



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03 февраля 2022 года № 69
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в документацию
по планировке территории «Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе в границах ул. Державина – ул. Лейт. Катина –
ул. Палубная – ул. Бригадная – ул. Воронежская (мкр. Зеленое)
в г. Калининграде»**

Рассмотрев обращение комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13 октября 2021 года № 8375-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории», с учетом протокола публичных слушаний от 08 декабря 2021 года,

заклучения о результатах публичных слушаний комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 16 декабря 2021 года № и-КГРиЦ-4672 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина – ул. Лейт. Катина – ул. Палубная – ул. Бригадная – ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20 октября 2017 года № 1543 (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 03 февраля 2022 года № 69

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЕРЖАВИНА – УЛ. ЛЕЙТ. КАТИНА – УЛ. ПАЛУБНАЯ –
УЛ. БРИГАДНАЯ – УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (МКР. ЗЕЛЕНОЕ)
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1543**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЕРЖАВИНА – УЛ. ЛЕЙТ. КАТИНА – УЛ. ПАЛУБНАЯ –
УЛ. БРИГАДНАЯ – УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (МКР. ЗЕЛЕНОЕ)
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1543

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

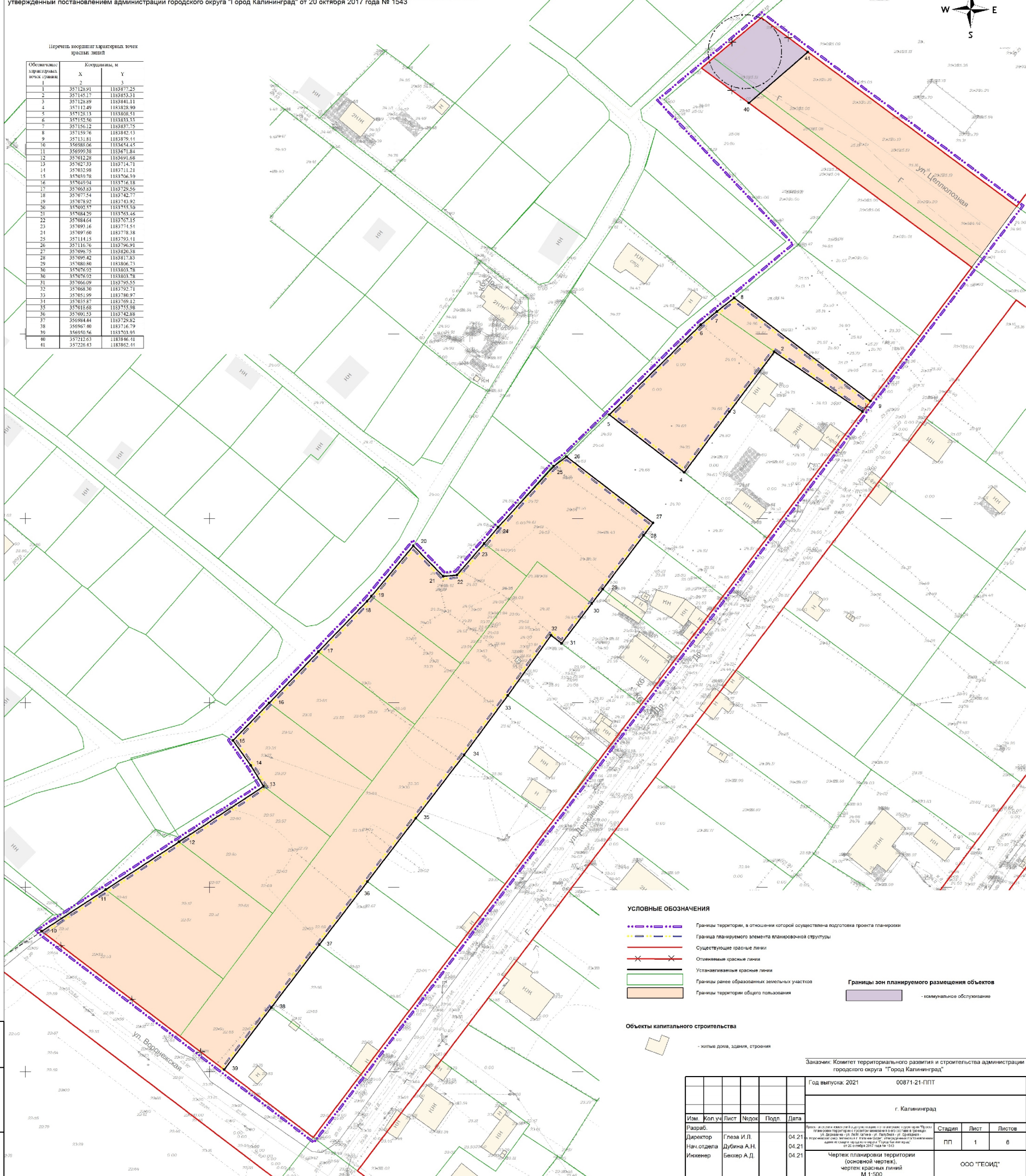
РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Перечень координат характерных точек красных линий

