



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 28 мая 2021 года № 220
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
переулкa Крайний – улиц Вишневая – Южная в поселке Волочаевское
муниципального образования «Светловский городской округ»
Калининградской области**

Рассмотрев обращение Коваленко Л.П., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области о результатах общественных обсуждений от 27 апреля 2021 года № 8, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах переулкa Крайний – улиц Вишневая – Южная в поселке Волочаевское муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

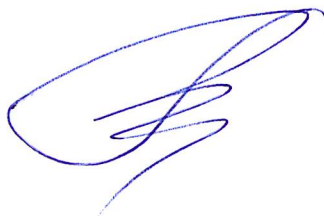
1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 28 мая 2021 года № 220

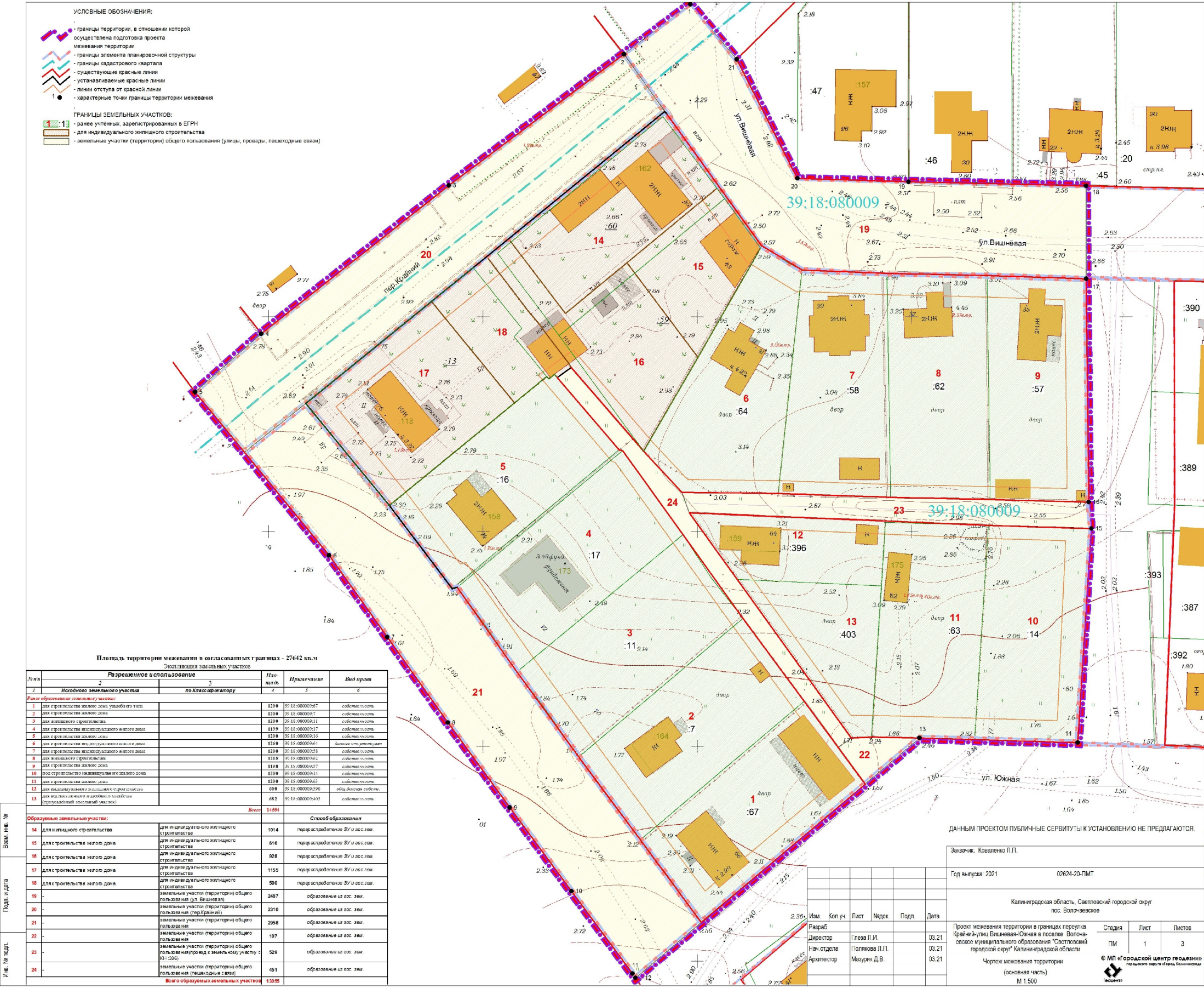
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПЕРЕУЛКА КРАЙНИЙ – УЛИЦ ВИШНЕВАЯ – ЮЖНАЯ
В ПОСЕЛКЕ ВОЛОЧАЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПЕРЕУЛКА КРАЙНИЙ – УЛИЦ ВИШНЕВАЯ – ЮЖНАЯ В ПОСЕЛКЕ
ВОЛОЧАЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
 - границы элемента планировочной структуры
 - границы кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от красной линии
 - характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН
 - для индивидуального жилищного строительства
 - земельные участки (территории) общего пользования (улицы, проезды, пешеходные связи)



