



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 01 июня 2021 года № 222  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания  
квартала в границах красных линий ул. Горбунова – Мира – Безымянная –  
Жиленкова – Беланова в Центральном районе**

Рассмотрев обращение комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 12 мая 2021 года № 3684-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект межевания квартала в границах красных линий ул. Горбунова – Мира –

Безымянная – Жиленкова – Беланова в Центральном районе», утвержденную постановлением главы города Калининграда – мэра города от 06 марта 2007 года № 429 (в редакции приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 26 февраля 2021 года № 80), и утвердить основную прилагаемую текстовую часть проекта внесения изменений в проект межевания применительно к территории в границах улиц Мира – Т. Кабилова – приток реки Голубая – внутриквартальный проезд в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

2) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 01 июня 2021 года № 222

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА  
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ГОРБУНОВА – МИРА –  
БЕЗЫМЯННАЯ – ЖИЛЕНКОВА – БЕЛАНОВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ  
РАЙОНЕ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА  
КАЛИНИНГРАДА – МЭРА ГОРОДА ОТ 06 МАРТА 2007 ГОДА № 429  
(В РЕДАКЦИИ ПРИКАЗА АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА № 80),  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ МИРА –  
Т. КАБИЛОВА – ПРИТОК РЕКИ ГОЛУБАЯ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ  
ПРОЕЗД В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ УЛ. ГОРБУНОВА – МИРА – БЕЗЫМЯННАЯ – ЖИЛЕНКОВА –  
БЕЛАНОВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ», УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА – МЭРА ГОРОДА  
ОТ 06 МАРТА 2007 ГОДА № 429 (В РЕДАКЦИИ ПРИКАЗА АГЕНТСТВА ПО  
АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА № 80),  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ МИРА –  
Т. КАБИЛОВА – ПРИТОК РЕКИ ГОЛУБАЯ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать всего **8** земельных участков, общей площадью **28 805.00 кв.м**, в том числе:

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь кв.м	Способ образования
<b>11</b>	под существующее здание и сооружения школы; под реконструкцию рекреационной зоны притока р. Голубая	дошкольное, начальное и среднее общее образование	<b>22511.00</b>	Перераспределение зем. уч. и гос.земель
<b>11/1</b>	<i>проезд</i>		<i>500.00</i>	
<b>12</b>	под существующее здание и сооружения школы	предоставление коммунальных услуг	<b>438.00</b>	Перераспределение зем. уч. и гос.земель
<b>13</b>	Среднеэтажная жилая застройка; под существующее здание и сооружения школы	магазины	<b>880.00</b>	Перераспределение зем. уч. и гос.земель

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания **предусмотрено** образование **5** земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь кв.м	Способ образования
-------	--	--	--------------	--------------------

<b>14</b>	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Мира)	<b>2589.00</b>	Из гос. земель
<b>15</b>	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Т. Кабилова)	<b>1274.00</b>	Из гос. земель
<b>16</b>	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Жиленкова)	<b>376.00</b>	Из гос. земель
<b>17</b>	-	благоустройство территории	<b>592.00</b>	Из гос. земель
<b>18</b>	-	благоустройство территории	<b>145.00</b>	Из гос. земель

Установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, согласно Правил землепользования и застройки в зоне размещения объектов социального назначения («ОС») и в зоне скверов, бульваров, набережных («Р-5»), а согласно Генерального плана отнесена к функциональным зонам – общественно-деловая (О) и рекреационного назначения (Р).

*Описание местоположения границ территории проекта межевания приведено в Приложении 1.*

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 - 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах трёх кадастровых кварталов - 39:15:120307, 39:15:120304, 39:15:120308.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **36 272,00 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ЕГРН 14 земельных участков общей площадью **40 276,00 м<sup>2</sup>**. Информация о ранее образованных земельных участках получена из сведений ЕГРН – кадастровые планы территории № КУВИ-002/2020-33637827 от 27.10.2020 г., № КУВИ-002/2020-33637975 от 27.10.2020 г., № КУВИ-002/2020-33637744 от 27.10.2020 г. (см. Материалы по обоснованию проекта).

