



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19 августа 2021 года № 347
Калининград

**Об утверждении документации по планировке территории в целях
размещения транспортно-пересадочного узла «Северный»**

Рассмотрев обращение комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 19 февраля 2021 года (реквизиты от 25 февраля 2021 года № и-КГХ-2191), заключения о результатах публичных слушаний комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 марта 2021 года № и-КТРиС-1985, заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию калининградской области «О соответствии доработанной с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний документации по планировке территории в целях размещения транспортно-пересадочного узла требования, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 05 июля 2021 года № 5318-ААГ п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц А. Невского – Б. Окружная, 4-я в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Северный» в Ленинградском районе г. Калининграда (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории, применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утверждена документация по планировке территории:

1) «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотная – ул. Арсенальная – ул. Туруханская – ул. Л. Андреева – ул. Старосаперная в Ленинградском районе», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376;

2) «Проект межевания территории в границах красных линий ул. А. Невского, 214, 216, 218, 222 в г. Калининграде», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28 октября 2016 года № 1604;

3) «Проект межевания территории в границах красных линий ул. А. Невского – ул. Ю. Смирнова в г. Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 сентября 2017 года № 1410.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 19 августа 2021 года № 347

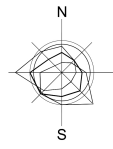
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 4-я
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«СЕВЕРНЫЙ» В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 4-я
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«СЕВЕРНЫЙ» В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

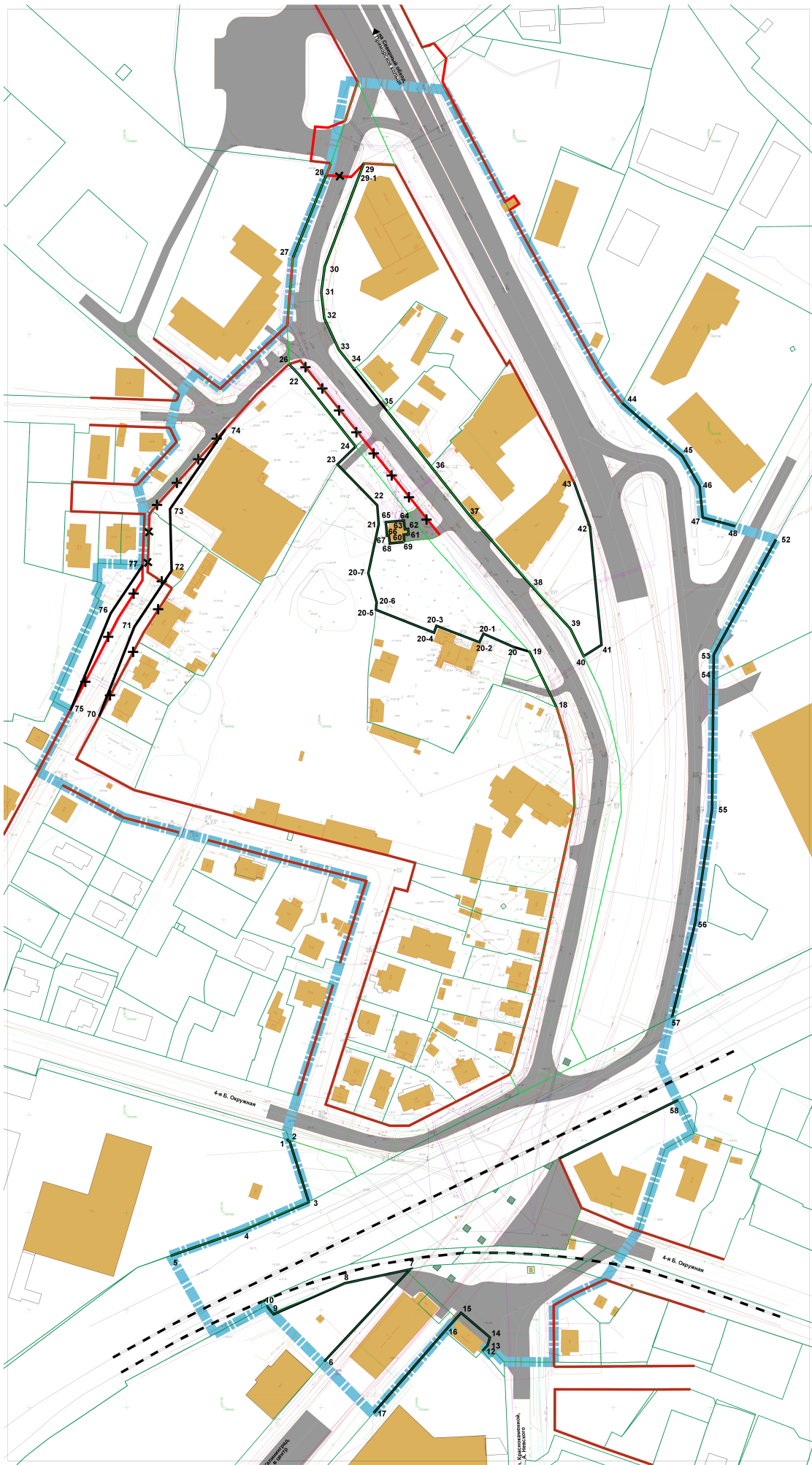
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
- Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- Существующие (ранее установленные в соответствии с градостроительным законодательством) красные линии (по сведениям Администрации Калининграда)
- X