Площадь территории межевания в согласованных границах - 27642 кв.м
Экспликация земельных участков

Разрешенное использование		Площадь	Примечание	Вид права
1	2			
1	Исходное земельное участка	по Классификатору	3	5
Ранее образованные земельные участки:				
1	для строительства жилого дома индивидуального типа	1200	39:18:080009:67	собственность
2	для строительства жилого дома	1200	39:18:080009:7	собственность
3	для жилищного строительства	1200	39:18:080009:11	собственность
4	для строительства индивидуального жилого дома	1199	39:18:080009:17	собственность
5	для строительства жилого дома	1200	39:18:080009:10	собственность
6	для строительства индивидуального жилого дома	1200	39:18:080009:61	данные отсутствуют
7	для строительства индивидуального жилого дома	1200	39:18:080009:58	собственность
8	для жилищного строительства	1216	39:18:080009:62	собственность
9	для строительства жилого дома	1198	39:18:080009:57	собственность
10	для строительства индивидуального жилого дома	1200	39:18:080009:14	собственность
11	для строительства жилого дома	1200	39:18:080009:65	собственность
12	для индивидуального жилищного строительства	600	39:18:080009:395	общественная собственность
13	для размещения объектов складского назначения (промышленный земельный участок)	682	39:18:080009:403	собственность
Всего		14851		
Образованные земельные участки:				
14	для жилищного строительства	1014	переведены в 39:18:080009:395	переведены в 39:18:080009:395
15	для строительства жилого дома	616	переведены в 39:18:080009:395	переведены в 39:18:080009:395
16	для строительства жилого дома	928	переведены в 39:18:080009:395	переведены в 39:18:080009:395
17	для строительства жилого дома	1155	переведены в 39:18:080009:395	переведены в 39:18:080009:395
18	для строительства жилого дома	500	переведены в 39:18:080009:395	переведены в 39:18:080009:395
19	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Вишневая)	2487	образование из гос. зем.	образование из гос. зем.
20	земельные участки (территории) общего пользования (пер. Крайний)	2310	образование из гос. зем.	образование из гос. зем.
21	земельные участки (территории) общего пользования	2958	образование из гос. зем.	образование из гос. зем.
22	земельные участки (территории) общего пользования	107	образование из гос. зем.	образование из гос. зем.
23	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходные связи)	529	образование из гос. зем.	образование из гос. зем.
24	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходные связи)	451	образование из гос. зем.	образование из гос. зем.
Всего образованных земельных участков		13055		

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ К УСТАНОВЛЕНИЮ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ.

Заказчик: Коваленко Л.П.

