



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 05 апреля 2021 года № 137  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 июня 2013 года № 876**

Рассмотрев обращение Марченко К.Ю., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 04 февраля 2021 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 17 февраля 2021 года № и-КТРиС-1298, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в «Проект межевания территории в границах красных линий ул. У. Громовой, дома с 99 по 129, в Московском районе», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 июня 2013 года № 876, и утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания применительно к территории в границах

улицы У. Громовой в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории «Проект межевания участка территории в границах красных линий улиц У. Громовой – Н. Карамзина в Московском районе», утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 15 октября 2004 года № 2840, применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 05 апреля 2021 года № 137

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 19 ИЮНЯ 2013 ГОДА № 876, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ У. ГРОМОВОЙ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 19 ИЮНЯ 2013 ГОДА № 876,  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ У. ГРОМОВОЙ В  
ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 19 ИЮНЯ 2013 ГОДА № 876,  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ У. ГРОМОВОЙ В  
ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Примечание, вид права
	Исходного земельного участка	по Классификатору		
1			3	4
<b>Образуемый земельный участок:</b>				<b>Способ образования</b>
2	Многоквартирные жилые дома 9-16 этажей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5316	перераспределение з.у. с КН 39:15:142025:50 и земель, находящихся в гос. собств.
	Для организации строительной площадки к строящемуся многоквартирному многоэтажному дому			

По сведениям ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером **39:15:142025:1766** имеет статус «временные». Дата истечения срока действия временного характера - 2019-09-23.

Проектом предлагается снять земельный участок с кадастрового учета.

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

**Изъятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

## 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

## 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:142025.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **579300 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 5793,00 м<sup>2</sup>.



**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349318.74	1188965.77
2	349312.76	1188965.73
3	349310.12	1188965.71
4	349308.97	1188965.70
5	349302.97	1188965.65
6	349299.43	1188965.62
7	349280.43	1188965.50
8	349280.66	1188930.09
9	349280.70	1188924.67
10	349272.18	1188924.69
11	349270.18	1188924.70
12	349269.57	1188924.70
13	349269.52	1188932.52
14	349269.31	1188965.48
15	349269.20	1188982.47
16	349269.19	1188983.60
17	349269.16	1188984.47
18	349269.00	1188988.75
19	349268.46	1189078.11
20	349285.08	1189078.22
21	349285.11	1189073.38
22	349286.92	1189071.23
22	349286.92	1189071.23
23	349317.74	1189071.51
24	349317.77	1189067.58
25	349317.79	1189066.51
26	349318.21	1189021.40
27	349318.27	1189015.38
28	349318.58	1188983.04
29	349318.60	1188981.03
30	349318.65	1188975.86
31	349318.68	1188972.78
1	349318.74	1188965.77

Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

<b>Участок 2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349318.74	1188965.77
2	349312.76	1188965.73
3	349310.12	1188965.71
4	349308.97	1188965.70
5	349302.97	1188965.65
6	349299.43	1188965.62
7	349280.43	1188965.50
8	349274.46	1188965.49
9	349272.47	1188965.49
10	349270.50	1188965.48
11	349270.43	1188983.98
12	349269.18	1188983.99
13	349269.16	1188984.47
14	349269.00	1188988.75
15	349268.46	1189078.11
16	349285.08	1189078.22
17	349285.11	1189073.38
18	349286.92	1189071.23
19	349317.74	1189071.51
20	349317.77	1189067.58
21	349317.79	1189066.51
22	349318.21	1189021.40
23	349318.27	1189015.38
24	349318.58	1188983.04
25	349318.60	1188981.03
26	349318.65	1188975.86
27	349318.68	1188972.78
1	349318.74	1188965.77