Объемный код участка, точка границы	Координаты, м	
	X	Y
1	357128.91	1183877.25
2	357145.17	1183853.53
3	357128.99	1183841.11
4	357112.49	1183828.90
5	357128.13	1183808.51
6	357155.50	1183833.55
7	357156.12	1183837.75
8	357159.76	1183842.13
9	357121.81	1183879.41
10	356983.06	1183645.45
11	356999.38	1183671.84
12	357012.28	1183691.68
13	357027.23	1183714.71
14	357032.98	1183711.21
15	357039.78	1183706.39
16	357050.74	1183716.18
17	357062.33	1183726.26
18	357077.54	1183742.77
19	357078.92	1183743.92
20	357090.59	1183755.50
21	357084.29	1183763.46
22	357084.64	1183767.15
23	357090.16	1183774.54
24	357097.60	1183778.38
25	357111.15	1183793.41
26	357116.76	1183796.91
27	357095.75	1183820.38
28	357095.42	1183817.83
29	357080.80	1183806.73
30	357076.93	1183803.78
31	357066.09	1183795.55
32	357068.30	1183792.71
33	357051.99	1183780.97
34	357033.87	1183769.12
35	357018.68	1183755.06
36	357001.53	1183745.88
37	356984.44	1183739.82
38	356967.40	1183716.79
39	356950.56	1183703.93
40	357212.83	1183846.41
41	357226.43	1183862.41



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
 - - - - - Граница планируемого элемента планировочной структуры
 - - - - - Существующие красные линии
 - x x x x x Отменяемые красные линии
 - - - - - Устанавливаемые красные линии
 - Границы ранее образованных земельных участков
 - Границы территории общего пользования
 - Границы зон планируемого размещения объектов
 - коммунальное обслуживание
- Объекты капитального строительства**
- - жилые дома, здания, строения

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград"

				Год выпуска: 2021	00871-21-ППТ			
				г. Калининград				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Этап	Лист	Листов
Разработ.		Глеза И.П.			04.21	Чертеж планировки территории (основной чертеж), чертеж красных линий М 1:500	1	6
Нач.отдела		Дубина А.Н.			04.21			
Инженер		Беккер А.Д.				ООО "ГЕОИД"		

Лист № подл. / Подл. и дата / Бож. лив. №

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЕРЖАВИНА – УЛ. ЛЕЙТ. КАТИНА – УЛ. ПАЛУБНАЯ –
УЛ. БРИГАДНАЯ – УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (МКР. ЗЕЛЕНОЕ)
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1543

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1 Плотность и параметры застройки территории.

Территория проекта планировки расположена в западной части городского округа «Город Калининград». В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» территория проекта находится в зоне: Ж-4/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Зона Ж-4/А установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования (п. 2.6.1.2.) для зоны застройки индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки принимается 0,2, плотность населения 40-45 чел./га. Коэффициент плотности застройки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами составляет 0,4 (СП 42.13330.2016, Приложение Б, Таблица Б.1).

