



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13 декабря 2021 года № 515
Калининград

**Об утверждении документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта
регионального значения**

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01 ноября 2021 года № 8950-ААГ «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Балтийск» км 21+369, относящейся к собственности Калининградской области» на территории муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе

обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 13 декабря 2021 года № 515

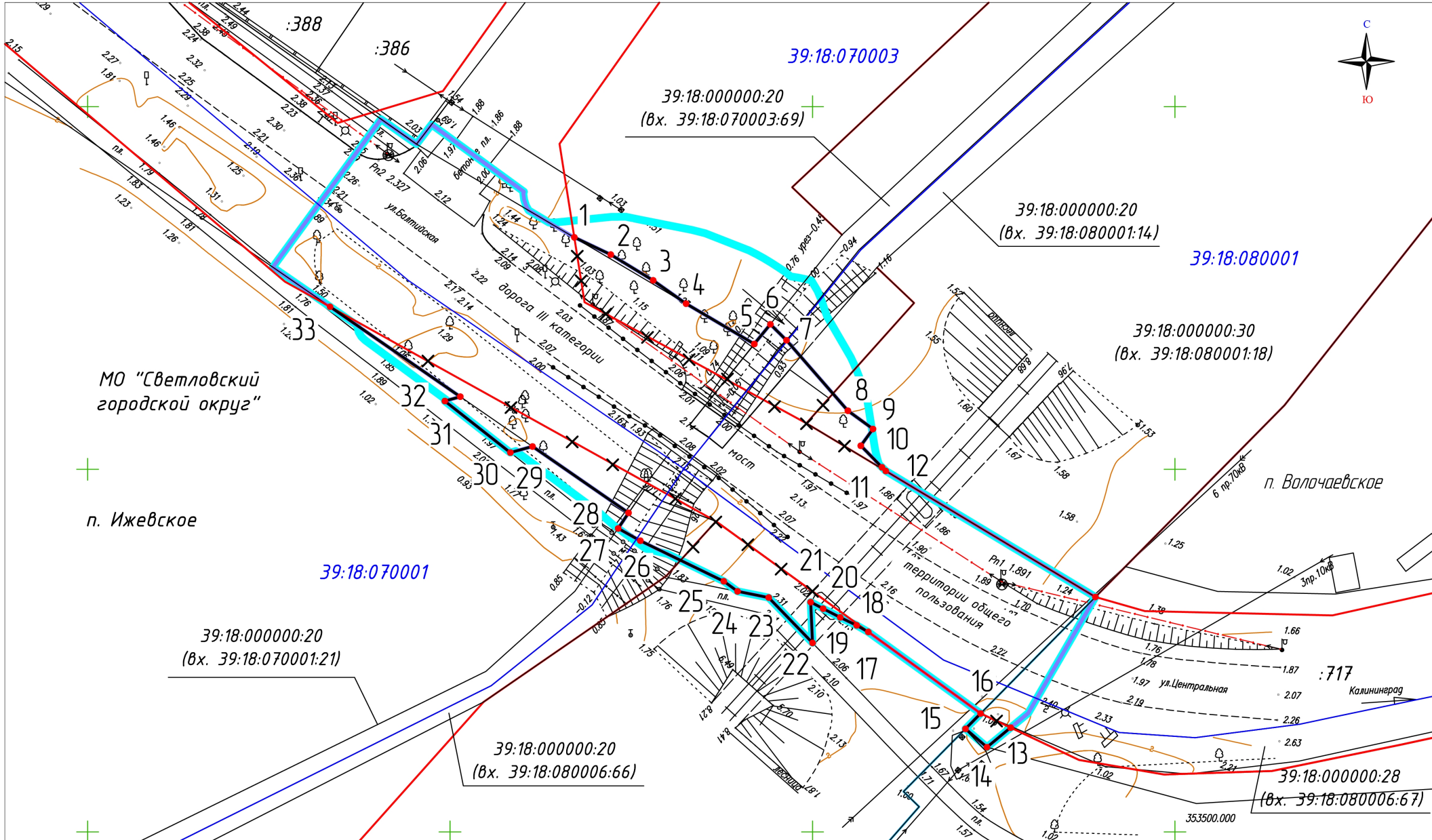
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«КАЛИНИНГРАД – БАЛТИЙСК» КМ 21+369, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К
СОБСТВЕННОСТИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«КАЛИНИНГРАД – БАЛТИЙСК» км 21+369, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К
СОБСТВЕННОСТИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

