



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 08 сентября 2021 года № 378
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев обращение Мазилкиной Н.М., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 22 июля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 04 августа 2021 года № и-КГРиЦ-68 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Большая Окружная 1-я – южной границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:110832:33 – улицы Дубовая аллея – проспекта Победы – внутриквартального проезда в Центральном районе города Калининграда (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

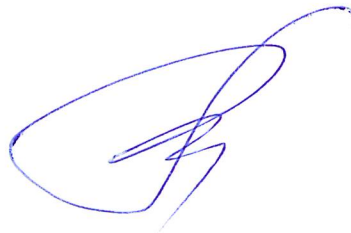
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Признать документацию по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Дубовая аллея – проспект Победы в Центральном районе», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 10, не подлежащей применению применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утверждена документация по планировке территории.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 08 сентября 2021 года № 378

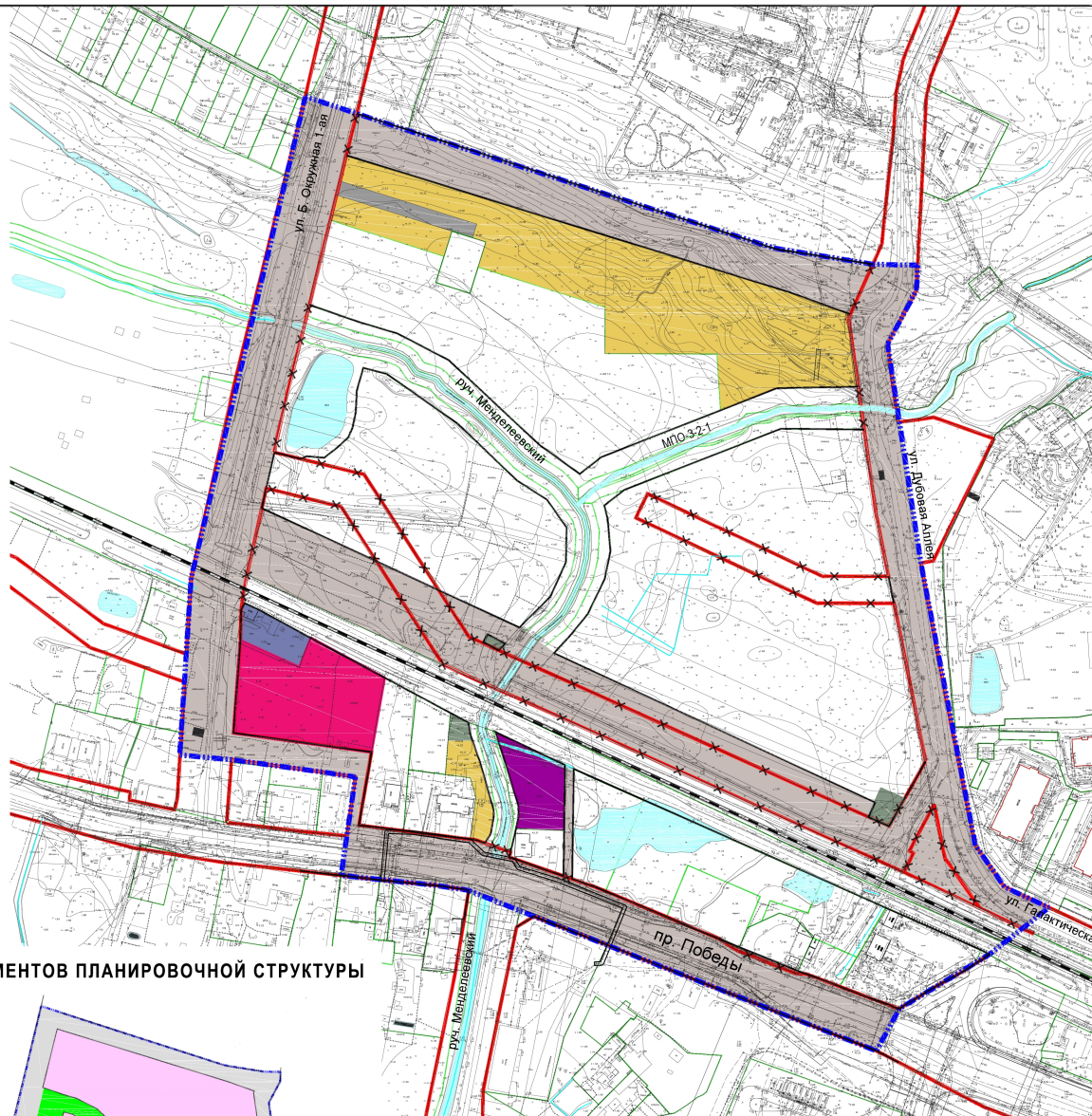
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 1-Я – ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:110832:33 – УЛИЦЫ ДУБОВАЯ
АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 1-Я – ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:110832:33 – УЛИЦЫ ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ
– ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА В ЦЕНТРАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



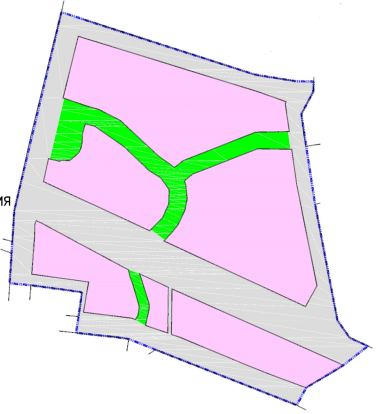
Условные обозначения

- - - - - Границы территории, для которой разрабатывается проект планировки
 - — — — — Красные линии существующие
 - — — — — Красные линии устанавливаемые
 - x - x - x Красные линии отменяемые
 - — — — — Границы земельных кадастровых участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- обслуживание жилой застройки
 - объектов торговли
 - объектов делового управления
 - объектов железнодорожного транспорта
 - объектов коммунально-бытового обслуживания
- Границы территорий общего пользования:**
- улично-дорожная сеть
- Прочие территории:**
- проезд

СХЕМА ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Условные обозначения

- квартал
- улично-дорожная сеть
- территория общего пользования (водные объекты)



				Масштаб 1:2000						
Долж-ть	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Большая Окружная 1-я - южной границы ЗУ с кад. № 39:15:110632:33 - улицы Дубовая аллея - проспекта Победы - внутриквартального проезда в Центральном районе г. Калининграда						
Директор	Ефимова Н.И.									
	Руководитель проекта	Чепиного Н.И.		Раздел 1 Проект планировки территории (основная утверждаемая часть) Графическая часть						
Исполнил	Граф Д.Д.									
				<table border="1" style="font-size: x-small;"> <tr> <td>СТАДИЯ</td> <td>ЛИСТ</td> <td>ЛИСТОВ</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ПП	1	2
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ								
ПП	1	2								
Чертеж планировки территории				ООО"НИКОР ПРОЕКТ"						

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 1-Я – ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:110832:33 – УЛИЦЫ ДУБОВАЯ
АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Ранее утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 10 документацией по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Дубовая аллея – просп. Победы в Центральном районе» установлены красные линии. Данные красные линии в настоящий момент не актуальны в связи с постановкой на государственный кадастровый учет в 2015-2016 гг. земельных участков с кадастровым номером 39:15:110832:175 площадью 2,6684 га, с кадастровым номером 39:15:110832:176 площадью 1,2560 га, с кадастровым номером 39:15:110832:178 площадью 2,7101 га, разрешенным использованием «многоэтажная жилая застройка». В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 39:15:110832:175 реформирован на земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:110832:425, 39:15:110832:426.

Цель проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и изменение/отмены красных линий, установленных утвержденной документацией по планировке территории, в связи с образованием земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110832:425, 39:15:110832:426, 39:15:110832:176, 39:15:110832:178. Красные линии устанавливаются с учетом категорий улиц и проездов, решений Генерального плана городского округа «Город Калининград», в соответствии с СП 42.13330.2016. При установлении красных линий, учтены все планировочные ограничения, охранные зоны инженерных коммуникаций, кадастровые земельные участки в границах проектных работ.

