**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13 декабря 2021 года № 516
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в поселке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

На основании обращения Желудкова А.Н., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16 марта 2021 года № 1909-ААГ «О соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на ее подготовку», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 июня 2021 года № 1, заключения по итогам проведения общественных обсуждений от 21 июня 2021 года № 1, в соответствии с заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 29 октября 2021 года № 8932-ААГ «О соответствии доработанной с учетом протокола и заключения общественных обсуждений

документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в поселке Кузнецое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 13 декабря 2021 года № 516

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НОВАЯ В ПОСЕЛКЕ КУЗНЕЦКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НОВАЯ В ПОСЕЛКЕ КУЗНЕЦКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы населённого пункта пос. Кузнецкое

Границы земельных участков по сведениям Росреестра

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории - границы территорий общего пользования; границы элемента планировочной структуры

Границы зон размещения объектов капитального строительства, планируемые

Объектов индивидуальной жилой застройки

Объектов личного подсобного хозяйства

Объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры

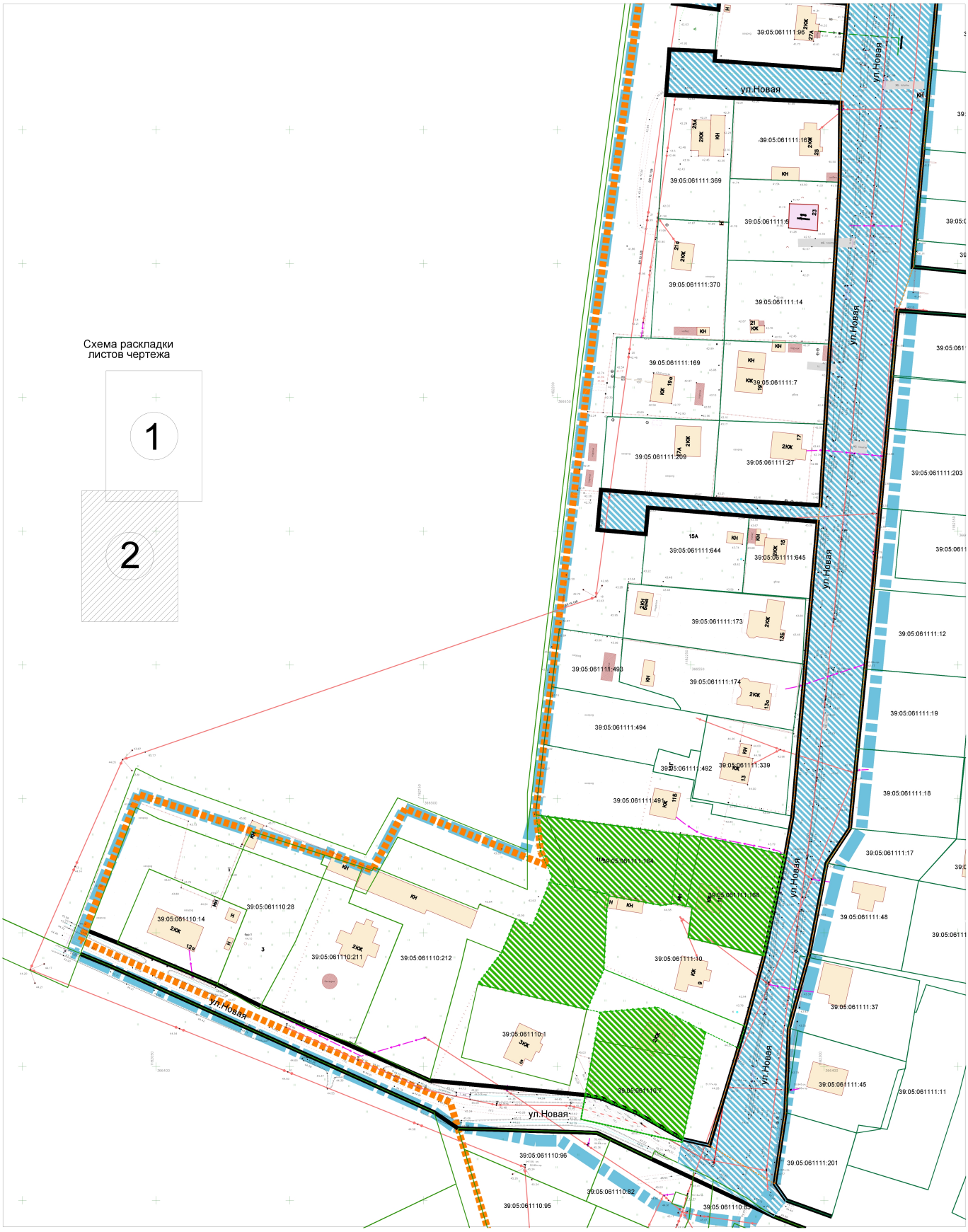
Границы территорий общего пользования, планируемые