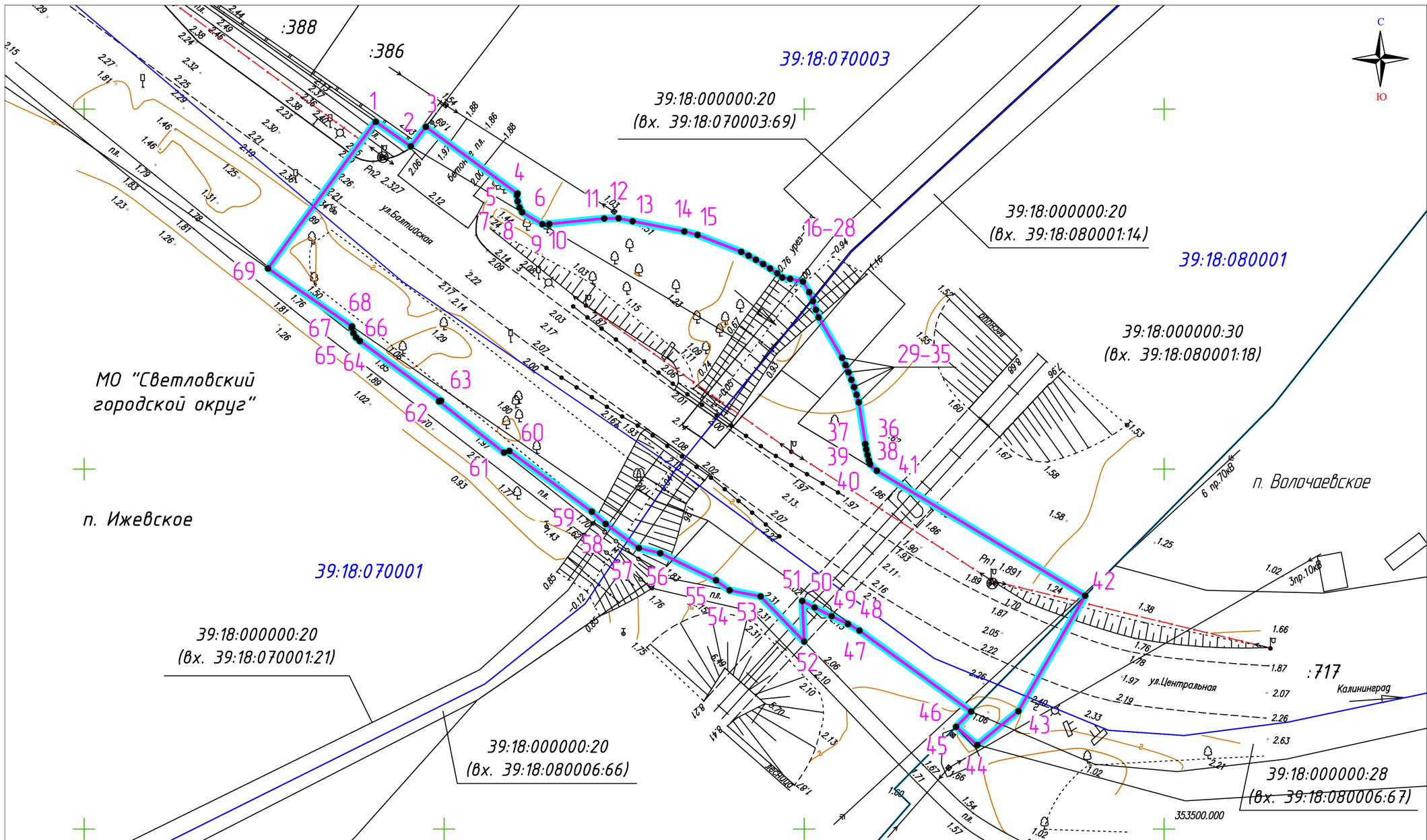
- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Границы планируемых элементов планировочной структуры
- - Устанавливаемые красные линии (УИС)
- - Существующие красные линии
- - - Отменяемые красные линии
- 17 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствует границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
«Реконструкция моста на автомобильной дороге "Калининград-Балтийск" км 21+369, относящейся к собственности Калининградской области»									
Должность	Фамилия	Подпись	Дата						
Директор	Смирнов Р.С.		2024.08.15						
Главинженер	Лазаренкова Е.В.								
Исполнитель	Ушаткина Д.А.								
Основная часть проекта планировки территории			<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>ПП-1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	ПП-1	1	1
стадия	лист	листов							
ПП-1	1	1							
Чертеж красных линий (М 1:500)			ООО "ГеоКадастрИнформ"						

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	353581.99	1170067.14
2	353579.61	1170072.17
3	353576.06	1170078.02
4	353572.85	1170082.55
5	353567.28	1170091.97
6	353570	1170094.19
7	353567.8	1170096.41
8	353558.08	1170104.88
9	353555.56	1170108.34
10	353553.25	1170106.66
11	353550.28	1170109.58
12	353549.78	1170110.1
13	353514.38	1170127.33
14	353511.68	1170124.06
15	353514.21	1170121.1
16	353516.33	1170123.19
17	353527.58	1170107.69
18	353528.49	1170106.09
19	353529.58	1170103.82
20	353530.78	1170101.46
21	353531.69	1170099.74
22	353526.06	1170100.01
23	353532.32	1170093.96
24	353533.17	1170089.66
25	353534.56	1170087.76
26	353540.15	1170076.25
27	353541.85	1170073.19
28	353544	1170074.62
29	353553.15	1170061.37
30	353552.31	1170058.32
31	353559.42	1170049.28
32	353560.02	1170051.41
33	353572.41	1170033.47