1.1. Плотность и параметры застройки

Территория, в отношении которой подготовлен «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Большая Окружная 1-я – южной границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:110832:33 – улицы Дубовая

аллея – проспекта Победы – внутриквартального проезда в Центральном районе города Калининграда», в соответствии с картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утв. Решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 25 декабря 2017г. № 339, в действующей редакции) находится в основном границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), а также в территориальных зонах общественных центров (индекс «ОЦ»), застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проектируемая территория условно разделена на две части по границе железной дороги.

Зона Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции эксплуатации преимущественно многоэтажных (9 эт. и выше, включая подземный) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Для зоны Ж-1 установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами. В составе Правил землепользования и застройки установлены предельные параметры разрешенного строительства.

Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1:

- от красной линии улиц – 5,0 м;
- от красной линии проездов – 3,0 м;
- от границ земельного участка – 3,0 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка и место допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены с учетом размещения защитных зон объектов культурного наследия.

Максимальная высота зданий – 56,0 м;

Максимальный процент застройки – 40,0;

Нормативные показатели плотности застройки территории территориальной зоны «Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами» определены сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Б (обязательное) и составляют: коэффициент застройки 0,4; коэффициент плотности застройки 1,2. Проектом планировки принят коэффициент плотности застройки 0,9.

Плотность застройки составляет 40 %.

В южной части проектируемой территории определен земельный участок под строительство многофункционального торгового и общественно-делового центров в составе общественно-деловой зоны по рекомендациям Генерального плана и ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Дубовая аллея – просп. Победы в Центральном районе г. Калининграда. Согласно Правилам землепользования и застройки в зоне общественных центров (индекс «ОЦ/А») для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации широкого спектра объектов общественного назначения, а также сопутствующей инфраструктуры, установлены определенные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, проезда – 6,0 м;

Максимальная высота зданий - 14,0 м;

Минимальный разрыв между стенами без оконных и дверных проемов - 6,0 м;

В южной части проектируемой территории в зоне индивидуальной жилой застройки (индекс «Ж-4») сформирован земельный участок под обслуживание жилой застройки.

Общая площадь территории, в отношении которой подготовлен проект планировки составляет 16,3 га.

Плотность застройки составляет 90 %.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городской округ «Город Калининград».

Размеры формируемых земельных участков под новое строительство установлены с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки градостроительных норм и правил. Основные зоны планируемого размещения на проектируемой территории объектов капитального строительства – общественно-делового назначения, объекты торговли, объекты железнодорожного транспорта, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Планировочное решение территории, применительно к которой осуществляется разработка документации по планировке территории, принято с учетом существующего землепользования, оформленных в установленном порядке земельных участков под существующими и перспективными объектами, расположенными на указанной территории и смежных территориях.

В границах проектируемой территории в границах улиц Б. Окружная 1-я, перспективный проезд для обслуживания жилой застройки, Дубовая аллея находится территория свободная от застройки, сформированная кадастровыми земельными участками 39:15:110832:425; 39:15:110832:426; 39:15:110832:176; 39:15:110832:178 под многоэтажную жилую застройку находящимися в частной собственности. На территории, расположенной южнее железной дороги – существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты придорожного сервиса, коммунального назначения, индивидуальные жилые дома.

Проектом предлагается на основании решений Генерального плана городского округа «Город Калининград», Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» образовать земельные участки под объекты строительства торгового и общественно-делового управления, объекта железнодорожного транспорта в южной части проектируемой территории. Проектом выделены территории под линейные объекты улично-дорожной сети с линейными объектами инженерной инфраструктуры Согласно решениям Генерального плана в границах проектных работ предусмотрено размещение объектов местного значения: линейных объектов – жилой улицы местного значения перспективного строительства (бывшая Полярная), магистральной велосипедной дорожки, сетей инженерно-технического обеспечения: канализации самотечной, пункт редуцирования газа (ПРГ), газопровод распределительный, объект регионального значения – ЛЭП 110 кВ (параллельно ж/д ветке пригородного сообщения Калининград – Балтийск до ПС Менделеевская (схема территориального планирования Калининградской области).

1.2.1. Объекты жилого назначения

В границах проектных работ существующий сохраняемый индивидуальный жилой фонд представлен четырьмя жилыми домами общей площадью 0,8 тыс. кв. м, количеством проживающих 0,02 тыс. чел. По освоению территории площадью 5,3 га под многоэтажную многоквартирную жилую застройку, общая площадь жилого фонда увеличивается до 70,3 тыс. кв. м, количество проживающих до 2,4 тыс. чел. Многоэтажная жилая застройка (9 этажей и более) составит 69,5 тыс. кв. м, предполагаемое количество квартир 1150 (средняя площадь квартир 60 м²).

Плотность населения «брутто» в многоэтажной жилой застройке 330 чел./га, что не противоречит рекомендациям СП 42.13330.2016, п. 7, п. 7.6.

Коэффициент плотности застройки многоквартирными многоэтажными жилыми зданиями – 0,9 нормативный показатель не более 1,2 (СП 42.13330.2016, прил. Б, табл. Б.1, прим. 1).

Средняя жилищная обеспеченность 28,9 м²/чел. По данным Росстат на 2020 год.

1.2.2. Объекты социальной инфраструктуры

Из учреждений обслуживания проектным решением предлагается в зоне объектов общественно-делового назначения строительство магазина торговой площадью 2000 кв. м, кафе на 80 мест, КБО на 20 рабочих мест, в непосредственной близости предполагается строительство объекта делового управления общей площадью 3000 кв.м, включающего в себя административное здание общей площадью 2500 кв.м, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кафе на 20 мест. В многоэтажной многоквартирной жилой застройке (9 этажей и более) предлагается размещение трех встроенно-пристроенных детских дошкольных учреждений по 50 мест каждое.

В границах проектных работ участки с кадастровыми номерами 39:15:110832:425; 39:15:110832:426; 39:15:110832:176; 39:15:110832:178 под многоэтажную жилую застройку находятся в частной собственности, недостающая сеть обслуживания компенсируется достаточно развитой сетью учреждений обслуживания в близлежащих жилых кварталах.

1.2.3. Инженерная подготовка территории и развитие инженерной инфраструктуры

Проектируемая территория является фрагментом ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная – ул. Дубовая аллея – пр. Победы в Центральном районе г. Калининграда (ООО «НИКОР ПРОЕКТ», Калининград, 2013 г.). Проект согласован инженерными службами города и утвержден в установленном порядке. Основные проектные решения и параметры инженерных сетей и сооружений приняты с учетом ранее разработанного проекта.

1.2.3.1. Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение нормативных уклонов проезжей части улиц (дорог) и командования отметок поверхности (красных отметок) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации. Проектом предлагается следующий комплекс мероприятий:

По ручью Менделеевскому и каналу МПР-3-2-1:

- очистка русла от мусора и ила;
- планировка и крепление откосов;
- благоустройство берегов в увязке с благоустройством прилегающей территории;

выделение вдоль русел зон с особым режимом использования.

По прудам:

- формирование устойчивой береговой линии водоема путем выполнения вертикальной планировки (подсыпки) пойменной территории;
- строительство водосбросных устройств (шлюзов–регуляторов) для регулирования уровня воды;
- благоустройство берегов в увязке с благоустройством прилегающей территории;
- выделение зон с особым режимом использования.

Выполнение вышеуказанного комплекса мероприятий и предусмотренное проектом повсеместное развитие дождевой канализации обеспечат защиту проектируемой территории от подтопления. Инженерно-геологические и прочие условия проектируемой территории дополнительных специальных мероприятий по инженерной подготовке не требуют.

1.2.3.2. Дождевая канализация

Схема дождевой канализации разработана в соответствии с Техническими условиями (ТУ) МБУ «Гидротехник» от 18.05.2018.

Проектом предусмотрено раздельное канализование бытовых и дождевых стоков. Собранные дождевые стоки подаются на локальные очистные сооружения (установки ОС). Проектируемая территория условно разделена на 4 бассейна канализования: северный (ОС-1, ОС-2); западный (ОС-3); восточный (ОС-5); южный (ОС-4). Подаваемые на очистную установку дождевые стоки подлежат очистке от нефтепродуктов и твердых взвесей. Ориентировочная производительность очистных установок: ОС-1 10 л/с; ОС-2 65 л/с; ОС-3 40 л/с; ОС-4 10 л/с; ОС-5 60 л/с. Очищенные дождевые стоки сбрасываются в ручей Менделеевский, канал МПО-3-2-1.