Для зоны Ж-4/А устанавливаются следующие предельные параметры:

- максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1200 м²,

- минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 400 м²,

- максимальный процент застройки для индивидуального жилищного строительства – 40%,

- минимальный процент озеленения для индивидуального жилищного строительства – 40%,

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м,
- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м,
- до границ земельного участка – 3 м.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде» предусмотрено размещение четырех объектов: два объекта благоустройства территории (сквер), объект транспортной инфраструктуры – элемент улично-дорожной сети (ул. Целлюлозная), объекта коммунальной (инженерной) инфраструктуры – размещение ШРП.

1.2.1. Объекты жилого назначения

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде» размещение объектов жилого назначения не планируется.

1.2.2. Объекты торгового назначения

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде», размещение объектов торгового назначения не планируется.

1.2.3. Объекты социальной инфраструктуры

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде», размещение объектов социальной инфраструктуры не планируется.

1.2.4. Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры

В организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, была запрошена информация о планируемом размещении перспективных инженерных объектов на проектируемой территории с целью выделения и межевания под них земельных участков.

Планируемое развитие инженерной инфраструктуры – предусмотрено размещение ШРП.

На чертеже ПП-7 «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема расположения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры» показаны существующие инженерные сети и сооружения, отраженные на топографической съемке, а также указанные в документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде».

1.2.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде», планируется размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – улицы в жилой застройке (ул. Целлюлозная), для обеспечения доступа к территории, определённой проектом для размещения ШРП. Ширина проезжей части 8,0 м. Предусмотрена разворотная площадка размером 15,0 x 15,0 м.

1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Для объектов коммунальной, социальной инфраструктур в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденными решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 26.12.2016 № 432 принимаются следующие показатели уровня обеспеченности территории:

- объектами коммунальной инфраструктуры (инженерные сети, ТП по п.1.1.1, п.1.1.2, п.1.1.3, п.1.1.4 Нормативов):

		Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
электроснабжение	при удельной обеспеченности 27,4 кв.м/чел. с плитами на природном газе	0,48 кВт/чел.	не нормируется
сетей газоснабжения низкого давления	горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 куб.м / год на 1 чел.	не нормируется
водоснабжение	зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	230 л/сут. на 1 чел.	не нормируется
водоотведение	зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	230 л/сут. на 1 чел.	не нормируется

Для объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019) принимаются следующие показатели (табл. 11.2):

улицы	расчетной скорости движения, км/ч	ширина полос движения, м	наименьшая ширина пешех. части, м
улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2,0
	40		
	30		

- объектами социальной инфраструктуры (п.21.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области (ред. от 04.12.2018)).

Размещение объектов социальной инфраструктуры в границах проектирования не планируется.

Исходя из невысоких расчетных показателей по количеству требуемых мест в детском саду и средней школе, потребность в них может быть восполнена за границами проектирования в шаговой доступности от рассматриваемой территории. Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина – ул. Лейт. Катина – ул. Палубная – ул. Бригадная – ул. Воронежская (пос. Зеленое) в Центральном районе, утв. постановлением № 1543 от 20.1.2017 предусмотрено размещение общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения в районе ул. Б. Окружная 1-я и пер. Болотного.

1.2.7. Расчётная численность населения территории в границах проекта планировки

Исходя из местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432 раздел 2.6.1.2.: в районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

Тогда расчетное количество жителей составит: $40 \text{ чел./га} * 2,19 \text{ га} = 88 \text{ чел.}$

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина - ул. Лейт. Катина - ул. Палубная - ул. Бригадная - ул. Воронежская (мкр. Зеленое) в г. Калининграде» предусмотрены следующие очереди развития территории:

