



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15 октября 2021 года № 444
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе в поселке Голубево муниципального образования
«Гурьевский городской округ» Калининградской области**

На основании обращения Новикова С.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09 июня 2021 года № 4549-ААГ «О соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на ее подготовку», с учетом протокола общественных обсуждений от 31 августа 2021 года, заключения по итогам проведения общественных обсуждений администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 06/12785, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Голубево муниципального

образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 15 октября 2021 года № 444

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

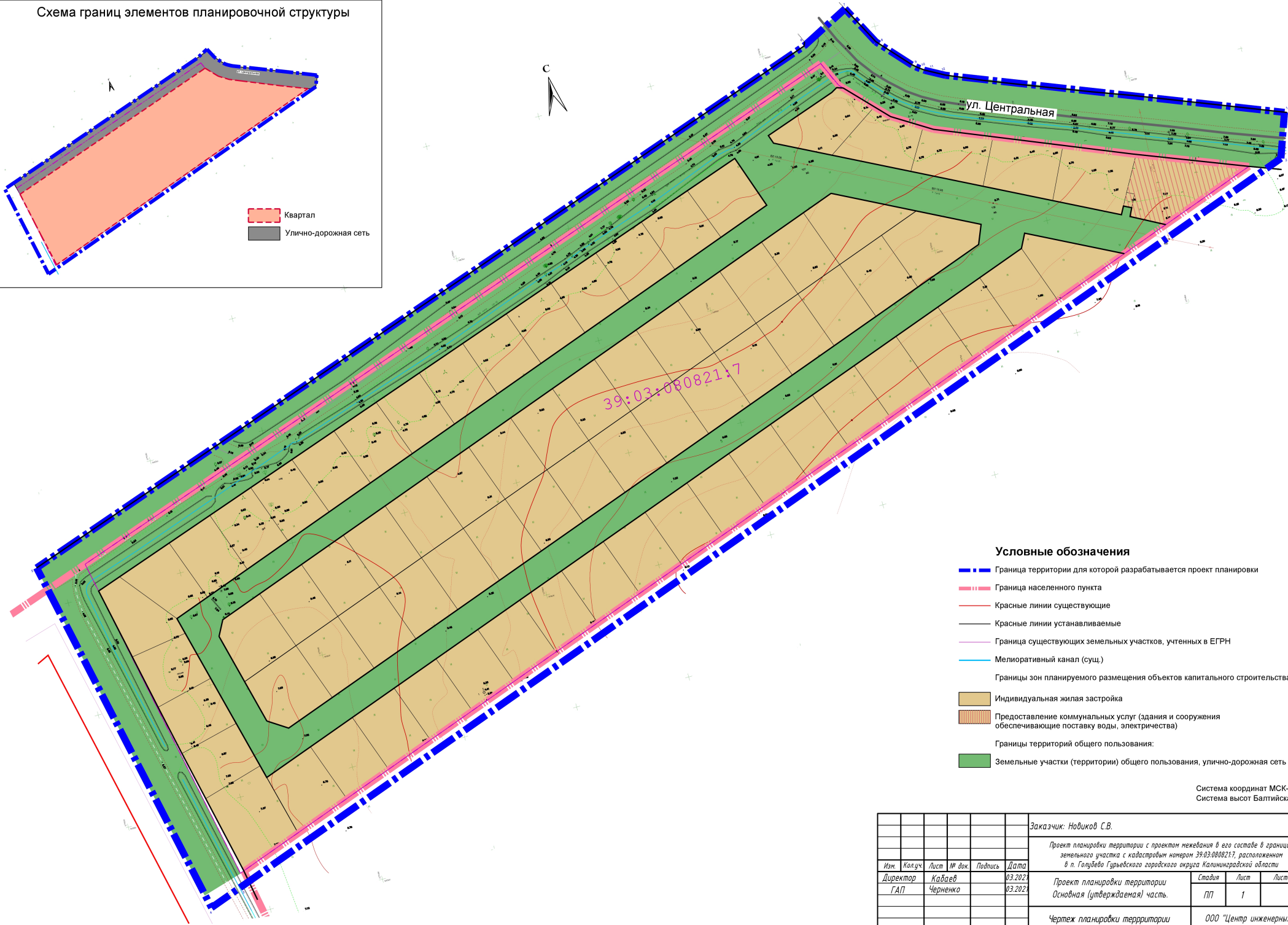
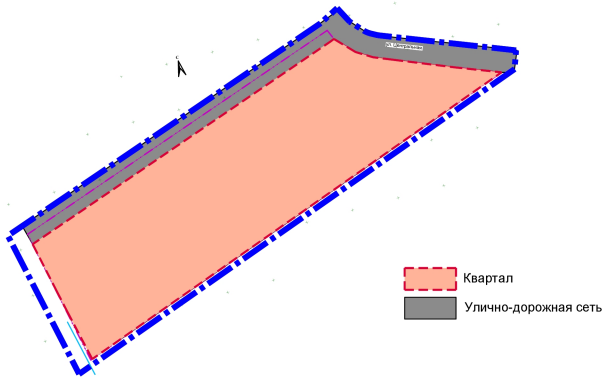
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ элементов планировочной структуры