Площадь земельного участка под установку по очистке дождевого стока около 0,01 га. Санитарно-защитная зона локальной очистной установки – 15 м.

1.2.3.3. Электроснабжение

Расчетная электрическая нагрузка перспективной застройки составляет $P_p=2429$ кВт; $S_p=2648$ кВА.

Согласно информационному письму АО «Янтарьэнерго» от 07.05.2018 № ЯЭ/5/3457 центром питания (ЦП) является ПС 110 кВ О-53 Правобережная.

Для технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям предусмотрено строительство следующих электросетевых объектов:

- распределительного пункта РП 10 кВ, совмещенного с ТП-1 10/0,4 кВ;
- двух питающих взаиморезервируемых кабельных линий КЛ 10 кВ от ЦП до проектируемого РП 10 кВ;
- распределительных взаиморезервируемых кабельных линий КЛ 10 кВ от РП 10 кВ до ТП 10/0,4 кВ (новых);
- строительство 5 (пяти) ТП 10/0,4 кВ (новых) с двумя трансформаторами мощностью от 400 до 630 кВт.

Расстояние от распределительного пункта 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 при выполнении мер по шумозащите. Размеры земельных участков для ТП напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами — не более 100 м², для РП — не более 150 м².

1.2.3.4. Газоснабжение

Жилая застройка представлена многоэтажными жилыми домами (9 эт.) со встроенно-пристроенными объектами культурно-бытового назначения. Теплоснабжение жилой застройки предусмотрено от поквартирных двухконтурных водонагревателей, встроенно-пристроенных объектов – от газовых теплогенераторов. Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий предусмотрено от автономной котельной (сосредоточенный потребитель газа).

Расчетный расход газа составляет 940 м³/ч, в том числе: - по жилой застройке со встроенно-пристроенными объектами 869 м³/ч; - по многофункциональному торговому центру 38 м³/ч; - по общественно-деловому центру 33 м³/ч.

Согласно Техническому заданию ОАО «Калининградгазификации» от 22.05.2018 № 64 подключение предусмотрено от распределительного стального газопровода высокого давления диаметром 530 мм, проложенного от ул. Красносельской в направлении ул. Б. Окружная. Предусмотрена закольцовка газопроводов низкого давления проектируемых и существующих по пр. Победы (225 мм) и ул. Дубовой аллеи (110 мм). Для теплоснабжения отдельно стоящих общественных зданий предусмотрена котельная с расходом 71 м³/ч. Для снижения высокого давления (0,55 – 0,6 МПа) до низкого (0,0019 – 0,003 МПа) предусмотрена установка узла редуцирования.

1.2.3.5. Теплоснабжение

Расчетная тепловая нагрузка составляет 5,4 МВт (4,6 Гкал/час), в том числе:

- жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами обслуживания 4,8 МВт (теплоснабжение от поквартирных двухконтурных водонагревателей и газовых теплогенераторов);

- по отдельно стоящим общественным зданиям (многофункциональный торговый центр и общественно-деловой центр) 0,6 МВт (теплоснабжение от автономной газовой котельной).

Подключение к централизованным тепловым сетям МП «Калининградтеплосеть» невозможно (исходные данные МП «Калининградтеплосеть»).

1.2.3.6. Водоснабжение

Водопотребление проектируемых объектов капитального строительства в границах проектирования составляет 720 м³/сут. для суток максимального водопотребления (с учетом пожаротушения 900 м³/сут.). Согласно техническому заключению МУП КХ «Водоканал» от 31.05.2018 № ТЗ-829 проектом предусмотрена закольцовка проектируемой водопроводной сети с существующими сетями водопровода:

- Ду=300 мм от перекрестка ул. Брусничная – пр. Победы;
- Ду=300 мм от перекрестка ул. Тихоненко – ул. Тенистая аллея;
- перспективным водоводом Ду=500 мм от ул. Велосипедной.

Настоящим проектом корректируется участок трассы перспективного (ранее запроектированного) водовода Ду=500 мм от ул. Дубовая аллея до ул. Б. Окружная.

Подключение объектов капитального строительства к сетям водопровода возможно исключительно после завершения реконструкции, строительства и пуска в эксплуатацию ВВС, водовода Ду=1200 мм от ВВС до МНС-1, 2, водовода Ду=500 мм по ул. Велосипедной.

1.2.3.7. Бытовая канализация

Проектом предусмотрено раздельное канализование бытовых и дождевых стоков. Расчетный расход бытовых стоков составляет 620 м³/сут. Схема бытовой канализации разработана согласно техническому заключению МУП КХ «Водоканал» от 31.05.2018 г. № ТЗ-829.

Проектируемая территория условно разделена на два бассейна канализования. Северный бассейн (севернее руч. Менделеевского и канала МПО 3-2-1) и Южный (остальная территория). Северный бассейн является 1-й очередью освоения проектируемой территории.

Бытовые стоки с проектируемой территории собираются самотечными канализационными коллекторами. Собранные бытовые стоки Северного бассейна по внутриквартальным сетям подаются на КНС-1производительностью 5,8 м³/ч. И далее по напорному коллектору Ду=110 мм направляются в шахту № 5 промколлектора Ду=2450 мм. Бытовые стоки Южного бассейна направляются на КНС-2. В связи со строительством проектируемой КНС-2 предусматривается ликвидация существующей КНС «Брусничная». Производительность КНС-2 складывается из стоков Южного бассейна 36 м³/ч и дополнительных стоков:

от КНС «Брусничная» - 36 м³/ч. (КНС ликвидируется);

от КНС промышленной зоны – 20 м³/ч;

от перспективной КНС жилых домов по пр. Победы – 6 м³/ч.

Суммарная производительность КНС-2 составит – 98,2 м³/ч. Далее бытовые стоки по существующему напорному коллектору Ду = 2 x 225 мм направляются в шахту № 5 промколлектор Ду=2450 мм. Идущий параллельно напорный коллектор Ду=100 мм от промышленной зоны ликвидируется.

1.2.3.8. Наружное освещение

При проектировании наружного освещения новой территории застройки учтены мощности освещения существующих и вновь образованной улицы в пределах благоустройства, протяжённость которых составляет около 1,8 км.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторных подстанций, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Рабочая документация».

Управление сетями наружного освещения централизованное, дистанционное, из диспетчерского пункта наружного освещения. Проектируемые ПП включаются в каскадную схему управления наружным освещением города. Управление сетями наружного освещения осуществляется через блоки управления «Суно-Луч», устанавливаемые в ПП.

Опоры – металлические. Светильники – типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности.

1.2.3.9. Линии связи

В настоящее время проектируемая территория практически не телефонизирована. Количество квартир существующей и проектируемой застройки на расчетный срок составляет 1154 квартир. Количество коммерческих абонентов ориентировочно 120 шт. Из условия 100 % телефонизации потребуется около 1900 телефонных номеров. Для линейных коммуникаций в границах проектирования следует предусмотреть единый инженерный коридор для многоканальной слаботочной канализации (местная,

междугородная, международная телефонная связь, кабельное вещание, проводное радиовещание и т.п.).

1.3 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

В границах проектных работ находятся следующие улицы:

- Магистральная улица городского значения – пр. Победы, ширина в красных линиях -27 м.

- Магистральные улицы районного значения – по северо-восточной границе проектируемой территории проходит реконструируемая магистральная улица районного значения Б. Окружная 1-я, которая по действующему Генеральному плану (Карта развития городских магистралей и улично-дорожной сети городского округа), в районе улицы перспективного строительства (бывшая Полярная) поворачивает в широтном направлении к улице Б. Окружная.

Ул. Б. Окружная 1-я, ширина в красных линиях – 30 м.

- Жилые улицы:
 - перспективного строительства, проходящая по северной границе проектируемой территории (бывшая Полярная), ширина в красных линиях – 20м;

- ул. Дубовая аллея, ширина в красных линиях – 19 м.