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361445.07	1185645.19
85	361442.83	1185646.26
84	361430.30	1185649.65
83	361423.11	1185653.65
82	361419.88	1185657.18
81	361419.44	1185659.72
80	361421.18	1185661.68
79	361420.84	1185662.18
78	361397.17	1185673.91
77	361373.73	1185682.38
76	361371.13	1185682.76
75	361368.60	1185682.63
74	361359.28	1185680.08
73	361351.63	1185677.65
72	361337.83	1185673.28
71	361330.24	1185671.58
70	361322.53	1185667.05
69	361307.85	1185655.43
68	361297.31	1185649.45
67	361292.34	1185649.54
66	361289.73	1185651.79
65	361280.55	1185666.58
64	361273.70	1185670.96
63	361264.61	1185676.79
62	361258.33	1185676.98
61	361250.25	1185682.38
60	361248.08	1185684.63
59	361246.68	1185687.87
58	361246.36	1185690.57
57	361246.18	1185692.17
56	361246.88	1185702.63
55	361246.80	1185703.82
54	361246.65	1185706.12
53	361246.30	1185707.73
52	361245.68	1185709.14
51	361245.01	1185709.79
50	361244.59	1185709.95
49	361244.34	1185710.04
48	361231.70	1185713.79
47	361230.84	1185714.05
46	361229.77	1185714.37
45	361227.29	1185715.10
44	361226.01	1185715.74
43	361225.48	1185716.40
42	361224.20	1185717.98
41	361223.75	1185718.53
40	361222.58	1185721.70
39	361221.78	1185723.52
38	361220.35	1185726.75
37	361219.55	1185728.56
36	361217.15	1185733.58
35	361215.35	1185736.11
34	361211.65	1185740.15
33	361210.52	1185741.39
32	361208.35	1185743.47
31	361206.34	1185749.70
30	361204.46	1185759.30
29	361205.44	1185759.46

28	361222.32	1185760.92
27	361241.37	1185762.56
26	361243.75	1185771.75
25	361250.25	1185796.80
24	361253.77	1185810.35
23	361278.35	1185803.57
22	361296.74	1185849.83
21	361302.12	1185863.83
20	361316.17	1185858.58
19	361356.54	1185843.50
18	361361.45	1185841.67
17	361366.84	1185839.58
16	361469.17	1185799.89
15	361463.49	1185785.25

14	361461.14	1185780.36
13	361455.16	1185764.21
12	361454.07	1185761.27
11	361463.42	1185758.25
10	361465.32	1185757.64
9	361471.18	1185755.74
8	361455.44	1185692.82
7	361457.24	1185692.26
6	361455.77	1185685.03
5	361453.80	1185685.32
4	361449.44	1185665.29
3	361448.85	1185662.58
2	361446.15	1185650.15
1	361445.07	1185645.19



**Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

<b>Участок 11</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361315.28	1185801.80
2	361315.44	1185802.56
3	361317.70	1185801.68
4	361330.89	1185796.57
5	361342.78	1185792.40
6	361378.35	1185777.30
7	361391.17	1185772.81
8	361395.00	1185781.90
9	361403.32	1185779.01
10	361446.38	1185762.66
40	361455.77	1185787.90
12	361462.99	1185785.42
13	361461.14	1185780.36
14	361455.16	1185764.21
15	361454.07	1185761.27
16	361452.86	1185757.97
17	361467.25	1185753.18
18	361458.46	1185720.66
4	361443.77	1185657.54
5	361406.78	1185672.08
6	361407.88	1185674.83
7	361403.22	1185676.81
8	361402.08	1185674.11
9	361372.75	1185686.44
10	361371.46	1185686.44
11	361357.95	1185683.84
12	361288.53	1185670.46
13	361269.98	1185677.38
14	361263.85	1185682.39
15	361261.03	1185685.28
16	361253.82	1185699.77
17	361251.71	1185704.02
18	361252.75	1185705.52
20	361242.22	1185725.24
23	361251.62	1185760.06
25	361255.56	1185782.75
26	361258.98	1185792.67
29	361288.18	1185784.61
39	361289.38	1185787.57
30	361297.72	1185808.64
1	361315.28	1185801.80
41	361344.31	1185694.06
42	361343.66	1185690.51
43	361342.44	1185690.74
44	361342.02	1185688.37

