



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07 декабря 2021 г.

№ 393

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе»,
1908 год, Калининградская область, Полесский район,
поселок Заливино, переулок Береговой, 1,
и об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом И.А. Маркиной, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», 1908 год, Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр)

в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Маяка на Куршском заливе», 1908 год, Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1 (далее – объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений маяка»).

2. Признать утратившим силу приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 17 сентября 2020 года № 288 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Комплекс сооружений маяка на Куршском заливе», 1908 год, Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1, в перечень выявленных объектов культурного наследия Калининградской области».

3. Утвердить прилагаемые пообъектный состав и предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений маяка».

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений маяка».

5. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Полесский городской округ»;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений маяка» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и

мониторинга недвижимости» в целях размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений маяка»;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений маяка»;

6) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Калининградской области.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 07 декабря 2021 года № 393

ПООБЪЕКТНЫЙ СОСТАВ И ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Маяка на Куршском заливе», 1908 год, Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1

1. Принять следующий пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Маяка на Куршском заливе», 1908 год, Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1 (далее – ОКН «Комплекс сооружений маяка»):

№ пп	Наименование и датировка объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия
1.	Маяк с цилиндрической башней и навигационным фонарем, 1908 год	Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1
2.	Дом смотрителя маяка, 1908 год	Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1
3.	Металлическая навигационная мачта, 1908 год	Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1
4.	Подпорная стена из природного необработанного камня, 1908 год	Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1
5.	Кирпичный колодец, 1908 год	Калининградская область, Полесский район, поселок Заливино, переулок Береговой, 1

2. Предметами охраны ОКН «Комплекс сооружений маяка» являются:

2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Маяка на Куршском заливе»:

2.1.1. Градостроительные характеристики:

- градостроительные характеристики и местоположение ОКН «Комплекс сооружений маяка» в акватории Куршского залива, его роль в формировании композиции застройки и исторической среды поселка Заливино Полесского района Калининградской области, ландшафта акватории Куршского залива;

- роль ОКН «Комплекс сооружений маяка» в композиционно-планировочной структуре исторического квартала рыбацкой деревни XV – начала XX веков;

- параметры существующих (утвержденных) границ территории ОКН «Комплекс сооружений маяка».

2.1.2. Объемно-пространственная композиция, включающая систему визуальных связей между его элементами, соотношение объемности и высотности построек и силуэтные характеристики, архитектурные характеристики (архитектурно-стилевое, колористические решения, основные строительные и отделочные материалы).

2.2. Предметы охраны объектов культурного наследия, входящих в состав ОКН «Комплекс сооружений маяка»:

2.2.1. «Маяк с цилиндрической башней и навигационным фонарем».

Местоположение и исторические высотные габариты, структура и материал архитектурных элементов:

- краснокирпичной башни маяка высотой 15,3 метра, исторические параметры основания из гранитных плит диаметром основания 3 метра;

- гранитной внутренней винтовой лестницы в три пролета по 14 ступеней с площадками;

- навигационного фонаря из бронзы высотой 1,5 метра, с линзой из стекла, крышей из бронзы;

- ограждения смотровой площадки: стойки и поручень из черного металла;

- оконных проемов башни, расположенных по кругу в первом, втором и третьем ярусах, с арочными перемычками;

- дверного проема на входе в башню с лучковой перемычкой.

2.2.2. «Дом смотрителя маяка».

Местоположение, исторические высотные габариты, структура и материал архитектурных элементов одноэтажного жилого дома, усложненного одноэтажным пятигранным эркером, вспомогательными хозяйственными постройками и тамбуром, связанным с башней маяка, под двухскатной крышей дома:

- местоположение и габариты прямоугольного в плане главного объема дома, выполненного из красного глиняного кирпича;
- фундаменты прямоугольного в плане главного объема ленточные, из притесанных валунных камней;
- цоколь из притесанных валунных камней;
- стены наружные капитальные краснокирпичные, вид кладки – однорядная;
- фронтоны с обоих торцов безкарнизные краснокирпичные, со слуховыми окнами, завершенные арочными перемычками, вид кладки – однорядная;
- кровля черепичная в две волны, встроенная в фронтоны;
- оконные и дверные проемы, в том числе пятигранного эркера - крыльца на западном фасаде, с лучковыми перемычками, осевым расположением и конфигурацией оконных проемов по фасадам: 3 оконных проема на северном фасаде основного объема, 2 оконных проема на южном фасаде.

2.2.3. «Металлическая навигационная мачта».

Местоположение металлического столба из стали высотой порядка 8 метров, исторические высотные габариты, структура и материал конструктивных элементов в части заглубленного основания с диаметром сечения около 200 миллиметров, а также четырех растяжек радиусом крепления около 2,0 метров и горизонтальных стальных балок трубчатой конструкции, закрепленных на высотных отметках мачты.

2.2.4. «Подпорная стена из природного необработанного камня».

