



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20 октября 2021 года № 448
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улицы Дм. Донского в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Роменко А.В., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 25 августа 2021 года и заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 08 сентября 2021 года № и-КГРиЦ-919 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улицы Дм. Донского в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
 - 2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;
 - 3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

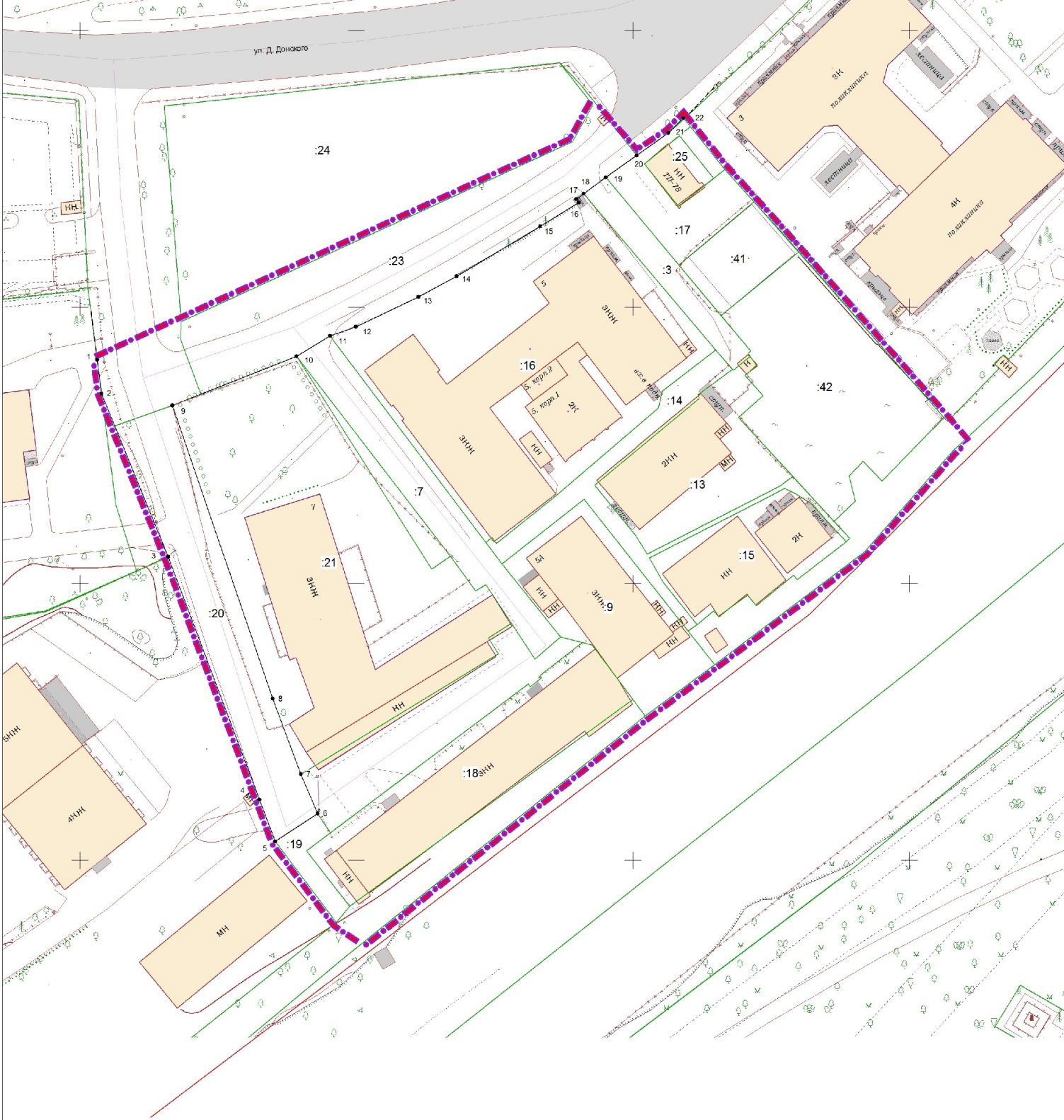
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 20 октября 2021 года № 448

