



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24 февраля 2021 года № 76
Калининград

**Об утверждении документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта иного значения**

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Региональная энергетическая компания», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола общественных обсуждений администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» от 20 ноября 2020 года, заключения по итогам проведения общественных обсуждений администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» от 24 ноября 2020 года № 06/13849 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Две кабельные линии 15 кВ (новые) от ЗРУ 15 кВ ПС 110 кВ О-67 Родники до Энергоблока (новый) в п. Родники кадастровый номер 39:03:060019:421» к объекту регионального значения «Строительство областного онкологического центра» на территории

муниципального образования «Гурьевский городской округ» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство КНС в пос. Родники с коллекторами, в целях подключения областного онкологического центра Калининградской области» в границах городского округа «Город Калининград», муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 30 апреля 2020 года № 184, применяется в части не противоречащей настоящему приказу.

4. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Газоснабжение населенных пунктов в Гурьевском муниципальном районе. 3 этап», утвержденный постановлением администрации Гурьевского городского округа от 06 июля 2015 года № 3186, применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утверждена документация по планировке территории.

5. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 24 февраля 2021 г. № 76

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ДВЕ КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 15 КВ (НОВЫЕ)
ОТ ЗРУ 15КВ ПС 110 КВ О-67 РОДНИКИ ДО ЭНЕРГОБЛОКА
(НОВЫЙ) В П. РОДНИКИ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 39:03:060019:421»
К ОБЪЕКТУ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЛАСТНОГО ОНКОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА» НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ДВЕ КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 15 КВ (НОВЫЕ)
ОТ ЗРУ 15КВ ПС 110 КВ О-67 РОДНИКИ ДО ЭНЕРГОБЛОКА (НОВЫЙ)
В П. РОДНИКИ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 39:03:060019:421» К ОБЪЕКТУ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТНОГО
ОНКОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА» НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «ДВЕ КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 15 КВ (НОВЫЕ)
ОТ ЗРУ 15КВ ПС 110 КВ О-67 РОДНИКИ ДО ЭНЕРГОБЛОКА (НОВЫЙ)
В П. РОДНИКИ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 39:03:060019:421» К ОБЪЕКТУ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТНОГО
ОНКОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА» НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект «Две кабельные линии 15 кВ (новые) от ЗРУ 15 кВ ПС 110 кВ О-67 Родники до Энергоблока (новый) в п. Родники кадастровый номер 39:03:060019:421».

Линейным объектом является две кабельные линии напряжением 15 кВ, прокладываемые в земле (далее - КЛ-15кВ) от подстанции ПС 110 мощностью силовых трансформаторов 2х16 МВА О-67 «Родники» до Энергоблока 15/0.4 кВ, обеспечивающего энергоснабжение объекта регионального значения «Строительство областного онкологического центра» в пос. Родники.

Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта:

Протяженность трассы - 598 м;

Класс напряжения - 15 кВ;

Проектируемые участки электрических сетей предназначены для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 15 кВ.

По надежности электроснабжения линейный объект относится ко II категории;

Расчётная пропускная способность (передаваемая мощность) – 8407 кВт;

Продолжительная токовая нагрузочная способность - 388А;

Суммарная площадь полосы отвода составляет 2650,40 кв.м.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Субъект Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: муниципальное образование «Гурьевский городской округ».

Поселения: нет.

Населенные пункты: поселок Родники.

Зона планируемого размещения линейного объекта КЛ-15кВ устанавливается вблизи г. Калининграда, рядом с территорией существующего кардиологического центра - ФГБУ «Федеральный центр высоких медицинских технологий» г. Калининград (адрес ориентира: Калининградское шоссе, 4А, пос. Родники).

Линейный объект КЛ-15кВ пересекает автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской республикой (наименование в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»).

