



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30 марта 2021 года № 125
Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2014 года № 1568

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис-Жилстрой» в соответствии со статьями 41 – 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Калининградской области 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, расположенной в Восточном жилом районе г. Калининграда севернее проспекта Московского на продолжении улиц Молодой Гвардии – Аксакова – Б. Окружной», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2014 года № 1568 (в редакции приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской от 03 ноября 2020 года № 465) (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

внесения изменений в документацию по планировке территории, согласно приложению.

2. Определить Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис-Жилстрой» заказчиком по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис-Жилстрой»:

1) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на основании на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект внесения изменений в документацию по планировке территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчиком задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и

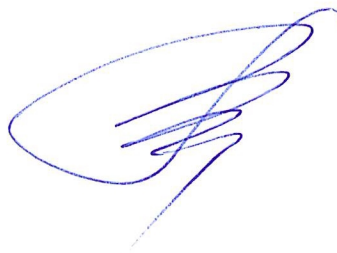
заданием на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории и направлении его на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

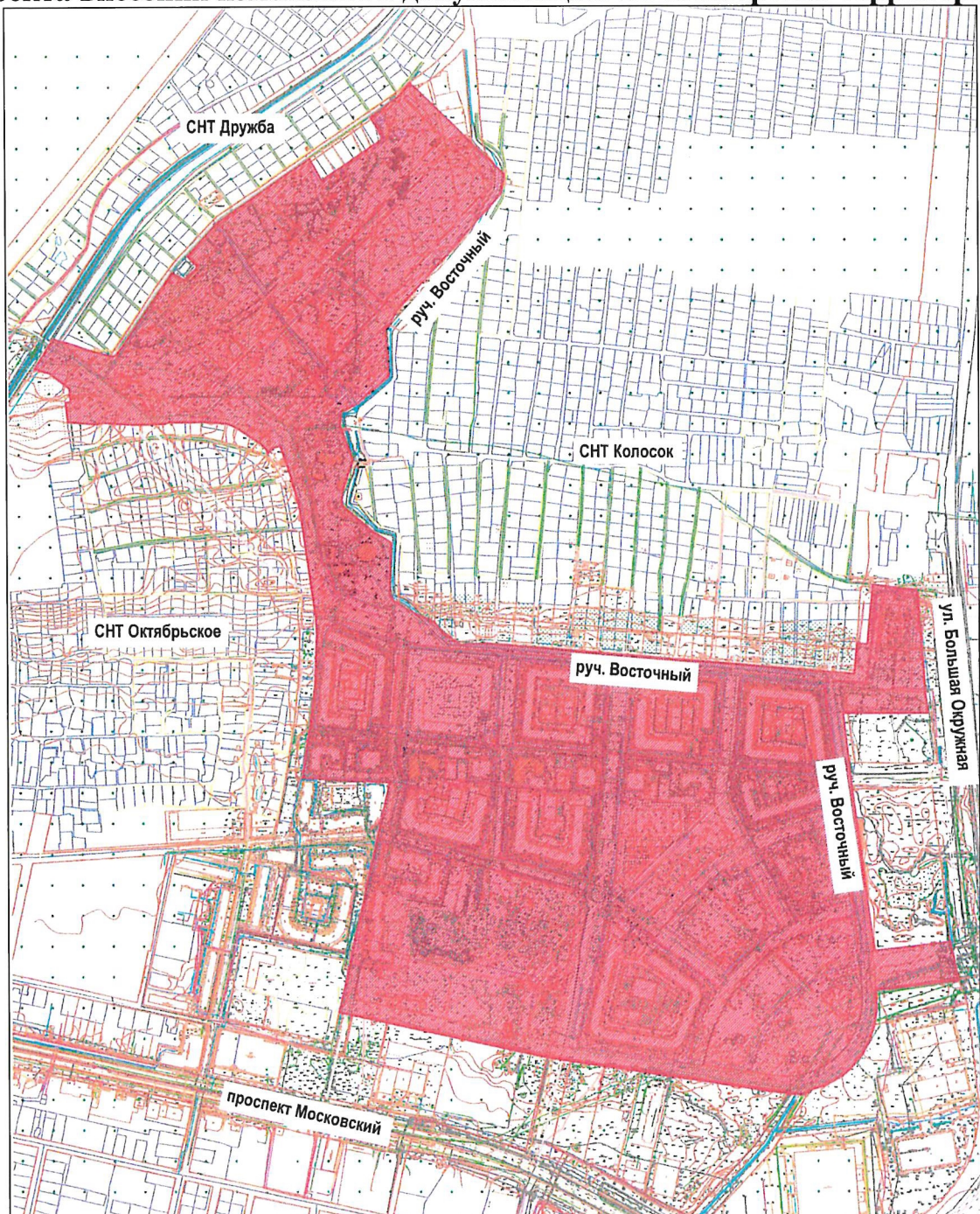
Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 30 » марта 2021 г. № 125

С Х Е М А
границ территории, в отношении к которой осуществляется подготовка
проекта внесения изменений в документацию по планировке территории



Руководитель (директор)

В.Л. Касьянова