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ДМ. ДОНСКОГО В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ДМ. ДОНСКОГО В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Капитал координат устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	355040.15	1188203.10
2	355034.39	1188203.88
3	355004.85	1188215.91
4	354960.95	1188232.45
5	351953.10	1188235.27
6	354958.45	1188243.00
7	354965.37	1188239.95
8	354979.20	1188234.84
9	355032.22	1188216.67
10	355011.08	1188239.13
11	355044.77	1188245.17
12	355046.41	1188249.87
13	355051.84	1188261.20
14	355055.60	1188268.13
15	355061.60	1188251.19
16	355068.91	1188290.21
17	355069.51	1188292.78
18	355070.50	1188291.09
19	355073.45	1188295.10
20	355077.42	1188300.69
21	355081.46	1188306.42
22	355084.18	1188309.11

- УСЛОВНЫЕ СБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков
 - существующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - 1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Заявитель: Роменко Алексей Владимирович

Год выпуска: 2021 00488-21-ПМТ

г. Калининград

Изм.	Кот.уч.	Лист	Фол.	Пол.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеза Л.И.				02.21
Нач. отдела	Полькова Л.П.				02.21
Инженер	Пышныкова И.В.				02.21

Проект межевания территории в границах ул. Дм. Донского в г. Калининграде

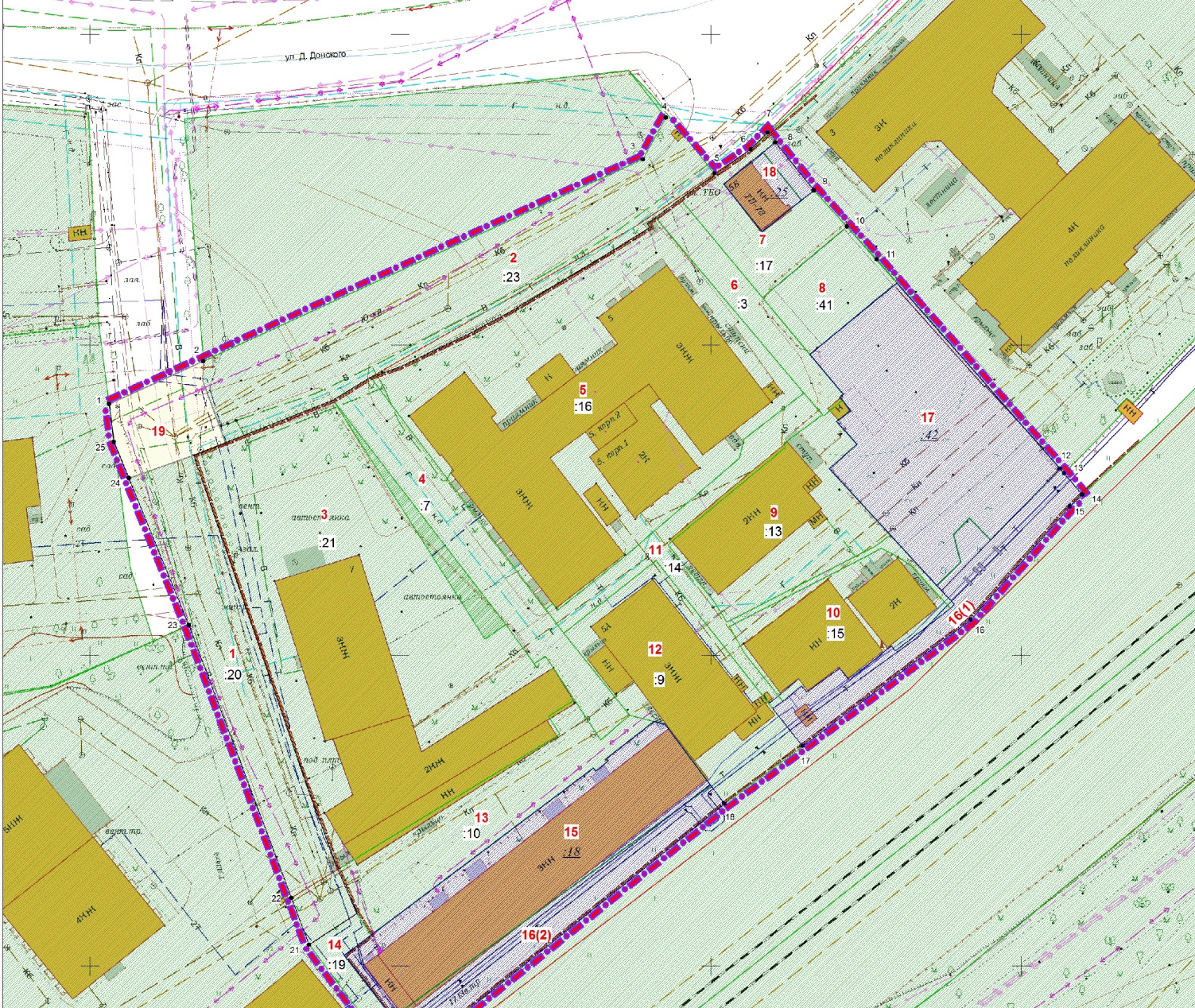
Статья	Лист	Листов
ПМ	2	3

Чертеж: красных линий

М 1:500

© МП «Городской центр геодезии» городского округа г.орск, Калининград

Взам. инв. №
Подп. и дата
Изм. № подл.



Площадь территории межевания в согласованных границах - 12970 кв.м
Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер	Вид права
1	2	3	4	5	6
Раннее образование земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН:					
1	под дорогу совместного пользования		746	39:15:111501:20	аренда/субаренда
2	под дорогу общего пользования		1135	39:15:111501:23	федеральная собственность
3	под административно-хозяйственное здание		2348	39:15:111501:21	аренда/субаренда
4	дорога общего пользования		540	39:15:111501:7	аренда/субаренда
5	под существующее административно-производственно-лабораторное здание		2242	39:15:111501:16	федеральная собственность / ПБП
6	под дорогу общего пользования		200	39:15:111501:33	данные отсутствуют
7	под существующие гаражи		244	39:15:111501:17	федеральная собственность
8	под административно-торговое здание		215	39:15:111501:41	собственность
9	под существующее административное здание		583	39:15:111501:13	федеральная собственность / ПБП
10	под существующие здания, лаборатории и холодильники		448	39:15:111501:15	федеральная собственность / ПБП
11	под дорогу общего пользования		329	39:15:111501:14	данные отсутствуют