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не предусмотрено.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Две кабельные линии 15 кВ (новые) от ЗРУ 15 кВ ПС 110 кВ О-67 Родники до Энергоблока (новый) в п. Родники кадастровый номер 39:03:060019:421» установлены в соответствии с п. 13 (б) части III постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, с учетом норм и требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта "Две кабельные линии 15 кВ (новые) от ЗРУ 15 кВ ПС 110 кВ О-67 Родники до Энергоблока (новый) в п. Родники кадастровый номер 39:03:060019:421"

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения поворотных точек границ
	X	Y	
1	2	3	4
1	353583.65	1199094.74	0.1
2	353582.03	1199095.01	0.1
3	353579.47	1199096.80	0.1
4	353567.51	1199098.10	0.1
5	353563.61	1199096.96	0.1
6	353549.09	1199093.79	0.1
7	353529.08	1199089.09	0.1
8	353496.02	1199081.59	0.1
9	353475.03	1199076.77	0.1
10	353470.90	1199075.82	0.1
11	353458.33	1199072.94	0.1
12	353456.47	1199072.51	0.1

13	353448.39	1199070.66	0.1
14	353437.33	1199068.12	0.1
15	353432.63	1199067.04	0.1
16	353416.16	1199063.49	0.1
17	353401.21	1199060.07	0.1
18	353375.40	1199053.92	0.1
19	353373.07	1199054.29	0.1
20	353372.00	1199055.83	0.1
21	353369.90	1199064.61	0.1
22	353337.10	1199060.27	0.1
23	353270.46	1199043.55	0.1
24	353201.36	1199026.09	0.1
25	353200.99	1199025.58	0.1
26	353200.31	1198982.24	0.1
27	353200.48	1198979.69	0.1
28	353199.97	1198944.01	0.1
29	353199.87	1198926.20	0.1
30	353200.41	1198925.68	0.1
31	353205.57	1198925.92	0.1
32	353209.99	1198926.52	0.1
33	353219.93	1198929.20	0.1
34	353229.00	1198931.30	0.1
35	353229.29	1198931.86	0.1
36	353225.57	1198946.32	0.1
37	353224.66	1198950.89	0.1
38	353225.23	1198952.55	0.1
39	353228.05	1198954.32	0.1
40	353228.68	1198951.83	0.1
41	353227.69	1198951.16	0.1
42	353227.74	1198950.83	0.1
43	353228.51	1198947.16	0.1
44	353232.06	1198934.01	0.1
45	353232.53	1198931.22	0.1
46	353232.06	1198929.90	0.1
47	353231.18	1198928.95	0.1
48	353226.84	1198927.51	0.1
49	353220.69	1198926.22	0.1
50	353211.17	1198923.60	0.1
51	353206.48	1198922.72	0.1

52	353199.95	1198922.60	0.1
53	353198.78	1198922.84	0.1
54	353197.78	1198923.40	0.1
55	353197.00	1198924.38	0.1
56	353196.67	1198925.44	0.1
57	353196.84	1198944.20	0.1
58	353197.09	1198962.89	0.1
59	353197.47	1198979.10	0.1
60	353197.37	1198982.22	0.1
61	353197.92	1199025.72	0.1
62	353198.01	1199026.94	0.1
63	353198.83	1199028.07	0.1
64	353199.91	1199028.81	0.1
65	353201.05	1199029.16	0.1
66	353269.93	1199046.53	0.1
67	353336.57	1199063.22	0.1
68	353370.12	1199067.68	0.1
69	353372.05	1199067.38	0.1
70	353372.82	1199065.83	0.1
71	353374.74	1199057.24	0.1
72	353375.52	1199056.98	0.1
73	353400.59	1199062.93	0.1
74	353415.10	1199066.53	0.1
75	353431.89	1199069.94	0.1
76	353436.48	1199070.99	0.1
77	353447.75	1199073.58	0.1
78	353456.01	1199075.48	0.1
79	353457.92	1199075.92	0.1
80	353470.25	1199078.75	0.1
81	353474.43	1199079.70	0.1
82	353495.52	1199084.55	0.1
83	353528.34	1199092.00	0.1
84	353548.19	1199096.57	0.1
85	353562.80	1199100.08	0.1
86	353567.25	1199101.34	0.1
87	353580.10	1199100.13	0.1
88	353581.67	1199099.05	0.1
89	353583.97	1199096.89	0.1
1	353583.65	1199094.74	0.1

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В данном проекте планировки отсутствует перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Настоящим проектом планируется размещение линейного объекта «Две кабельные линии 15 кВ (новые) от ЗРУ 15 кВ ПС 110 кВ О-67 Родники до Энергоблока (новый) в п. Родники кадастровый номер 39:03:060019:421».

