



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11 августа 2021 года № 340
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 апреля 2020 года № 144

Рассмотрев обращение ООО «МК Арнита», в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 16 июня 2021 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 05 июля 2021 года № и-КТРиС-7168, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в границах железной дороги – граница городского округа «Город Калининград», утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 апреля 2020 № 144, и утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания применительно к территории в границах

улицы 4-я Б. Окружная, 35 в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 11 августа 2021 года № 340

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ – ГРАНИЦА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД», УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И
ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 08 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА № 144, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 4-Я Б. ОКРУЖНАЯ, 35
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

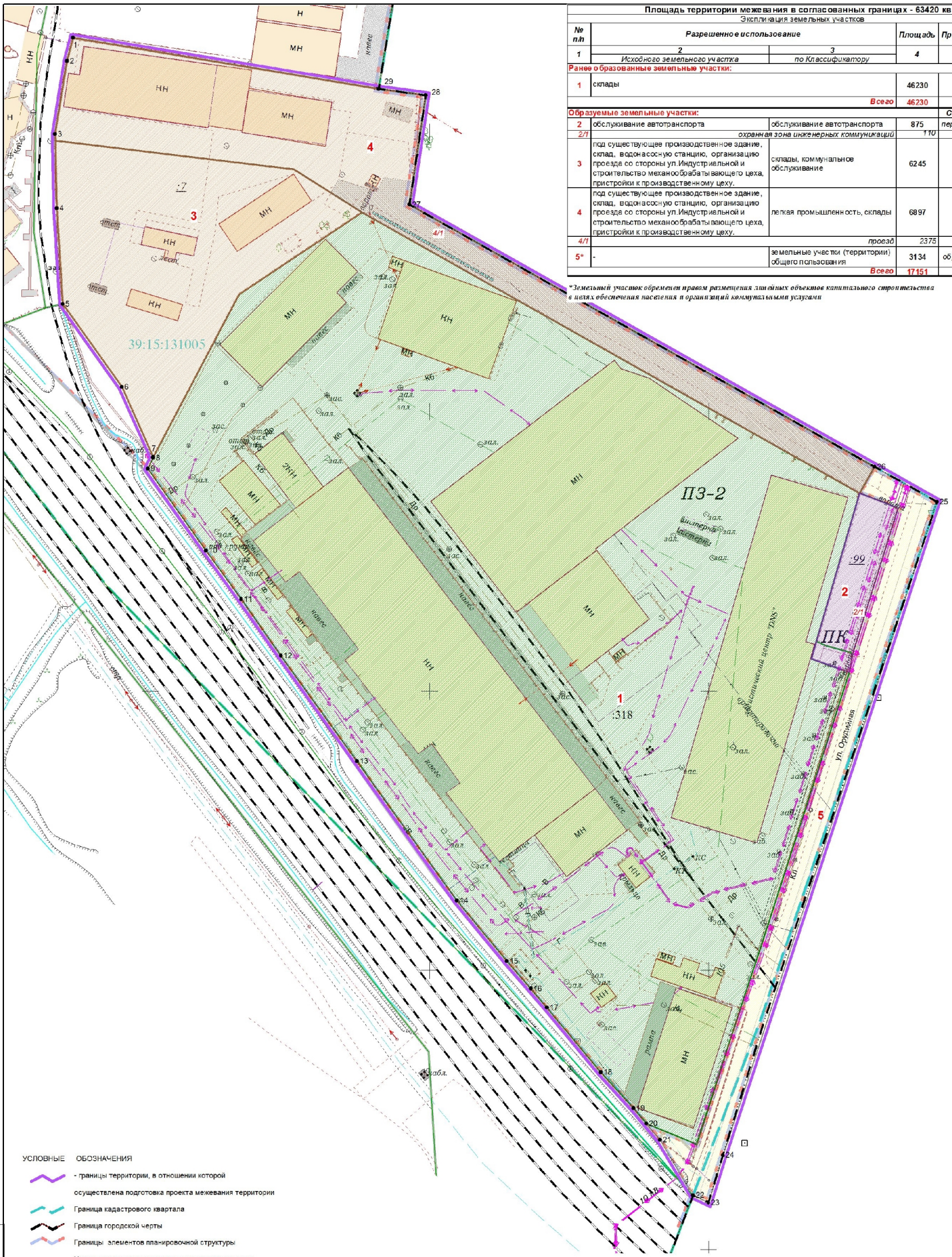
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ – ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА
ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА № 144,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ 4-Я Б. ОКРУЖНАЯ, 35 В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Площадь территории межевания в согласованных границах - 63420 кв.м				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешено использование		Площадь	Примечание, вид права
	2	3		
1	Исходного земельного участка	по Классификатору	4	5
Ранее образованные земельные участки:				
1	склады		46230	39:15:131101:318 (собственность)
			Всего	46230
Образованные земельные участки:				
2	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта	875	Способ образования перераспр. ЗУ и гос.зем.
2/1	сухонная зона инженерных коммуникаций		110	
3	под существующее производственное здание, склад, водонасосную станцию, организацию проезда со стороны ул. Индустриальной и строительство механообработывающего цеха, пристройки к производственному цеху.	склады, коммунальное обслуживание	6245	раздел з.у. с КН 39:15:131101:7
4	под существующее производственное здание, склад, водонасосную станцию, организацию проезда со стороны ул. Индустриальной и строительство механообработывающего цеха, пристройки к производственному цеху.	легкая промышленность, склады	6897	раздел з.у. с КН 39:15:131101:7
4/1	проезд		2375	
5*	земельные участки (территории) общего пользования		3134	образование из гос.зем.
			Всего	17151

