



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23 декабря 2021 года № 566
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376

Рассмотрев обращение Калашникова С.В., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15 ноября 2021 года № 9265-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку»,
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотная – ул. Арсенальная – ул. Туруханская – ул. Л. Андреева – ул. Старосаперная в Ленинградском районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 23 декабря 2021 года № 566

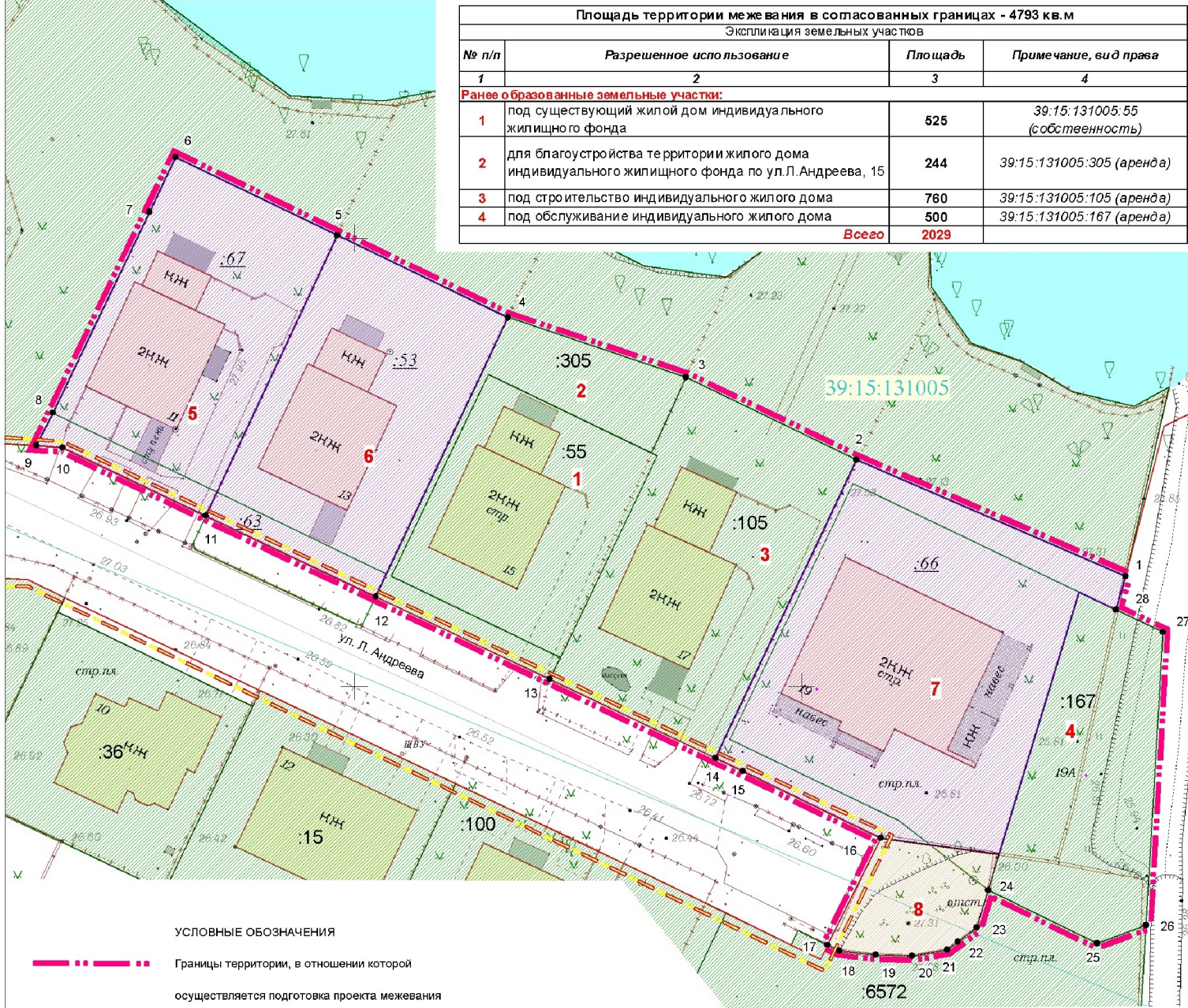
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ –
УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА –
УЛ. СТАРОСАПЕРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ –
УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА –
УЛ. СТАРОСАПЕРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Площадь территории межевания в согласованных границах - 4793 кв. м			
Экспликация земельных участков			
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание, вид права
1	2	3	4
Ранее образованные земельные участки:			
1	под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда	525	39:15:131005:55 (собственность)
2	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Л. Андреева, 15	244	39:15:131005:305 (аренда)
3	под строительство индивидуального жилого дома	760	39:15:131005:105 (аренда)
4	под обслуживание индивидуального жилого дома	500	39:15:131005:167 (аренда)
Всего		2029	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - - - - Границы элементов планировочной структуры
- 1 Характерные точки границы территории межевания
- Существующие красные линии
- 39:15:131005 Граница кадастрового квартала
- 55 Границы ранее образованных земельных участков
- :67 Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков:
 - для индивидуального жилищного строительства,
 - коммунальное обслуживание