Год выпуска: 2021 02624-20-ПМТ

Калининградская область, Светловский городской округ
пос. Волоцкое

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата
Разраб.		Глеба Л.И.			03.21
Нач.отдела		Полякова Л.П.			03.21
Архитектор		Мезурин Д.В.			03.21

Проект межевания территории в границах переулка Крайний-улицы Вишневая-Осиная в поселке Волоцкое муниципального образования "Светловский городской округ" Калининградской области

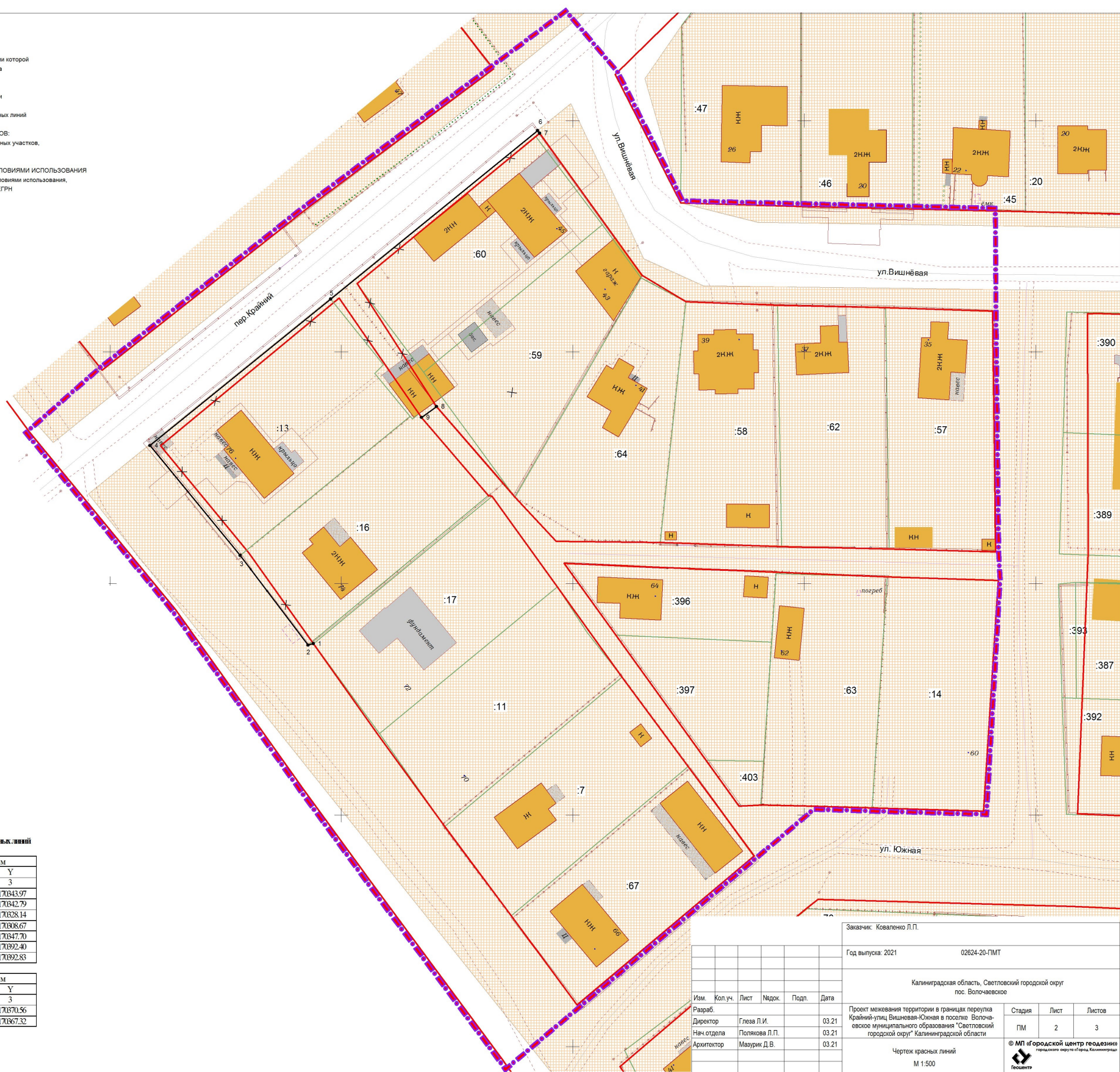
Студия Лист Листов

ПМ 1 3

© МП «Городской центр геодезии» городского округа город Калининград

Чертот межевания территории (основная часть) М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
 - существующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - отменяемые красные линии
 - номера характерных точек красных линий
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- границы иных зон с особыми условиями использования, сведения о которых внесены в ЕГРН



Перечень характерных точек красных линий

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353137.01	1170343.97
2	353136.68	1170342.79
3	353156.05	1170328.14
4	353179.79	1170308.67
5	353211.41	1170347.70
6	353247.83	1170392.40
7	353247.24	1170392.83

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	353188.22	1170370.56
9	353185.88	1170367.32

Заказчик: Коваленко Л.П.					
Год выпуска: 2021					
02624-20-ПМТ					
Калининградская область, Светловский городской округ пос. Волочанское					
Проект межевания территории в границах переулка Крайний-улицы Вишневая-Южная в поселке Волочанское муниципального образования "Светловский городской округ" Калининградской области					
Стадия					
Лист					
Листов					
ПМ					
2					
3					
Чертеж красных линий					
М 1:500					
© МП «Городской центр геодезии» городского округа г.о.о.о. Калининград					
Геоцентр					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПЕРЕУЛКА КРАЙНИЙ – УЛИЦ ВИШНЕВАЯ – ЮЖНАЯ В ПОСЕЛКЕ
ВОЛОЧАЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	<i>Разрешенное использование</i>		<i>Площадь</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Исходного земельного участка</i>	<i>по Классификатору</i>		
1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки:				Способ образования
14	для жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1014	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
15	для строительства жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	616	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
16	для строительства жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	928	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