Объектов транспортной инфраструктуры - объектов и элементов УДС

						Заказчик:	Желудков А.Н.
							Шифр __.__-ПП
							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПП; Лист: 1(1); Листов: 7
Директор		Коломенков В.Н.			11.21		
ГАП		Черненко П.В.			11.21		
Исп.						Чертёж планировки территории М 1:1000	ООО "Декорум"
Н.контроль							

Копировал

Формат



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы населённого пункта пос. Кузнецкое

Границы земельных участков по сведениям Росреестра

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории - границы территорий общего пользования; границы элемента планировочной структуры

Границы зон размещения объектов капитального строительства, планируемые

Объектов индивидуальной жилой застройки

Объектов личного подсобного хозяйства

Объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры

Границы территорий общего пользования, планируемые

Объектов транспортной инфраструктуры - объектов и элементов УДС

						Заказчик:	Желудков А.Н.
							Шифр __.__-ППТ
							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПП; Лист: 1(2); Листов: 7
Директор		Коломенков В.Н.			11.21		
ГАП		Черненко П.В.			11.21		
Исп.						Чертёж планировки территории М 1:1000	ООО "Декорум"
Н.контроль							

Копировал

Формат



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы населённого пункта пос. Кузнецкое

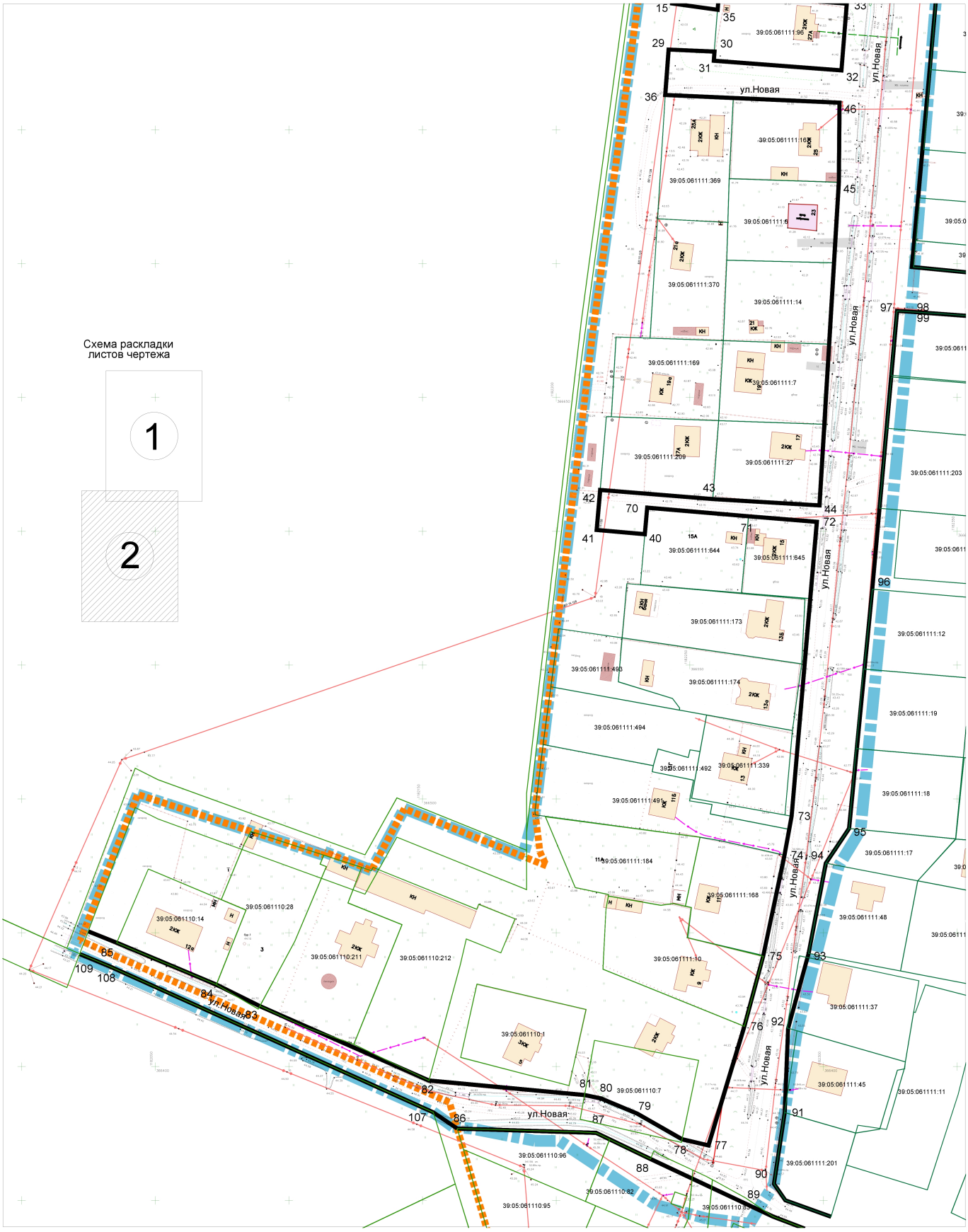
Границы земельных участков по сведениям Росреестра