 Отменяемые красные линии
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- 26** Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат



Ссылка на документ
 Имя Фамилия
 Должность
 Дата
 Лист
 Всего листов

					Заказчик: Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр: _____ ПП	
					Проект планировки территории с проектом застройки в его составе в границах ул. А. Лебедева, ул. В. Окунькая, ул. Я. Яковлева в целях размещения перспективно-рекреационного узла "Северный" в Ленинском районе г. Калининграда	
Имя	Фамилия	Лист	Всего	Дата	Стр.	Листов
Директор	Козлов Д.С.	04.21			1	2
Г.АП	Черныш П.В.	05.21			1	2
Исп.						
Контроль						
					Чертеж красных линий М 1:1000 ООО "Центр инженерных изысканий" Формат А1	

№	X	Y
1	1 191 782,29	359 337,57
2	1 191 783,88	359 336,20
3	1 191 793,63	359 305,36
4	1 191 759,77	359 290,81
5	1 191 722,63	359 277,80
6	1 191 801,57	359 223,67
7	1 191 845,71	359 270,86
8	1 191 812,10	359 263,71
9	1 191 775,58	359 247,82
10	1 191 772,09	359 252,03
12	1 191 882,87	359 229,07
13	1 191 885,48	359 231,90
14	1 191 886,70	359 235,96
15	1 191 871,86	359 248,55
16	1 191 863,44	359 239,13
17	1 191 827,00	359 197,26
18	1 191 920,97	359 558,74
19	1 191 907,01	359 587,40
20	1 191 898,97	359 589,77
20-1	1 191 883,35	359 596,64
20-2	1 191 881,29	359 592,22
20-3	1 191 859,19	359 600,64
20-4	1 191 857,96	35 9597,16
20-5	1 191 828,13	359 608,86
20-6	1 191 828,52	359 612,62
20-7	1 191 824,19	359 627,61
21	1 191 829,56	359 652,76
22	1 191 828,81	359 662,40
23	1 191 808,31	359 683,35
24	1 191 817,72	359 692,49
25	1 191 788,49	359 729,46
26	1 191 783,43	359 734,79
27	1 191 785,47	359 789,31
28	1 191 802,57	359 831,49
29	1 191 821,92	359 837,65
29-1	1 191 819,48	359 831,23
30	1 191 801,84	359 784,81
31	1 191 800,06	359 771,62
32	1 191 801,59	359 758,29
33	1 191 809,08	359 742,12
34	1 191 816,77	359 732,39
35	1 191 834,04	359 710,54
36	1 191 856,32	359 682,35

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 4-я
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«СЕВЕРНЫЙ» В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящим проектом планируется размещение объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения «Северный» в Ленинградском районе г. Калининграда.

Объекты в составе по назначению согласно п. 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению в районе пересечения в разных уровнях линии железной дороги восточного направления Калининград – Славск – Неман и ул. А. Невского (эстакада) с обеих сторон от линии железной дороги. Для связи территорий и объектов транспортно-пересадочного узла, находящихся с разных сторон полосы отвода железной дороги, в южной части транспортно-пересадочного узла планируется пешеходная связь (пешеходный переход туннельного типа) через линию железной дороги.

