



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 08 октября 2021 года № 428  
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 04 августа 2015 года № 1256**

На основании обращения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 04 августа 2015 года № 1256 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспект Победы - ул. Горная - ул. Велосипедная дорога - ул. Радищева в Центральном районе» (с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 26 июня 2019 года № 590) (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, согласно приложению.

2. Определить комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» заказчиком по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории.

3. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:

1) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект внесения изменений в проект межевания территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проекта внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление проекта внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний либо подготовку проекта решения



Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такого проекта и направлении его на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

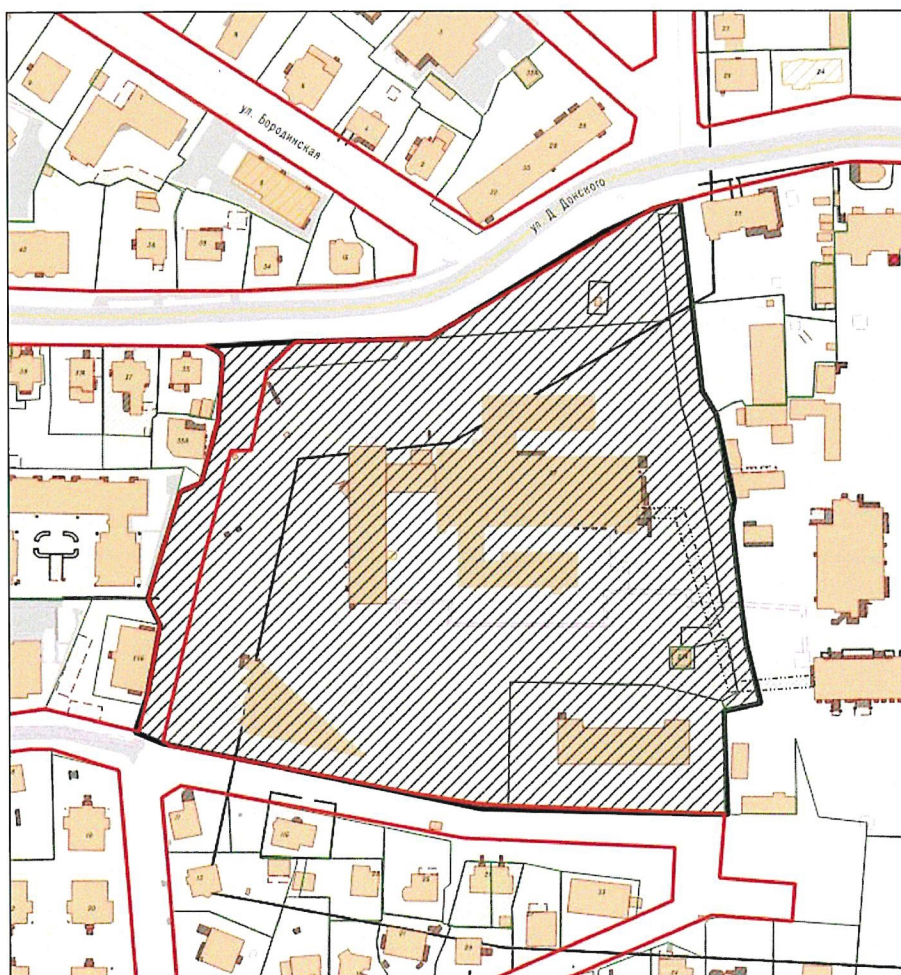


В.Л. Касьянова

Приложение к приказу Агентства по  
архитектуре, градостроению и  
перспективному развитию  
Калининградской области  
от « 08 » октября 2021 года № 428

### СХЕМА

**границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта  
внесения изменений в проект межевания территории в составе документации  
по планировке территории, утвержденной постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград» от 04 августа 2015 года № 1256**



Руководитель (директор)

В.Л. Касьянова