МО "Светловский
городской округ"

п. Ижевское

п. Волочаевское

Калининград

Условные обозначения

- - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 17 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, составлен с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 3. Проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и каталог координат их характерных точек - не отображены.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «Реконструкция моста на автомобильной дороге "Калининград-Балтийск" км 21+369, относящейся к собственности Калининградской области»									
Должность	Фамилия	Подпись	Дата						
Директор	Смирнов Р.С.								
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.								
Исполнитель	Ушаткина Д.А.								
Основная часть проекта планировки территории			<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>ПП-2</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	ПП-2	1	1
стадия	лист	листов							
ПП-2	1	1							
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (М 1:500)			ООО "ГеоКадастрИнформ"						

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КАЛИНИНГРАД –
БАЛТИЙСК» км 21+369, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К СОБСТВЕННОСТИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 21+369, относящейся к собственности Калининградской области» (далее - Объект) разработан в целях установления границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 21+369, относящейся к собственности Калининградской области».

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта на территории земель общего пользования приведены в таблицах 1-2.

Технико-экономические характеристики проектируемой территории

Таблица 1

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1. ТЕРРИТОРИЯ			
1	Площадь проектируемой территории, всего:	кв.м.	3 202
2	Территории общего пользования	кв.м	3 202

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

Таблица 2

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
Автомобильная дорога		
1. Категория дороги		III
2. Строительная длина трассы	км	
3. Наибольший продольный уклон по проезжей части	‰	64
4. Ширина:		

- проезжей части	м	7,0-10,0
- тротуаров	м	2,25
Мост		
1. Длина моста	м	14,35
2. Ширина моста	м	14,5
3. Ширина		
- проезжей части	м	7,0
- тротуаров		1,5

Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения автомобильных дорог. При выборе трассы учитывались интересы субъектов РФ, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

Общее направление трассы – северо-западное.

Протяженность участка–119 м.

Ширина полосы отвода 21 - 35 м, согласно п.5 постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» размеры и местоположения земельных участков, предоставляемых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, не предусмотренных нормами отвода земель, в частности укреплений русел у водопропускных труб, срезок у мостов и иных сооружений, устанавливается расчетным путем при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации и проведении кадастровых работ.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 21+369, относящейся к собственности Калининградской области» располагается в границах поселков Ижевское и Волочаевское муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

Наименование	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	353598.28	1170040.47
2	353594.83	1170045.37
3	353597.55	1170047.45
4	353588.28	1170060.19
5	353588.05	1170060.11
6	353587.2	1170060.21
7	353586.34	1170060.48

Наименование	X (м)	Y (м)
1	2	3
8	353585.69	1170060.84
9	353584.02	1170063.65
10	353584.05	1170064.61
11	353584.81	1170072.24
12	353584.84	1170074.23
13	353584.43	1170076.18
14	353583.01	1170083.37

Наименование	X (м)	Y (м)
1	2	3
15	353582.54	1170085.2
16	353580.18	1170091.26
17	353579.65	1170092.29
18	353579.09	1170093.3
19	353578.49	1170094.3
20	353577.87	1170095.27
21	353577.2	1170096.27
22	353576.61	1170096.97
23	353576.44	1170098.05
24	353576.06	1170099.83
25	353574.58	1170100.71
26	353573.34	1170101.23
27	353572.13	1170101.64
28	353571.08	1170102.01
29	353565.48	1170105.28
30	353564.47	1170105.74
31	353563.45	1170106.17
32	353562.42	1170106.57
33	353561.39	1170106.94
34	353560.34	1170107.28
35	353559.28	1170107.59
36	353553.49	1170108.5
37	353552.75	1170108.64
38	353551.98	1170108.81
39	353551.22	1170109
40	353550.7	1170109.16
41	353549.78	1170110.1
42	353532.4	1170139.02

Наименование	X (м)	Y (м)
1	2	3
43	353516.38	1170129.76
44	353511.68	1170124.06
45	353514.21	1170121.1
46	353516.33	1170123.19
47	353527.58	1170107.69
48	353528.49	1170106.09
49	353529.58	1170103.82
50	353530.78	1170101.46
51	353531.69	1170099.74
52	353526.06	1170100.01
53	353532.32	1170093.96
54	353533.17	1170089.66
55	353534.56	1170087.76
56	353538.32	1170080.02
57	353539.04	1170077.05
58	353542.39	1170072.44
59	353544.1	1170070.51
60	353552.51	1170059.07
61	353552.31	1170058.32
62	353559.42	1170049.28
63	353559.5	1170049.57
64	353567.8	1170038.29
65	353568.3	1170037.77
66	353568.91	1170037.41
67	353569.6	1170037.21
68	353569.82	1170037.21
69	353577.88	1170025.54

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения. Поэтому перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения реконструируемых линейных объектов отсутствует. «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» совмещен с «Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов».

