



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11 августа 2021 года № 339
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 октября 2012 года № 2059

Рассмотрев обращение Лебединского С.С., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 17 июня 2021 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 02 июля 2021 года № и-КТРиС-7131, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в границах улиц Старорусская – Третьяковская – Волховская в городе Калининграде, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 октября 2012 года № 2059, и утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания применительно к территории в границах улиц Волховская – Третьяковская в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

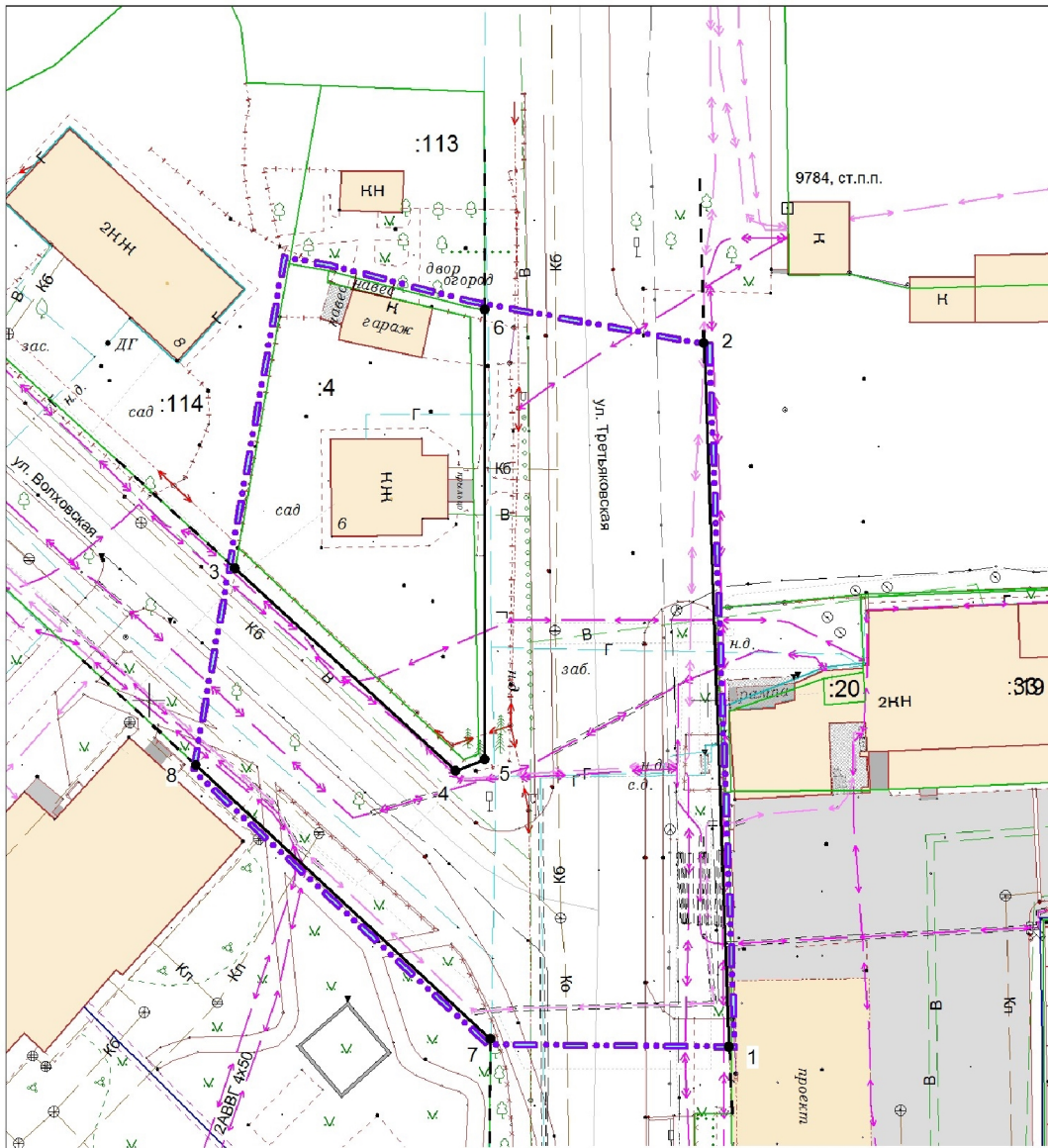
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 11 августа 2021 года № 339