1.1. Плотности и параметры застройки территории

Территория в границах зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла местного значения «Северный» в соответствии с картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 25 декабря 2017 г. № 339 (в последующей редакции), находится в границах зон:

- Т-2 «Зона железнодорожного транспорта»;
- ПЗ-1 «Производственная зона 1-го типа» и в границах красных линий улично-дорожной сети;

Вместе с тем, согласно материалам генерального плана муниципального образования городской округ «Город Калининград» (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 06 июля 2016 г. № 225 (в последующей редакции), территория в границах проекта планировки предназначена для размещения транспортно-пересадочного узла.

С целью обеспечения возможности размещения объектов транспортно-пересадочного узла, с целью приведения в соответствие документов территориального планирования и документации по градостроительному зонированию городского округа «Город Калининград», в границах планируемого размещения транспортно-пересадочного узла следует установить территориальную зону Т-1 «Зона городского транспорта» предполагающую на территории зоны реконструкцию и эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры всех видов городского общественного пассажирского транспорта, перехватывающих стоянок, транспортно-пересадочных узлов.

В границах зоны Т-1 плотность и параметры застройки не нормируются, в том числе предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и

сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Назначение объектов транспортно-пересадочного узла местного значения «Северный» в Ленинградском районе г. Калининграда, предлагаемых к размещению на территории в границах проекта планировки:

- разворотная (отстойно-разворотная) площадка пассажирского автотранспорта, участок территории в границах красных линий, территория общего пользования, в районе ул. Арсенальной. Для организации безопасного движения с ул. А. Невского – ул. Краснокаменной по улично-дорожной сети и к объектам транспортно-пересадочного узла, целесообразно при подготовке проектной документации по ул. А. Невского предусмотреть: устройство на примыканиях к ул. А. Невского переходно-скоростных полос; возможность расширения проезжей части участка ул. А. Невского, бокового съезда, в районе правоповоротного съезда с основного направления;

- сооружения остановочного пункта транспортно-пересадочного узла (остановочного пункта общественного автомобильного транспорта) с возможностью размещения остановки пригородных автобусов на земельном участке площадью 572,0 кв. м (район пересечения ул. Б. Окружной и ул. А. Невского);

- перехватывающая стоянка (парковка) автомобильного транспорта на части 1085,0 кв. м участка общей площадью 2490,0 кв.м восточнее линии железной дороги, в границах красных линий, предлагаемая вместимость парковки не менее 43 машино-мест;

- вспомогательные здания и сооружения транспортно-пересадочного узла местного значения «Северный» в Ленинградском районе, нестационарные вспомогательные сооружения транспортно-пересадочного узла, нестационарные объекты иного назначения. Площадь размещения вспомогательных объектов и размеры площадки стоянки автобусов может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования;

- подземный пешеходный переход через железнодорожные пути, связывающий территории и объекты транспортно-пересадочного узла, расположенные по разным сторонам земельного участка (полосы отвода) линии железной дороги. Размещение подземного пешеходного перехода (пешеходного перехода тоннельного типа) под железнодорожными путями с длиной тоннельной части 100,0 м. Итоговые параметры подземного пешеходного перехода, необходимость перекладки инженерных коммуникаций и прочее следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования;

- железнодорожная платформа пригородных поездов.

При определении на последующих стадиях проектирования и в период эксплуатации объектов транспортно-пересадочного узла «Северный», при анализе интенсивности пешеходных и транспортных потоков на подмостовом пересечении следует рассмотреть необходимость и возможность перевода этого пересечения в разряд регулируемых.

Места стоянки и разворота транспорта – отстойно-разворотное сооружение, открытые стоянки автомобильного транспорта – требуют установления санитарно-защитной зоны и санитарных разрывов, соответственно.

В настоящем проекте планировки отображены границы ориентировочных санитарно-защитных зон в соответствии с санитарными правилами и нормативами. Для отстойно-разворотного сооружения следует разработать проект санитарно-защитной зоны с мероприятиями, реализация которых исключит нахождение в зоне действия установленной санитарно-защитной зоны объектов образования, территорий и объектов жилой застройки.