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. В рамках реализации Проекта, предусматривающего размещение линейного Объекта, размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечение границ зон планируемого для размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Ввиду отсутствия объектов культурного наследия на территории планируемого размещения Объекта, мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта и «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не разрабатывались.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование мусора за границами отвода. В проекте производства подготовительных работ, составляемом подрядчиком, должны быть предусмотрены специальные места и указаны способы и пути их вывоза к месту переработки и захоронения. Места для временного складирования мусора перед началом работ по расчистке полосы отвода будут согласованы с администрацией и природоохранными органами.

Транспортировка грунта будет осуществляться автотранспортом по

существующим дорогам.

Поверхность каждого слоя земляного полотна должна быть спланирована во избежание избыточного увлажнения атмосферными осадками, наличие ям, местных возвышений более чем на 50 мм от отметки поверхности в данной точке не допускается.

При реализации строительства должен осуществляться производственный контроль - мониторинг:

- контроль за полнотой и точностью включения в проектную документацию положений, утвержденных на предыдущих стадиях проектирования по мерам исключения и смягчения воздействий, компенсаций, за проектированием природоохранных мероприятий и сооружений;

- надзор за выполнением природоохранных мероприятий;

- надзор за строительством природоохранных и защитных сооружений;

- мониторинг соблюдения подрядной строительной организацией во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта;

- наблюдение за своевременностью и правильностью выполнения рекультивационных работ;

- анализ во время ведения строительных работ эффективности предусмотренных в проекте мероприятий, их корректировка в случае необходимости.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в чрезвычайных ситуациях (далее – ЧС) применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (далее - ЗС);

- эвакуация населения из зон ЧС;

- использование СИЗ органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в ЗС.

К основным мероприятиям пожарной безопасности необходимо отнести:

- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;

- создание муниципальной пожарной охраны и организация ее деятельности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- противопожарная пропаганда и обучение населения.

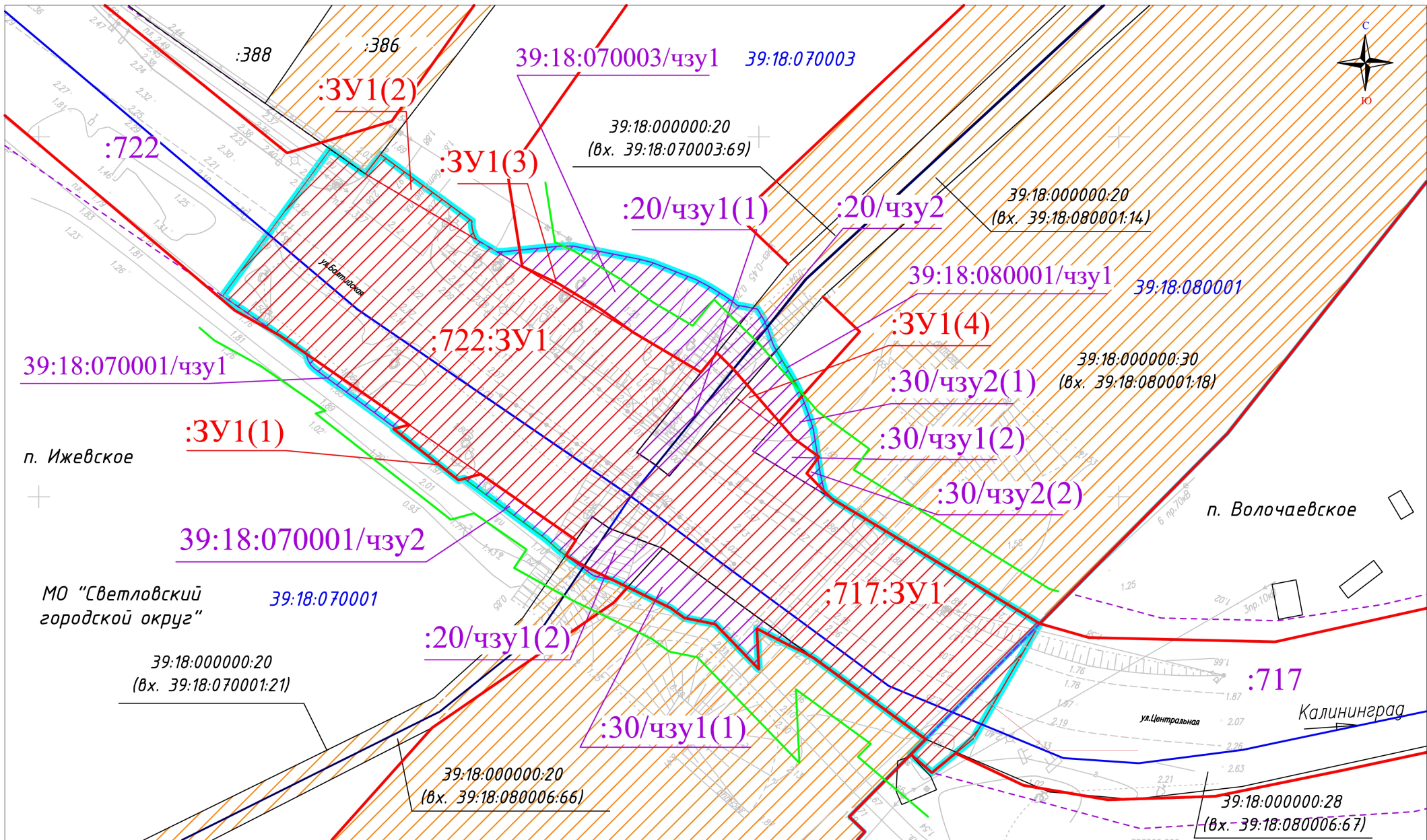
При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КАЛИНИНГРАД –
БАЛТИЙСК» км 21+369, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К СОБСТВЕННОСТИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