- Проезд, совмещенный с магистральная велосипедной дорожкой:
 - часть реконструируемой улицы Б. Окружная 1-я, проходящей по западной границе до пересечения с улицей перспективного строительства (бывшая Полярная), ширина в красных линиях – 30 м, далее, как проезд для обслуживания жилой застройки до пересечения с железной дорогой -20 м;

- проезд для обслуживания жилой застройки с южной стороны проектируемой территории вдоль железной дороги – 20 м.

Магистральная велосипедная дорожка проходит от проспекта Победы через пешеходный переход, далее, в границах красной линии, по западной границе участка через улицу перспективного строительства, проходящей по северной границе к улице Дубовая аллея.

1.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В данном проекте планируемое размещение объектов капитального строительства соответствует Правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 1-я – южная граница земельного участка с кадастровым номером 39:15:110832:33 – ул. Дубовая аллея – пр-т Победы – внутриквартальный проезд»

устанавливаются границы территории общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определяются характеристики и очередность планируемого развития территории, выделяются элементы планировочной структуры, что определено первоочередным этапом проектирования.

Размещение объектов делового управления и торговли осуществляется после заключения договора об освоении территории в целях строительства объектов и проведения аукциона в определенном законом порядке.

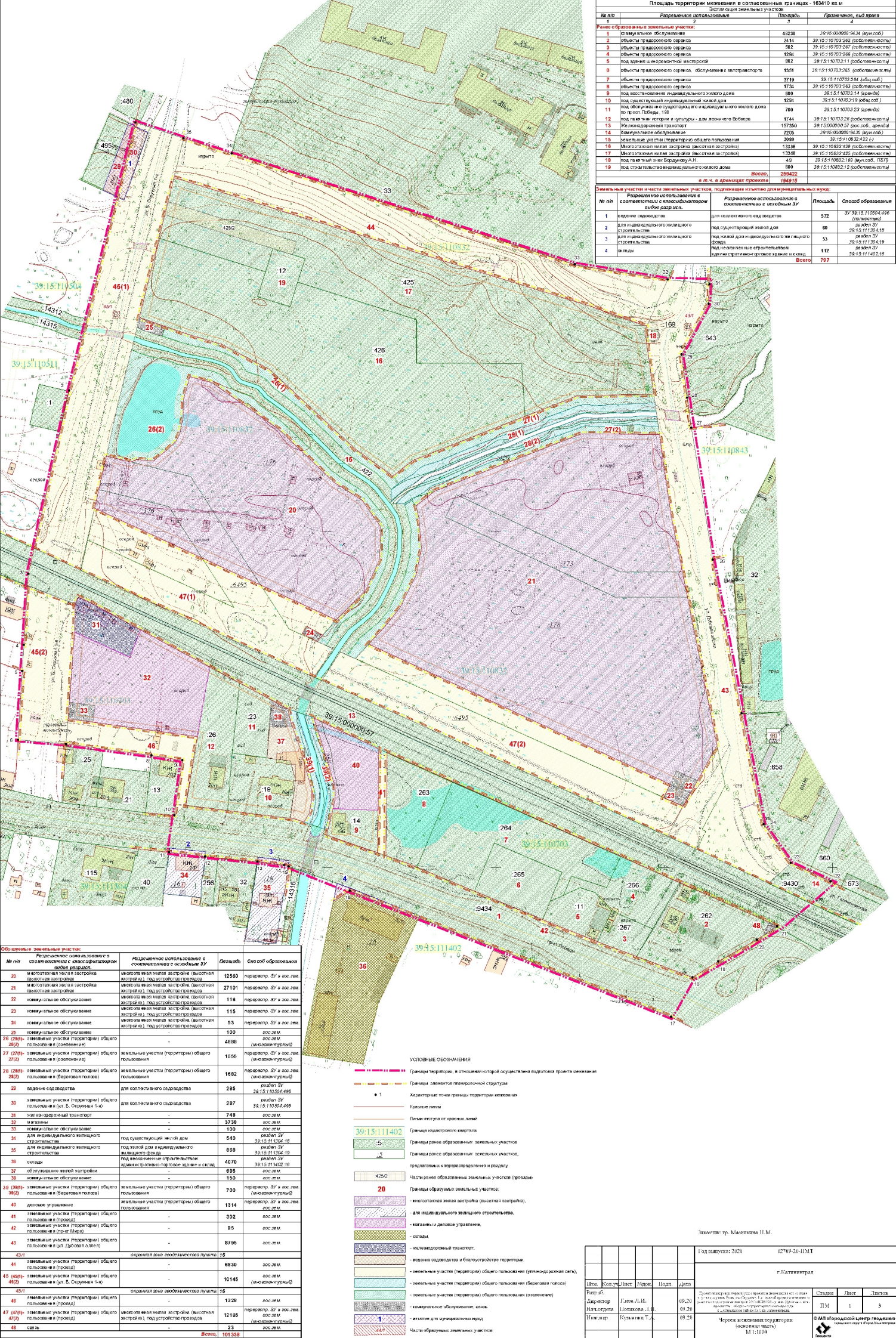
Этапы проектирования, строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами, включенными в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры определяются на последующих стадиях проектирования с учетом порядка и сроков финансирования.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 1-Я – ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:110832:33 – УЛИЦЫ ДУБОВАЯ
АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Площадь территории мещенин в сопоставлении границ - 163410 кв м			
№ п/п	Разрешенное использование	Эквивалентная земельная услуга	
		Площадь	Примечание, вид права
1	Использование земельных участков	43230	39:15:00000:34:34 (зем.соб.)
1	коммунальное обслуживание	43230	39:15:00000:34:34 (зем.соб.)
2	объекты градостроительного сервиса	2414	39:15:10703:282 (общественность)
3	объекты градостроительного сервиса	402	39:15:10703:282 (общественность)
4	объекты градостроительного сервиса	1264	39:15:10703:285 (общественность)
5	под зданиями многоквартирных домов	802	39:15:10703:211 (общественность)
6	объекты градостроительного сервиса, обслуживание и авторегистрат	1351	39:15:10703:285 (общественность)
7	объекты градостроительного сервиса	3719	39:15:110703:284 (общ.соб.)
8	объекты градостроительного сервиса	1734	39:15:10703:282 (общественность)
9	под возмещение индивидуального жилого дома	670	39:15:10703:134 (зем.соб.)
10	под существующий индивидуальный жилой дом	1284	39:15:10703:134 (зем.соб.)
11	под обустройство существующего индивидуального жилого дома по чл.ст.107(б) п.19	760	39:15:10703:23 (зем.соб.)
12	под памятники истории и культуры и дом личного В.В.Бара	1744	39:15:10703:236 (общественность)
13	для размещения объектов транспортной инфраструктуры	15750	39:15:00000:37:00:00 (зем.пуб.пр.)
14	коммунальное обслуживание	2705	39:15:00000:34:20 (зем.соб.)
15	земельные участки (территории) общего пользования	3080	39:15:1108:52:422 (з.)
16	Многоэтапная застройка (высотная застройка)	13336	39:15:10832:429 (общественность)
17	Многоэтапная застройка (высотная застройка)	12838	39:15:10832:429 (общественность)
18	под земельный банк Сбербанка А.П.	45	39:15:10832:189 (зем.соб.) П.10.7
19	под строительство индивидуального жилого дома	600	39:15:10832:12 (общественность)
	Всего:	259422	136916

Земельные участки и части земельных участков, подпадающие под действие для размещения новых муров				
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь	Способ образования
1	видение садоводства	для коллективного садоводства	572	39:15:110504:496 (садоводство)
2	для индивидуального жилищного строительства	под существующий жилой дом	60	39:15:110504:18 (зем.соб.)
3	для индивидуального жилищного строительства	под жилой дом и индивидуальное жилищное строительство	53	39:15:110504:19 (зем.соб.)
4	сады	под нежилые строения (здания и сооружения) и склад	112	зем.пуб.пр.
	Всего:		797	15:15:11402:16