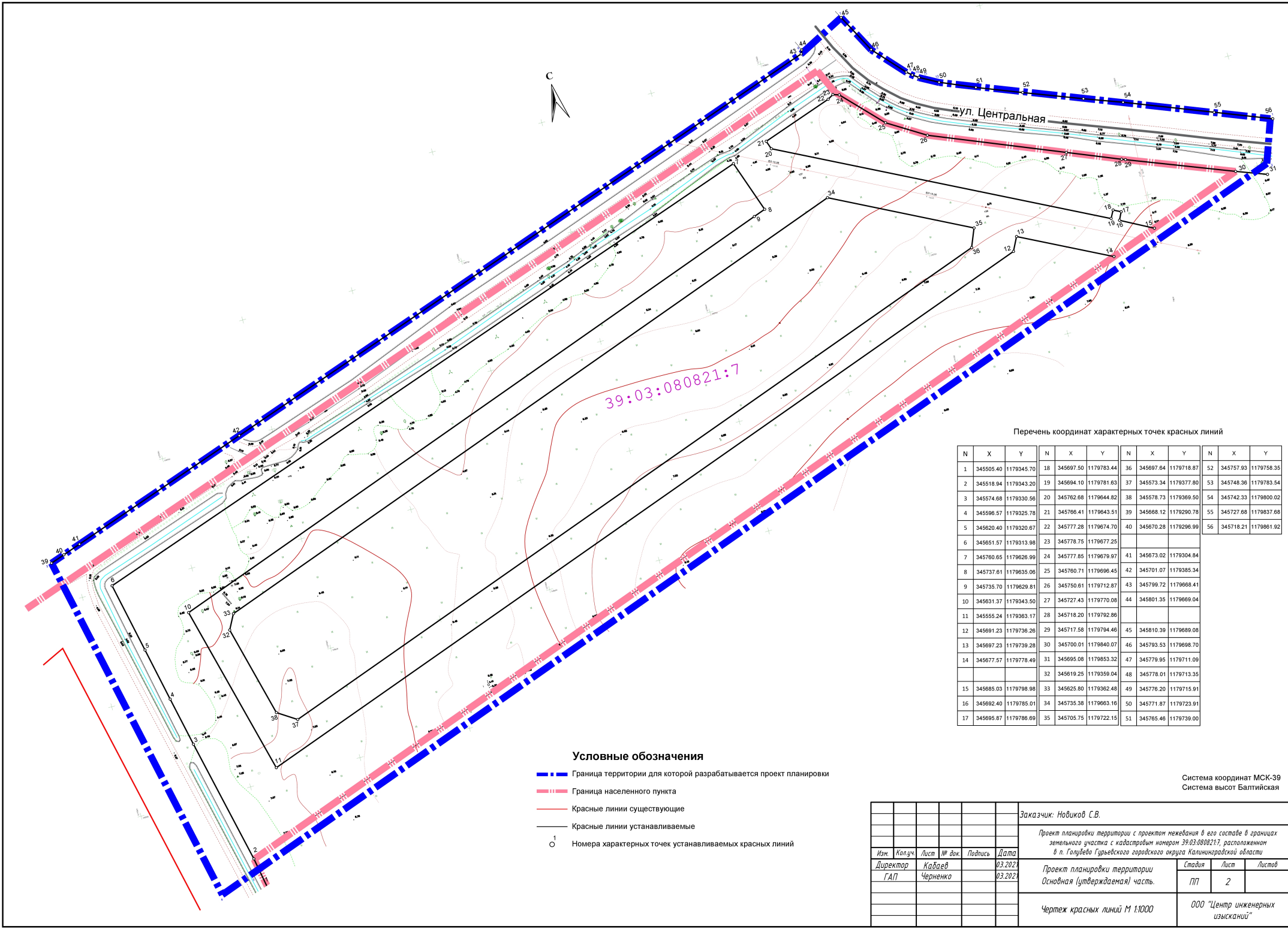


Условные обозначения

- Граница территории для которой разрабатывается проект планировки
- Граница населенного пункта
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Мелиоративный канал (сущ.)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- Индивидуальная жилая застройка
- Предоставление коммунальных услуг (здания и сооружения обеспечивающие поставку воды, электричества)
- Границы территорий общего пользования:
- Земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская

						Заказчик: Нодиков С.В.		
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:080821:7, расположенном в п. Голубево Гурьевского городского округа Калининградской области		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Директор	Кабаев	03.2021				Основная (утверждаемая) часть.	ПП	1
ГАП	Черненко	03.2021				Чертеж планировки территории		
						М 1:1000		ООО "Центр инженерных изысканий"



