



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07 апреля 2021 года № 142
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 20 июля 2004 года № 1926

Рассмотрев обращение Кривенцовой С.Н., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 18 февраля 2021 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 09 марта 2021 года № и-КТРиС-2006, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в «Проект межевания участка территории в границах красных линий улиц Цирковая – Тихоненко – Жуковского – Серж. Мишина в Октябрьском районе», утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 20 июля 2004 года № 1926, и утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания применительно к территории в границах

улиц Тихоненко в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

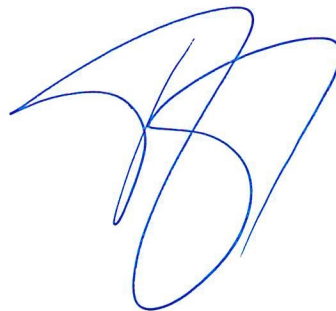
1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. руководителя (директора)



А.С. Преображенский

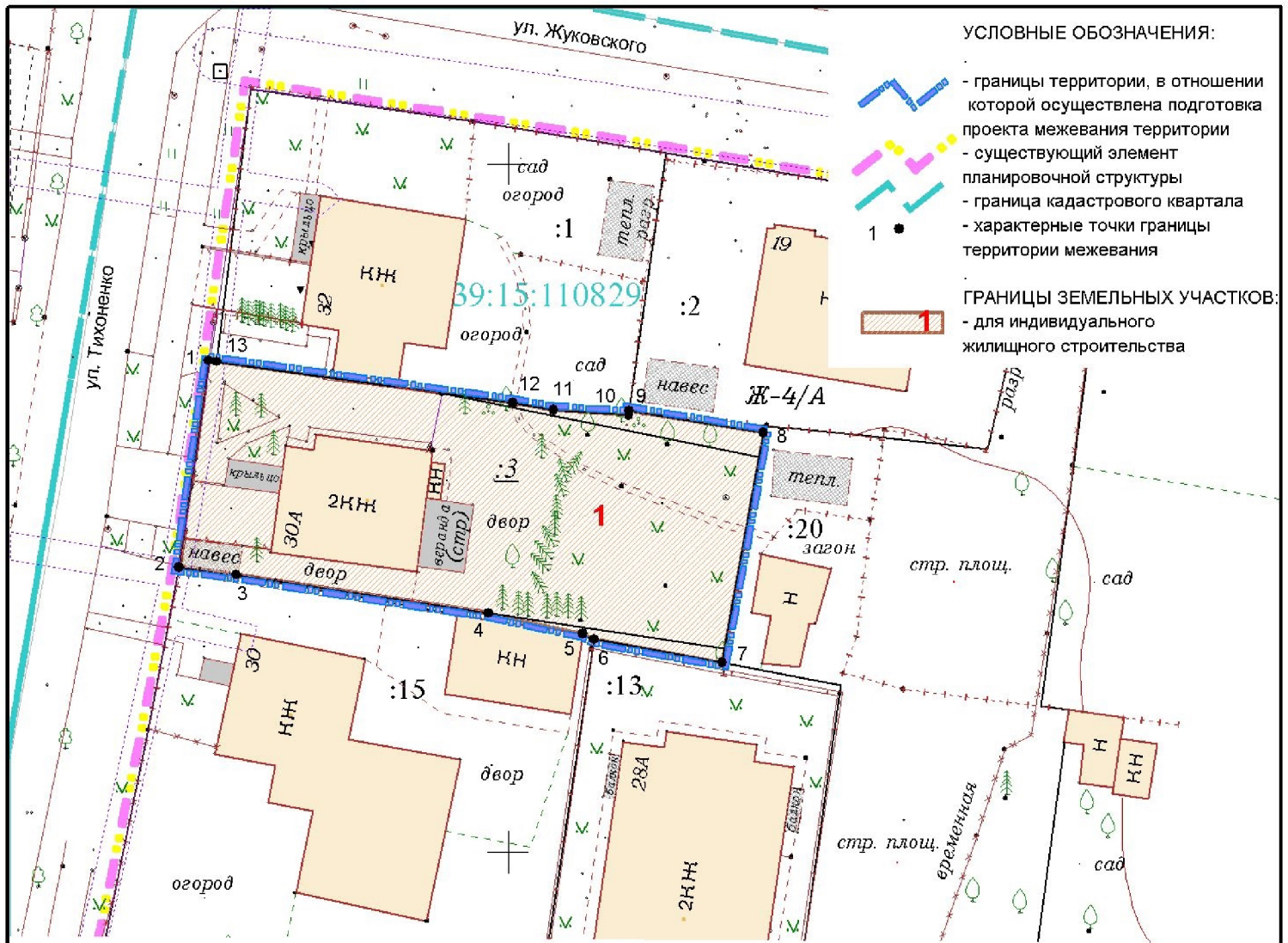
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 07 апреля 2021 года № 142