12	под существующее административное здание		649	39:15:111501:9	собственность / аренда / субаренда
13	дорога совместного пользования		493	39:15:111501:10	данные отсутствуют
14	под дорогу совместного пользования		88	39:15:111501:19	данные отсутствуют
Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков			10230	Способ образования	
15	под существующее административно-производственно-лабораторное здание	обеспечение научной деятельности	882	перераспределение ЗУ и гос.зем. из гос.зем.	
16		коммунальное обслуживание	627	(состоит из контура в 15(1) и 16(2))	
17	под административно-торговое здание	деловое управление	1012	перераспределение ЗУ и гос.зем.	
18	под ТП-78	коммунальное обслуживание	105	перераспределение ЗУ и гос.зем.	
19		земельные участки (территории) общего пользования	214	из гос.зем.	
Всего образуемых земельных участков			2840		

* Участок №7 по Проекту обременить правом беспрепятного доступа к образуемому участку №18.

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫМ СПРЯВУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница элемента планировочной структуры
 - существующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линии отступов от красной линии (для зоны ПК - не подлежат установлению)
 - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков
 - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых участков общего пользования

Заявщик: Ромеко Алексей Владимирович		
Год выпуска: 2021	00488-21-ПМТ	
г.Калининград		
Изм.	Кот.уч.	Лист
Разраб.	Глеза Л.И.	02.21
Директор	Полькова Л.И.	02.21
Нач.отдела	Пыльникова И.В.	02.21
Инженер		
Проект межевания территории в границах ул. Д.Донского в г. Калининграде		
Стация	Лист	Листов
ПМ	1	3
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500		
© МП «Городской центр геодезии» городского округа г.ор. Калининград		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Шт. №-вокл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ДМ. ДОНСКОГО В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 5 земельных участков, один из которых будет отнесен к территории общего пользования:

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
15	под существующее административно-производственно-лабораторное здание	обеспечение научной деятельности	882	перераспределение ЗУ и гос.зем.
16	-	коммунальное обслуживание	627	из гос.зем. (состоит из контуров 16(1), 16(2))
17	под административно-торговое здание	деловое управление	1012	перераспределение ЗУ и гос.зем.
18	под ТП- 78	коммунальное обслуживание	105	перераспределение ЗУ и гос.зем.
19	-	земельные участки (территория) общего пользования	214	из гос.зем.