Для зон и объектов жилой застройки – жилых зданий, подверженных воздействию шума от существующих и планируемых к размещению объектов, и сооружений транспорта (участков улично-дорожной сети, отстойно-разворотных сооружений и проч.; ул. А. Невского д.д. 219-227, ул. Б. Окружная 3-я д.д. 58-72) следует выполнять мероприятия по защите от шума таких зданий и непосредственно прилегающих к ним территорий в соответствии с требованиями свода правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Планируется размещение железнодорожной пассажирской платформы пригородных поездов, параметры платформы следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования и по согласованию с ОАО «РЖД».

Иные характеристики объектов строительства, не указанные выше, при планируемом размещении таких объектов следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования с учётом требований по безопасности, противопожарных, санитарных и иных норм.

При архитектурно-строительном проектировании следует предусматривать инженерно-строительные, организационные и другие мероприятия по созданию больших удобств для пассажиров-инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 140.13330.2012, СП 59.13330.2016.

Потребности в энергоносителях, технические условия на подключение к коммунальным сетям объектов и вспомогательных зданий и сооружений транспортно-пересадочного узла следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования, после уточнения характеристик указанных объектов строительства.

2. Положение об очерёдности планируемого развития территории

Проектом планировки предлагается размещение планируемых к размещению объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения «Северный» в Ленинградском районе г. Калининграда, без выделения этапов (очереди) планируемого развития территории.

Срок строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) местного значения «Северный» в Ленинградском районе г. Калининграда согласно генеральному плану городского округа «Город Калининград» – до 2025 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 4-я
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«СЕВЕРНЫЙ» В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 4-я
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«СЕВЕРНЫЙ» В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
возможные способы их образования**

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных
участков для размещения объекта – транспортно-пересадочного узла
«Северный» в Ленинградском районе города Калининграда

Земельные участки для размещения объекта местного значения – транспортно-пересадочного узла «Северный» в Ленинградском районе г. Калининграда образуются в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования»; распоряжения ОАО «РЖД» от 22.09.2016 № 1945р «Об утверждении Единых требований к формированию транспортно-пересадочных узлов и транспортно-пересадочных комплексов на сети железных дорог ОАО «РЖД» и с учётом «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земли, предназначенные для образования земельных участков и расположенные более чем в одной территориальной зоне, определённым картой градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утв. решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339, в последующей редакции), оставлены неразмежёванными до внесения изменений в документацию территориального планирования, документацию градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград». Указанные изменения обоснованы и рекомендованы материалами проекта планировки территории в границах ул. А. Невского – ул. Б. Окружная 4-я в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Северный» в Ленинградском районе г. Калининграда.

Земли, государственная собственность на которые не разграничена, на которых размещены элементы линейных объектов транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети за пределами планируемого транспортно-пересадочного узла, оставлены в красных линиях как территория общего пользования, земельные участки не образовывались. Земельные участки для размещения указанных объектов следует образовать при подготовке документации по планировке территории для размещения этих объектов (линейных объектов).

Проектом межевания не образовывались земельные участки для размещения элементов улично-дорожной сети ул. Б. Окружная 4-я, ул. Ю. Смирнова, включённые в границы проекта межевания по следующим основаниям:

- относительно ул. Б. Окружная 4-я: в границы проекта межевания включена незначительная часть улицы, большая её часть находится за границами проекта. Образование земельного участка для размещения всей улицы не представляется возможным по причине нахождения основной её части за границами проекта межевания и по причине отсутствия исходных данных для образования земельного участка (сведений кадастра, топографической съёмки). Образование земельного участка для размещения части улицы нецелесообразно и противоречит действующему законодательству Российской Федерации, в соответствии с которым объект капитального строительства (а не часть этого объекта) должен размещаться в границах земельного участка;

- относительно ул. Ю. Смирнова – то же. Кроме этого, для размещения ул. Ю. Смирнова следует, с учётом интенсивного развития территорий к северу и северо-западу от территории проекта межевания, определить необходимость движения общественного транспорта, категории и параметров улицы, что повлияет на границы её зоны размещения. Эти задачи не могут быть решены в рамках настоящей документации по планировке территории и требуют выполнения дополнительных работ по организации дорожного движения, по планировке территории (возможно, планировке территории линейного объекта).