Площадь территории межевания в согласованных границах - 4793 кв. м				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификацией видов разреш. исп.	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Площадь	Способ образования
1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки:				
5	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	703	перераспр. ЗУ и гос.зем.
6	для индивидуального жилищного строительства	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	730	перераспр. ЗУ и гос.зем.
7	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	1155	перераспр. ЗУ и гос.зем.
8	коммунальное обслуживание	-	176	перераспр. ЗУ и гос.зем.
Всего			2764	

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Калашников С.В.

Год выпуска: 2021 02043-20-ПМТ

Проект внесен в проект межевания территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотная - ул. Арсенальная - ул. Туруханская - ул. Л. Андреева - ул. Старосаперная в Ленинградском районе", утвержденной постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 06 марта 2014 года № 376, применительно к территории в границах улицы Л. Андреева в городе Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеза Л.И.				08.21
Нач.отдела	Полякова Л.П.				08.21
Инженер	Кузьмина Т.А.				08.21

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	2

Чертеж межевания территории (основная часть)
М 1:500

© МП «Городской центр геодезии» городского округа Город Калининград
ГЕОЦЕНТР

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ –
УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА –
УЛ. СТАРОСАПЕРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
5	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	703	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
6	для индивидуального жилищного строительства	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	730	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
7	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	1155	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
8	коммунальное обслуживание	-	176	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части городского округа «Город Калининград».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131005.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **4793 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 8 земельных участков, площадью 4448 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358412.31	1192386.21
2	358425.33	1192356.13
3	358434.53	1192337.06
4	358441.20	1192317.17
5	358450.40	1192298.08
6	358459.10	1192280.02
7	358453.01	1192277.09
8	358430.54	1192266.27
9	358426.87	1192264.45
10	358426.67	1192267.36
11	358419.05	1192283.38
12	358410.03	1192302.38
13	358400.78	1192321.84
14	358391.97	1192340.36
15	358390.52	1192343.44
16	358383.05	1192358.84
17	358371.12	1192352.89
18	358370.47	1192354.21
19	358369.99	1192358.30
20	358369.88	1192362.32
21	358370.58	1192366.28
22	358371.45	1192367.46
23	358373.04	1192369.60
24	358377.22	1192370.83
25	358371.30	1192383.03
26	358373.31	1192388.51
27	358406.04	1192390.40
28	358408.55	1192385.14
1	358412.31	1192386.21

Описание местоположения границ изменяемых земельных участков,
и подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358450.40	1192298.08
2	358459.10	1192280.02
3	358453.06	1192277.12
4	358430.54	1192266.27
5	358426.87	1192264.45
6	358426.67	1192267.36
7	358419.05	1192283.38
8	358421.70	1192284.62
1	358450.40	1192298.08
Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358441.20	1192317.17
2	358450.40	1192298.08
3	358421.70	1192284.62
4	358419.05	1192283.38
5	358410.03	1192302.37
6	358412.57	1192303.58
7	358428.86	1192311.32
8	358433.27	1192313.41
9	358437.58	1192315.45
1	358441.20	1192317.17
Участок 7		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	358412.31	1192386.21
2	358425.33	1192356.13
3	358416.91	1192352.16
4	358394.32	1192341.47
5	358391.97	1192340.36
6	358390.52	1192343.44
7	358383.05	1192358.84
8	358381.25	1192372.06
9	358410.51	1192381.02
10	358408.55	1192385.14
1	358412.31	1192386.21
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358381.25	1192372.06
2	358383.05	1192358.84
3	358371.12	1192352.89
4	358370.47	1192354.21
5	358369.99	1192358.30
6	358369.88	1192362.32
7	358370.58	1192366.28
8	358371.45	1192367.46
9	358373.04	1192369.60
10	358377.22	1192370.83
1	358381.25	1192372.06