*Участок №7 по Проекту обременить правом беспрепятственного доступа к образуемому участку №18.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354951.71	1188240.91
11	354941.66	1188248.76
10	354940.67	1188250.17
9	354979.20	1188299.88
8	354988.94	1188292.60
7	354989.37	1188290.84
6	354983.42	1188283.16
5	354982.99	1188283.45
4	354981.39	1188281.41
3	354981.84	1188281.06
2	354954.96	1188245.24
1	354951.71	1188240.91
Участок 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	355030.08	1188356.25

27	355010.44	1188337.14
26	355008.23	1188339.20
25	355007.58	1188338.55
24	355000.70	1188329.68
23	355001.52	1188329.03
22	354996.04	1188322.35
21	354997.90	1188320.73
20	354994.09	1188315.49
19	354995.09	1188314.56
18	354992.62	1188311.57
17	354991.47	1188309.97
16	354985.39	1188314.78
15	355005.75	1188341.85
14	355023.96	1188357.79
13	355025.86	1188359.85
12	355030.08	1188356.25
28	354979.10	1188299.96
9	354979.20	1188299.88
10	354940.67	1188250.17
11	354941.66	1188248.76
29	354938.73	1188246.33
30	354935.32	1188251.39
31	354976.07	1188302.22

28	354979.10	1188299.96
Участок 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	355030.08	1188356.25
42	355059.96	1188329.92
41	355050.12	1188317.94
40	355048.47	1188315.94
39	355042.06	1188321.28
38	355041.70	1188320.83
37	355041.09	1188321.20
36	355039.34	1188322.43
35	355037.66	1188320.24
34	355033.98	1188323.52
33	355030.08	1188319.06
32	355011.25	1188336.38
27	355010.44	1188337.14
12	355030.08	1188356.25
Участок 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
43	355082.59	1188310.38
48	355080.99	1188308.40
48	355080.99	1188308.40
47	355075.88	1188302.06
46	355068.24	1188308.21
45	355073.30	1188314.59
45	355073.30	1188314.59
44	355074.89	1188316.59
43	355082.59	1188310.38
Участок 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	355040.45	1188203.10
55	355034.39	1188203.88
54	355028.51	1188206.27
53	355032.22	1188216.67
52	355034.26	1188221.84
51	355044.18	1188218.16
50	355047.41	1188218.27
49	355040.45	1188203.10

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать один земельный участок, которые будет отнесен к территории общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
19	-	земельные участки (территория) общего пользования	214	<i>из гос.зем.</i>

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в производственной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города Калининграда, в границах кадастрового квартала 39:15:111501.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к производственно-коммерческой территориальной зоне (индекс «ПК»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 12970 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 17 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 12126,00 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355040.45	1188203.10
25	355034.39	1188203.88
24	355028.51	1188206.27
23	355004.85	1188215.91
22	354960.95	1188232.45
21	354953.40	1188235.27
20	354938.73	1188246.33
19	354935.32	1188251.39
18	354976.07	1188302.22
17	354985.39	1188314.78
16	355005.75	1188341.85
15	355023.96	1188357.79
14	355025.86	1188359.85
13	355029.33	1188356.90
12	355030.08	1188356.25
11	355063.76	1188326.71
10	355069.04	1188321.91
9	355074.89	1188316.59
8	355082.59	1188310.38
7	355084.18	1188309.11
6	355081.46	1188306.42
5	355077.57	1188300.58
4	355086.54	1188292.73
3	355079.86	1188289.08
2	355047.41	1188218.27
1	355040.45	1188203.10