МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 января 2022 года № 96

Калининград

Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) (ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745) от 15 декабря 2021 года № 20598-ОС, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России» скважины № 96 (Q – 100 м3/сутки). № 97 (Q – 110 м3/сутки), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:02:010013:101 площадью 210 347 кв. м по адресу: г. Гвардейск, ул. Тельмана, Калининградской области, согласно проекту «Проект организации зон санитарной охраны (ЗСО) централизованного водозабора из скважин №№ 96, 97, расположенного на территории в/г № 2 Калининградской области, г. Гвардейск, ул. Тельмана, 21», экспертному заключению ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии № 122» от 16 апреля 2021 года № 78.22.40.000.Т.0053.04.20, санитарно-эпидемиологическому заключению от

19 мая 2021 года № 78.МО.01.000.Т.000023.05.20 и представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (скважины № 96, № 97) в соответствии с проектом «Проект организации зон санитарной охраны (ЗСО) централизованного водозабора из скважин №№ 96, 97, расположенного на территории в/г № 2 Калининградской области, г. Гвардейск, ул. Тельмана, 21», экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии № 122» от 16 апреля 2021 года № 78.22.40.000.Т.0053.04.20, санитарно-эпидемиологическим заключением от 19 мая 2021 года № 78.МО.01.000.Т.000023.05.20 согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России»» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладатель скважины № 97, № 96 является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня,

когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Не позднее чем через три года со дня установления зон санитарной охраны, границы и режим которых установлены настоящим приказом, направить в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области информацию о выполнении мероприятий по первому поясу зон санитарной охраны указанных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745).

7. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

9. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области О.А. Ступин

Приложение № 1 к приказу
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области
от 24 января 2022 года № 48

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (скважин № 96, № 97)

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	97	Размером30х40(радиусом 15)	1	348221.21	1225252.47	Размером 66 во всех направлениях	1	348267.88	1225267.47	Размером 447 во всех направлениях	1	348648.88	1225267.47
			2	348221.78	1225282.47		2	348266.61	1225280.35		2	348646.73	1225311.28
			3	348181.78	1225282.47		3	348262.86	1225292.73		3	348640.29	1225354.68
			4	348181.78	1225252.47		4	348256.76	1225304.14		4	348629.63	1225397.23
							5	348248.55	1225314.14		5	348614.85	1225438.53
							6	348238.55	1225322.35		6	348596.10	1225478.18
							7	348227.14	1225328.45		7	348573.55	1225515.81
							8	348214.76	1225332.20		8	348547.42	1225551.04
							9	348201.88	1225333.47		9	348517.96	1225583.55
							10	348189.00	1225332.20		10	348485.45	1225613.01
							11	348176.62	1225328.45		11	348450.22	1225639.14
							12	348165.21	1225322.35		12	348412.59	1225661.69
							13	348155.21	1225314.14		13	348372.94	1225680.44
							14	348147.00	1225304.14		14	348331.64	1225695.22
							15	348140.90	1225292.73		15	348289.09	1225705.88
							16	348137.15	1225280.35		16	348245.69	1225712.32
							17	348135.88	1225267.47		17	348201.88	1225714.47
							18	348137.15	1225254.59		18	348158.07	1225712.32
							19	348140.90	1225242.21		19	348114.67	1225705.88
							20	348147.00	1225230.80		20	348072.12	1225695.22
							21	348155.21	1225220.80		21	3480230.82	1225680.44

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							22	348165.21	1225212.59		22	347991.17	1225661.69
							23	348176.62	1225206.49		23	347953.54	1225639.14
							24	348189.00	1225202.74		24	347918.31	1225613.01
							25	348201.88	1225201.47		25	347885.80	1225583.55
							26	348214.76	1225202.74		26	347856.34	1225551.04
							27	348227.14	1225206.49		27	347830.21	1225515.81
							28	348238.55	1225212.59		28	347807.66	1225478.18
							29	348248.55	1225220.80		29	347788.91	1225438.53
							30	348256.76	1225230.80		30	347774.13	1225397.23
							31	348262.86	1225242.21		31	347763.47	1225354.68
							32	348266.61	1225254.59		32	347757.03	1225311.28
											33	347754.88	1225267.47
											34	347757.03	1225223.66
											35	347763.47	1225180.26
											36	347774.13	1225137.71
											37	347788.91	1225096.41
											38	347807.66	1225056.76
											39	347830.21	1225019.13
											40	347856.34	1224983.90
											41	347885.80	1224951.39
											42	347918.31	1224921.93
											43	347953.54	1224895.80
											44	347991.17	1224873.25
											45	348030.82	1224854.50
											46	348072.12	1224839.72
											47	348114.67	1224829.06
											48	348158.07	1224822.62
											49	348201.88	1224820.47
											50	348245.69	1224822.62
											51	348289.09	1224829.06
											52	348331.64	1224839.72
											53	348372.94	1224854.50
											54	348412.59	1224873.25
											55	348450.22	1224895.80
											56	348485.45	1224921.93
											57	348517.96	1224951.39