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории

15 — Номер характерной (поворотной, концевой) точки красных линий в перечне координат

						Заказчик:	Желудков А.Н.
							Шифр __.__-ПП
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПП; Лист: 2(1); Листов: 7
Директор		Коломенков В.Н.			01.21		
ГАП		Черненко П.В.			01.21		
Исп.						Чертёж красных линий М 1:1000	ООО "Декорум"
Н.контроль							

Копировал Формат



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы населённого пункта пос. Кузнецкое

Границы земельных участков по сведениям Росреестра

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории

15 — Номер характерной (поворотной, концевой) точки красных линий в перечне координат

						Заказчик:	Желудков А.Н.
							Шифр __.__-ПП
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПП; Лист: 2(2); Листов: 7
Директор		Коломенков В.Н.			01.21		
ГАП		Черненко П.В.			01.21		
Исп.						Чертёж красных линий М 1:1000	ООО "Декорум"
Н.контроль							

Копировал Формат

Приложение к чертежу
ПП-2 Чертёж красных линий

Перечень координат
характерных (поворотных, концевых) точек красных линий

№	X	У
1	1182354,02	367208,53
2	1182352,23	367193,30
3	1182348,27	367136,73
4	1182343,87	367084,98
5	1182282,67	367092,50
6	1182272,60	367093,65
6-1	1182272,49	367088,86
7	1182266,48	367088,97
8	1182266,18	367073,54
15	1182243,37	366797,23
16	1182245,43	366812,09
17	1182269,51	366808,76
18	1182316,72	366804,87
19	1182321,27	366853,45
20	1182326,58	366912,02
21	1182320,19	366913,78
22	1182321,92	366953,90
23	1182323,53	366978,88
24	1182329,78	367078,93
25	1182282,23	367085,47
26	1182281,40	367072,48
29	1182242,07	366780,00
30	1182259,22	366779,23
31	1182258,96	366775,83
32	1182306,72	366772,23
33	1182308,70	366797,15
34	1182260,86	366800,95
35	1182260,41	366794,88
36	1182240,80	366763,04
40	1182233,18	366598,92
41	1182215,15	366600,52
42	1182216,46	366615,39
43	1182258,58	366612,03
44	1182298,51	366609,66
45	1182305,75	366730,39
46	1182306,00	366760,13
70	1182234,05	366608,82
71	1182271,95	366605,61
72	1182297,52	366603,53
73	1182288,07	366493,55
74	1182285,42	366478,98
75	1182277,44	366441,21
76	1182270,40	366415,03
77	1182256,97	366370,54
78	1182247,09	366372,83
79	1182230,34	366382,38
80	1182216,67	366388,12
81	1182210,60	366389,35
82	1182152,40	366394,77
83	1182089,25	366422,54
84	1182072,87	366430,62
85	1182035,59	366446,25
86	1182162,99	366376,84
87	1182214,95	366375,21
88	1182235,28	366365,48
89	1182275,59	366346,55
90	1182281,47	366356,16
91	1182285,48	366382,80
92	1182286,76	366414,26
93	1182294,44	366442,30
94	1182300,88	366475,98
95	1182309,57	366488,96
96	1182318,26	366578,37
97	1182327,52	366682,35
98	1182332,22	366682,05
99	1182332,75	366682,01
100	1182363,03	367048,95
101	1182350,02	367050,05
102	1182353,62	367093,64
103	1182356,08	367123,53
104	1182358,55	367153,43
105	1182361,61	367183,67
106	1182364,21	367207,49
107	1182154,00	366382,86
108	1182033,09	366437,37
109	1182021,71	366442,15

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЁДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Территория, в отношении которой подготовлен «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области», в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (утв. решением окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (второго созыва) от 31.08.2021 № 99), находится в границах территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, составляет 10,8 га.

Нормативные показатели плотности застройки территории территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» не установлены, определяются сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Б (обязательное) и составляют: коэффициент застройки 0,2; коэффициент плотности застройки 0,4.

Предельно допустимые параметры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ»:

- минимальный и максимальный размер земельного участка для вида разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код вида разрешённого использования 2.1) составляют: минимальный размер не менее 500 кв. м, максимальный размер не более 1200 кв. м.;

- минимальный и максимальный размер земельного участка для вида разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный

участок)» (код вида разрешённого использования 2.2) составляют: минимальный размер не менее 400 кв. м, максимальный размер не более 1500 кв. м.;

- минимальный и максимальный размер земельного участка для вида разрешённого использования «Блокированная жилая застройка» (код вида разрешённого использования 2.3) составляют: минимальный размер не менее 200 кв. м, максимальный размер не более 500 кв. м.;

- минимальный и максимальный размер земельного участка для вида разрешённого использования «Ведение огородничества» (код вида разрешённого использования 13.1) составляют: минимальный размер не менее 300 кв.м, максимальный размер не более 1200 кв.м.;

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий – 5 м;

- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м, для блокированных жилых домов со стороны общей стены не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки: для вида разрешённого использования "Для индивидуального жилищного строительства" 40%; для вида разрешённого использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" 40%, для вида разрешённого использования "Блокированная жилая застройка" 50%.