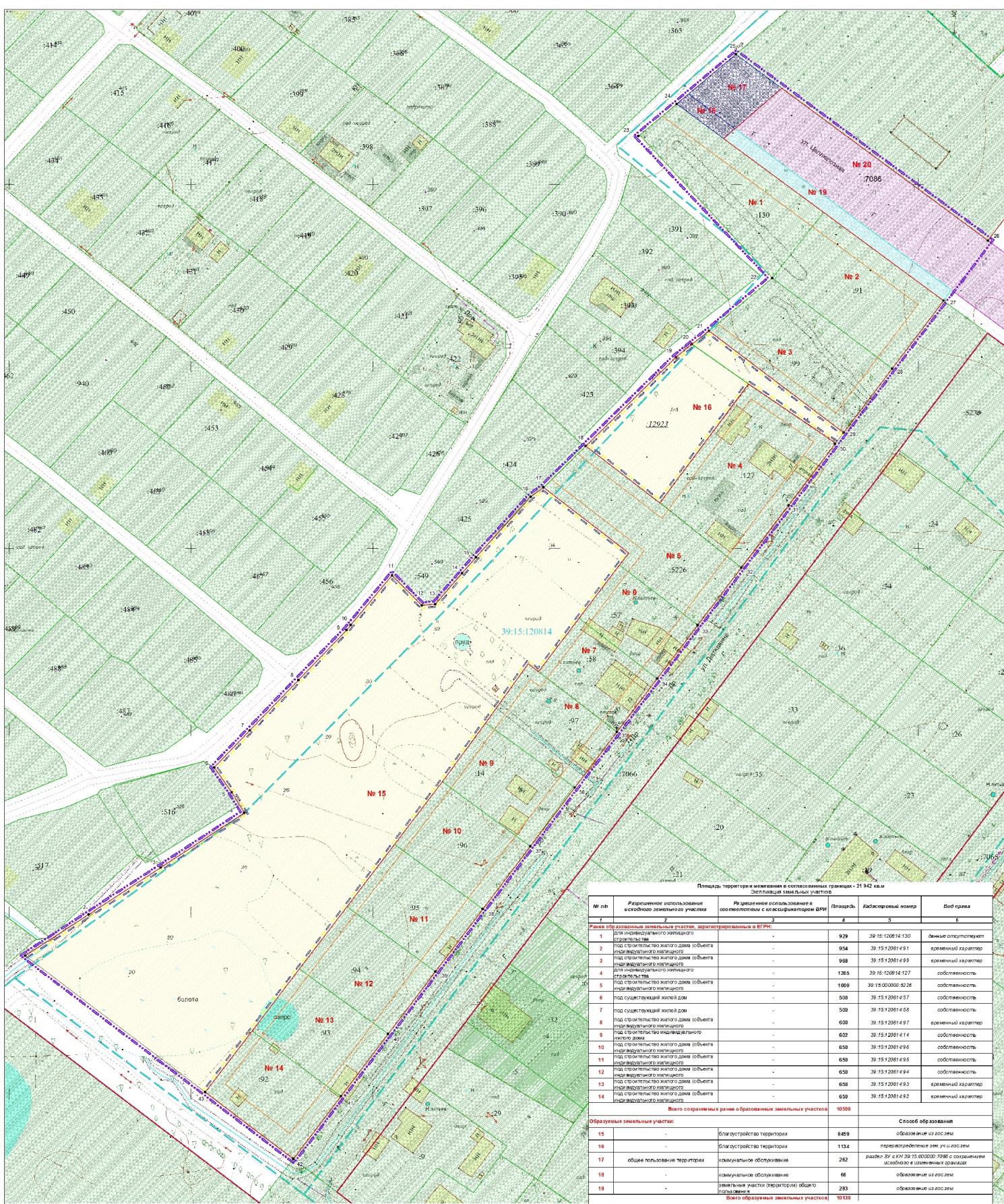
- 1) проектирование объекта капитального строительства;
- 2) проектирование благоустройства сквера;
- 3) строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с проектом;
- 4) строительство и ввод в эксплуатацию объекта благоустройства (сквер);
- 5) строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения объекта капитального строительства.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЕРЖАВИНА – УЛ. ЛЕЙТ. КАТИНА – УЛ. ПАЛУБНАЯ –
УЛ. БРИГАДНАЯ – УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (МКР. ЗЕЛЕНОЕ)
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1543