№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь	Способ образования
20	многоэтапная застройка (высотная застройка)	многоэтапная застройка (высотная застройка), под устройство проездов	12580	перехват ЗУ и ос.зем (многоквартирный)
21	многоэтапная застройка (высотная застройка)	многоэтапная застройка (высотная застройка), под устройство проездов	27101	перехват ЗУ и ос.зем (многоквартирный)
22	коммунальное обслуживание	многоэтапная застройка (высотная застройка), под устройство проездов	118	перехват ЗУ и ос.зем (многоквартирный)
23	коммунальное обслуживание	многоэтапная застройка (высотная застройка), под устройство проездов	115	перехват ЗУ и ос.зем (многоквартирный)
24	коммунальное обслуживание	многоэтапная застройка (высотная застройка), под устройство проездов	53	перехват ЗУ и ос.зем (многоквартирный)
25	коммунальное обслуживание	многоэтапная застройка (высотная застройка), под устройство проездов	193	ос.зем (многоквартирный)
26 (26(1)-26(2))	земельные участки (территории) общего пользования (зеленые)	земельные участки (территории) общего пользования	4888	ос.зем (многоквартирный)
27 (27(1)-27(2))	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования	1656	перехват ЗУ и ос.зем (многоквартирный)
28 (28(1)-28(2))	земельные участки (территории) общего пользования (березовый пояс)	земельные участки (территории) общего пользования	1682	перехват ЗУ и ос.зем (многоквартирный)
29	ведение садоводства	для коллективного садоводства	285	зем.пуб.пр. 39:15:110504:496
30	земельные участки (территории) общего пользования (д.Б. Окружная 5-й)	для коллективного садоводства	287	зем.пуб.пр. 39:15:110504:496
31	жилищно-коммунальный транспорт		748	ос.зем (многоквартирный)
32	м.п.з.п.		3738	ос.зем (многоквартирный)
33	коммунальное обслуживание		100	ос.зем (многоквартирный)
34	для размещения объектов жилищного строительства	под строительство жилого дома	540	зем.пуб.пр. ЗУ 39:15:110504:16
35	для индивидуального жилищного строительства	под жилой дом и индивидуальное жилищное строительство	868	зем.пуб.пр. ЗУ 39:15:110504:19
36	сады	под нежилые строения (здания и сооружения) и склад	4070	перехват ЗУ 39:15:11402:16
37	обслуживание жилой застройки		695	ос.зем (многоквартирный)
38	коммунальное обслуживание		150	ос.зем (многоквартирный)
39 (39(1)-39(2))	земельные участки (территории) общего пользования (березовый пояс)	земельные участки (территории) общего пользования	700	перехват ЗУ и ос.зем (многоквартирный)
40	лесное управление	земельные участки (территории) общего пользования	1314	перехват ЗУ и ос.зем (многоквартирный)
41	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)		302	ос.зем (многоквартирный)
42	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)		85	ос.зем (многоквартирный)
43	земельные участки (территории) общего пользования (пл. Дубовая аллея)		8795	ос.зем (многоквартирный)
43(1)	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	охранная зона объектов культурного наследия	16	ос.зем (многоквартирный)
44	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)		6630	ос.зем (многоквартирный)
45 (45(1)-45(2))	земельные участки (территории) общего пользования (пл. Б. Окружная 5-й)		10145	ос.зем (многоквартирный)
45(1)	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	охранная зона объектов культурного наследия	16	ос.зем (многоквартирный)
46	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)		1328	ос.зем (многоквартирный)
47 (47(1)-47(2))	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	многоэтапная застройка (высотная застройка), под устройство проездов	12185	перехват ЗУ и ос.зем (многоквартирный)
48	сады		23	ос.зем (многоквартирный)
	Всего:		101338	ос.зем (многоквартирный)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
- Границы элементов планировочной структуры
- Характерные точки границ территории мещенин
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Граница образованного квартала
- Границы ранее образованных земельных участков
- Границы ранее образованных земельных участков, принадлежащих к территории, подлежащей изъятию
- Части ранее образованных земельных участков (фрагменты)
- Границы образуемых земельных участков:
- многоэтапная застройка (высотная застройка), для индивидуального жилищного строительства,
- магазины и торговое управление,
- сады
- жилищно-коммунальный транспорт;
- индивидуальное садоводство и авторегистрат территории
- земельные участки (территории) общего пользования (улицы/дорожная сеть),
- земельные участки (территории) общего пользования (березовый пояс)
- земельные участки (территории) общего пользования (зеленые)
- коммунальное обслуживание, сады
- излишки для индивидуального жилищного строительства
- Части образуемых земельных участков

Защитит: г.р. Мещенин И.М.

Год выпуска: 2020 02749-20-11МТ

г.Катинград

Имя	Сол.у	Инт	Подп.	Дата
Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	08.20.20
Петров П.П.	Петров П.П.	Петров П.П.	Петров П.П.	09.20.20

Через месяц выдать титульный лист (составить лист)

Страна	Лист	Листов
РФ	1	3

© ИП Горюновский Сергей Александрович

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 1-Я – ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:110832:33 – УЛИЦЫ ДУБОВАЯ
АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании проекта планировки и сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
20	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), под устройство проездов	12560	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
21	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), под устройство проездов	27101	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
22	коммунальное обслуживание	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), под устройство проездов	116	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
23	коммунальное обслуживание	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), под устройство проездов	115	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
24	коммунальное обслуживание	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), под устройство проездов	53	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
25	коммунальное обслуживание	-	100	<i>гос.зем.</i>
26 (26(1)- 26(2))	земельные участки (территории) общего пользования (озеленение)	-	4888	<i>гос.зем. (многоконтурный)</i>

27 (27(1)- 27(2))	земельные участки (территории) общего пользования (озеленение)	земельные участки (территории) общего пользования	1555	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем. (многоконтурный)</i>
28 (28(1)- 28(2))	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса)	земельные участки (территории) общего пользования	1682	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем. (многоконтурный)</i>
29	ведение садоводства	для коллективного садоводства	285	<i>раздел ЗУ 39:15:110504:496</i>
30	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Б. Окружная 1-я)	для коллективного садоводства	287	<i>раздел ЗУ 39:15:110504:496</i>
31	железнодорожный транспорт	-	748	<i>гос.зем.</i>
32	магазины	-	3738	<i>гос.зем.</i>
33	коммунальное обслуживание	-	100	<i>гос.зем.</i>
34	для индивидуального жилищного строительства	под существующий жилой дом	540	<i>раздел ЗУ 39:15:111304:16</i>
35	для индивидуального жилищного строительства	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	868	<i>раздел ЗУ 39:15:111304:19</i>
36	склады	под неоконченные строительством административно-торговое здание и склад	4070	<i>раздел ЗУ 39:15:111402:16</i>
37	обслуживание жилой застройки	-	695	<i>гос.зем.</i>
38	коммунальное обслуживание	-	150	<i>гос.зем.</i>
39 (39(1)- 39(2))	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса)	земельные участки (территории) общего пользования	700	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем. (многоконтурный)</i>
40	деловое управление	земельные участки (территории) общего пользования	1314	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем, гос.зем.</i>
41	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	-	302	<i>гос.зем.</i>
42	земельные участки (территории) общего пользования (пр-кт Мира)	-	85	<i>гос.зем.</i>

43	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Дубовая аллея)	-	8795	гос.зем.
<i>43/1</i>	<i>охранная зона геодезического пункта</i>		16	
44	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	-	6830	гос.зем.
45 (45(1)-45(2))	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Б. Окружная 1-я)	-	10145	гос.зем. многоконтурный)
<i>45/1</i>	<i>охранная зона геодезического пункта</i>		16	
46	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	-	1328	гос.зем.
47 (47(1)-47(2))	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), под устройство проездов	12165	перераспр. ЗУ и гос.зем, гос.зем. (многоконтурный)
48	связь	-	23	гос.зем.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
26 (26(1)-26(2))	земельные участки (территории) общего пользования (озеленение)	4888	гос.зем. (многоконтурный)
27 (27(1)-27(2))	земельные участки (территории) общего пользования (озеленение)	1555	перераспр. ЗУ и гос.зем. (многоконтурный)
28 (28(1)-28(2))	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса)	1682	перераспр. ЗУ и гос.зем. (многоконтурный)
30	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Б. Окружная 1-я)	287	раздел ЗУ 39:15:110504:496
39 (39(1)-39(2))	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса)	700	перераспр. ЗУ и гос.зем. (многоконтурный)
41	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	302	гос.зем.
42	земельные участки (территории) общего пользования (пр-кт Мира)	85	гос.зем.
43	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Дубовая аллея)	8795	гос.зем.
44	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	6830	гос.зем.