Условные обозначения

- Граница территории для которой разрабатывается проект планировки
- Граница населенного пункта
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	345505.40	1170345.70	18	345697.50	1179783.44	36	345697.64	1179718.87	52	345757.93	1179758.35
2	345518.84	1179343.20	19	345694.10	1179781.63	37	345573.34	1179377.80	53	345748.36	1179783.54
3	345574.68	1179330.56	20	345762.66	1179644.82	38	345578.73	1179369.50	54	345742.33	1179800.02
4	345596.57	1179325.78	21	345766.41	1179643.51	39	345668.12	1179290.78	55	345727.68	1179837.68
5	345620.40	1179320.67	22	345777.28	1179674.70	40	345670.28	1179296.99	56	345718.21	1179861.92
6	345651.57	1179313.98	23	345778.75	1179677.25						
7	345760.65	1179626.99	24	345777.85	1179679.97	41	345673.02	1179304.84			
8	345737.61	1179635.06	25	345760.71	1179696.45	42	345701.07	1179385.34			
9	345735.70	1179629.81	26	345750.61	1179712.87	43	345799.72	1179668.41			
10	345631.37	1179343.50	27	345727.43	1179770.08	44	345801.35	1179669.04			
11	345555.24	1179363.17	28	345718.20	1179792.86						
12	345691.23	1179736.26	29	345717.58	1179794.46	45	345810.39	1179689.08			
13	345697.23	1179739.28	30	345700.01	1179840.07	46	345793.53	1179696.70			
14	345677.57	1179778.49	31	345695.06	1179853.32	47	345779.95	1179711.09			
			32	345619.25	1179359.04	48	345778.01	1179713.35			
15	345685.03	1179798.98	33	345625.80	1179362.48	49	345776.20	1179715.91			
16	345692.40	1179785.01	34	345735.38	1179663.16	50	345771.87	1179723.91			
17	345695.87	1179786.69	35	345705.75	1179722.15	51	345765.46	1179739.00			

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская

						Заказчик: Новиков С.В.			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:080821:7, расположенном в п. Голубево Гурьевского городского округа Калининградской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кабаев	03.2021				Основная (утверждаемая) часть.	ПП	2	
ГАП	Черненко	03.2021							
						Чертеж красных линий М 1:1000			
									ООО "Центр инженерных изысканий"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящим проектом планируется размещение объектов индивидуального жилищного строительства, объектов коммунальной инфраструктуры и элементов улично-дорожной сети.

Объекты в составе по назначению согласно п. 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области.

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ».

1.1. Плотности и параметры застройки территории

Территория в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» в соответствии с картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа (утв. решением 37 сессии Гурьевского окружного совета депутатов пятого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа» от 19.12.2019 № 266), находится в территориальных зонах:

- Ж4/Б («зона застройки индивидуальными жилыми домами»);
- Т1 («зона размещения объектов транспорта»; часть территории, не предлагаемая для размещения объектов капитального строительства, вдоль северо-восточной границы территории проекта планировки).

Коэффициент плотности застройки территории для зон застройки индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки должны приниматься не более 0,2 и 0,4. *от з.у. в собственности 40% (везде)*

Максимальный процент застройки не нормирован и устанавливается проектом планировки территории. Он составит: (по видам разрешённого использования земельных участков): «Индивидуальное жилищное строительство» 70,0%; для видов разрешённого использования «Обслуживание жилой застройки», «Коммунальное обслуживание» максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Предельно допустимые параметры земельных участков не нормированы и, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, должны быть установлены

проектом планировки территории. Проектом планировки установлено (по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства):

- предельные размеры земельного участка: для вида разрешённого использования: «Для индивидуального жилищного строительства» максимальная площадь земельного участка 1600,0 кв. м, минимальная площадь земельного участка 400,0 кв. м; для видов разрешённого использования «Обслуживание жилой застройки», «Коммунальное обслуживание» максимальные и минимальные размеры земельного участка не установлены, должны определяться в соответствии с санитарными и ведомственными нормативами;

- предельное количество надземных этажей для всех видов разрешённого использования – 3.

Отступ от красной линии для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства составит 5,0 м; от границ смежного земельного участка – 3,0 м.

Иные, не указанные в настоящем разделе, параметры следует принимать в соответствии с сводами правил и иными нормативами.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» предусмотрено размещение на территории проекта планировки: объектов жилого назначения; объектов коммунального обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети.

Проектом планировки предусмотрено образование одного квартала (планировочной единицы) площадью 5,9 га.

1.2.1. Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» планируется размещение:

- домов индивидуальной жилой застройки;

в параметрах, определённых в соответствии с документами градостроительного зонирования Гурьевского городского округа для участков территорий, относящихся к территориальной зоне Ж4/Б, настоящим проектом планировки территории (раздел 1.1 «Плотность и параметры застройки территорий» настоящих Положений).

Количество планируемых для размещения индивидуальных жилых домов - 74.

В ходе архитектурно-строительного проектирования объектов жилой застройки допускается отклонение от предельных параметров земельных участков, предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства. Указанные предельные параметры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства *могут быть изменены для отдельных объектов капитального строительства в соответствии и в порядке, предусмотренном действующим градостроительным законодательством и Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского округа.*

1.2.2. Объекты производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» не планируется размещение объектов производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования индивидуальных жилых домов и обеспечения жизнедеятельности граждан. Планируются к использованию подобные объекты, расположенные на территориях пос. Голубево, смежных с территорией проекта планировки.

1.2.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» планируется выделение зон:

для размещения наземных объектов коммунальной инфраструктуры – зоны площадью до 0,1 га в юго-восточной части территории проекта планировки;

для размещения сетей коммунальной инфраструктуры – территории улично-дорожной сети в планируемом профиле.