17	для строительства жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	1155	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
18	для строительства жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	500	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	<i>Разрешенное использование</i>		<i>Площадь</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Исходного земельного участка</i>	<i>по Классификатору</i>		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
19	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Вишневая)	2487	<i>образование из гос. зем.</i>
20	-	земельные участки (территории) общего пользования (пер.Крайний)	2310	<i>образование из гос. зем.</i>
21	-	земельные участки (территории) общего пользования	2958	<i>образование из гос. зем.</i>
22	-	земельные участки (территории) общего пользования	107	<i>образование из гос. зем.</i>
23	-	земельные участки (территории) общего пользования(проезд к земельному участку с КН :396)	529	<i>образование из гос. зем.</i>
24	-	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходные связи)	451	<i>образование из гос. зем.</i>

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1 и п. 2.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части населенного пункта, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой
разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в юго-западной части поселка Волочаевское Светловского городского округа Калининградской области, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ», утвержденных решением окружного Совета депутатов от 14.12.2016 № 98.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории поселков муниципального образования «Светловский городской округ» Ижевское, Волочаевское, Взморье, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Светловский городской округ» от 29.11.2016 №1154.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:18:080009.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **27642,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 17 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 19042,00 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначени е характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353272.71	1170398.36
2	353261.13	1170382.87
3	353230.57	1170342.00
4	353196.04	1170298.29
5	353182.48	1170282.84
6	353144.45	1170314.10
7	353125.41	1170327.68
8	353105.49	1170341.83
9	353085.72	1170356.24
10	353066.28	1170370.64
11	353047.11	1170384.86
12	353046.08	1170385.57
13	353101.94	1170451.81
14	353100.86	1170488.69
15	353150.69	1170491.89
16	353156.87	1170491.28
17	353208.83	1170490.69
18	353230.45	1170490.67
19	353231.40	1170449.25
20	353232.22	1170423.34
21	353259.93	1170409.18
1	353272.71	1170398.36