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											58	348547.42	1224983.90
											59	348573.55	1225019/13
											60	348596/10	1225056.76
											61	348614.85	1225096.41
											62	348629.63	1225137.71
											63	348640.29	1225180.26
											64	348646.73	1225223.66
2	96	размером 25х25(радиусом 12.5) в рамках существующего ограждения	1	348177,87	1225226,74	Размером 63 во всех направлениях	1	348228.47	1225239.24	Размером 426 во всех направлениях	1	348591.47	1225239.24
			2	348177,87	1225251,74		2	348227.26	1225251.53		2	348589.42	1225281.00
			3	348152,87	1225251,74		3	348223.67	1225263.35		3	348583.28	1225322.35
			4	348152,87	1225226,74		4	348217.85	1225274.24		4	348573.13	1225362.90
							5	348210.02	1225283.79		5	348559.04	1225402.26
							6	348200.47	1225291.62		6	348541.17	1225440.06
							7	348189.58	1225297.44		7	348519.68	1225475.91
							8	348177.76	1225301.03		8	348494.77	1225509.49
							9	348165.47	1225302.24		9	348466.70	1225540.47
							10	348153.18	1225301.03		10	348435.72	1225568.54
							11	348141.36	1225297.44		11	348402.14	1225593.45
							12	348130.47	1225291.62		12	348366.29	1225614.94
							13	348120.92	1225283.79		13	348328.49	1225632.81
							14	348113.09	1225274.24		14	348289.13	1225646.90
							15	348107.27	1225263.35		15	348248.58	1225657.05
							16	348103.68	1225251.53		16	348207.23	1225667.19
							17	348102.47	1225239.24		17	348165.47	1225665.24
							18	348103.68	1225226.95		18	348123.71	1225663.19
							19	348107.27	1225215.13		19	348082.36	1225657.05
							20	348113.09	1225204.24		20	348041.81	1225646.90
							21	348120.92	1225194.69		21	348002.45	1225632.81
							22	348130.47	1225186.86		22	347964.65	1225614.94
							23	348141.36	1225181.04		23	347928.80	1225593.45
							24	348153.18	1225177.45		24	347895.22	1225568.54
							25	348165.47	1225176.24		25	347864.24	1225540.47
							26	348177.76	1225177.45		26	347836.17	1225509.49
							27	348189.58	1225181.04		27	347811.26	1225475.91

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							28	348200.47	1225186.86		28	347789.77	1225440.06
							29	348210.02	1225194.69		29	347771.90	1225402.26
							30	348217.85	1225204.24		30	347757.81	1225362.90
							31	348223.67	1225215.13		31	347747.66	1225322.35
							32	348227.26	1225226.95		32	347741.52	1225281.00
											33	347739.47	1225239.24
											34	347741.52	1225197.48
											35	347747.66	1225156.13
											36	347757.81	1225115.58
											37	347771.90	1225076.22
											38	347789.77	1225038.42
											39	347811.26	1225002.57
											40	347836.17	1224968.99
											41	347864.24	1224938.01
											42	347895.22	1224909.94
											43	347928.89	1224885.03
											44	347964.65	1224863.54
											45	348002.45	1224845.67
											46	348041.81	1224831.58
											47	348082.36	1224821.43
											48	348123.71	1224815.29
											49	348165.47	1224813.24
											50	348207.23	1224815.29
											51	348248.58	1224821.43
											52	348289.13	1224831.58
											53	348328.49	1224845.67
											54	348366.29	1224863.54
											55	348402.14	1224885.03
											56	348435.72	1224909.94
											57	348466.70	1224938.01
											58	348494.77	1224968.99
											59	348519.68	1225002.57
											60	348541.17	1225038.42
											61	348559.04	1225076.23
											62	348573.13	1225115.58
											63	348583.28	1225156.13

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											64	348589.42	1225197.48

* – в пределах первого, второго и третьего поясов зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 96 № 97, расположенных на территории военного городка №2 (г. Гвардейск) потенциальные источники химического и микробиологического загрязнения отсутствуют. Территория расположения скважин спланирована для отвода поверхностного стока, покрыта травянистой растительностью, не заболочена, в весенний период не подтопляется, мусор отсутствует.

Объекты, связаны с закачкой сточных в подземные горизонты, несанкционированные свалки твердых бытовых отходов, полигоны твердых и жидких бытовых отходов, сельскохозяйственные производства, склады хранения минеральных удобрений, химических реагентов и других объектов, обуславливающие опасность химического и бактериологического загрязнения подземных вод, а так же объекты, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водозаборных скважин- отсутствуют. Аварий и ЧС не зарегистрировано.

Размер пояса строгой охраны для насосной станции № 84 рекомендуется установить в рамках существующих ограждений в форме квадрата 45х45 м,

Ширину санитарно- защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водозабора, при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м, при диаметре водоводов менее 1000 мм. В пределах санитарно- защитной полосы водопроводных сетей отсутствуют источники загрязнения.

Министр природных ресурсов и экологии
Калининградской области

О.А. Ступин

Приложение № 2 к приказу
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области
от 24 января 2022 года № 46

Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (скважин № 96, № 97)

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области О.А. Ступин