Параметры наземных объектов коммунальной инфраструктуры и определение в отведённой зоне их мест размещения следует определять в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83).

1.2.4. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом планировки с проектом межевания в его составе территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» планируется размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры – внутриквартальных улиц, проездов для обеспечения доступа к территориям, определённым проектом для размещения домов индивидуальной жилой застройки (раздел 1.2.1 «Объекты жилого назначения» настоящих Положений).

Проектом планировки территории предлагается:

- устройство проезда общего пользования в параметрах жилой улицы, шириной в красных линиях 16,0 м, трассированного вдоль восточной границы территории, отделённого от существующей автомобильной дороги группой домов в зоне вдоль восточной границы и обеспечивающего выход с территории проекта планировки через автомобильную дорогу с грунтовым покрытием через существующее примыкание на автомобильную дорогу «Калининград – Голубево- Полевое» IV технической категории, протяжённостью 540,0 м, с шириной проезжей части 6,0 м (две полосы по 3,0 м), с тротуарами с обеих сторон;

- устройство проезда общего пользования шириной в красных линиях 12,0 м, трассированного вокруг группы жилых домов в центральной части территории проекта планировки и обеспечивающего доступ ко всем планируемым к размещению объектам капитального строительства и их земельным участкам, протяжённостью 790,0 м, с шириной проезжей части 6,0 м (две полосы по 3,0 м), с тротуарами с обеих сторон.

2. Положение об очерёдности планируемого развития территории

Проектом планировки территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» предлагается размещение планируемых к размещению объектов капитального строительства без выделения очередей планируемого развития территории.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные
способы их образования**

1.1. Сведения возможных способах образования земельных участков

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области образованы:

- с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- в порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского округа (утв. решением 37 сессии Гурьевского окружного совета депутатов пятого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа» от 19 декабря 2019- г. № 266);

- с учётом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (прил. к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).

Территория в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области является неиспользуемой территорией. При подготовке проекта межевания территории решались задачи:

- образования земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, и в параметрах, определённых проектом планировки территории.

В целях подготовки проекта межевания территории в поселке Голубево муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области образуются:

- путём раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 39:03:080821:7, площадью 64283,0 кв. м, вида разрешённого использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» с последующим изменением видов разрешённого использования образованных земельных участков.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешённого использования образуемых земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Код	Площадь, кв.м	Способ образования
	Образуемые земельные участки, в т.ч.:			
1	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:080821:7. Собственность.
2	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
3	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
4	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
5	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
6	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
7	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
8	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
9	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
10	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
11	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
12	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
13	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
14	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
15	для индивидуального жилищного строительства	2.1	643	-//-
16	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
17	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
18	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
19	для индивидуального жилищного строительства	2.1	1002	-//-
20	для индивидуального жилищного строительства	2.1	664	-//-
21	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
22	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
23	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
24	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
25	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
26	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
27	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
28	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
29	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
30	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-

№ п/п	Разрешенное использование	Код	Площадь, кв.м	Способ образования
	Образуемые земельные участки, в т.ч.:			
31	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:080821:7. Собственность.
32	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
33	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
34	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
35	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
36	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
37	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
38	для индивидуального жилищного строительства	2.1	625	-//-
39	для индивидуального жилищного строительства	2.1	810	-//-
40	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
41	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
42	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
43	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
44	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
45	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
46	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
47	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
48	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
49	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
50	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
51	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
52	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
53	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
54	для индивидуального жилищного строительства	2.1	747	-//-
55	для индивидуального жилищного строительства	2.1	701	-//-
56	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
57	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
58	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
59	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-
60	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-//-

61	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
62	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
63	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
64	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
65	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
66	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
67	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
68	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-/-
69	для индивидуального жилищного строительства	2.1	748	-/-
70*	для индивидуального жилищного строительства	2.1	740	-/-
71*	для индивидуального жилищного строительства	2.1	630	-/-
72*	для индивидуального жилищного строительства	2.1	640	-/-
73*	для индивидуального жилищного строительства	2.1	700	-/-
74*	для индивидуального жилищного строительства	2.1	785	-/-
75*	предоставление коммунальных услуг (здания и сооружения обеспечивающие поставку воды)	3.1.1	930	-/-
76	предоставление коммунальных услуг (ТП)	3.1.1	21	-/-
77*	земельные участки (територии) общего пользования (улично-дорожная сеть)	12.0.1	12380	-/-
78*	земельные участки (територии) общего пользования (улично-дорожная сеть)	12.0.1	8941	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:080821:7 (собственность) и земель неразграниченной государственной собственности.
79	земельные участки (територии) общего пользования (улично-дорожная сеть)	12.0.1	120	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:080821:7. Собственность.
	Всего по образуемым земельным участкам в границах проекта межевания		68365	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Разрешенное использование	Код	Площадь, кв.м	Способ образования
	Образуемые земельные участки, в т.ч.:			
77*	земельные участки (територии) общего пользования (улично-дорожная сеть)	12.0.1	12380	-//-
78*	земельные участки (територии) общего пользования (улично-дорожная сеть)	12.0.1	8941	<i>Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:080821:7 (собственность) и земель неразграниченной государственной собственности.</i>
79	земельные участки (територии) общего пользования (улично-дорожная сеть)	12.0.1	120	<i>Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:080821:7. Собственность.</i>
	Всего по образуемым земельным участкам в границах проекта межевания		68365	