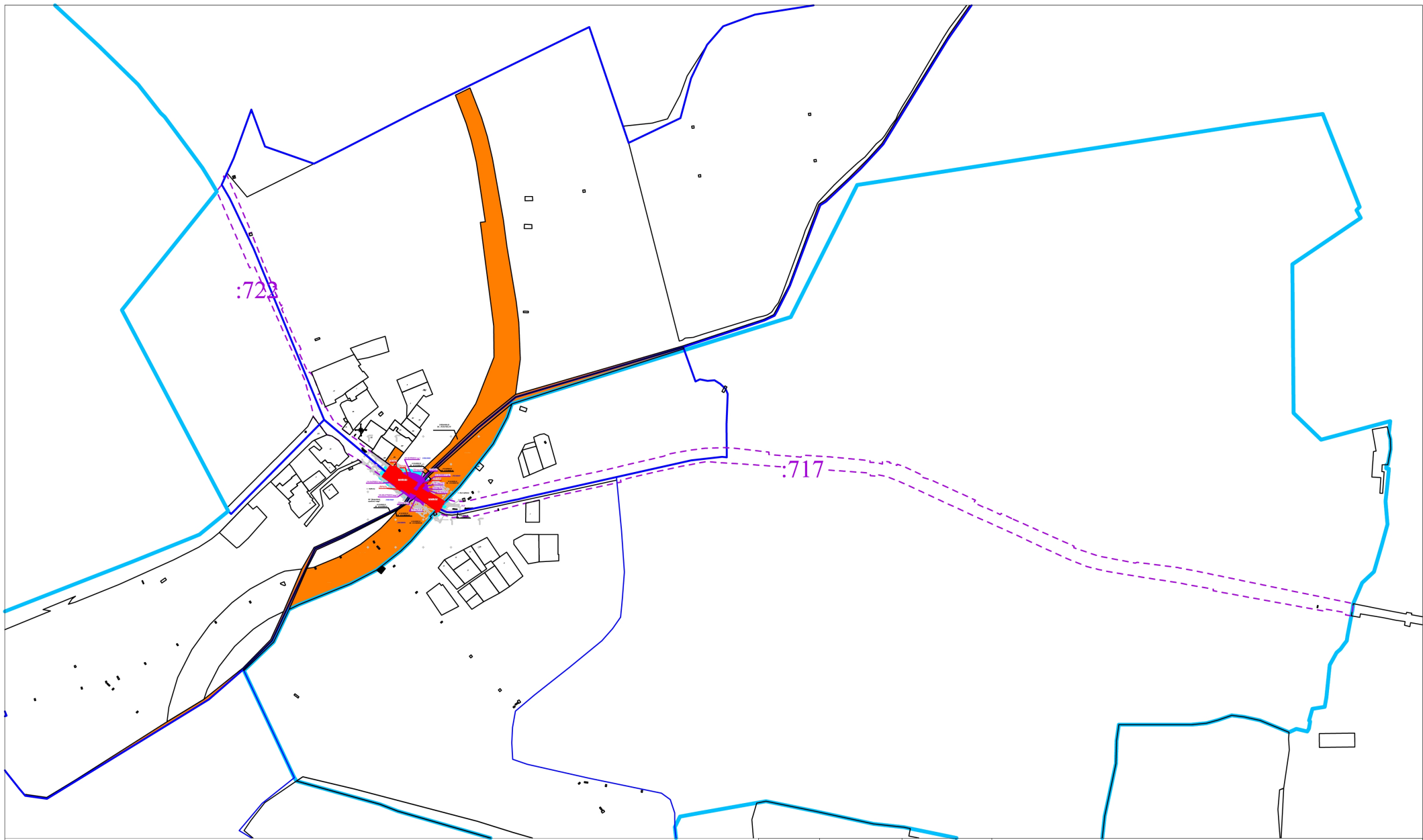
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ






Условные обозначения

- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - Красные линии
- - Линии отступа от красных линий
- :3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
- :717 - Условный номер изменяемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков в т.ч. изменяемых для государственных нужд
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы предлагаемых к установлению публичных сервитутов
- Границы сохраняемых земельных участков

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
«Реконструкция моста на автомобильной дороге "Калининград-Балтийск" км 21+369, относящейся к собственности Калининградской области»		
Должность	Фамилия	Подпись Дата
Основная часть проекта межевания территории	стадия ПМ-1	лист 1
		листов 2
Чертеж межевания территории (М 1:500)		ООО "ГеоКадестрИнформ"
Директор Смирнов Р.С.	Гл.инженер Лазаренкова Е.В.	Исполнитель Ушаткина Д.А.



Условные обозначения

-  - Границы сохраняемых земельных участков
-  - Границы изменяемых земельных участков
-  - Условный номер изменяемого земельного участка

			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
			«Реконструкция моста на автомобильной дороге "Калининград-Балтийск" км 21+369, относящейся к собственности Калининградской области»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
				ПМ-1	2	2
Директор	Смирнов Р.С.			Основная часть проекта межевания территории		
Главинженер	Лазаренкова Е.В.			Чертеж межевания территории		
Исполнитель	Ушаткина Д.А.			Приложение		
				ООО "ГеоКадастрИнформ"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КАЛИНИНГРАД –
БАЛТИЙСК» км 21+369, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К СОБСТВЕННОСТИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом определяется местоположение и границы образуемых земельных участков, необходимых для размещения реконструируемого объекта, и изменяемых земельных участков.

Площадь образуемых земельных участков, необходимых для размещения Объекта составляет 3 202 кв.м.

Для образования земельных участков, необходимо проведение следующих работ:

1. Образование земельного участка :ЗУ1, площадью 86 кв.м., из земель государственной собственности, с разрешенным видом использования: «Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0» (таблица 1).

2. Образование земельных участков путем раздела (таблица 2).

В ходе работ установлено, что Объект пересекает земельный участок 39:18:000000:30 с разрешенным видом использования «Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов», поэтому целесообразнее образование публичного сервитута на данном земельном участке. Аналогично с земельным участком 39:18:000000:20, который относится к участкам водного фонда.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения
линейного объекта**

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Собственник	Площадь земельных участков, входящих в состав образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер земельного участка на плане, входящий в состав образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования по документу	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:ЗУ1	МО "Светловский городской округ"	86	:ЗУ1	-	Земли населённых пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования» - 12.0	Образование земельных участков из земель государственной собственности
2	39:18:000000:722:ЗУ1	Калининградская область	2727	:722:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования» - 12.0	Раздел
3	39:18:000000:717:ЗУ1	Калининградская область	73	:717:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования» - 12.0	Раздел
ИТОГ:			2886					

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Собственник	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Проектный номер образуемого земельного участка	Площадь в границах проекта межевания, кв.м.	Площадь в измененных границах, кв.м.	Вид разрешенного использования по документу	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:18:000000:722	Калининградская область	15 749	39:18:000000:722:ЗУ1	2727	13 022	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов
2	39:18:000000:717	Калининградская область	43 208	39:18:000000:717:ЗУ1	73	43 135	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов
ИТОГ:			58957		2800	56 157		

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, земель (границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых к установлению)

