



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19 июля 2021 года № 300
Калининград

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства в границах земельного участка
с кадастровым номером 39:15:131004:75**

Рассмотрев обращение Т.Г. Ганеевой, Е.О. Ганеевой, Д.В. Ганеева, И.В. Ганеева, В.Г. Ещенко, Е.О. Морик, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, с учетом заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах общественных обсуждений от 24 июня 2021 года № И-КТРиС-6900, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 09 июля 2021 года № 122, п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131004:75, расположенного по адресу: город Калининград, улица Арсенальная, 74, в части сокращения минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка до объекта капитального строительства с 3,0 метров до 0,8 метров.

Причина отказа:

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:131004:75 не обладает неблагоприятными условиями, предусмотренными частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу документов градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства применительно

к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131004:75, расположенного по адресу: город Калининград, улица Арсенальная, 74, в части сокращения минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка до объекта капитального строительства с 3,0 метров до 0,8 метров, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) Агентства



И.Ю. Жданова