- максимальная этажность здания жилой застройки для всех перечисленных видов разрешённого использования до конька крыши 3 этажа.

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе территории, расположенной в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, предусмотрено размещение на территории в границах проекта объектов жилого назначения (объектов индивидуальной жилой застройки), объектов транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети.

2.1. Объекты жилой застройки

Решениями проекта планировки территории, в соответствии с генеральным планом Зеленоградского городского округа на территории в границах проекта планировки планируется размещение объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов. Количество планируемых к размещению проектом планировки территории зданий в параметрах индивидуальных жилых домов на земельных участках с видами разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства» – 7 (по адресам: ул. Новая – пер. Сиреневый 1А, ул. Новая 21Д, ул. Новая 21Г, ул. Новая 29А, ул. Новая 11А, ул. Новая земельный участок к.н. 39:05:061110:28).

Проектом планируется размещение объектов, соответствующих по назначению предусмотренным видом разрешённого использования, на земельных участках, предназначенных «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Размещение индивидуальных жилых домов или иных объектов строительства на иных территориях в границах проекта планировки допускаются в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации.

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Решениями проекта планировки территории в соответствии с генеральным планом Зеленоградского городского округа на территории в границах проекта планировки допускается размещение объектов капитального строительства – линейного объекта элемента улично-дорожной сети - местная улица пос. Кузнецкое – ул. Новая на участке длиной 735,0 м от пер. Сиреневого до проезда (ул. Новой). Проектом планировки территории резервируется территория для размещения этого линейного объекта при условии, что фактическое его размещение станет возможным исключительно после того, как этот линейный объект будет предусмотрен генеральным планом муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Решениями проекта планировки территории планируется размещение четырёх тупиковых проездов длиной 60,0 м каждый с разворотными площадками.

2.3. Прочие объекты вспомогательных видов разрешённого использования

Размещение иных объектов, объектов вспомогательных видов разрешённого использования допускается при их соответствии действующим Правилам землепользования и застройки с учётом описаний Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

3. Положение об очерёдности планируемого развития территории

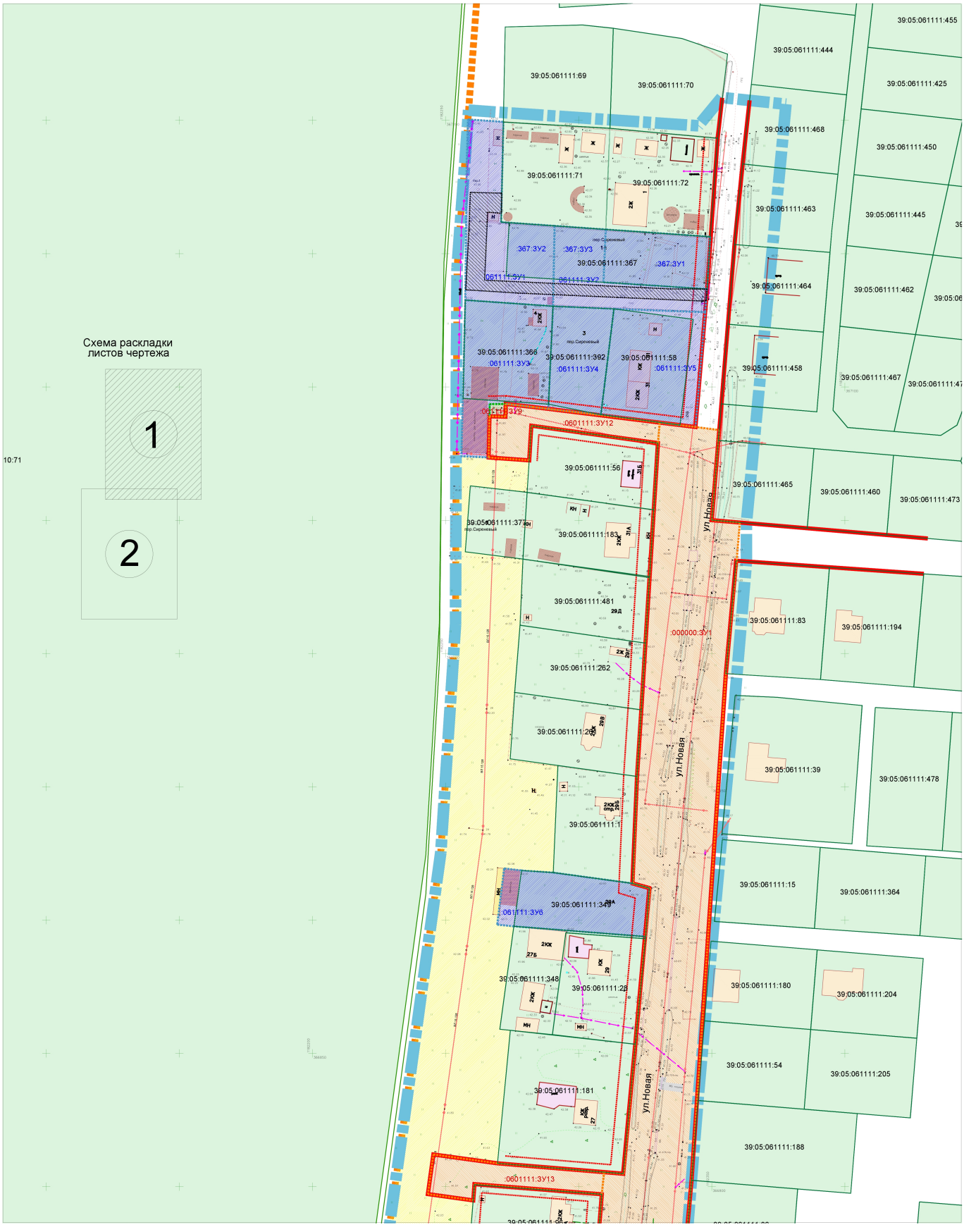
Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе территории, расположенной в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, выделение очередей развития территории не планируется.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы населённого пункта пос. Кузнецкое