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Условный номер образуемой части земельного участка/ квартала	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Примечание
1	39:18:070003	39:18:070003/чзу1	257	Размещение строительной площадки, переустройство инженерных сетей	Предлагаемый к установлению публичный сервитут
2	39:18:070001	39:18:070001/чзу1	56	Размещение строительной площадки, переустройство инженерных сетей	Предлагаемый к установлению публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Условный номер образуемой части земельного участка/ квартала	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Примечание
3	39:18:080001	39:18:080001/чзу1	38	Размещение строительной площадки, переустройство инженерных сетей	Предлагаемый к установлению публичный сервитут
4	39:18:000000:20 (вх. 39:18:070003:69, 39:18:080001:14, 39:18:070001:21, 39:18:080006:66)	39:18:000000:20/чзу1	169	Размещение строительной площадки, переустройство инженерных сетей	Предлагаемый к установлению публичный сервитут
5	39:18:000000:20 (вх. 39:18:070003:69, 39:18:080001:14)	39:18:000000:20/чзу2	46	Размещение строительной площадки, переустройство инженерных сетей	Предлагаемый к установлению публичный сервитут
6	39:18:000000:30 (вх. 39:18:080001:18, 39:18:080006:68)	39:18:000000:30/чзу1	149	Размещение строительной площадки, переустройство инженерных сетей	Предлагаемый к установлению публичный сервитут
7	39:18:000000:30 (вх. 39:18:080001:18)	39:18:000000:30/чзу2	24	Размещение строительной площадки, переустройство инженерных сетей	Предлагаемый к установлению публичный сервитут
ИТОГ:			739		

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Проектом межевания территории предусмотрено установление следующего вида разрешенного использования:

➤ «Земельные участки (территории) общего пользования» - 12.0»

Земельные участки с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0» предусматривают Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данные раздел не заполняется.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3	1	2	3
1	353598.28	1170040.47	9	353584.02	1170063.65
2	353594.83	1170045.37	10	353584.05	1170064.61
3	353597.55	1170047.45	11	353584.81	1170072.24
4	353588.28	1170060.19	12	353584.84	1170074.23
5	353588.05	1170060.11	13	353584.43	1170076.18
6	353587.2	1170060.21	14	353583.01	1170083.37
7	353586.34	1170060.48	15	353582.54	1170085.2
8	353585.69	1170060.84	16	353580.18	1170091.26

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
17	353579.65	1170092.29
18	353579.09	1170093.3
19	353578.49	1170094.3
20	353577.87	1170095.27
21	353577.2	1170096.27
22	353576.61	1170096.97
23	353576.44	1170098.05
24	353576.06	1170099.83
25	353574.58	1170100.71
26	353573.34	1170101.23
27	353572.13	1170101.64
28	353571.08	1170102.01
29	353565.48	1170105.28
30	353564.47	1170105.74
31	353563.45	1170106.17
32	353562.42	1170106.57
33	353561.39	1170106.94
34	353560.34	1170107.28
35	353559.28	1170107.59
36	353553.49	1170108.5
37	353552.75	1170108.64
38	353551.98	1170108.81
39	353551.22	1170109
40	353550.7	1170109.16
41	353549.78	1170110.1
42	353532.4	1170139.02
43	353516.38	1170129.76
44	353511.68	1170124.06
45	353514.21	1170121.1
46	353516.33	1170123.19
47	353527.58	1170107.69
48	353528.49	1170106.09
49	353529.58	1170103.82
50	353530.78	1170101.46
51	353531.69	1170099.74
52	353526.06	1170100.01
53	353532.32	1170093.96
54	353533.17	1170089.66
55	353534.56	1170087.76
56	353538.32	1170080.02
57	353539.04	1170077.05
58	353542.39	1170072.44
59	353544.1	1170070.51

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
60	353552.51	1170059.07
61	353552.31	1170058.32
62	353559.42	1170049.28
63	353559.5	1170049.57
64	353567.8	1170038.29
65	353568.3	1170037.77
66	353568.91	1170037.41
67	353569.6	1170037.21
68	353569.82	1170037.21
69	353577.88	1170025.54

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

№	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	353559.42	1170049.28
2	353560.02	1170051.41
3	353553.15	1170061.37
4	353552.31	1170058.32
:ЗУ1(2)		
5	353594.83	1170045.37
6	353597.55	1170047.45
7	353588.28	1170060.19
8	353588.05	1170060.11
9	353587.2	1170060.21
10	353586.34	1170060.48
11	353585.69	1170060.84
:ЗУ1(3)		
12	353582.12	1170066.87
13	353579.61	1170072.17
14	353576.06	1170078.02
15	353572.85	1170082.55
:ЗУ1(4)		
16	353563.73	1170096.86
17	353563.75	1170096.83
18	353565.55	1170098.37
19	353560.45	1170102.82
20	353559.81	1170102.24

Каталог координат образуемого земельного участка 39:18:000000:722:ЗУ1

№	X	Y
1	353577.88	1170025.54
2	353598.28	1170040.47
3	353594.83	1170045.37
4	353567.28	1170091.97
5	353556.14	1170083.05
6	353554.35	1170085.71
7	353552.88	1170087.56
8	353563.73	1170096.86
9	353559.81	1170102.24
10	353556.36	1170099.15
11	353532.4	1170139.02
12	353516.33	1170123.19
13	353542.83	1170086.68
14	353545.63	1170079.26
15	353547.26	1170076.88
16	353544	1170074.62