Земельные участки для размещения объекта местного значения – транспортно-пересадочного узла «Северный» в Ленинградском районе г. Калининграда, с учётом изложенного выше, образуются следующими способами:

- путём раздела;
- путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- путём перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена (в т.ч. – частей разделяемых земельных участков);

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения объекта местного значения транспортно-пересадочного узла «Северный», за исключением земельных участков (территорий) общего пользования, приведены в таблице 1.2:

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения объекта местного значения – транспортно-пересадочного узла «Северный», за исключением земельных участков (территорий) общего пользования

Кадастровый номер исходного з.у. по свед. Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемой (код ВРИ)	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
--	---------------------	--------------	--------------------	-------------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------

Образуемые земельные участки

39:15:130508:94	:130508:94:ЗУ1	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, здание административно-складской базы и проходная	Исходный ВРИ	6050,0	5551,0	Раздел	Перераспределен ; образование з.у. :000000:ЗУ1
	:130508:94:ЗУ2	Да		Улично-дорожная сеть (12.0.1)		279,0		
	:130508:94:ЗУ3	Да		Улично-дорожная сеть (12.0.1)		220,0		
39:15:130508:614	:130508:614:ЗУ1	-	Для размещения скверов, парков, городских садов; земельные участки (территории) общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	3542,0	2928,0	Раздел	Перераспределен ; образование з.у. :000000:ЗУ1
	:130508:614:ЗУ2	-		Улично-дорожная сеть (12.0.1)		614,0		
-	39:15:130508:ЗУ1	-	- (гос. собств.)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	-	407,0	Образование из земель госсобственности	
39:15:130508:80	39:15:130508:ЗУ3	-	Для инд. жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	740,0	768,0	Перераспределение с землями госсобственности	
-		-	- (гос. собств.)		28,0			

39:15:130508:17	39:15:13050 8:3У4	-	Для иных видов использов.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	21833,0	21862,0	Перераспределение с землями госсобственности	
-		-	- (гос. собств.)		29,0			
-	39:15:13050 8:3У2	-	- (гос. собств.)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4518,0	Образование из земель госсобственности	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

К территориям общего пользования (в границы красных линий) относятся земельные участки, указанные в таблице 2.1:

2.1. Перечень и сведения о площади земельных участков (территорий) общего пользования, образуемых при размещении объекта местного значения – транспортно-пересадочного узла «Северный»

Кадастровый номер исходного з.у. по свед. Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемой (код ВРИ)	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
--	---------------------	--------------	--------------------	-------------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------

Образуемые земельные участки

-	39:15:000000:3У1	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11940,0	12833,0	Перераспределение с землями госсобственности	
39:15:130508:94:3У2		Да			279,0			
39:15:130508:614:3У2					614,0			
-	39:15:000000:3У2	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2198,0	Образование из земель госсобственности	Под размещение объектов – элементов ТПУ в границах УДС
-	39:15:131002:3У1	-	-	Автомобильный транспорт (7.2)	-	292,0		
-	39:15:000000:3У3	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2328,0		
-	39:15:131007:3У1	-	-	Автомобильный транспорт (7.2)	-	479,0		
-	39:15:130904:3У1	-	-	Автомобильный транспорт (7.2)	-	572,0		
-								

-	39:15 :130508:3У2			Улично-дорожная сеть (12.0.1)		4518,0	
---	----------------------	--	--	----------------------------------	--	--------	--

2.2. Перечень координат характерных точек земельных участков, образуемых с целью размещения объектов транспортно-пересадочного узла, объектов УДС
(приводится справочно, не для целей кадастрового учёта)