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№	X	Y
1	1179337.97	345511.69
2	1179305.54	345667.50
3	1179676.02	345796.84
4	1179682.28	345782.76
5	1179699.67	345764.67
6	1179715.15	345755.09
7	1179854.35	345699.87

4. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемого земельного участка)

*Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

	ЗУ:1	
1	345752,51	1179603,62
2	345760,65	1179626,99
3	345737,61	1179635,06
4	345729,37	1179612,43
	ЗУ:2	
1	345744,63	1179581,01
2	345752,51	1179603,62
3	345729,37	1179612,43
4	345721,08	1179589,68
	ЗУ:3	
1	345736,82	1179558,58
2	345744,63	1179581,01
3	345721,08	1179589,68
4	345712,92	1179567,29
	ЗУ:4	
1	345729,13	1179536,55
2	345736,82	1179558,58
3	345712,92	1179567,29
4	345704,87	1179545,18
	ЗУ:5	
1	345721,47	1179514,56

2	345729,13	1179536,55
3	345704,87	1179545,18
4	345696,96	1179523,51
	ЗУ:6	
1	345714,00	1179493,12
2	345721,47	1179514,56
3	345696,96	1179523,51
4	345689,09	1179501,89
	ЗУ:7	
1	345706,55	1179471,75
2	345714,00	1179493,12
3	345689,09	1179501,89
4	345681,38	1179480,73
	ЗУ:8	
1	345699,16	1179450,54
2	345706,55	1179471,75
3	345681,38	1179480,73
4	345673,79	1179459,90
	ЗУ:9	
1	345691,92	1179429,78
2	345699,16	1179450,54
3	345673,79	1179459,90

4	345666,22	1179439,14
	3Y:10	
1	345684,71	1179409,06
2	345691,92	1179429,78
3	345666,23	1179439,14
4	345658,80	1179418,77
	3Y:11	
1	345677,65	1179388,81
2	345684,71	1179409,06
3	345658,80	1179418,77
4	345651,37	1179398,38
	3Y:12	
1	345670,64	1179368,71
2	345677,65	1179388,81
3	345651,37	1179398,38
4	345644,05	1179378,29
	3Y:13	
1	345663,66	1179348,67
2	345670,64	1179368,71
3	345644,05	1179378,29
4	345636,86	1179358,57
	3Y:14	
1	345655,16	1179324,27
2	345663,66	1179348,67
3	345636,86	1179358,57
4	345631,37	1179343,50
	3Y:15	
1	345651,57	1179313,98
2	345655,15	1179324,27
3	345631,37	1179343,50
4	345624,35	1179345,32
5	345620,44	1179320,84
	3Y:16	
1	345620,44	1179320,84
2	345624,35	1179345,32
3	345602,76	1179350,89
4	345596,65	1179326,08
	3Y:17	
1	345596,65	1179326,08
2	345602,76	1179350,89
3	345581,15	1179356,48

4	345574,77	1179330,90
	3Y:18	
1	345574,77	1179330,90
2	345581,15	1179356,48
3	345560,83	1179361,72
4	345553,31	1179335,63
	3Y:19	
1	345528,71	1179370,02
2	345555,24	1179363,17
3	345560,83	1179361,72
4	345553,31	1179335,63
5	345518,94	1179343,20
	3Y:20	
1	345555,24	1179363,17
2	345563,12	1179384,80
3	345537,50	1179394,13
4	345528,71	1179370,02
	3Y:21	
1	345563,12	1179384,80
2	345570,65	1179405,47
3	345545,03	1179414,81
4	345537,50	1179394,13
	3Y:22	
1	345570,65	1179405,47
2	345578,19	1179426,15
3	345552,57	1179435,48
4	345545,03	1179414,81
	3Y:23	
1	345578,19	1179426,15
2	345585,72	1179446,82
3	345560,10	1179456,16
4	345552,57	1179435,48
	3Y:24	
1	345585,72	1179446,82
2	345593,26	1179467,50
3	345567,64	1179476,83
4	345560,10	1179456,16
	3Y:25	
1	345593,26	1179467,50
2	345600,79	1179488,17
3	345575,17	1179497,51

4	345567,64	1179476,83
	3Y:26	
1	345600,79	1179488,17
2	345608,33	1179508,85
3	345582,71	1179518,18
4	345575,17	1179497,51
	3Y:27	
1	345608,33	1179508,85
2	345615,86	1179529,52
3	345590,24	1179538,86
4	345582,71	1179518,18
	3Y:28	
1	345615,86	1179529,52
2	345623,40	1179550,20
3	345597,78	1179559,53
4	345590,24	1179538,86
	3Y:29	
1	345623,40	1179550,20
2	345630,93	1179570,87
3	345605,31	1179580,21
4	345597,78	1179559,53
	3Y:30	
1	345630,93	1179570,87
2	345638,46	1179591,55
3	345612,84	1179600,88
4	345605,31	1179580,21
	3Y:31	
1	345638,46	1179591,55
2	345646,00	1179612,22
3	345620,38	1179621,56
4	345612,84	1179600,88
	3Y:32	
1	345646,00	1179612,22
2	345653,53	1179632,90
3	345627,91	1179642,23
4	345620,38	1179621,56
	3Y:33	
1	345653,53	1179632,90
2	345661,07	1179653,57
3	345635,45	1179662,91
4	345627,91	1179642,23