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ОТ 20 ИЮЛЯ 2004 ГОДА № 1926,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
ТИХОНЕНКО В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ОТ
20 ИЮЛЯ 2004 ГОДА № 1926, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТИХОНЕНКО В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ




| Площадь территории межевания в согласованных границах - 634 кв.м | | | | |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Экспликация земельных участков | | | | |
| № п/п | Разрешенное использование | | Площадь | Примечание, вид права |
| 1 | Исходного земельного участка | по Классификатору | 3 | 4 |
| Образуемый земельный участок: | | | | Способ образования |
| 1 | Под строительство индивидуального жилого дома | Для индивидуального жилищного строительства | 634 | перераспределение з.у. с КНН 39:15:110829:3 и земель, находящихся в гос. собств. |
| Всего | | | 634 | |

ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ К УСТАНОВЛЕНИЮ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ.

Заказчик: Кривенцова С.Н.

Год выпуска: 2020 03745-20-ПМТ

г.Калининград
ул Тихоненко, 30А

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |
| | Разраб. | | | | | Проект внесения изменений в "Проект межевания участка территории в границах красных линий улицы Цирковая – Тихоненко – Жуковского – Серж. Мишина в Октябрьском районе", утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 20.07.2004 № 1926 | Стадия | Лист | Листов |
| | Директор | Глеза Л.И. | | | | 10.20 | ПМ | 1 | 2 |
| | Нач.отдела | Полякова Л.П. | | | | 10.20 | | | |
| | Архитектор | Мазурик Д.В. | | | | 10.20 | | | |
| Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500 | | | | | | | © МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»  Геоцентр | | |

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ОТ
20 ИЮЛЯ 2004 ГОДА № 1926, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТИХОНЕНКО В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

| № п/п | Разрешенное использование | | Площадь | Примечание, вид права |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Исходного земельного участка | по Классификатору | 3 | 4 |
| Образуемый земельный участок: | | | | Способ образования |
| 1 | Под строительство индивидуального жилого дома | Для индивидуального жилищного строительства | 634 | перераспределение з.у. с КН 39:15:110829:3 и земель, находящихся в гос. собств. |
| Всего | | | 634 | |

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110829.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **634 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образован 1 земельный участок.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 600,00 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 355585.72 | 1184478.23 |
| 2 | 355570.69 | 1184476.08 |
| 3 | 355570.16 | 1184480.23 |
| 4 | 355567.37 | 1184498.53 |
| 5 | 355565.89 | 1184505.42 |
| 6 | 355565.47 | 1184506.24 |
| 7 | 355563.80 | 1184515.53 |
| 8 | 355580.46 | 1184518.52 |
| 9 | 355582.06 | 1184508.79 |
| 10 | 355581.77 | 1184508.74 |
| 11 | 355582.12 | 1184503.28 |
| 12 | 355582.64 | 1184500.34 |
| 13 | 355585.65 | 1184478.82 |
| 1 | 355585.72 | 1184478.23 |

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

| Участок 1 | | |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 355585.72 | 1184478.23 |
| 2 | 355570.69 | 1184476.08 |
| 3 | 355570.16 | 1184480.23 |
| 4 | 355567.37 | 1184498.53 |
| 5 | 355565.89 | 1184505.42 |
| 6 | 355565.47 | 1184506.24 |
| 7 | 355563.80 | 1184515.53 |
| 8 | 355580.46 | 1184518.52 |
| 9 | 355582.06 | 1184508.79 |
| 10 | 355581.77 | 1184508.74 |
| 11 | 355582.12 | 1184503.28 |
| 12 | 355582.64 | 1184500.34 |
| 13 | 355585.65 | 1184478.82 |
| 1 | 355585.72 | 1184478.23 |