39:15:000000:3У1

X=1191818.75 Y=359879.30
 X=1191837.98 Y=359836.75
 X=1191821.92 Y=359837.65
 X=1191801.84 Y=359784.81
 X=1191800.06 Y=359771.62
 X=1191801.77 Y=359757.90
 X=1191809.08 Y=359742.12
 X=1191816.77 Y=359732.39
 X=1191817.96 Y=359733.22
 X=1191835.57 Y=359711.88
 X=1191834.04 Y=359710.54
 X=1191856.32 Y=359682.35
 X=1191876.47 Y=359656.87
 X=1191928.04 Y=359599.02
 X=1191934.82 Y=359585.08
 X=1191943.48 Y=359567.14
 X=1191948.61 Y=359551.07
 X=1191953.21 Y=359530.72
 X=1191954.24 Y=359505.40
 X=1191932.71 Y=359411.96
 X=1191928.51 Y=359394.20
 X=1191936.43 Y=359378.23
 X=1191901.71 Y=359361.01
 X=1191896.87 Y=359370.78
 X=1191897.52 Y=359372.21
 X=1191898.92 Y=359375.26
 X=1191904.21 Y=359394.41
 X=1191908.94 Y=359411.54
 X=1191912.98 Y=359428.49
 X=1191916.57 Y=359445.07

X=1191920.51 Y=359463.75
 X=1191930.12 Y=359507.80
 X=1191929.21 Y=359527.47
 X=1191925.51 Y=359544.53
 X=1191920.97 Y=359558.74
 X=1191920.97 Y=359558.74
 X=1191907.83 Y=359585.70
 X=1191904.92 Y=359588.84
 X=1191858.08 Y=359641.42
 X=1191817.76 Y=359692.43
 X=1191788.49 Y=359729.46
 X=1191783.45 Y=359734.81
 X=1191782.51 Y=359754.54
 X=1191785.47 Y=359789.31
 X=1191805.08 Y=359837.69

39:15:000000:3У2

X=1191925.62 Y=359280.78
 X=1191927.36 Y=359286.06
 X=1191933.76 Y=359302.33
 X=1191932.41 Y=359305.37
 X=1191922.31 Y=359327.72
 X=1191922.31 Y=359327.73
 X=1191918.49 Y=359325.86
 X=1191918.49 Y=359325.86
 X=1191919.20 Y=359325.46
 X=1191917.18 Y=359321.94
 X=1191914.08 Y=359323.71
 X=1191891.28 Y=359312.56
 X=1191889.51 Y=359310.03
 X=1191888.09 Y=359311.00

X=1191873.46 Y=359303.85

X=1191854.38 Y=359293.97

X=1191859.68 Y=359281.30

X=1191874.56 Y=359282.05

X=1191891.23 Y=359282.89

X=1191911.23 Y=359281.99

39:15:000000:3Y3

X=1191919.60 Y=359223.22

X=1191893.79 Y=359223.50

X=1191893.68 Y=359261.94

X=1191883.89 Y=359262.42

X=1191871.86 Y=359248.55

X=1191869.43 Y=359245.83

X=1191866.11 Y=359249.00

X=1191855.43 Y=359259.05

X=1191844.35 Y=359269.41

X=1191845.71 Y=359270.86

X=1191854.96 Y=359272.83

X=1191858.13 Y=359272.99

X=1191857.31 Y=359271.99

X=1191859.70 Y=359270.03

X=1191861.66 Y=359272.42

X=1191860.81 Y=359273.12

X=1191867.11 Y=359273.43

X=1191890.87 Y=359274.61

X=1191910.68 Y=359273.77

X=1191924.37 Y=359272.58

X=1191930.18 Y=359270.69

X=1191945.81 Y=359265.62

X=1191928.02 Y=359257.29

X=1191919.39 Y=359252.38

39:15:130508:3Y1

X=1191892.61 Y=359569.53
 X=1191894.40 Y=359575.77
 X=1191895.54 Y=359579.73
 X=1191898.97 Y=359589.77
 X=1191907.01 Y=359587.40
 X=1191920.97 Y=359558.74
 X=1191920.97 Y=359558.74
 X=1191905.83 Y=359565.60

39:15:130508:3Y2

X=1191800.20 Y=359491.27
 X=1191785.91 Y=359494.78
 X=1191784.80 Y=359490.53
 X=1191782.42 Y=359491.15
 X=1191783.54 Y=359495.37
 X=1191760.41 Y=359501.39
 X=1191754.38 Y=359503.31
 X=1191703.96 Y=359516.46
 X=1191674.27 Y=359532.36
 X=1191667.18 Y=359519.13
 X=1191677.30 Y=359513.71
 X=1191680.86 Y=359511.80
 X=1191698.40 Y=359502.41
 X=1191726.96 Y=359494.79
 X=1191741.85 Y=359490.81
 X=1191779.87 Y=359480.82
 X=1191782.30 Y=359480.22
 X=1191804.72 Y=359474.58
 X=1191823.17 Y=359469.93
 X=1191821.66 Y=359465.24