Каталог координат образуемого земельного участка 39:18:000000:717:ЗУ1

№	X	Y
1	353516.33	1170123.19
2	353532.4	1170139.02
3	353516.38	1170129.76
4	353511.68	1170124.06
5	353514.21	1170121.1

Каталог координат образуемой части земельного участка
(предлагаемый к установлению публичный сервитут)
39:18:000000:30/чзу1

№	X	Y
:30/чзу1(1)		
1	353542.83	1170086.68
2	353527.58	1170107.69
3	353528.49	1170106.09
4	353529.58	1170103.82
5	353530.78	1170101.46
6	353531.69	1170099.74
7	353526.06	1170100.01
8	353532.32	1170093.96
9	353533.17	1170089.66
10	353534.56	1170087.76
11	353537.45	1170081.8
:30/чзу1(2)		
12	353556.36	1170099.15
13	353559.81	1170102.24
14	353560.45	1170102.82
15	353558.08	1170104.88
16	353555.7	1170108.15
17	353555.56	1170108.34
18	353555.37	1170108.2
19	353553.25	1170106.66
20	353550.71	1170109.16
21	353550.28	1170109.58
22	353549.78	1170110.1

Каталог координат образуемой части земельного участка
(предлагаемый к установлению публичный сервитут)
39:18:000000:30/чзу2

№	X	Y
:30/чзу2(1)		
1	353560.45	1170102.82
2	353563.96	1170105.96
3	353563.45	1170106.17
4	353562.42	1170106.57
5	353561.39	1170106.94
6	353560.34	1170107.28
7	353559.28	1170107.59

8	353555.7	1170108.15
9	353558.08	1170104.88
:30/чзу2(2)		
10	353553.25	1170106.66
11	353555.37	1170108.2
12	353553.49	1170108.5
13	353552.75	1170108.64
14	353551.98	1170108.81
15	353551.22	1170109
16	353550.71	1170109.16

Каталог координат образуемой части земельного участка
(предлагаемый к установлению публичный сервитут)

39:18:000000:20/чзу1

№	X	Y
:20/чзу1(1)		
1	353556.14	1170083.05
2	353567.28	1170091.97
3	353570	1170094.19
4	353567.8	1170096.41
5	353565.55	1170098.37
6	353552.88	1170087.56
7	353554.35	1170085.71
:20/чзу1(2)		
8	353541.85	1170073.19
9	353544	1170074.62
10	353547.26	1170076.88
11	353545.63	1170079.26
12	353542.83	1170086.68
13	353537.45	1170081.8
14	353538.32	1170080.02
15	353539.04	1170077.05

Каталог координат образуемой части земельного участка
(предлагаемый к установлению публичный сервитут)

39:18:000000:20/чзу2

№	X	Y
1	353570	1170094.19
2	353576.2	1170099.16
3	353576.06	1170099.83
4	353574.58	1170100.71
5	353573.34	1170101.23
6	353571.08	1170102.01
7	353570.32	1170102.45
8	353565.55	1170098.37
9	353567.8	1170096.41

Каталог координат образуемой части земельного участка
(предлагаемый к установлению публичный сервитут)

39:18:070001/чзу1

№	X	Y
1	353569.84	1170037.19
2	353560.02	1170051.41
3	353559.5	1170049.57
4	353567.8	1170038.29
5	353568.29	1170037.78
6	353568.91	1170037.41
7	353569.6	1170037.21

Каталог координат образуемой части земельного участка
(предлагаемый к установлению публичный сервитут)
39:18:070001/чзу2

№	X	Y
1	353552.51	1170059.07
2	353553.15	1170061.37
3	353544	1170074.62
4	353541.85	1170073.19
5	353542.39	1170072.44
6	353544.1	1170070.51

Каталог координат образуемой части земельного участка
(предлагаемый к установлению публичный сервитут)
39:18:070003/чзу1

№	X	Y
1	353584.02	1170063.65
2	353584.05	1170064.61
3	353584.81	1170072.24
4	353584.84	1170074.23
5	353584.43	1170076.18
6	353583.01	1170083.37
7	353582.54	1170085.2
8	353580.18	1170091.26
9	353579.65	1170092.29
10	353579.09	1170093.3
11	353578.49	1170094.3
12	353577.87	1170095.27
13	353577.2	1170096.27
14	353576.61	1170096.97
15	353576.44	1170098.05
16	353576.2	1170099.16
17	353570	1170094.19
18	353567.28	1170091.97
19	353572.85	1170082.55
20	353576.06	1170078.02
21	353579.61	1170072.17
22	353582.12	1170066.87

Каталог координат образуемой части земельного участка
(предлагаемый к установлению публичный сервитут)
39:18:080001/чзу1

№	X	Y
1	353565.55	1170098.37
2	353570.32	1170102.45
3	353565.48	1170105.28
4	353564.47	1170105.74
5	353563.96	1170105.96
6	353560.45	1170102.82