	3Y:34	
1	345661,07	1179653,57
2	345668,60	1179674,24
3	345642,98	1179683,58
4	345635,45	1179662,91
	3Y:35	
1	345668,60	1179674,24
2	345676,14	1179694,92
3	345650,52	1179704,26
4	345642,98	1179683,58
	3Y:36	
1	345676,14	1179694,92
2	345683,67	1179715,59
3	345658,05	1179724,93
4	345650,52	1179704,26
	3Y:37	
1	345683,67	1179715,59
2	345691,21	1179736,27
3	345665,59	1179745,61
4	345658,05	1179724,93
	3Y:38	
1	345691,20	1179736,27
2	345697,23	1179739,28
3	345677,57	1179778,49
4	345665,59	1179745,61
	3Y:39	
1	345712,30	1179679,47
2	345718,58	1179696,69
3	345705,75	1179722,15
4	345697,64	1179718,87
5	345686,68	1179688,81
	3Y:40	
1	345704,77	1179658,80
2	345712,30	1179679,47
3	345686,68	1179688,81
4	345679,15	1179668,14
	3Y:41	
1	345697,23	1179638,13
2	345704,77	1179658,80
3	345679,15	1179668,14
4	345671,61	1179647,46

	3Y:42	
1	345689,70	1179617,45
2	345697,23	1179638,13
3	345671,61	1179647,46
4	345664,08	1179626,79
	3Y:43	
1	345682,16	1179596,78
2	345689,70	1179617,45
3	345664,08	1179626,79
4	345656,54	1179606,11
	3Y:44	
1	345674,63	1179576,10
2	345682,16	1179596,78
3	345656,54	1179606,11
4	345649,01	1179585,44
	3Y:45	
1	345667,10	1179555,43
2	345674,63	1179576,10
3	345649,01	1179585,44
4	345641,48	1179564,76
	3Y:46	
1	345659,56	1179534,75
2	345667,10	1179555,43
3	345641,48	1179564,76
4	345633,94	1179544,09
	3Y:47	
1	345652,03	1179514,08
2	345659,56	1179534,75
3	345633,94	1179544,09
4	345626,41	1179523,41
	3Y:48	
1	345644,49	1179493,40
2	345652,03	1179514,08
3	345626,41	1179523,41
4	345618,87	1179502,74
	3Y:49	
1	345636,96	1179472,73
2	345644,49	1179493,40
3	345618,87	1179502,74
4	345611,34	1179482,06

	3Y:50	
1	345629,42	1179452,05
2	345636,96	1179472,73
3	345611,34	1179482,06
4	345603,80	1179461,39
	3Y:51	
1	345621,89	1179431,38
2	345629,42	1179452,05
3	345603,80	1179461,39
4	345596,27	1179440,71
	3Y:52	
1	345614,35	1179410,70
2	345621,89	1179431,38
3	345596,27	1179440,71
4	345588,73	1179420,04
	3Y:53	
1	345606,82	1179390,03
2	345614,35	1179410,70
3	345588,73	1179420,04
4	345581,20	1179399,36
	3Y:54	
1	345597,56	1179364,63
2	345606,82	1179390,03
3	345581,20	1179399,36
4	345573,34	1179377,80
5	345578,73	1179369,50
	3Y:55	
1	345619,25	1179359,04
2	345625,80	1179362,48
3	345632,44	1179380,69
4	345606,82	1179390,03
5	345597,56	1179364,63
	3Y:56	
1	345632,44	1179380,69
2	345639,97	1179401,36
3	345614,35	1179410,70
4	345606,82	1179390,03
	3Y:57	
1	345639,97	1179401,36
2	345647,51	1179422,04
3	345621,89	1179431,38
4	345614,35	1179410,70

	3Y:58	
1	345647,51	1179422,04
2	345655,04	1179442,71
3	345629,42	1179452,05
4	345621,89	1179431,38
	3Y:59	
1	345655,04	1179442,71
2	345662,58	1179463,39
3	345636,96	1179472,73
4	345629,42	1179452,05
	3Y:60	
1	345662,58	1179463,39
2	345670,11	1179484,06
3	345644,49	1179493,40
4	345636,96	1179472,73
	3Y:61	
1	345670,11	1179484,06
2	345677,65	1179504,74
3	345652,03	1179514,08
4	345644,49	1179493,40
	3Y:62	
1	345677,65	1179504,74
2	345685,18	1179525,41
3	345659,56	1179534,75
4	345652,03	1179514,08
	3Y:63	
1	345685,18	1179525,41
2	345692,72	1179546,09
3	345667,10	1179555,43
4	345659,56	1179534,75
	3Y:64	
1	345692,72	1179546,09
2	345700,25	1179566,76
3	345674,63	1179576,10
4	345667,10	1179555,43
	3Y:65	
1	345700,25	1179566,76
2	345707,79	1179587,44
3	345682,16	1179596,78
4	345674,63	1179576,10