Границы существующих земельных участков по сведениям Росреестра

39:05:061111:28 — Кадастровые номера существующих земельных участков

Красные линии, утверждаемые в составе документации по планировке территории - границы элементов планировочной структуры (кварталов, УДС)

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капстроительства

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Границы изменяемого земельного участка, за исключением земельных участков общего пользования, в т.ч. образуемого путём перераспределения

:061111:ЗУ1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части; земельного участка, образуемого путём перераспределения

Границы земельного, образуемого из земель госсобственность на которые не разграничена, за исключением зем. участков общего пользования

Границы образуемого земельного участка территорий общего пользования

:000000:ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка

Земельный участок, его часть, подлежащий изъятию для муниципальных нужд

Земли, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащие выделению по заявлениям граждан при условии соблюдения действующих норм и требований градостроительных регламентов *

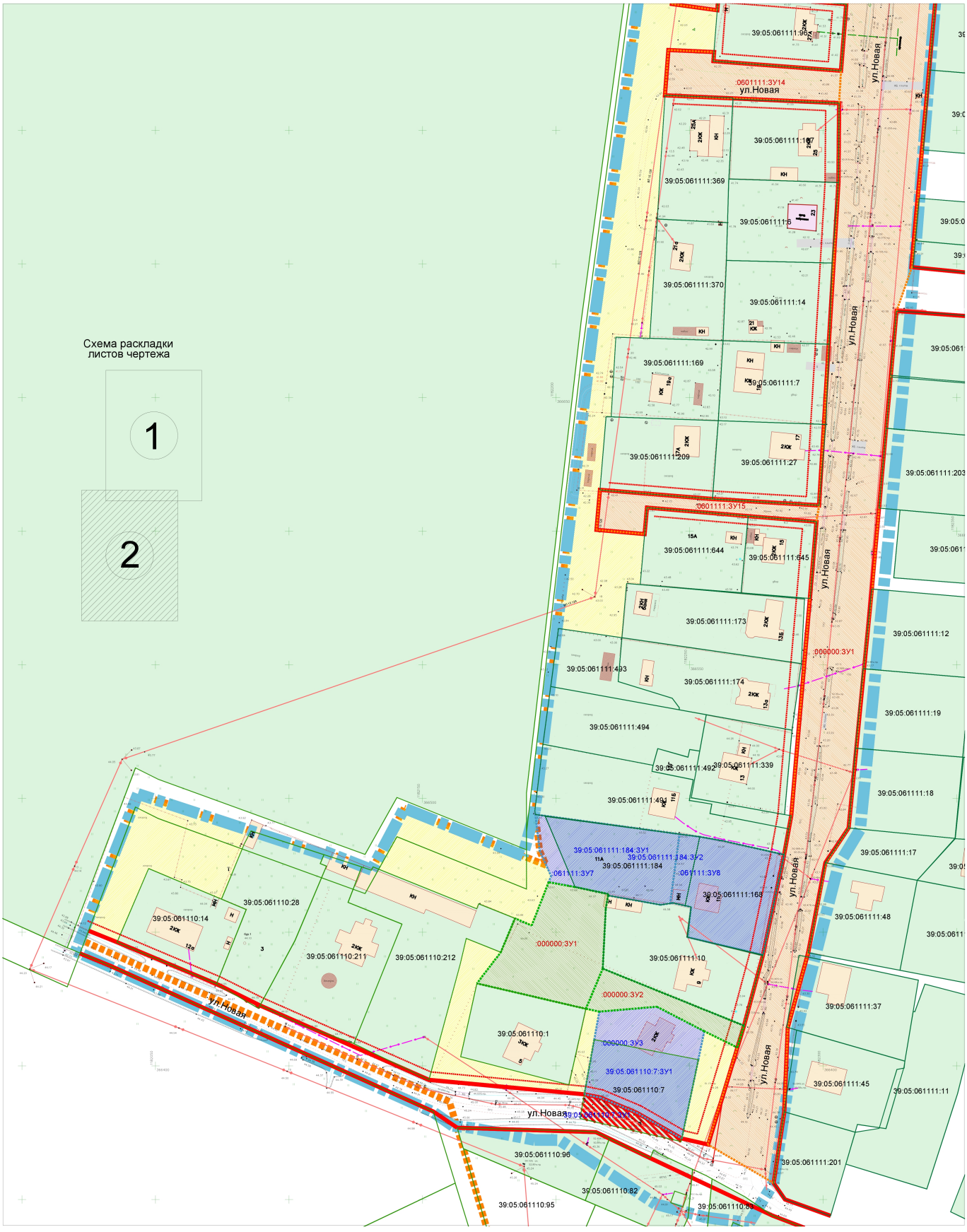
* Примечание: образование отдельных земельных участков на указанных территориях при отсутствии доступа с территории общего пользования, при ограничении ЗОУИТ (охранной зоны) ЛЭП либо по несоответствию границ земельных участков границам территориальных зон невозможно