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТАРОРУССКАЯ –
ТРЕТЬЯКОВСКАЯ – ВОЛХОВСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2059, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛХОВСКАЯ –
ТРЕТЬЯКОВСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТАРОРУССКАЯ – ТРЕТЬЯКОВСКАЯ – ВОЛХОВСКАЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2059, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛХОВСКАЯ – ТРЕТЬЯКОВСКАЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357869.04	1187501.90
2	357931.93	1187499.63
3	357911.80	1187457.68
4	357893.72	1187477.44
5	357894.69	1187480.06
6	357934.93	1187480.02
7	357869.73	1187480.52
8	357894.19	1187454.18

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков
 - устанавливаемые красные линии
 - 9 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Заказчик: Лебединский С.С.

Год выпуска: 2021 03-21-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Старорусская - Третьяковская - Волховская в городе Калининграде, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 31 октября 2012 года № 2059

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глаза Л.И.			01.21
Нач.отдела		Полякова Л.П.			01.21
Инженер		Чиркина Е.В.			01.21

г.Калининград		Стадия	Лист	Листов
		ПМ	2	3
Чертеж красных линий М 1:500		© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» 		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТАРОРУССКАЯ – ТРЕТЬЯКОВСКАЯ – ВОЛХОВСКАЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2059, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛХОВСКАЯ – ТРЕТЬЯКОВСКАЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 3 земельных участка.

№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Способ образования
	Исходного земельного участка	по Классификатору		
1	2	3	4	5
1	для индивидуальной жилой застройки	для индивидуального жилищного строительства	733	перераспр. ЗУ и гос.зем.
2	-	земельные участки (территории) общего пользования	1308	из гос. зам.
3	-	земельные участки (территории) общего пользования	514	из гос. зам.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Способ образования
	Исходного земельного участка	по Классификатору		
1	2	3	4	5
2	-	земельные участки (территории) общего пользования	1308	из гос. зам.
3	-	земельные участки (территории) общего пользования	514	из гос. зам.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в в городе Калининграде, в границах кадастрового квартала 39:15:121030 и ограничена с севера – земельным участком с КН 39:15:121030:113, с запада – земельным участком с КН 39:15:121030:114, с юга – ул. Волховской и с востока – ул. Третьяковской.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339) проектируемая территория отнесена к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).

Проект межевания разрабатывался с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **2555 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образован 1 земельный участок площадью **643 м²**.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357893.89	1187454.50
11	357869.73	1187480.52
10	357869.53	1187501.89
9	357931.34	1187499.65
8	357934.93	1187480.02
7	357935.25	1187478.40
6	357938.39	1187466.10
5	357939.02	1187462.51
4	357934.49	1187461.71
3	357913.63	1187458.00
2	357911.80	1187457.68
1	357893.89	1187454.50

Описание местоположения границ изменяемых земельных участков,
и подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357911.80	1187457.68
н2	357893.72	1187477.44
н3	357894.69	1187480.06
3	357934.93	1187480.02
8	357935.25	1187478.40
7	357938.39	1187466.10
6	357939.02	1187462.51
5	357934.49	1187461.70
4	357913.63	1187458.00
1	357911.80	1187457.68
Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	357894.69	1187480.06
2	357869.73	1187480.52
н6	357869.53	1187501.89
н5	357904.49	1187500.62
н4	357931.34	1187499.65
3	357934.93	1187480.02
н3	357894.69	1187480.06
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	357893.89	1187454.50
2	357869.73	1187480.52
н3	357894.69	1187480.06
н2	357893.72	1187477.44
1	357911.80	1187457.68
н1	357893.89	1187454.50