	3Y:66	
1	345707,79	1179587,44
2	345715,32	1179608,11
3	345689,70	1179617,45
4	345682,16	1179596,78
	3Y:67	
1	345715,32	1179608,11
2	345722,85	1179628,79
3	345697,23	1179638,13
4	345689,70	1179617,45
	3Y:68	
1	345722,85	1179628,79
2	345730,39	1179649,46
3	345704,77	1179658,80
4	345697,23	1179638,13
	3Y:69	
1	345730,39	1179649,46
2	345735,38	1179663,16
3	345718,58	1179696,69
4	345704,77	1179658,80
	3Y:70	
1	345766,41	1179643,51
2	345777,28	1179674,70
3	345778,75	1179677,25
4	345777,85	1179679,97
5	345766,57	1179690,82
6	345751,16	1179667,80
7	345762,68	1179644,82
	3Y:71	
1	345751,16	1179667,80
2	345766,57	1179690,82
3	345760,71	1179696,45
4	345752,98	1179709,02
5	345735,63	1179698,78
6	345745,40	1179679,29
	3Y:72	
1	345735,63	1179698,78
2	345752,98	1179709,02
3	345750,61	1179712,87
4	345749,30	1179716,10
5	345740,88	1179736,88
6	345721,38	1179727,21

	3Y:73	
1	345721,38	1179727,21
2	345740,88	1179736,88
3	345729,47	1179765,03
4	345707,66	1179754,58
	3Y:74	
1	345707,66	1179754,58
2	345729,47	1179765,03
3	345718,20	1179792,86
4	345717,58	1179794,46
5	345702,80	1179786,25
6	345694,10	1179781,63
7	345707,66	1179754,58
8	345729,47	1179765,03
	3Y:75	
1	345695,88	1179786,69
2	345692,40	1179785,01
3	345685,03	1179798,98
4	345700,01	1179840,07
5	345717,58	1179794,46
6	345702,80	1179786,25
7	345701,25	1179789,37
	3Y:76	
1	345697,50	1179783,44
2	345702,80	1179786,25
3	345701,25	1179789,37
4	345695,88	1179786,69
	3Y:77	
1	345760,65	1179626,99
2	345766,41	1179643,51
3	345762,68	1179644,82
4	345694,10	1179781,63
5	345697,50	1179783,44
6	345695,88	1179786,69
7	345692,40	1179785,01
8	345685,03	1179798,98
9	345677,57	1179778,49

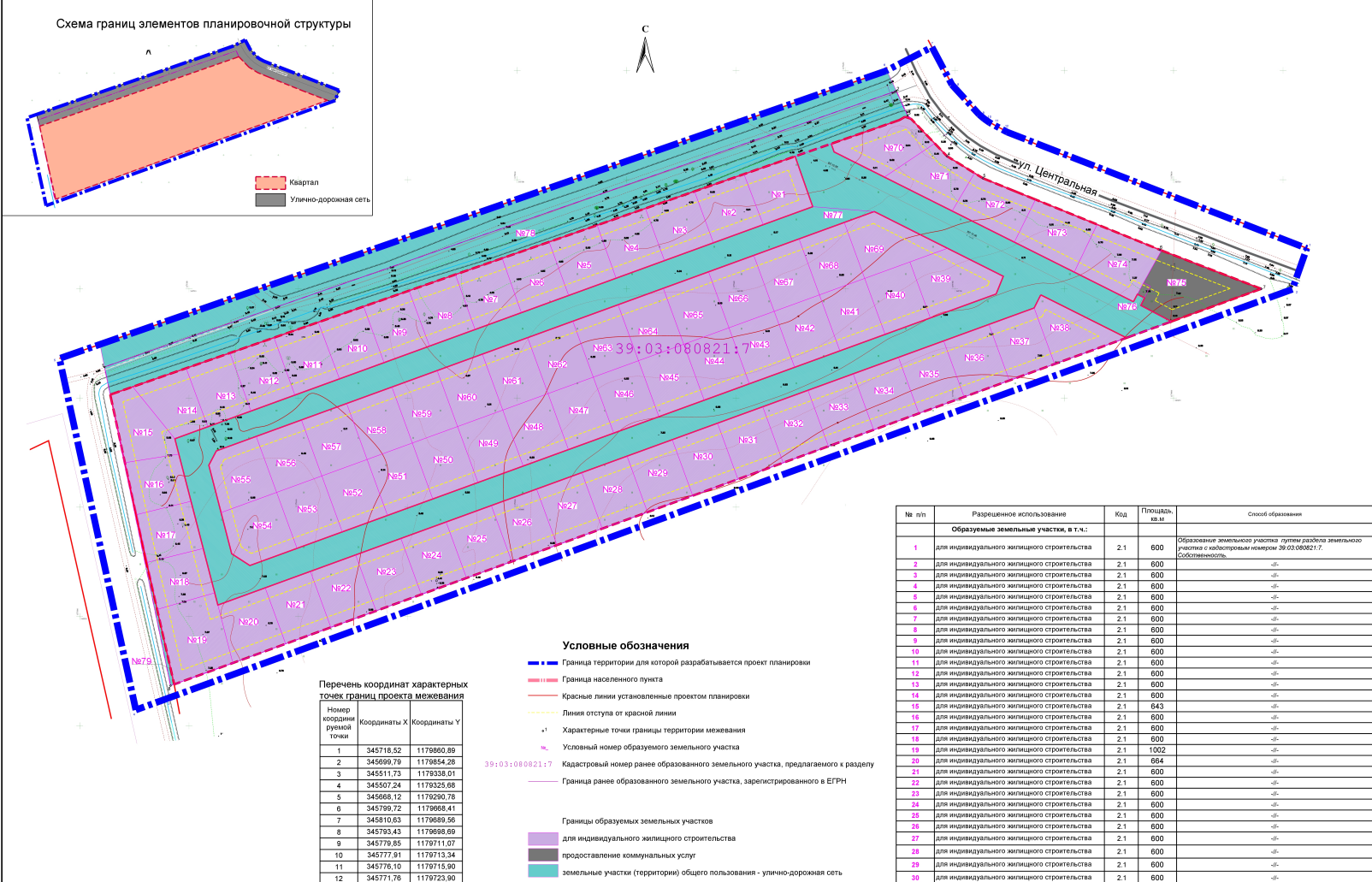
10	345697,23	1179739,28
11	345691,20	1179736,27
12	345555,24	1179363,17
13	345631,37	1179343,50
14	345737,61	1179635,06
15	345735,38	1179663,16
16	345625,80	1179362,48
17	345619,25	1179359,04
18	345597,56	1179364,63
19	345578,73	1179369,50
20	345573,34	1179377,80
21	345697,64	1179718,87
22	345705,75	1179722,15
23	345718,58	1179696,69
24	345735,38	1179663,16
25	345737,61	1179635,06
	3Y:78	
1	345664,24	1179311,34
2	345674,57	1179309,29
3	345799,98	1179668,88
4	345790,60	1179673,30
5	345779,44	1179678,45
6	345777,85	1179679,97
7	345778,75	1179677,25
8	345777,28	1179674,70
9	345766,41	1179643,51
10	345760,65	1179626,99
11	345736,82	1179558,58
12	345729,13	1179536,55
13	345714,00	1179493,12
14	345677,65	1179388,81
15	345670,64	1179368,71
16	345651,57	1179313,98
	3Y:79	
1	345651,57	1179313,98
2	345518,33	1179341,53
3	345518,94	1179343,20