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Площадь территории и земельных участков в соответствии с границами - 21 942 кв. м
Земельный кадастровый номер 39:15:120814

№ п/п	Разрешенное использование земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер	Вид права
Равне образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:					
1	для индивидуального жилищного строительства	-	929	39:15:120814:130	общее пользование
2	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	954	39:15:2081:491	временный характер
3	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	958	39:15:2081:493	временный характер
4	строительство	-	1285	39:15:120814:127	собственность
5	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	1060	39:15:00000:5236	собственность
6	под существующий жилой дом	-	500	39:15:2081:457	собственность
7	под существующий жилой дом	-	500	39:15:2081:458	собственность
8	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	600	39:15:2081:497	временный характер
9	под строительство индивидуального жилого дома	-	602	39:15:2081:414	собственность
10	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	650	39:15:2081:495	собственность
11	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	650	39:15:2081:495	собственность
12	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	650	39:15:2081:494	собственность
13	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	650	39:15:2081:493	временный характер
14	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	-	650	39:15:2081:492	временный характер
Всего сохраняемых равне образованных земельных участков			10598		
Образованные земельные участки:					
15	-	благоустройство территории	8459	Способ образования: образование из земель	
16	-	благоустройство территории	1124	перераспределение земель государственных и муниципальных органов	
17	общее пользование территории	коммунальное обслуживание	282	раздел 39:15:15:00000:7098 с сохранением изначальной и дополнительных границ	
18	-	коммунальное обслуживание	66	образование из земель	
19	-	земельные участки (территории) общего пользования	283	образование из земель	
Всего образующих земельных участков			10133		
Измененные земельные участки:					
20	общее пользование территории	земельные участки (территории) общего пользования	11323	39:15:00:39:15:00000:7098 в измененных границах	
Всего измененных земельных участков и под число в границах изменения			11323		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы земельных объектов плановой структуры
 - границы кадастрового квартала
 - красные линии, установленные проектом планировки
 - линии отступа от красной линии
 - 41 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- равне земельные, зарегистрированные в ЕГРН
 - равне образованных, предельных с перераспределением
 - благоустройство территории
 - коммунальное обслуживание
 - земельные участки (территории) общего пользования
 - измененные земельные участки

ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСОВ ДАННЫМ ПРОЕКТОМ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Кашира" р.ф.

Год выпуска: 2021 00673-21-1111

					г. Кашира		
Имя	Кол.	Подп.	Место	Дата	Страниц	Лист	Листов
Директор	1	Ильина И.И.		04.21	10	1	2
Начальник	1	Дубина А.И.		04.21			
Педагог	1	Беккер А.Д.		04.21			

Всего листов: 10
 Входит в состав: 10 листов
 Входит в состав: 10 листов
 Входит в состав: 10 листов

Перекресток муниципальных территорий (общевойсковой)

ООО "ТОИЦ"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЕРЖАВИНА – УЛ. ЛЕЙТ. КАТИНА – УЛ. ПАЛУБНАЯ –
УЛ. БРИГАДНАЯ – УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (МКР. ЗЕЛЕНОЕ)
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1543

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании проекта планировки и сведений, полученных из ЕГРН.

Образуемые земельные участки:				Способ образования
15	-	благоустройство территории	8459	<i>образование из гос.зем.</i>
16	-	благоустройство территории	1134	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
17	общее пользование территории	коммунальное обслуживание	262	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:000000:7086 с сохранением исходного в измененных границах</i>
18	-	коммунальное обслуживание	66	<i>образование из гос.зем.</i>
19	-	земельные участки (территории) общего пользования	283	<i>образование из гос.зем.</i>
Всего образуемых земельных участков			10138	
Изменяемые земельные участки:				
20	общее пользование территории	земельные участки (территории) общего пользования	11353	<i>ЗУ с КН 39:15:000000:7086 в измененных границах</i>
Всего изменяемых земельных участков			11353	
<i>в том числе в границах межевания</i>			1215	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

15	-	благоустройство территории	8459	<i>образование из гос.зем.</i>
16	-	благоустройство территории	1134	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
19	-	земельные участки (территории) общего пользования	283	<i>образование из гос.зем.</i>
Всего образуемых земельных участков			10138	
Изменяемые земельные участки:				
20	общее пользование территории	земельные участки (территории) общего пользования	11353	<i>ЗУ с КН 39:15:000000:7086 в измененных границах</i>

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной части городского округа «Город Калининград», в зоне: Ж-4/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:120814.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 21 942 м².