В состав линейного объекта КЛ-15кВ входят два объекта капитального строительства:

1) подстанция ПС 110 кВ 0-67 «Родники», которая согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – Правил) расположена в коммунальной зоне (индекс - П1);

2) трансформаторная подстанция, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060019:421, согласно Правил в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (индекс – О2).

Размеры земельных участков под коммунальные объекты в зонах П1 и О2 определяются в соответствии с документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, строительными нормами и правилами (СП, СНиП), санитарными, противопожарными и иными нормами, а также требованиями земельного и градостроительного законодательства.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ

ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Две кабельные линии 15 кВ (новые) от ЗРУ 15 кВ ПС 110 кВ О-67 Родники до Энергоблока (новый) в п. Родники кадастровый номер 39:03:060019:421» расположены существующие линейные объекты, для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от негативного воздействия в местах пересечения. К данным объектам относятся:

- кабели связи;
- сети газопровода высокого давления (D=160);
- канализация.

Мероприятия включают в себя:

- разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий. Для обеспечения сохранности существующих объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействие его на окружающие сооружения в период строительства и последующий период эксплуатации для своевременного выявления дефектов, предупреждение и устранение негативных процессов.

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта КЛ-15кВ планируется размещение другого линейного объекта регионального значения – «Строительство КНС в пос. Родники с коллекторами, в целях подключения областного онкологического центра Калининградской области» в границах городского округа «Город Калининград», муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области. Документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 30.04.2020 года № 184. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта КЛ-15кВ пройдут канализационные напорные коллекторы диаметром 200 мм от КНС в пос. Родники до колодца - гасителя напора.

В связи с этим существует необходимость в осуществлении мероприятий по защите вышеуказанных объектов.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Две кабельные линии 15 кВ (новые) от ЗРУ 15 кВ ПС 110 кВ О-67 Родники до Энергоблока (новый) в п. Родники кадастровый номер 39:03:060019:421» отсутствуют объекты культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия не разрабатывались.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 № 131-ФЗ;

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 № 52-ФЗ;

- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 № 5487-1;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ;

При определении мероприятий по охране окружающей среды на период строительства необходимо руководствоваться разделом рабочего проекта «Охрана окружающей среды» СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере обращения с ТБО на самых различных уровнях.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха рассматриваемой территории является транспорт автомобильной дороги А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Источником шума на строительной площадке является транспорт и строительная техника, при этом шумовые загрязнения окружающей среды от транспортных средств выходят за пределы площадки. Для снижения уровня шума рекомендуется использовать строительные механизмы и машины с электроприводом.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории. При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений.

На объекте строительства основная прокладка кабеля происходит открытым способом в существующих каналах и траншеях, также используется прокладка сети закрытым методом ГНБ под дорогой и канавой. После прокладки кабелей необходимо выполнить восстановление растительного слоя.

Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории. Территория должна предохраняться от попадания на нее горюче-смазочных материалов.

Строительные площадки в обязательном порядке оборудуются контейнерами для отходов и мусора. Все виды отходов, образующиеся на этапе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры и вывозятся на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района, Калининградской области, на расстояние 37,3 км.

Согласно Схеме территориального планирования Калининградской области, утвержденной по 2030 год постановлением Правительства Калининградской области от 02.12.2011 № 907, решению Калининградского облисполкома от 22.05.1985 № 112 «О государственных памятниках природы местного значения на территории Калининградской области», особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и земель лесного фонда в границах зоны планируемого размещения линейного объекта КЛ-15кВ не имеется (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 17.06.2020 № 5078-ОС).

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами, соответствующими ведомственными и нормативными документами.

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в порядке, определенном соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при проектировании зданий, сооружений, других объектов, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. В обязательном

порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Выполнение строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка при размещении объекта капитального строительства в границах настоящего проекта планировки территории производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

На строительной площадке должны быть предусмотрены следующие мероприятия по взрыво и пожарной безопасности:

- составлен паспорт пожарной безопасности;
- определены места курения;
- определен порядок обесточивания сетей на случай пожара;
- определен порядок безопасного проведения огневых работ;
- определен порядок уборки горючих строительных отходов;
- определен порядок использования систем связи для вызова пожарных подразделений и порядок эвакуации людей в случае возникновения пожара;
- установлен регламент проверки отопительных приборов;
- определены сроки прохождения пожарно-технического минимума и назначены лица, ответственные за пожарную безопасность;
- работники обучены мерам пожарной безопасности при производстве строительных работ и ответственными лицами обеспечено исправное содержание пожарного оборудования;
- на каждом временном здании должна быть табличка с указанием назначения и фамилии лица, ответственного за его пожарное состояние;
- в складских помещениях, где хранятся взрывоопасные материалы и вещества,
- должны вывешиваться инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности и предупредительные знаки.