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ГОЛУБЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



№ п/п	Разрешение использование	Код	Площадь, кв.м	Способ образования
Образуемые земельные участки, в т.ч.:				
1	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39-03-080821-7. Собственностью.
2	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
3	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
4	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
5	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
6	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
6	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
7	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
8	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
9	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
10	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
11	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
12	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
13	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
14	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
15	для индивидуального жилищного строительства	2.1	643	-
16	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
17	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
18	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
19	для индивидуального жилищного строительства	2.1	1002	-
20	для индивидуального жилищного строительства	2.1	664	-
21	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
22	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
23	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
24	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
25	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
26	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
27	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
28	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
29	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
30	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-

№ п/п	Разрешение использование	Код	Площадь, кв.м	Способ образования
Образуемые земельные участки, в т.ч.:				
31	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39-03-080821-7. Собственностью.
32	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
33	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
34	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
35	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
36	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
37	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
38	для индивидуального жилищного строительства	2.1	625	-
39	для индивидуального жилищного строительства	2.1	810	-
40	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
41	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
42	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
43	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
44	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
45	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
46	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
47	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
48	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
49	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
50	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
51	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
52	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
53	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
54	для индивидуального жилищного строительства	2.1	747	-
55	для индивидуального жилищного строительства	2.1	701	-
56	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
57	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
58	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
59	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
60	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
61	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
62	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
63	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
64	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
65	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
66	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
67	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
68	для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	-
69	для индивидуального жилищного строительства	2.1	748	-
70	для индивидуального жилищного строительства	2.1	740	-
71	для индивидуального жилищного строительства	2.1	630	-
72	для индивидуального жилищного строительства	2.1	640	-
73	для индивидуального жилищного строительства	2.1	700	-
74	для индивидуального жилищного строительства	2.1	785	-
75	предоставление коммунальных услуг (сдвиг и сооружение обеспечивающие поставку воды)	3.1.1	930	-
76	предоставление коммунальных услуг (ТТ)	3.1.1	21	-
77	земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	12.0.1	12380	-
78	земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	12.0.1	8941	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39-03-080821-7. Собственностью. и земель неэксплуатируемой государственной собственности.
79	земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	12.0.1	120	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39-03-080821-7. Собственностью.
Всего по образуемым земельным участкам в границах проекта межевания				66365
Земельный участок обременен ограничением зонирования коммунальной коммуникаций				Система координат МСК-39 Система высот Балтийская
Заказчик: Нодиков С.В.				
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе 4 эскизами земельного участка с кадастровым номером 39-03-080821-7, расположенным в п. Гаврилково Гавриловского городского округа Калининградской области				
Проект межевания территории				
Чертеж межевания территории М 1:1000				
000 "Центр инженерных изысканий"				Формат А2-А3