45	361343.24	1185688.15
46	361342.59	1185684.59
47	361351.27	1185683.23
48	361353.03	1185692.27
41	361344.31	1185694.06

<b>Участок 12</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361454.07	1185761.27
2	361463.42	1185758.25
3	361465.32	1185757.64
4	361471.18	1185755.74
5	361455.44	1185692.82
6	361457.24	1185692.26
7	361455.77	1185685.03
8	361453.80	1185685.32
9	361449.44	1185665.29
10	361448.85	1185662.58
1	361446.15	1185650.15
2	361445.36	1185650.47
3	361446.51	1185656.86
4	361443.77	1185657.54
15	361458.46	1185720.66
16	361467.25	1185753.18
17	361452.86	1185757.97
1	361454.07	1185761.27

<b>Участок 13</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	361455.77	1185787.90
2	361446.38	1185762.66
3	361403.32	1185779.01
4	361404.94	1185783.34
5	361420.10	1185777.81
39	361428.26	1185798.56
40	361455.77	1185787.90

<b>Участок 14</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	361455.77	1185787.90
39	361428.26	1185798.56
38	361412.88	1185804.61
4	361402.47	1185808.70
5	361382.94	1185816.38
37	361381.23	1185817.05

7	361368.33	1185822.12
8	361361.27	1185824.90
9	361359.66	1185825.53
36	361359.35	1185825.65
11	361357.79	1185826.26
12	361355.59	1185827.13
13	361349.34	1185829.59
14	361342.49	1185832.28
35	361336.62	1185834.59
34	361336.74	1185834.90
33	361317.91	1185841.94
32	361309.32	1185837.89
46	361316.17	1185858.58
45	361356.54	1185843.50
44	361361.45	1185841.67
43	361366.84	1185839.58
42	361469.17	1185799.89
24	361463.49	1185785.25
40	361455.77	1185787.90
<b>Участок 15</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361273.12	1185790.41
47	361278.35	1185803.57
48	361296.74	1185849.83
4	361302.12	1185863.83
46	361316.17	1185858.58
32	361309.32	1185837.89
30	361297.72	1185808.64
8	361289.36	1185787.58
29	361288.18	1185784.61
28	361279.60	1185786.98
11	361280.18	1185788.43
12	361279.28	1185788.68
13	361276.07	1185789.58
1	361273.12	1185790.41
<b>Участок 16</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361273.12	1185790.41
2	361264.12	1185792.92
3	361261.23	1185793.72
4	361258.99	1185794.35
5	361251.89	1185796.34
50	361250.25	1185796.80
7	361253.77	1185810.35
47	361278.35	1185803.57

1	361273.12	1185790.41
<b>Участок 17</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361357.95	1185683.86
2	361349.53	1185682.16
3	361332.93	1185678.82
4	361329.43	1185676.58
5	361314.11	1185666.78
6	361304.98	1185658.75
7	361297.17	1185653.97
8	361293.66	1185653.89
9	361289.96	1185661.06
10	361285.15	1185668.24
11	361284.41	1185668.67
12	361267.03	1185678.87
13	361256.84	1185683.80
14	361252.29	1185687.36
15	361251.18	1185692.10
16	361253.81	1185699.74
16	361253.82	1185699.77
15	361261.03	1185685.28
14	361263.85	1185682.39
13	361269.98	1185677.38
12	361288.53	1185670.46
1	361357.95	1185683.86
<b>Участок 18</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	361402.08	1185674.11
7	361403.22	1185676.81
6	361407.88	1185674.83
5	361406.78	1185672.08
4	361443.77	1185657.54
3	361446.51	1185656.86
2	361445.36	1185650.47
8	361442.31	1185650.55
9	361435.89	1185652.66
10	361435.41	1185653.37
11	361430.25	1185661.04
12	361426.54	1185662.67
13	361405.96	1185671.72
14	361407.38	1185674.86
15	361403.22	1185676.53
16	361402.14	1185673.39
17	361377.84	1185684.30
8	361402.08	1185674.11