Y=358499.88  
X=1191892.87 Y=358494.57  
X=1191889.89 Y=358477.92  
X=1191887.09 Y=358460.16  
X=1191884.67 Y=358444.86  
X=1191884.18 Y=358441.89  
X=1191881.84 Y=358428.06  
X=1191879.86 Y=358415.75  
X=1191877.81 Y=358407.11  
X=1191872.30 Y=358383.97  
X=1191869.44 Y=358371.95  
X=1191864.35 Y=358352.47  
X=1191860.30 Y=358336.78  
X=1191876.75 Y=358328.73  
X=1191874.63 Y=358324.20  
X=1191863.47 Y=358303.29  
X=1191848.74 Y=358300.90  
X=1191847.57 Y=358301.19  
X=1191842.93 Y=358287.37  
X=1191841.69 Y=358282.79  
X=1191816.78 Y=358222.61  
X=1191810.82 Y=358187.17  
X=1191799.01 Y=358157.62  
X=1191756.87 Y=358052.04



X=1191703.11 Y=357918.85  
X=1191697.73 Y=357905.52  
X=1191698.92 Y=357875.89  
X=1191637.17 Y=357878.94  
X=1191651.51 Y=357895.41  
X=1191662.16 Y=357907.65  
X=1191664.91 Y=357915.56