Территория проекта межевания частично застроена индивидуальными жилыми домами, покрыта мелколиственными деревьями и кустарником, частично заболочена.

На рассматриваемой территории ранее образовано 25 земельных участков.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356988.06	1183654.45
43	356950.56	1183703.93
42	356932.19	1183728.17
41	356949.43	1183741.24
40	356966.53	1183754.20
39	356983.67	1183767.19
38	357000.87	1183780.23
37	357018.11	1183793.30
36	357034.25	1183805.52
35	357049.57	1183817.12
34	357064.19	1183828.20
33	357078.91	1183839.35
32	357094.69	1183851.32
31	357111.82	1183864.32
30	357128.75	1183877.13
29	357131.81	1183879.44
28	357149.41	1183892.78
27	357168.08	1183906.93
26	357184.59	1183919.13
25	357235.77	1183849.78
24	357222.11	1183833.54
23	357213.31	1183823.01
22	357174.27	1183859.82
21	357159.74	1183842.41
20	357156.12	1183837.75
19	357152.50	1183833.33
18	357128.13	1183808.51
17	357116.76	1183796.91
16	357114.15	1183793.41
15	357097.60	1183778.38
14	357093.16	1183774.54
13	357084.64	1183767.15
12	357084.29	1183763.46
11	357092.57	1183755.30
10	357078.92	1183743.92
9	357077.54	1183742.77
8	357063.83	1183729.56
7	357049.94	1183716.18
6	357039.78	1183706.39
5	357032.98	1183711.21
4	357027.33	1183714.71
3	357012.28	1183691.68
2	356999.38	1183671.84
1	356988.06	1183654.45

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок № 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	357116.76	1183796.91
38	357114.15	1183793.41
37	357097.60	1183778.38
36	357093.16	1183774.54
35	357084.64	1183767.15
34	357084.29	1183763.46
33	357092.57	1183755.30
32	357078.92	1183743.92
31	357077.54	1183742.77
30	357063.83	1183729.56
29	357049.94	1183716.18
28	357039.78	1183706.39
27	357032.98	1183711.21
26	357027.33	1183714.71
25	357012.28	1183691.68
24	356999.38	1183671.84
23	356988.06	1183654.45
22	356959.63	1183691.97
21	356950.56	1183703.93
20	356967.40	1183716.79
19	356984.44	1183729.82
18	357001.53	1183742.88
17	357018.68	1183755.98
16	357035.87	1183769.12
15	357051.99	1183780.97
14	357068.30	1183792.71
13	357066.09	1183795.55
12	357076.92	1183803.78
12	357076.92	1183803.78
11	357080.80	1183806.73
10	357095.42	1183817.83
9	357098.75	1183820.38
8	357116.76	1183796.91
Участок № 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	357159.74	1183842.41
47	357156.12	1183837.75

46	357152.50	1183833.33
45	357128.13	1183808.51
44	357112.49	1183828.90
43	357128.89	1183841.11
42	357145.17	1183853.31
41	357128.91	1183877.25
40	357131.81	1183879.44
39	357159.74	1183842.41

Участок № 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	357235.77	1183849.78
6	357224.87	1183836.82
н1	357215.34	1183849.56
н2	357226.43	1183862.44
5	357235.77	1183849.78

Участок № 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	357215.34	1183849.56
6	357224.87	1183836.82
7	357222.11	1183833.54
н4	357212.63	1183846.41
н1	357215.34	1183849.56

Участок № 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	357170.98	1183909.08
2	357171.13	1183908.88
3	357191.28	1183881.69
н5	357215.34	1183849.55
н4	357212.63	1183846.41
4	357168.08	1183906.93
н3	357170.98	1183909.08