45 (45(1)-45(2))	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Дубовая аллея)	10145	<i>гос.зем. (многоконтурный)</i>
46	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	1328	<i>гос.зем.</i>
47 (47(1)-47(2))	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	12165	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем, гос.зем. (многоконтурный)</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

Данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Проектом планировки, для обеспечения нормативной ширины и строительства инженерных коммуникаций, устанавливаются красные линии существующих и проектируемых улиц. Часть существующих земельных участков располагается в красных линиях улицы и при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - 797 м².

Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)</i>
1	2	3
1	39:15:110504:496	572
2	39:15:111304:16	60
3	39:15:111304:19	53
4	39:15:111402:16	112
	Всего	797

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города. Часть территории проекта, севернее железной дороги, расположена в зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Южная часть проекта расположена в зонах: ПК (производственно-коммерческая зона), Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), ОЦ (зона общественных центров), Т-2 (зона железнодорожного транспорта).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:110832, 39:15:110703, 39:15:110843, 39:15:111402, 39:15:111304, 39:15:110511, 39:15:110504.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **163410 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 29 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 321166 м², в т.ч. в границах проекта 122030 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355343.46	1183585.69
2	355183.94	1183546.28
3	355074.81	1183521.97
4	355032.61	1183519.34
5	355017.00	1183518.37
6	354976.11	1183515.82
7	354973.65	1183544.49
8	354966.76	1183595.21
9	354964.03	1183613.59
10	354931.23	1183608.83
11	354909.15	1183605.64
12	354906.59	1183627.10
13	354903.57	1183658.26
14	354901.45	1183674.12
15	354900.79	1183676.75
16	354886.33	1183713.04
17	354811.26	1183904.16
18	354834.76	1183916.84
19	354844.28	1183932.20
20	354857.21	1183955.21
21	354865.09	1183967.10
22	354891.89	1183999.00

23	354902.90	1183975.36
24	354925.94	1183959.25
25	354991.90	1183946.05
26	355083.29	1183928.91
27	355161.74	1183916.22
28	355179.65	1183913.64
29	355205.38	1183910.34
30	355235.49	1183926.44
31	355247.09	1183927.02
32	355249.96	1183902.09
33	355258.99	1183846.87
34	355324.94	1183642.97
35	355334.01	1183614.29
1	355343.46	1183585.69

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355192.13	1183618.01
2	355179.26	1183614.37
3	355167.68	1183613.85
4	355158.96	1183612.07
5	355153.49	1183609.69
6	355148.62	1183604.53
7	355142.06	1183596.23
8	355142.90	1183586.38
9	355141.42	1183583.05
10	355144.99	1183568.46
11	355113.96	1183561.34
12	355047.37	1183705.11
13	355064.72	1183722.40
14	355077.54	1183728.14
15	355083.91	1183730.99
16	355094.91	1183731.22
17	355096.45	1183731.25
18	355103.09	1183731.39
19	355118.68	1183720.40
20	355129.28	1183703.81
21	355161.05	1183670.64
22	355188.79	1183631.05
1	355192.13	1183618.01
Участок 21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354951.78	1183919.72
2	354972.82	1183931.50
3	355075.93	1183910.88
4	355111.04	1183903.85
5	355157.78	1183897.29
6	355158.25	1183850.90
7	355124.15	1183763.57
8	355115.40	1183752.37
9	355108.24	1183754.22
10	355090.11	1183755.78
11	355074.57	1183752.64
12	355054.99	1183743.21
13	355043.73	1183734.12
14	355033.12	1183724.35

15	354949.65	1183903.53
16	354957.67	1183907.33
1	354951.78	1183919.72
Участок 22		
Условный кадастровый номер 39:15:11083222		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354951.78	1183919.72
2	354957.67	1183907.33
3	354949.65	1183903.53
4	354944.48	1183915.64
1	354951.78	1183919.72
Участок 23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354949.65	1183903.53
2	354941.60	1183899.72
3	354936.57	1183911.21
4	354944.48	1183915.64
1	354949.65	1183903.53
Участок 24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355043.69	1183687.19
2	355039.27	1183684.84
3	355034.58	1183693.67
4	355038.43	1183697.09
1	355043.69	1183687.19
Участок 25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355227.29	1183587.98
2	355221.47	1183586.59
3	355219.51	1183590.90
4	355216.73	1183600.23
5	355216.28	1183601.60
6	355221.92	1183603.55
1	355227.29	1183587.98

Участок 26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355208.23	1183583.49
2	355176.35	1183575.31
3	355144.99	1183568.46
4	355141.42	1183583.05
5	355142.90	1183586.38
6	355142.06	1183596.23
7	355148.62	1183604.53
8	355153.49	1183609.69
9	355158.96	1183612.07
10	355167.68	1183613.85
11	355179.26	1183614.37
12	355192.13	1183618.01
13	355188.79	1183631.05
14	355161.05	1183670.64
15	355129.28	1183703.81
16	355118.68	1183720.40
17	355103.09	1183731.39
18	355096.45	1183731.25
19	355094.91	1183731.22
20	355083.91	1183730.99
21	355077.54	1183728.14
22	355064.72	1183722.40
23	355047.37	1183705.11
24	355047.40	1183705.05
25	355039.64	1183698.24
26	355039.66	1183698.18
27	355038.43	1183697.09
28	355034.58	1183693.67
29	355032.16	1183699.06
30	355038.15	1183702.91
31	355045.62	1183708.41
32	355052.37	1183717.89
33	355055.48	1183721.30
34	355059.90	1183724.99
35	355068.74	1183729.63
36	355078.18	1183733.83
37	355087.05	1183735.95
38	355100.11	1183736.57
39	355106.68	1183734.92
40	355110.51	1183732.38
41	355120.98	1183723.96
42	355124.19	1183720.50
43	355131.28	1183709.39
44	355136.41	1183702.14
45	355146.58	1183692.35

46	355162.31	1183676.05
47	355168.82	1183668.43
48	355175.78	1183658.87
49	355180.27	1183655.48
50	355180.52	1183655.19
51	355180.59	1183655.04
52	355181.94	1183650.22
53	355183.90	1183644.84
54	355186.48	1183641.93
55	355189.15	1183640.15
56	355192.04	1183638.24
57	355192.64	1183637.60
58	355193.71	1183635.86
59	355194.74	1183633.35
60	355195.73	1183630.25
61	355197.97	1183619.64
62	355198.42	1183615.88
63	355199.27	1183611.64
64	355200.67	1183608.20
65	355202.03	1183603.96
66	355204.65	1183592.75
67	355206.21	1183587.57
1	355208.23	1183583.49
68	355221.92	1183603.55
69	355216.28	1183601.60
70	355211.82	1183615.22
71	355210.76	1183619.23
72	355208.77	1183629.40
73	355207.92	1183633.54
74	355206.45	1183638.15
75	355204.98	1183641.53
76	355203.29	1183644.80
77	355200.45	1183648.16
78	355195.57	1183651.46
79	355195.03	1183652.16
80	355192.52	1183659.99
81	355191.13	1183662.55
82	355189.11	1183664.82
83	355187.86	1183665.77
84	355186.38	1183667.22
85	355184.99	1183668.52
86	355179.24	1183676.43
87	355172.59	1183684.77
88	355157.29	1183700.95
89	355146.90	1183711.20
90	355141.43	1183718.66
91	355134.83	1183728.89
92	355129.97	1183733.85
93	355125.03	1183737.80
94	355128.67	1183742.12