Строительные площадки в обязательном порядке оборудуются средствами пожаротушения (пожарные щиты, песок, вода).

Перед началом строительства КЛ-15кВ необходимо выполнить специализированной организацией обследование территории на отсутствие/наличие взрывоопасных предметов.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, подвержена гидрологическим процессам природного характера.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «ДВЕ КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 15 КВ (НОВЫЕ)
ОТ ЗРУ 15КВ ПС 110 КВ О-67 РОДНИКИ ДО ЭНЕРГОБЛОКА (НОВЫЙ)
В П. РОДНИКИ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 39:03:060019:421» К ОБЪЕКТУ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТНОГО
ОНКОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА» НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

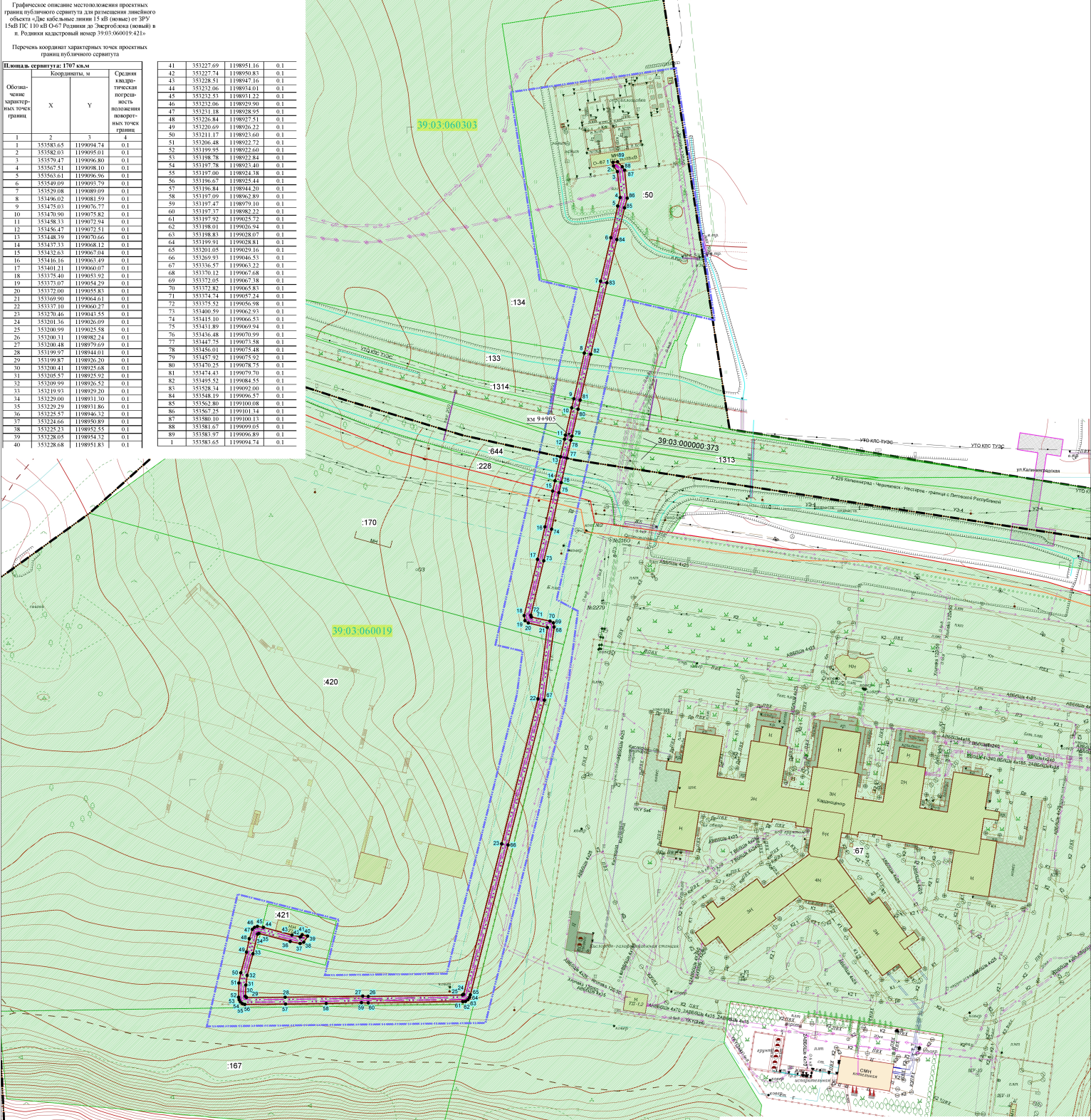
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическое описание местоположения проектных границ публичного сервитута для размещения линейного объекта «Две кабельные линии 15 кВ (новые) от ЗРУ 15кВ ПС 110 кВ О-67 Родники до Энергоблока (новый) в п. Родники кадастровый номер 39:03:060019-421»

