

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 января 2021 г. № 19
Калининград

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства в границах земельного участка
с кадастровым номером 39:15:110854:49**

Рассмотрев обращение Плеханова В.И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, с учетом заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 29 октября 2020 года № И-КТРиС-9304, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 28 декабря 2020 года № 113, п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110854:49, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Володи Дубинина, 9, в части сокращения минимальных отступов зданий, строений, сооружений от северо-западной границы земельного участка с 3 метров до 2,5 метров и от юго-восточной границы земельного участка с 3 метров до 1,3 метров.

Причина отказа:

1) Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110854:49 расположен существующий объект капитального строительства с кадастровым номером

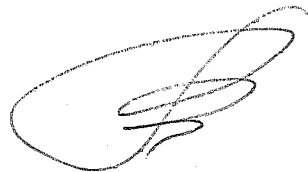
39:15:110854:104 – жилой дом 1961 года постройки, площадью 60.1 кв. м. По сведениям карты геоинформационного сервиса администрации города Калининграда, представленным заявителем, и сведениям Публичной кадастровой карты произведена реконструкция существующего жилого дома с нарушениями требований градостроительного регламента.

2) Земельный участок с кадастровым номером 39:15:110854:49 не обладает неблагоприятными условиями, предусмотренными частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу документов градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110854:49, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Володи Дубинина, 9, в части сокращения минимальных отступов зданий, строений, сооружений от северо-западной границы земельного участка с 3 метров до 2,5 метров и от юго-восточной границы земельного участка с 3 метров до 1,3 метров, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова