



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18 января 2022 года № 39
Калининград

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающего размещение линейного объекта местного значения
«Строительство ул. Благовещенская в г. Калининграде»**

На основании обращения Муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство ул. Благовещенская в г. Калининграде» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить Муниципальное казенное учреждение «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки

(за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;


3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

Приложение к приказу Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области
от « 18 » января 2022 года № 39

С Х Е М А
границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Руководитель (директор)

В.Л. Касьянова

Утверждено приказом Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области
от 18 января 2022 года № 39

З А Д А Н И Е
на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории

| № п/п | Перечень сведений и данных | Описание |
|-------|---|--|
| 1 | Наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект) | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство ул. Благовещенской в г. Калининграде» г. Калининград, ул. Благовещенская, Ленинградский район |
| 2 | Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений) | Линейный объект, уровень ответственности – нормальный |
| 3 | Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж)) | Строительство |
| 4 | Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации объекта | Срок проектирования - 2022 год; Срок строительства – 2023-2024 год; после окончания строительства |
| 5 | Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства, реконструкции | г. Калининград, ул. Благовещенская, Ленинградский район |
| 6 | Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства (реконструкции) на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов) | Объект не относится к особо опасным |
| 7 | Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений | Категория объекта – Магистральная улица районного значения; Число полос движения – 2, по 1-ой в каждом направлении |
| 8 | Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий (программа Инженерных изысканий) | Выполнить инженерные изыскания в составе: 1. инженерно-геодезические изыскания - путём проведения топографической съёмки участка расположения объекта с составлением топографического плана в масштабе 1:500 и обмерных чертежей сооружения. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений капитального ремонта и эксплуатации объекта. Создать инженерно-топографический план в масштабе 1:500 в цифровом виде, составить план инженерных коммуникаций (подземных и надземных), высота сечения рельефа 0,5 метра, поперечные профили улицы выполнить через 20 м, выполнить таксацию зеленых насаждений, а также провести проверку полноты планов коммуникаций в эксплуатирующих организациях с получением соответствующих согласований. Камеральная обработка материалов. Указать линии градостроительного регулирования, нанести границы землеотводов, зданий и |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>сооружений. Инженерно-топографические изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП и иных нормативных документов;</p> <p>2. инженерно-геологические изыскания – путем бурения скважин, которые должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий участка строительства, включая: рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия и обоснования проектных решений;</p> <p>3. инженерно-гидрометеорологические изыскания для выявления сложных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и на окружающую среду, исполнитель должен поставить Муниципального Заказчика в известность необходимости дополнительного изучения и внесения изменения и дополнений в программу проведения изысканий. Инженерно- гидрометеорологические изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих СП и иных нормативных документов;</p> <p>4. инженерно-экологические изыскания для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием техногенной нагрузки для экологического обоснования строительства улицы, для обеспечения благоприятных условий жизни населения, обеспечения безопасности зданий, сооружений, территории и предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий на окружающую среду. Инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», «СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства». Графическая часть: обзорная карта района исследований, карта техногенной нагрузки и ландшафтная карта.</p> |
| 9 | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | <p>Инженерные изыскания необходимо выполнить в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97; - по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97, части 1- 4; - по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – СП 11-103-97; - по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97. |
| 10 | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Требования к точности, составу, сдаче отчетов об изыскательских работах, выполнить на основе положений СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 |
| 11 | Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения | Не требуется |
| 12 | Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий | Не требуется |
| 13 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления, форматы материалов (для представления в электронном виде) | Согласно заданию на выполнение инженерных изысканий в целях проектирования. объекта капитального строительства и Графику выполнения работ |
| 14 | Наименование и местонахождение застройщика, фамилия, инициалы и номер | Муниципальное казенное учреждение «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа |

| | | |
|--|--|--|
| | телефона (факса), электронный адрес его ответственного представителя | «Город Калининград» Юридический адрес: 236022, г. Калининград, ул. Космонавта Леонова,49 Почтовый адрес: 236022, г. Калининград, ул. Космонавта Леонова,49 тел. +7 (4012) 91-70-01 E-mail: mku-gdsr@mail.ru Директор: Майоров Дмитрий Сергеевич |
|--|--|--|