Перечень координат характерных точек проектных границ публичного сервитута

Площадь сервитута: 170 кв.м		Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте пунктов
Объемные характеристики точек границ	X	Y	Z	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

41	353227.69	1198951.16	0.1
42	353227.74	1198950.83	0.1
43	353228.51	1198947.16	0.1
44	353222.06	1198944.01	0.1
45	353225.23	1198931.22	0.1
46	353232.06	1198929.90	0.1
47	353231.18	1198928.95	0.1
48	353228.84	1198927.51	0.1
49	353220.69	1198926.22	0.1
50	353211.17	1198925.60	0.1
51	353206.48	1198922.72	0.1
52	353199.95	1198922.60	0.1
53	353198.78	1198922.84	0.1
54	353192.78	1198931.40	0.1
55	353197.00	1198924.18	0.1
56	353196.67	1198925.44	0.1
57	353196.84	1198924.70	0.1
58	353197.69	1198962.89	0.1
59	353197.47	1198979.10	0.1
60	353192.37	1198982.22	0.1
61	353192.92	1198925.72	0.1
62	353198.01	1199026.94	0.1
63	353198.83	1199028.07	0.1
64	353199.91	1199028.81	0.1
65	353201.05	1199029.16	0.1
66	353200.93	1199046.53	0.1
67	353336.57	1199063.22	0.1
68	353370.12	1199067.68	0.1
69	353372.05	1199067.38	0.1
70	353372.82	1199065.83	0.1
71	353374.74	1199087.24	0.1
72	353375.52	1199066.08	0.1
73	353400.59	1199062.93	0.1
74	353415.10	1199066.53	0.1
75	353431.89	1199067.94	0.1
76	353436.48	1199070.99	0.1
77	353447.75	1199073.58	0.1
78	353456.01	1199075.48	0.1
79	353457.92	1199075.92	0.1
80	353470.25	1199078.75	0.1
81	353474.43	1199079.70	0.1
82	353495.52	1199084.55	0.1
83	353528.34	1199092.00	0.1
84	353546.19	1199096.47	0.1
85	353562.80	1199100.08	0.1
86	353567.25	1199101.74	0.1
87	353580.10	1199100.13	0.1
88	353581.67	1199099.03	0.1
89	353583.97	1199096.89	0.1
90	353585.65	1199094.74	0.1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы кадастрового квартала
 - Границы населенного пункта
 - Существующие красные линии установленные проектом планировки территории, утвержденными приказами Агентства от 30.04.2020 года № 184
 - Линия отступа от красных линий
 - Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕФРН
 - Кабельные линии, входящие в состав линейного объекта «Две кабельные линии 15 кВ (новые) от ЗРУ 15 кВ ПС 110 кВ О-67 Родники до Энергоблока (новый) в п. Родники кадастровый номер 39:03:060019-421»
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (публичный сервитут) «Две кабельные линии 15 кВ (новые) от ЗРУ 15 кВ ПС 110 кВ О-67 Родники до Энергоблока (новый) в п. Родники кадастровый номер 39:03:060019-421»
 - Характерные точки проектных границ публичного сервитута