Границы сервитута, рекомендованного к установлению для обеспечения прохода, проезда

						Заказчик:	Желудков А.Н.
							Шифр __.__-ПП
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПМ; Лист: 1(1); Листов: 2
Директор		Коломенков В.Н.			08.21		
ГАП		Черненко П.В.			08.21		
Исп.						Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "Декорум"
Н.контроль							

Копировал

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы населённого пункта пос. Кузнецкое

Границы существующих земельных участков по сведениям Росреестра

39:05:061111:28 — Кадастровые номера существующих земельных участков

Красные линии, утверждаемые в составе документации по планировке территории - границы элементов планировочной структуры (кварталов, УДС)

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капстроительства

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Границы изменяемого земельного участка, за исключением земельных участков общего пользования, в т.ч. образуемого путём перераспределения

:061111:3У1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части; земельного участка, образуемого путём перераспределения

Границы земельного, образуемого из земель гособственность на которые не разграничена, за исключением зем. участков общего пользования

Границы образуемого земельного участка территорий общего пользования

:000000:3У1 — Условный номер образуемого земельного участка

Земельный участок, его часть, подлежащий изъятию для муниципальных нужд

Земли, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащие выделению по заявлениям граждан при условии соблюдения действующих норм и требований градостроительных регламентов *

* Примечание: образование отдельных земельных участков на указанных территориях при отсутствии доступа с территории общего пользования, при ограничении ЗОУИТ (охранной зоны) ЛЭП либо по несоответствию границ земельных участков границам территориальных зон невозможно

Границы сервитута, рекомендованного к установлению для обеспечения прохода, проезда

						Заказчик:	Желудков А.Н.
							Шифр __.__-ПП
							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПМ; Лист: 1(2); Листов: 2
Директор		Коломенков В.Н.			08.21		
ГАП		Черненко П.В.			08.21		
Исп.						Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "Декорум"
Н.контроль							

Копировал

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. **Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков**

Земельные участки в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области образовываются в порядке с учётом норм и требований:

- градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Земельные участки в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, образовываются следующими способами:

а) путём раздела земельного участка;

б) путём перераспределения существующих (исходных) земельных участков;

в) путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При установлении красных линий ул. Новая (вдоль южной границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания), предусмотрено изъятие части земельного участка 39:05:061110:7:ЗУ2 площадью 247,0 кв.м для муниципальных нужд.

1.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области, за исключением земельных участков общего пользования, приведены в Приложении 1

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень и сведения о площади земельных участков (территорий) общего пользования, образуемых в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, приведены в Приложении 2.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, включающие перечень координат характерных (поворотные, концевые) точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, приведены в Приложении 3.

Приложение 1

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (за исключением земельных участков (территорий) общего пользования)

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:05:061111 :367:ЗУ1	773,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел	39:05:061111 :367	1500,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
39:05:061111 :ЗУ1	1500,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб. земельный участок) (код 2.2)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :367:ЗУ2	349,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	Сервитут 397,0 кв. м для прохода, проезда к з.у. 39:05:061111:71
				неразграниченная госсобственность	1151,0	-	
39:05:061111 :ЗУ2	924,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :367:ЗУ3	378,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	Сервитут 240,0 кв. м для прохода, проезда к з.у. 39:05:061111:71
				неразграниченная госсобственность	546,0	-	
39:05:061111 :ЗУ3	1452,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб. земельный участок) (код 2.2)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :366	1200,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				неразграниченная госсобственность	252,0		
39:05:061111 :ЗУ4	839,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб. земельный участок) (код 2.2)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :392	822,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				неразграниченная госсобственность	17,0		
39:05:061111 :ЗУ5	1458,0	Для ведения личного подсобного хозяйства		39:05:061111 :58	1200,0	Для индивидуальной жилой застройки	Проход проезд с тер. общ. пользования,