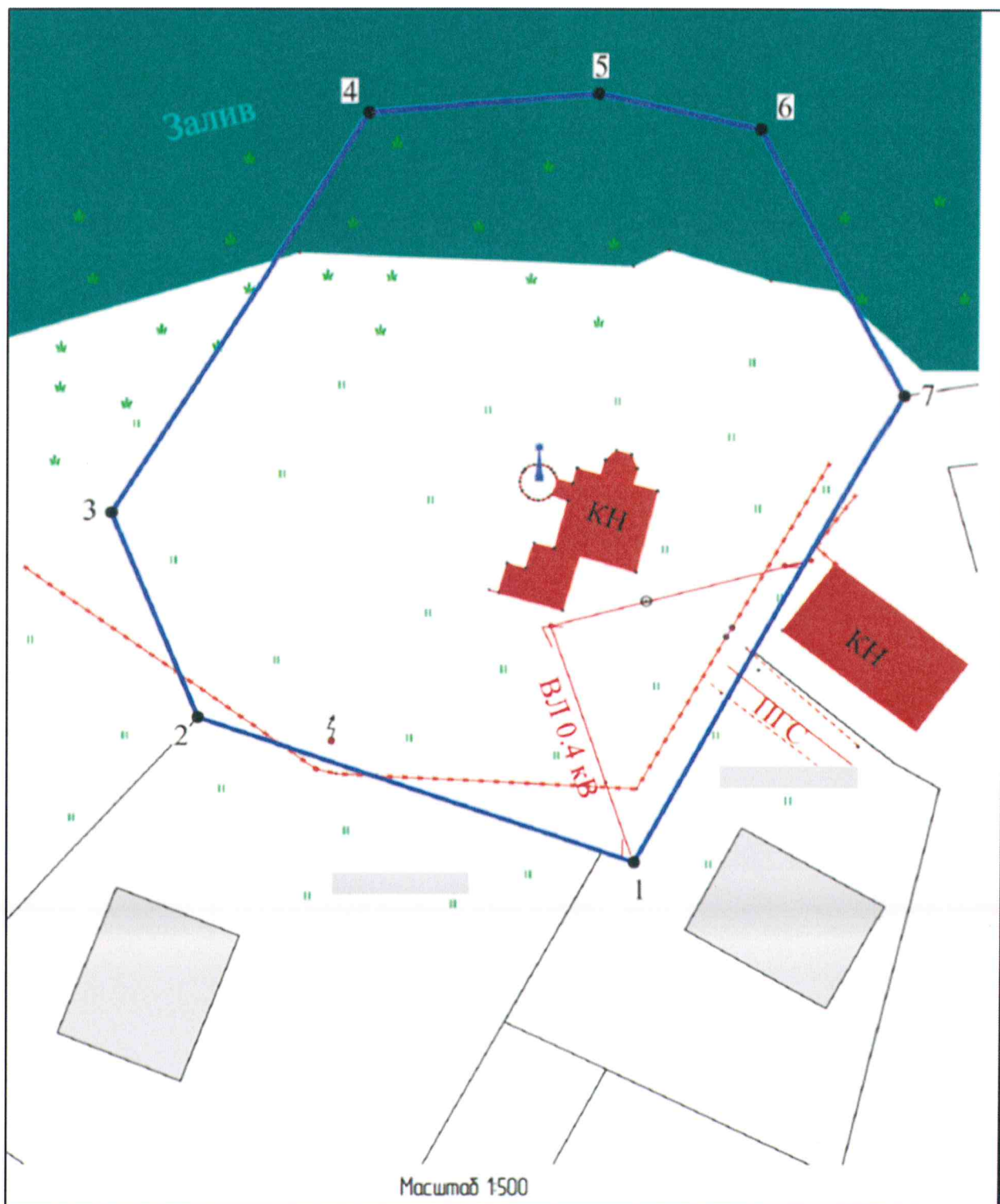
Местоположение, исторические высотные габариты, структура и материал конструктивных элементов в части геодезических отметок, габаритов кладочного материала (валунов) - около 0,3 х 0,4 х 0,5 метра, площадки, выложенной гранитной брусчаткой с размерами – 150 мм х 250 мм.

2.2.5. «Кирпичный колодец».

Выполнен из красного глиняного кирпича, с высотными габаритами до 0,8 метра над дневной поверхностью земли, вид кладки – тычковая круговая.

Г Р А Н И Ц Ы
территории ОКН «Комплекс сооружений маяка»

Глава 1. Схема границ территории
ОКН «Комплекс сооружений маяка»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Комплекс сооружений маяка»

№ п/п	Номер характерной точки	Координата	
		X	Y
1	1	375359.71	1224998.16
2	2	375374.03	1224955.13
3	3	375394.35	1224946.64
4	4	375433.96	1224971.87
5	5	375435.85	1224994.33
6	6	375432.34	1225010.51
7	7	375406.01	1225024.42
8	1	375359.71	1224998.16

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Комплекс сооружений маяка»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) снос объекта культурного наследия;
 - 2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
 - 3) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, а также работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки, музеефикации;
 - 4) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
 - 5) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 6) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика культурного наследия и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 7) прокладка открытых коммуникаций;
 - 8) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
 - 9) размещение современных объектов торговли;
 - 10) возведение глухих заборов;

11) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от стен объекта культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом археологических исследований, музеефикации выявленных элементов исторического и природного ландшафта, вновь выявленных исторических объектов;

3) проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, без изменения объемно-пространственных параметров;

4) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия;

7) проведение археологических работ в границах территории объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

8) развитие музейной функции и инфраструктуры по специально разработанным проектам и согласованным в установленном порядке.