95	355133.05	1183738.73
96	355149.08	1183716.36
97	355196.53	1183665.50
98	355211.41	1183636.86
99	355217.51	1183616.31
68	355221.92	1183603.55
100	355118.69	1183749.83
101	355115.75	1183745.73
102	355112.00	1183747.01
103	355101.31	1183749.60
104	355085.35	1183748.79
105	355074.07	1183746.05
106	355063.58	1183741.33
107	355052.91	1183735.87
108	355046.44	1183730.77
109	355036.81	1183719.13
110	355026.52	1183711.63
111	355026.32	1183712.07
112	355024.39	1183716.35
113	355026.83	1183718.60
114	355033.11	1183724.36
115	355033.44	1183724.66
116	355033.50	1183724.53
117	355043.73	1183734.12
118	355054.99	1183743.21
119	355074.57	1183752.64
120	355085.59	1183754.87
121	355090.11	1183755.78
122	355108.24	1183754.22
123	355115.40	1183752.37
100	355118.69	1183749.83
Участок 27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355181.70	1183893.94
2	355181.67	1183892.23
3	355180.84	1183848.50
4	355168.57	1183817.28
5	355165.70	1183809.99
6	355142.39	1183750.67
7	355133.05	1183738.73
8	355128.67	1183742.12
9	355129.46	1183743.06
10	355133.89	1183750.35
11	355137.83	1183754.73
12	355139.26	1183757.29
13	355142.05	1183766.39
14	355146.18	1183775.89

15	355152.76	1183792.04
16	355157.62	1183805.33
17	355161.76	1183813.97
18	355165.62	1183823.87
19	355172.69	1183843.39
20	355174.48	1183847.72
21	355175.41	1183851.84
22	355175.47	1183854.73
23	355174.96	1183858.53
24	355175.10	1183863.20
25	355175.52	1183869.82
26	355176.05	1183881.15
27	355176.27	1183885.89
28	355176.50	1183894.67
1	355181.70	1183893.94
29	355162.47	1183896.63
30	355162.45	1183893.00
31	355162.66	1183890.16
32	355163.27	1183887.09
33	355163.80	1183884.89
34	355163.33	1183881.72
35	355163.03	1183870.38
36	355162.61	1183863.51
37	355162.46	1183857.67
38	355162.95	1183854.03
39	355162.93	1183853.32
40	355162.53	1183851.50
41	355161.06	1183847.86
42	355153.92	1183828.27
43	355150.29	1183818.95
44	355146.08	1183810.19
45	355141.09	1183796.55
46	355134.66	1183780.74
47	355130.20	1183770.51
48	355127.49	1183762.28
49	355127.25	1183761.84
50	355123.72	1183757.68
51	355119.55	1183750.81
52	355118.69	1183749.83
53	355115.40	1183752.37
54	355124.15	1183763.57
55	355158.25	1183850.90
56	355157.78	1183897.29
29	355162.47	1183896.63
Участок 28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355176.50	1183894.67

2	355176.27	1183885.89
3	355176.05	1183881.15
4	355175.52	1183869.82
5	355175.10	1183863.20
6	355174.96	1183858.53
7	355175.47	1183854.73
8	355175.41	1183851.84
9	355174.48	1183847.72
10	355172.69	1183843.39
11	355165.62	1183823.87
12	355161.76	1183813.97
13	355157.62	1183805.33
14	355152.76	1183792.04
15	355146.18	1183775.89
16	355142.05	1183766.39
17	355139.26	1183757.29
18	355137.83	1183754.73
19	355133.89	1183750.35
20	355129.46	1183743.06
21	355125.03	1183737.80
22	355117.73	1183737.88
23	355125.46	1183746.11
24	355129.83	1183753.29
25	355133.45	1183757.54
26	355134.40	1183759.27
27	355137.22	1183767.83
28	355141.58	1183777.83
29	355148.09	1183793.84
30	355153.00	1183807.27
31	355157.17	1183815.97
32	355160.94	1183825.63
33	355168.03	1183845.20
34	355169.70	1183849.23
35	355170.42	1183852.45
36	355170.46	1183854.45
37	355169.95	1183858.27
38	355170.11	1183863.43
39	355170.52	1183870.05
40	355170.82	1183881.27
41	355171.27	1183886.17
42	355171.35	1183889.62
43	355170.98	1183895.44
1	355176.50	1183894.67
44	355168.45	1183895.80
45	355168.85	1183889.57
46	355168.78	1183886.32
47	355168.32	1183881.42
48	355168.02	1183870.16
49	355167.61	1183863.55
50	355167.44	1183858.14

51	355167.96	1183854.31
52	355167.92	1183852.72
53	355167.32	1183850.01
54	355165.73	1183846.07
55	355158.60	1183826.51
56	355154.88	1183816.96
57	355150.70	1183808.24
58	355145.76	1183794.74
59	355139.27	1183778.80
60	355134.88	1183768.73
61	355132.10	1183760.27
62	355131.39	1183758.99
63	355127.79	1183754.75
64	355123.46	1183747.63
65	355116.77	1183740.54
66	355116.66	1183745.42
67	355115.75	1183745.73
68	355118.69	1183749.83
69	355119.55	1183750.81
70	355123.72	1183757.68
71	355127.25	1183761.84
72	355127.49	1183762.28
73	355130.20	1183770.51
74	355134.66	1183780.74
75	355141.09	1183796.55
76	355146.08	1183810.19
77	355150.29	1183818.95
78	355153.92	1183828.27
79	355161.06	1183847.86
80	355162.53	1183851.50
81	355162.93	1183853.32
82	355162.95	1183854.03
83	355162.46	1183857.67
84	355162.61	1183863.51
85	355163.03	1183870.38
86	355163.33	1183881.72
87	355163.80	1183884.89
88	355163.27	1183887.09
89	355162.66	1183890.16
90	355162.45	1183893.00
91	355162.47	1183896.63
44	355168.45	1183895.80

Участок 29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355343.14	1183581.66
2	355338.39	1183579.82
3	355315.49	1183570.98

4	355303.06	1183566.24
5	355302.42	1183567.64
6	355300.81	1183571.08
7	355299.40	1183574.11
8	355299.11	1183574.74
9	355341.38	1183585.18
10	355341.60	1183584.75
1	355343.14	1183581.66
Участок 30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355341.38	1183585.18
2	355299.11	1183574.74
3	355297.17	1183578.89
4	355308.37	1183582.87
5	355337.37	1183593.17
1	355341.38	1183585.18
Участок 31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355061.01	1183551.72
2	355056.86	1183549.80
3	355040.15	1183549.48
4	355025.25	1183582.37
5	355041.56	1183588.73
6	355057.38	1183559.61
1	355061.01	1183551.72
Участок 32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354977.93	1183622.57
2	354980.22	1183622.97
3	355001.07	1183626.43
4	355019.38	1183629.92
5	355032.78	1183604.88
6	355041.56	1183588.73
7	355025.25	1183582.37
8	355040.15	1183549.48
9	354998.38	1183546.34
10	354996.45	1183561.69
11	354986.57	1183560.47
1	354977.93	1183622.57
Участок 33		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	354988.64	1183545.61
2	354986.57	1183560.47
3	354996.45	1183561.69
4	354998.38	1183546.34
1	354988.64	1183545.61
Участок 34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	354909.15	1183605.64
2	354888.83	1183602.88
3	354884.48	1183602.22
4	354882.81	1183619.55
5	354882.04	1183624.75
6	354891.99	1183624.95
7	354895.39	1183625.72
8	354895.39	1183626.01
9	354906.27	1183627.20
10	354906.58	1183627.21
11	354909.15	1183605.64
Участок 35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354878.53	1183654.47
2	354875.54	1183654.15
3	354873.83	1183653.72
4	354856.53	1183650.74
5	354855.68	1183661.97
6	354854.64	1183661.34
7	354854.99	1183664.91
8	354855.14	1183669.35
9	354856.69	1183669.38
10	354863.05	1183670.44
11	354882.46	1183673.49
12	354887.05	1183674.61
13	354900.83	1183676.58
14	354901.45	1183674.12
15	354903.57	1183658.29
16	354887.45	1183655.98
17	354887.36	1183655.49
18	354885.29	1183655.12
19	354884.99	1183655.38
20	354880.30	1183654.72
21	354879.65	1183654.63