X=1191809.66 Y=359427.79
 X=1191806.13 Y=359416.75
 X=1191787.99 Y=359359.87
 X=1191802.27 Y=359355.31
 X=1191811.79 Y=359385.12
 X=1191812.99 Y=359388.86
 X=1191819.51 Y=359409.31
 X=1191827.36 Y=359433.85
 X=1191834.68 Y=359456.68
 X=1191837.75 Y=359466.28
 X=1191844.24 Y=359464.64
 X=1191845.88 Y=359470.50
 X=1191848.31 Y=359479.25
 X=1191834.36 Y=359482.98
 X=1191800.20 Y=359491.27

39:15:130904:3Y1

X=1191783.58 Y=359337.16
 X=1191813.03 Y=359327.82
 X=1191818.19 Y=359318.34
 X=1191793.87 Y=359305.46
 X=1191793.62 Y=359305.38
 X=1191793.46 Y=359305.76
 X=1191785.65 Y=359330.55
 X=1191783.88 Y=359336.20
 X=1191783.58 Y=359337.16

39:15:131002:3Y1

X=1191814.47 Y=359273.30
 X=1191854.38 Y=359293.97
 X=1191859.68 Y=359281.30
 X=1191854.31 Y=359281.03

39:15:131007:3Y1

X=1191871.86 Y=359248.55

X=1191883.89 Y=359262.42

X=1191893.68 Y=359261.94

X=1191893.79 Y=359223.50

X=1191889.61 Y=359228.00

X=1191887.85 Y=359226.14

X=1191883.76 Y=359230.01

X=1191885.48 Y=359231.90

X=1191886.70 Y=359235.96

X=1191871.86 Y=359248.55

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

	X	Y			
			31	1 192 033,56	359 644,89
1	1 191 667,18	359 519,13	32	1 192 001,62	359 585,93
2	1 191 654,53	359 526,02	33	1 192 001,48	359 572,92
3	1 191 655,63	359 528,03	34	1 192 000,77	359 506,68
4	1 191 671,21	359 557,35	35	1 191 992,52	359 451,30
5	1 191 662,35	359 561,95	36	1 191 973,80	359 376,11
6	1 191 686,04	359 614,24	37	1 191 991,36	359 340,65
7	1 191 683,84	359 615,68	38	1 191 976,67	359 332,61
8	1 191 687,28	359 622,55	39	1 191 962,63	359 290,70
9	1 191 684,93	359 623,16	40	1 191 945,81	359 265,62
10	1 191 685,32	359 632,72	41	1 191 928,02	359 257,29
11	1 191 708,47	359 631,78	42	1 191 919,39	359 252,38
12	1 191 709,32	359 657,78	43	1 191 919,59	359 223,27
13	1 191 705,52	359 672,97	44	1 191 893,79	359 223,50
14	1 191 725,76	359 694,88	45	1 191 889,61	359 228,00
15	1 191 722,28	359 702,10	46	1 191 887,73	359 226,25
16	1 191 725,70	359 716,09	47	1 191 883,76	359 230,01
17	1 191 727,02	359 719,08	48	1 191 867,89	359 244,07
18	1 191 736,14	359 731,18	49	1 191 863,61	359 238,99
19	1 191 748,14	359 722,14	50	1 191 826,52	359 196,70
20	1 191 782,51	359 754,54	51	1 191 775,58	359 247,82
21	1 191 785,47	359 789,31	52	1 191 771,98	359 252,23
22	1 191 805,08	359 837,69	53	1 191 745,25	359 237,75
23	1 191 812,56	359 879,83	54	1 191 722,53	359 277,95
24	1 191 863,21	359 875,46	55	1 191 757,09	359 290,06
25	1 191 906,41	359 795,88	56	1 191 793,46	359 305,76
26	1 191 941,22	359 733,85	57	1 191 782,21	359 341,55
27	1 191 954,56	359 714,88	58	1 191 787,99	359 359,87
28	1 191 985,54	359 687,64	59	1 191 823,17	359 469,93
29	1 191 994,40	359 672,26	60	1 191 698,40	359 502,41
30	1 191 995,95	359 656,17			