		(приусадеб. земельный участок) (код 2.2)	Перераспред. с землями госсобствен.	неразграниченная госсобственность	258,0		з.у. : 000000:ЗУ1, :60111:ЗУ12
39:05:061111 :ЗУ6	1136,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб. земельный участок) (код 2.2)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :349	1000,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				неразграниченная госсобственность	136,0		
39:05:061111 :ЗУ7	1314,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб. земельный участок) (код 2.2)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :184:ЗУ1	1127,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				неразграниченная госсобственность	187,0		
39:05:061111 :ЗУ8	1373,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб. земельный участок) (код 2.2)	Перераспред.	39:05:061111 :168	1200,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				39:05:061111 :184:ЗУ2	173,0		
39:05:061111 :ЗУ9	28,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель госсобствен.	неразграниченная госсобственность	28,0	-	
39:05:000000 :ЗУ1	1437,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб. земельный участок) (код 2.2)	Образование из земель госсобствен.	неразграниченная госсобственность	1437,0	-	
39:05:000000 :ЗУ2	520,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель госсобствен.	неразграниченная госсобственность	520,0	-	Для подъезда к земельному участку
39:05:000000 :ЗУ3	1500,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб. земельный участок) (код 2.2)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061110 :7:ЗУ1	1096,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				неразграниченная госсобственность	404,0		

Приложение 2

Перечень и сведения о площади земельных участков общего пользования территорий, образуемых в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:05:000000 :ЗУ1	18369,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобствен.	неразграниченная госсобственность	18369,0	-	Для размещения ул. Новая
39:05:061111 :ЗУ12	646,0				646,0		Под проезд общего пользования
39:05:061111 :ЗУ13	657,0				657,0		
39:05:061111 :ЗУ14	909,0				909,0		
39:05:061111 :ЗУ15	627,0				627,0		

Приложение 3

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утверждён проект межевания, в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

№	X	У
1	1182377,90	367206,08
2	1182353,70	367208,57
3	1182344,96	367197,97
4	1182258,68	367203,83
5	1182254,33	367144,82
6	1182254,01	367090,17
7	1182253,74	367010,83
8	1182248,21	366925,32
9	1182213,71	366674,73
10	1182192,08	366495,40
11	1182187,58	366478,58
12	1182143,16	366496,37
13	1182130,89	366473,32
14	1182113,32	366480,22
15	1182112,87	366479,06
16	1182084,64	366488,26
17	1182043,43	366501,69
18	1182020,10	366442,86
19	1182154,03	366382,89
20	1182161,37	366377,52
21	1182168,45	366376,77
22	1182191,97	366372,27
23	1182201,32	366372,19
24	1182237,21	366348,32
25	1182256,23	366343,22
26	1182272,36	366341,28
27	1182281,47	366356,16
28	1182290,09	366413,37
29	1182305,75	366475,05
30	1182313,92	366488,54
31	1182332,75	366682,02
32	1182337,54	366742,62
33	1182344,79	366832,19
34	1182353,84	366932,39
35	1182358,78	366984,28
36	1182363,03	367034,55
37	1182363,03	367048,95

Приложение 4

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков
(справочно; не для целей кадастрового учёта)

39:05:061111:367:ЗУ1

X=1182310.1700 Y=367159.0800
X=1182349.4200 Y=367156.3400
X=1182348.2700 Y=367136.7300
X=1182309.3347 Y=367139.2676

39:05:061111:ЗУ1

X=1182290.9687 Y=367160.4288
X=1182270.8800 Y=367161.8400
X=1182271.7303 Y=367199.4579
X=1182258.4200 Y=367200.3550
X=1182257.9768 Y=367184.4903
X=1182257.4100 Y=367132.5800
X=1182290.3636 Y=367130.3018

39:05:061111:ЗУ2

X=1182290.3900 Y=367130.3000
X=1182313.2600 Y=367129.3000
X=1182347.5350 Y=367128.0600
X=1182348.2700 Y=367136.7300
X=1182309.3347 Y=367139.2676
X=1182310.1700 Y=367159.0800
X=1182290.9687 Y=367160.4288

39:05:061111:ЗУ3

X=1182255.9452 Y=367073.9988
X=1182266.1767 Y=367073.5452
X=1182266.5692 Y=367093.5782
X=1182272.7595 Y=367093.6283
X=1182282.6742 Y=367092.5043
X=1182288.5900 Y=367091.7487
X=1182290.3900 Y=367130.3000
X=1182257.4100 Y=367132.5800

39:05:061111:ЗУ4

X=1182308.3500 Y=367089.6100
X=1182313.2600 Y=367129.3000
X=1182347.5350 Y=367128.0600
X=1182343.8742 Y=367084.9801
X=1182338.1005 Y=367085.6943