1	354878.53	1183654.47
Участок 36		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354870.22	1183754.05
16	354886.33	1183713.04
3	354880.25	1183703.47
4	354788.81	1183684.73
5	354783.44	1183720.89
6	354819.01	1183729.96
1	354870.22	1183754.05
Участок 37		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354929.36	1183677.72
2	354929.02	1183680.47
3	354927.15	1183685.88
4	354932.47	1183689.13
5	354942.38	1183690.77
6	354946.00	1183690.63
7	354972.49	1183683.07
8	354983.98	1183679.06
9	354984.31	1183665.36
10	354965.39	1183663.88
11	354963.54	1183677.75
12	354952.26	1183680.77
1	354929.36	1183677.72
Участок 38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354994.44	1183676.55
2	354999.78	1183666.57
3	354984.31	1183665.36
4	354983.98	1183679.06
5	354987.55	1183677.81
1	354994.44	1183676.55
Участок 39		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354992.56	1183681.98
2	354994.44	1183676.55
3	354987.55	1183677.81

4	354983.98	1183679.06
5	354972.49	1183683.07
6	354946.00	1183690.63
7	354942.38	1183690.77
8	354932.47	1183689.13
9	354927.15	1183685.88
10	354925.48	1183690.72
11	354930.69	1183693.90
12	354942.07	1183695.79
13	354946.79	1183695.60
14	354974.00	1183687.84
15	354988.83	1183682.66
1	354992.56	1183681.98
16	354989.09	1183691.68
17	354989.51	1183690.80
18	354991.12	1183686.16
19	354990.21	1183686.14
20	354975.59	1183690.77
21	354947.74	1183699.34
22	354944.33	1183699.57
23	354941.47	1183699.34
24	354936.27	1183698.27
25	354923.87	1183695.34
26	354922.23	1183700.09
27	354935.19	1183703.15
28	354940.76	1183704.30
29	354944.30	1183704.58
30	354948.65	1183704.29
31	354977.09	1183695.54
16	354989.09	1183691.68
Участок 40		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354935.19	1183703.15
2	354934.21	1183729.97
3	354970.77	1183730.39
4	354989.09	1183691.68
5	354977.09	1183695.54
6	354948.65	1183704.29
7	354944.30	1183704.58
8	354940.76	1183704.30
1	354935.19	1183703.15
Участок 41		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354908.83	1183729.66

2	354907.17	1183734.47
3	354968.42	1183735.36
4	354970.77	1183730.39
5	354934.21	1183729.97
1	354908.83	1183729.66
Участок 42		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354874.16	1183815.60
2	354867.14	1183826.91
3	354854.35	1183859.67
4	354854.30	1183864.66
5	354855.93	1183860.31
6	354869.10	1183827.71
1	354874.16	1183815.60
Участок 43		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	355247.09	1183927.02
2	355249.96	1183902.10
3	355222.10	1183889.65
4	355219.75	1183888.60
5	355199.40	1183891.45
6	355181.70	1183893.94
7	355176.50	1183894.67
8	355170.98	1183895.44
9	355168.45	1183895.80
10	355162.47	1183896.63
11	355157.78	1183897.29
12	355111.04	1183903.85
13	355075.93	1183910.88
14	354972.82	1183931.50
15	354951.78	1183919.72
16	354936.57	1183911.21
17	354918.73	1183902.11
18	354914.22	1183912.12
19	354911.76	1183917.57
20	354890.78	1183961.91
23	354902.90	1183975.36
22	354922.85	1183961.41
24	354925.94	1183959.25
25	354991.90	1183946.05
26	355083.29	1183928.91
27	355161.74	1183916.22
27	355171.18	1183914.86
28	355176.26	1183914.13

28	355179.65	1183913.64
30	355198.29	1183911.25
29	355205.38	1183910.34
30	355235.49	1183926.44
33	355237.48	1183926.54
31	355247.09	1183927.02
34	355220.32	1183890.14
35	355220.69	1183896.73
36	355215.90	1183897.31
37	355212.92	1183894.37
38	355213.77	1183889.52
34	355220.32	1183890.14
Участок 44		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355249.96	1183902.10
2	355258.39	1183848.41
3	355258.46	1183848.20
34	355324.94	1183642.97
35	355334.01	1183614.29
6	355310.68	1183608.54
7	355265.99	1183753.22
8	355234.60	1183854.83
9	355223.07	1183886.94
10	355222.10	1183889.65
1	355249.96	1183902.10
Участок 45		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	355334.01	1183614.29
2	355343.46	1183585.70
3	355341.38	1183585.18
4	355337.37	1183593.17
5	355308.37	1183582.87
6	355297.17	1183578.89
7	355299.11	1183574.74
8	355226.64	1183556.83
9	355226.51	1183557.44
10	355221.63	1183556.25
11	355221.76	1183555.63
12	355218.99	1183554.94
13	355218.81	1183555.61
14	355213.88	1183554.40
15	355214.07	1183553.72
16	355183.21	1183546.10
17	355159.28	1183540.77

18	355090.10	1183525.38
19	355087.57	1183531.00
20	355082.00	1183542.49
21	355077.96	1183550.83
22	355077.03	1183552.85
23	355113.96	1183561.34
24	355144.99	1183568.46
25	355176.35	1183575.31
26	355208.23	1183583.49
27	355213.26	1183584.66
28	355216.05	1183585.34
29	355221.47	1183586.59
30	355227.29	1183587.98
31	355239.86	1183591.08
32	355274.59	1183599.64
33	355280.42	1183601.08
34	355288.54	1183603.08
35	355296.31	1183605.00
36	355310.68	1183608.54
35	355334.01	1183614.29
37	355056.86	1183549.80
38	355067.98	1183521.55
4	355032.61	1183519.34
5	355017.00	1183518.37
41	354976.23	1183515.83
7	354973.65	1183544.49
43	354988.64	1183545.61
44	354998.38	1183546.34
45	355040.15	1183549.48
37	355056.86	1183549.80
Участок 46		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354937.15	1183615.44
2	354975.52	1183622.15
3	354977.93	1183622.57
4	354986.57	1183560.47
5	354988.64	1183545.61
7	354973.65	1183544.49
8	354966.76	1183595.21
9	354964.03	1183613.59
10	354931.23	1183608.83
1	354937.15	1183615.44
Участок 47		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	355033.11	1183724.36
2	355024.39	1183716.35
3	355026.52	1183711.63
4	355028.43	1183707.36
5	355020.62	1183702.43
6	355015.48	1183699.18
7	355011.37	1183696.38
8	355008.90	1183702.06
9	354918.73	1183902.11
10	354936.57	1183911.21
11	354941.60	1183899.72
12	354949.65	1183903.53
1	355033.11	1183724.36
13	355113.96	1183561.34
14	355077.03	1183552.85
15	355015.12	1183687.74
16	355013.30	1183691.94
17	355030.28	1183703.25
18	355032.16	1183699.06
19	355034.58	1183693.67
20	355039.27	1183684.84
21	355043.69	1183687.19
22	355038.43	1183697.09
23	355039.66	1183698.18
24	355039.64	1183698.24
25	355047.40	1183705.05
13	355113.96	1183561.34
Участок 48		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354864.98	1183966.93
2	354867.61	1183962.34
3	354859.58	1183958.78
1	354864.98	1183966.93
<i>Изъятие</i>		
Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355343.14	1183581.66
2	355338.39	1183579.82
3	355315.49	1183570.98
4	355303.06	1183566.24
5	355302.42	1183567.64
6	355300.81	1183571.08
7	355299.40	1183574.11

8	355297.17	1183578.89
9	355308.37	1183582.87
10	355337.37	1183593.17
11	355341.60	1183584.75
1	355343.14	1183581.66
Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354906.58	1183627.21
2	354909.48	1183627.26
3	354911.72	1183605.99
11	354909.15	1183605.64
1	354906.58	1183627.21
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
15	354900.79	1183676.75
2	354904.25	1183677.07
3	354906.19	1183658.67
13	354903.57	1183658.26
14	354901.45	1183674.12
15	354900.79	1183676.75
Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354870.22	1183754.05
2	354871.34	1183754.58
3	354887.37	1183714.69
4	354890.70	1183705.61
5	354880.25	1183703.47
16	354886.33	1183713.04
1	354870.22	1183754.05