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353218.15	1170355.97
2	353200.77	1170369.24
3	353212.57	1170383.54
4	353230.30	1170405.04
5	353247.83	1170392.40
1	353218.15	1170355.97
Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353216.59	1170414.93
2	353230.30	1170405.04
3	353212.57	1170383.54
4	353190.57	1170400.13
5	353215.99	1170414.76
1	353216.59	1170414.93
Участок 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353213.99	1170350.86
2	353201.34	1170360.53
3	353198.30	1170363.11
4	353196.35	1170364.53
5	353189.06	1170370.01
6	353188.22	1170370.56
7	353168.69	1170387.44
8	353190.57	1170400.13
9	353212.57	1170383.54
10	353200.77	1170369.24
11	353218.15	1170355.97
1	353213.99	1170350.86
Участок 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353179.97	1170357.34
2	353203.55	1170337.98
3	353179.79	1170308.67
4	353156.05	1170328.14
1	353179.97	1170357.34
Участок 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	353189.06	1170370.01
2	353196.35	1170364.53
3	353198.30	1170363.11
4	353201.34	1170360.53
5	353213.99	1170350.86
6	353211.41	1170347.70
7	353203.55	1170337.98
8	353179.97	1170357.34
9	353181.74	1170359.50
10	353186.13	1170364.86
11	353185.51	1170365.37
12	353186.60	1170366.70
13	353185.88	1170367.32
14	353188.22	1170370.56
1	353189.06	1170370.01
Участок 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353261.13	1170382.87
2	353247.83	1170392.40
3	353247.24	1170392.83
4	353216.59	1170414.93
5	353210.83	1170424.42
6	353210.13	1170444.21
7	353209.58	1170467.56
8	353208.83	1170490.69
9	353230.45	1170490.67
10	353231.40	1170449.25
11	353232.22	1170423.34
12	353259.95	1170409.20
13	353272.71	1170398.36
1	353261.13	1170382.87
Участок 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353196.04	1170298.29
2	353182.48	1170282.84
3	353168.44	1170294.31
4	353179.79	1170308.67
5	353211.41	1170347.70
6	353247.83	1170392.40
7	353261.13	1170382.87
8	353230.57	1170342.00
1	353196.04	1170298.29
Участок 21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353168.44	1170294.31

2	353144.45	1170314.10
3	353125.41	1170327.68
4	353105.49	1170341.83
5	353085.72	1170356.24
6	353066.28	1170370.64
7	353047.11	1170384.86
8	353046.08	1170385.57
9	353059.03	1170400.93
10	353078.20	1170386.72
11	353097.56	1170372.35
12	353117.17	1170358.07
13	353137.01	1170343.97
14	353136.68	1170342.79
15	353156.05	1170328.14
16	353179.79	1170308.67
1	353168.44	1170294.31
Участок 22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353099.75	1170432.81
2	353091.22	1170439.10
3	353101.94	1170451.81
4	353102.18	1170440.79
5	353101.95	1170435.87
1	353099.75	1170432.81
Участок 23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353154.39	1170398.08

2	353152.43	1170443.90
3	353151.41	1170467.89
4	353150.69	1170491.89
5	353156.84	1170491.28
6	353156.84	1170491.29
7	353157.44	1170468.29
8	353157.98	1170445.09
9	353158.85	1170418.88
10	353159.13	1170396.38
1	353154.39	1170398.08
Участок 24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353188.22	1170370.56
2	353185.88	1170367.32
3	353169.04	1170381.70
4	353168.86	1170382.56
5	353149.29	1170396.63
6	353129.82	1170410.60
7	353110.50	1170424.87
8	353099.75	1170432.81
9	353101.95	1170435.87
10	353138.85	1170409.30
11	353154.39	1170398.08
12	353159.13	1170396.38
13	353168.69	1170387.44
1	353188.22	1170370.56