39:05:061111:ЗУ5

X=1182325.1400 Y=366893.8100
X=1182275.65600 Y=366897.6700
X=1182269.4062 Y=366898.2838
X=1182272.0173 Y=366919.3858
X=1182278.5200 Y=366918.6200
X=1182290.4700 Y=366917.8300
X=1182320.1900 Y=366913.7800
X=1182326.5800 Y=366912.0200

39:05:061111:ЗУ6

X=1182269.4062 Y=366898.2838
X=1182275.6600 Y=366897.6700
X=1182295.2870 Y=366896.1389
X=1182295.1700 Y=366895.2500
X=1182295.1700 Y=366895.2500
X=1182290.1400 Y=366857.0500
X=1182274.3300 Y=366858.6700
X=1182270.3800 Y=366859.0500
X=1182264.7307 Y=366859.5935

39:05:061111:ЗУ7

X=1182246.2462 Y=366486.6814
X=1182192.2500 Y=366494.0100
X=1182193.8800 Y=366480.3200
X=1182198.1592 Y=366470.9847
X=1182197.2445 Y=366468.7020

X=1182207.1400 Y=366466.8800
X=1182219.5300 Y=366464.2800
X=1182219.5200 Y=366463.7200
X=1182239.1900 Y=366460.2300
X=1182243.7700 Y=366460.9300
X=1182242.7668 Y=366460.9114

39:05:061111:ЗУ8

X=1182246.2462 Y=366486.6814
X=1182253.8300 Y=366485.6800
X=1182262.1300 Y=366484.2400
X=1182285.4200 Y=366478.9800
X=1182277.4800 Y=366441.5000
X=1182249.2500 Y=366448.1300
X=1182250.5800 Y=366459.4200
X=1182248.3400 Y=366459.9100
X=1182243.7700 Y=366460.9300
X=1182242.7668 Y=366460.9114

39:05:061111:ЗУ9

X=1182272.5984 Y=367093.6466
X=1182266.5692 Y=367093.5782
X=1182266.5077 Y=367089.0013
X=1182272.4880 Y=367088.8570

39:05:061110:ЗУ3

X=1182083.9600 Y=366458.4700
X=1182074.6900 Y=366462.3500
X=1182064.2767 Y=366466.7311
X=1182071.9185 Y=366484.9387
X=1182082.4582 Y=366481.1179
X=1182083.2000 Y=366482.9100
X=1182085.7600 Y=366487.8900
X=1182113.0887 Y=366478.9867
X=1182111.6781 Y=366475.6410
X=1182114.0229 Y=366474.7039
X=1182112.1748 Y=366470.3405
X=1182102.2152 Y=366446.8252
X=1182089.2500 Y=366422.5400
X=1182072.8700 Y=366430.6200

39:05:061110:ЗУ4

X=1182071.9192 Y=366484.9402
X=1182054.8401 Y=366491.1343
X=1182047.5453 Y=366473.7532
X=1182035.5900 Y=366446.2500
X=1182072.8700 Y=366430.6200
X=1182083.9600 Y=366458.4700
X=1182064.2767 Y=366466.7311

39:05:000000:ЗУ3

X=1182204.0842 Y=366389.9571
X=1182211.1800 Y=366421.3400
X=1182217.4900 Y=366436.3700
X=1182270.4000 Y=366415.0300
X=1182256.7750 Y=366370.6000
X=1182247.0861 Y=366372.8345
X=1182230.3400 Y=366382.3816
X=1182216.6668 Y=366388.1157
X=1182210.6008 Y=366389.3503

39:05:000000:ЗУ1

X=1182170.3600 Y=366430.8300
X=1182179.3100 Y=366442.4900
X=1182184.6200 Y=366455.1900
X=1182190.8775 Y=366452.4650
X=1182197.2445 Y=366468.7020
X=1182207.1400 Y=366466.8800
X=1182219.5300 Y=366464.2800
X=1182219.5200 Y=366463.7200
X=1182218.6200 Y=366458.7700
X=1182217.4900 Y=366436.3700
X=1182211.1800 Y=366421.3400

39:05:000000:ЗУ2

X=1182211.1800 Y=366421.3400
X=1182217.4900 Y=366436.3700
X=1182270.4000 Y=366415.0300
X=1182267.9335 Y=366406.8604
X=1182255.5103 Y=366412.9404

X=1182237.7761 Y=366422.1067
X=1182216.2050 Y=366420.2625
X=1182211.3349 Y=366421.3393

39:05:000000:ЗУ3

X=1182214.3100 Y=366409.8100
X=1182216.2050 Y=366420.2625
X=1182237.7761 Y=366422.1067
X=1182255.5103 Y=366412.9404
X=1182253.3000 Y=366402.3100
X=1182247.0861 Y=366372.8345
X=1182230.3400 Y=366382.3816
X=1182216.6668 Y=366388.1157
X=1182210.6008 Y=366389.3503