Имя, Фамилия, Инициалы	Время, дата

Заказчик: АО «Региональная энергетическая компания»		Год выпуска: 2020		01478-20-ППТ	
п. Родники МО «Туревский городской округ»					
Имя	Колуч	Лист	Масштаб	Пошт.	Дата
Разработчик	Григорьев Л.И.	05.20			
Начальник участка	Полынова Л.П.	05.20			
Кад. инженер	Врчева А.Ф.	05.20			
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:1000				© ИП «Городской центр геодезии и кадастра» г. Коломна	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «ДВЕ КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 15 КВ (НОВЫЕ)
ОТ ЗРУ 15КВ ПС 110 КВ О-67 РОДНИКИ ДО ЭНЕРГОБЛОКА (НОВЫЙ)
В П. РОДНИКИ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 39:03:060019:421» К ОБЪЕКТУ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТНОГО
ОНКОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА» НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания выполняется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденными решением тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов пятого созыва от 19.12.2019 г. № 266, Земельным кодексом РФ, а также с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Две кабельные линии 15 кВ (новые) от ЗРУ 15 кВ ПС 110 кВ О-67 Родники до Энергоблока (новый) в п. Родники кадастровый номер 39:03:060019:421» (далее - КЛ-15кВ).

Линейный объект КЛ-15кВ пересекает автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской республикой (наименование в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»). Ранее образованные земельные участки под вышеуказанную автомобильную дорогу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, имеют кадастровые номера - 39:03:060303:133, 39:03:000000:1314, 39:03:000000:373, 39:03:000000:1313 и 39:03:060019:228. Земельный участок с кадастровым номером 39:03:000000:373 (площадь участка - 402527.00 кв.м) представляет собой единое землепользование, кадастровые номера обособленных участков, входящих в его состав и их площади в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания: 39:03:060019:39 - 59567 кв.м и 39:03:060303:42 - 12914 кв.м.

Проектом предлагается установить публичные сервитуты для размещения линейного объекта КЛ-15кВ, общей площадью 1707 кв.м. Описание частей земельных участков, в отношении которых устанавливаются публичные сервитуты:

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка, м²</i>	<i>Площадь рекомендованного к установлению сервитута, м²</i>
1	39:03:060303:50	1000.00	190.00
2	39:03:060303:134	84930.00	86.00
3	39:03:060303:133	4692.00	65.00
4	39:03:000000:1314	3048.00	13.00
5	39:03:060303:42 (составной 39:03:000000:373)	12914.00	38.00
6	39:03:060019:39 (составной 39:03:000000:373)	59567.00	25.00
7	39:03:000000:1313	394.00	6.00
8	39:03:000000:644	7498.00	34.00
9	39:03:060019:228	1933.00	14.00
10	39:03:060019:170	13365.00	235.00
11	39:03:060019:420	49321.00	935.00
12	39:03:060019:421	679.00	66.00
Итого:		569387.00	1707.00

Сведения о границах публичных сервитутов, содержащие перечень координат характерных точек проектных границ публичных сервитутов приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в целях размещения линейного объекта КЛ-15кВ настоящим проектом межевания не образовывались.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 11 сентября 2014 года № 540

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в проекте межевания не указан, так как земельные участки в настоящем проекте не образовывались.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в проекте межевания не указаны, так как вышеуказанные земельные участки в настоящем проекте не образовывались.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353615.22	1199048.72
2	353594.57	1199051.90
3	353534.70	1199061.13
4	353530.10	1199061.84
5	353526.18	1199079.21
6	353405.58	1199051.59
7	353375.75	1199044.76
8	353362.60	1199041.75
9	353359.76	1199054.19
10	353338.79	1199051.41
11	353209.89	1199018.99
12	353209.20	1198961.08
13	353235.01	1198967.55
14	353246.22	1198922.78
15	353187.47	1198909.09
16	353189.04	1199035.41
17	353267.73	1199055.26
18	353334.87	1199072.07
19	353361.12	1199075.56
20	353370.20	1199076.77
21	353376.95	1199077.67
22	353382.24	1199067.82
23	353521.55	1199099.70
24	353512.33	1199140.45
25	353605.99	1199126.03
26	353626.07	1199122.93
1	353615.22	1199048.72