



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 06 мая 2021 года № 175
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
проспекта Московский в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение ООО «АвтоМастер», в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 18 марта 2021 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 29 марта 2021 года № и-КТРиС-4113, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах проспекта Московский в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

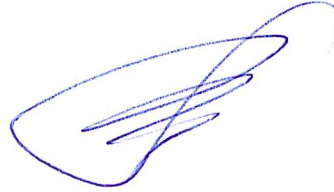
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа

«Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

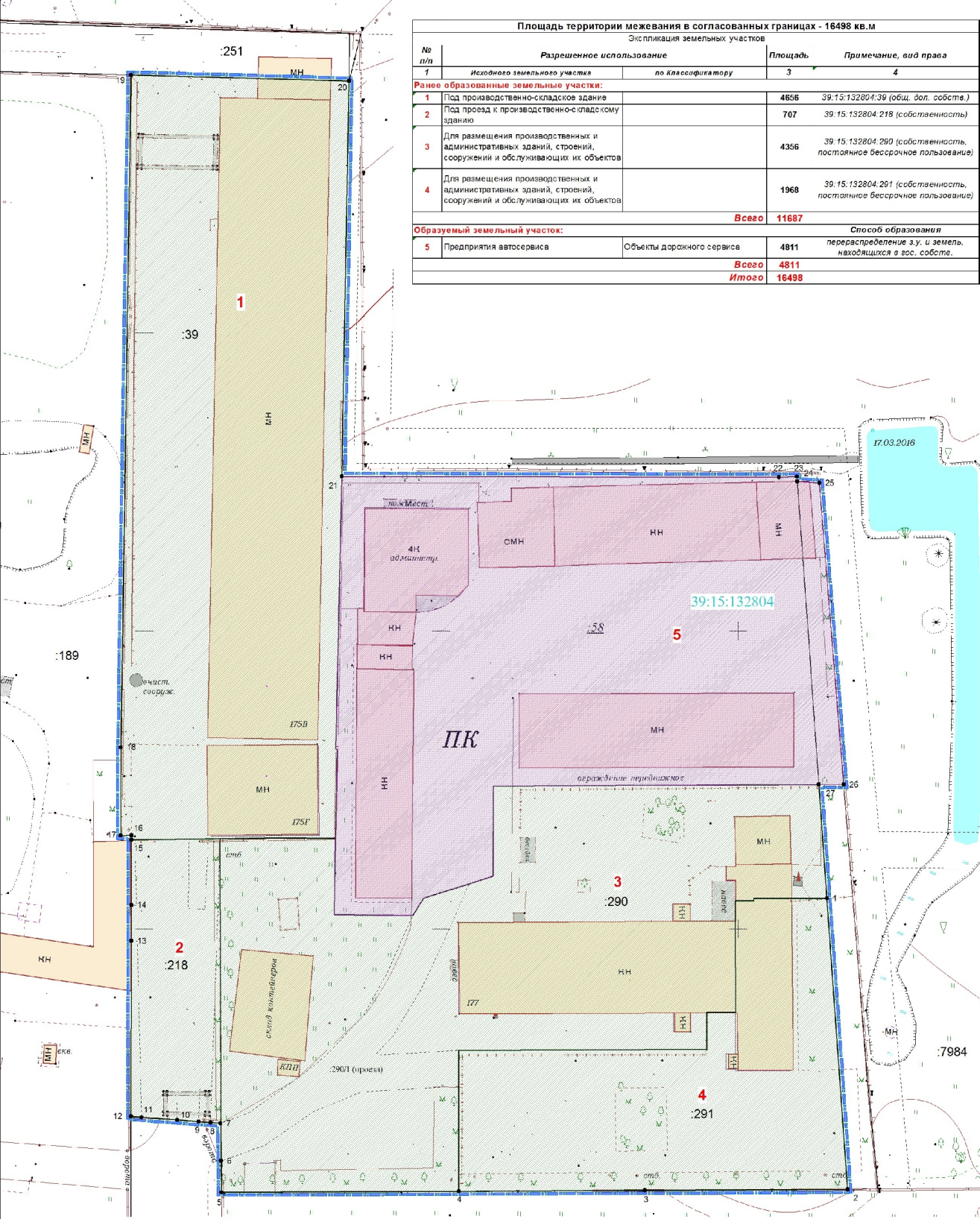
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 06 мая 2021 года № 175

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА МОСКОВСКИЙ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА МОСКОВСКИЙ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 16498 кв.м				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Примечание, вид права
	Исходного земельного участка	по Классификатору		
Ранее образованные земельные участки:				
1	Под производственно-складское здание		4856	39:15:132804:39 (общ. дол. собств.)
2	Под проезд к производственно-складскому зданию		707	39:15:132804:218 (собственность)
3	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов		4356	39:15:132804:290 (собственность, постоянное бессрочное пользование)
4	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов		1968	39:15:132804:201 (собственность, постоянное бессрочное пользование)
			Всего	11687
Образующий земельный участок:				Способ образования
5	Предприятия автосервиса	Объекты дорожного сервиса	4811	перераспределение з.у. и земель, находящихся в гос. собств.
			Всего	4811
			Итого	16498

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
- характерные точки границы территории межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- объекты дорожного сервиса

ДАНЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИСЫ К УСТАНОВЛЕННУ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ.

Заказчик: ООО "АвтоМастер"

Год выпуска: 2020

03260-20-ПМТ

г. Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подп.	Дата	Проект межевания территории в границах проспекта Московский города Калининграда	Листы
Разраб.	Директор	Глеза Л.И.			09.20		
	Нач.отдела	Полякова Л.И.			09.20		2
	Архитектор	Магурин Д.В.			09.20	Чертеж межевания территории (основная часть)	2
						М 1:500	

© ИП «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ И ГЕОИНЖЕНЕРИИ»
г. Калининград

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА МОСКОВСКИЙ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Примечание, вид права
	Исходного земельного участка	по Классификатору		
1	2	3	4	5
5	Предприятия автосервиса	Объекты дорожного сервиса	4811	перераспределение з.у. и земель, находящихся в гос. собств.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части города, в производственно-коммерческой зоне (ПК).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132804.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **16498,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 5 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 16298,00 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354605.14	1192114.94
27	354624.20	1192113.58
26	354624.21	1192117.75
25	354674.80	1192113.67
24	354675.06	1192109.95
23	354675.87	1192109.89
22	354675.77	1192106.88
21	354675.92	1192033.30
20	354742.24	1192034.49
19	354743.23	1191997.78
18	354630.46	1191996.07
17	354615.68	1191996.08
16	354615.72	1191997.86
15	354614.95	1191997.86
14	354603.98	1191997.84
13	354597.98	1191997.83
12	354568.52	1191997.77
11	354568.39	1191999.55
10	354567.94	1192005.57
9	354567.68	1192009.18
8	354567.52	1192011.17
7	354567.40	1192012.86
6	354561.10	1192012.95
5	354555.82	1192013.02
4	354556.00	1192052.98
3	354556.14	1192084.33
2	354556.29	1192118.43
1	354605.14	1192114.94

Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354675.92	1192033.30
2	354630.10	1192032.24
3	354630.10	1192032.48
4	354615.18	1192032.21
5	354602.37	1192032.01
6	354602.26	1192045.19
7	354605.17	1192047.06
8	354607.51	1192054.61
9	354608.86	1192058.74
10	354623.96	1192058.76
11	354624.20	1192113.58
12	354624.21	1192117.75
13	354674.80	1192113.67
14	354675.06	1192109.95
15	354675.87	1192109.89
16	354675.77	1192106.88
1	354675.92	1192033.30