*Земельный участок обременен правом размещения линейных объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организации коммунальных услуг



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
 - граница кадастрового квартала
 - граница городской черты
 - границы элементов планировочной структуры
 - Характерные точки границы территории межевания
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**
- границы ранее образованных земельных участков
 - границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - границы образуемых земельных участков:
 - склады
 - обслуживание автотранспорта
 - земельные участки (территории) общего пользования
- ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- территория инженерных коммуникаций
 - проезд

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Заказчик: ООО "МК Арния"

Год выпуска: 2021 04453-20-ПМТ
г. Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект внесен в проект межевания территории и границах железной дороги - граница городского округа "Город Калининград" утверждённый приказом Администрации по архитектуре, градостроительству и перспективному развитию Калининградской области от 08 апреля 2020 №144 применительно к территории в границах участка 44-В-Орбита. 35 в городе Калининград	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Глеза И.И.				01.21		ПМ	1	2
Директор	Пач.отдела	Полькова Л.П.			01.21				
Архитектор	Мазурик Д.В.				01.21				

Чертеж межевания территории (основная часть)
М 1:1000

© МП "Городской центр геодезии и картографии" городского округа "Город Калининград"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Ивл. № подл.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ – ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА
ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА № 144,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ 4-Я Б. ОКРУЖНАЯ, 35 В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Способ образования
	Исходного земельного участка	по Классификатору		
1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки:				
2	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта	875	перераспр. ЗУ и гос.зем.
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций		110	
3	под существующее производственное здание, склад, водонасосную станцию, организацию проезда со стороны ул.Индустриальной и строительство механообрабатывающего цеха, пристройки к производственному цеху.	склады, коммунальное обслуживание	6245	раздел з.у. с КН 39:15:131101:7
4	под существующее производственное здание, склад, водонасосную станцию, организацию проезда со стороны ул.Индустриальной и строительство механообрабатывающего цеха, пристройки к производственному цеху.	легкая промышленность, склады	6897	раздел з.у. с КН 39:15:131101:7
4/1	проезд		2375	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Способ образования
	Исходного земельного участка	по Классификатору		
1	2	3	4	5
5	-	земельные участки (территории) общего пользования	3134	образование из гос. зем.

*Земельный участок обременен правом размещения линейных объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части города, в производственной зоне 2-го типа (ПЗ-2) и в производственно-коммерческой зоне (ПК) Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131101. Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **63420 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 60155 м².

Красные линии будут установлены при разработке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство/реконструкция улиц».

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358733.89	1192872.29
2	358725.56	1192870.17
3	358699.36	1192865.84
4	358672.81	1192866.44
5	358638.54	1192868.54
6	358608.83	1192889.74
7	358583.74	1192901.00
8	358583.49	1192900.96
9	358579.56	1192899.05
10	358550.27	1192919.92
11	358532.80	1192932.53
12	358512.60	1192946.74
13	358474.85	1192974.02
14	358424.92	1193009.76
15	358403.27	1193027.66
16	358393.41	1193036.26
17	358386.61	1193042.09
18	358363.49	1193061.32
19	358350.60	1193073.07
20	358345.10	1193077.66
21	358339.27	1193082.53
22	358319.42	1193094.40
23	358316.81	1193099.89
24	358333.74	1193105.09
25	358567.68	1193181.72
26	358580.25	1193159.40
27	358674.11	1192992.78
28	358713.27	1192998.63
29	358715.52	1192981.78
1	358733.89	1192872.29

Описание местоположения границ изменяемых земельных участков,
и подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	358671.32	1192975.78
16	358686.71	1192951.35
15	358696.98	1192865.89
14	358672.81	1192866.44
13	358638.54	1192868.54
12	358608.83	1192889.74
11	358583.74	1192901.00
10	358640.82	1192931.04
9	358642.03	1192931.85
8	358671.32	1192975.78
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	358715.52	1192981.78
23	358733.89	1192872.29
22	358725.56	1192870.17
21	358699.36	1192865.84
15	358696.98	1192865.89
16	358686.71	1192951.35
8	358671.32	1192975.78
1	358570.86	1193153.97
20	358580.25	1193159.40
19	358674.11	1192992.78
18	358713.27	1192998.63
17	358715.52	1192981.78
Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	358570.86	1193153.97
7	358517.77	1193138.59
6	358511.50	1193136.72
5	358506.64	1193150.40
4	358513.52	1193151.62
3	358565.36	1193167.74
2	358567.06	1193163.77
1	358570.86	1193153.97
Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	358580.25	1193159.40
1	358570.86	1193153.97
2	358567.06	1193163.77
3	358565.36	1193167.74
4	358513.52	1193151.62
5	358506.64	1193150.40
36	358459.61	1193135.19
35	358414.44	1193120.61
34	358412.72	1193120.06
33	358406.57	1193118.05
32	358386.43	1193111.34
31	358337.73	1193095.63
30	358340.48	1193088.91
29	358345.10	1193077.66
28	358339.27	1193082.53
27	358319.42	1193094.40
26	358316.81	1193099.89
25	358333.74	1193105.09
24	358567.68	1193181.72
20	358580.25	1193159.40