**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30 ноября 2020 года № 513
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пр-кта Победы – ул. Галактической в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Брусничная» в Центральном районе г. Калининграда

Рассмотрев обращение комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 25 июня 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний от 16 июля 2020 года № и-КТРиС-5258, заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию от 10 ноября 2020 года № 15383 «О соответствии доработанной документации по планировке территории в целях размещения транспортно-пересадочного узла требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пр-кта Победы – ул. Галактической в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Брусничная» в Центральном районе г. Калининграда (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утверждена документация по планировке территории:

– постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 10 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Дубовая аллея – проспект Победы в Центральном районе»;

– постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 21 июля 2015 года № 1167 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Тенистая аллея – ул. Брусничная – ул. Серж. Мишина, 1 в Центральном районе»;

– постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28 апреля 2017 года № 612 «Об утверждении проекта планировки территорий с проектом межевания в его составе в границах городского округа «Город Калининград», предусматривающего размещение линейных объектов (газораспределительных сетей)»;

– приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09 января 2019 года № 4 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Галактическая – Брусничная – Тенистая аллея в городе Калининграде».

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 30 ноября 2020 года № 513

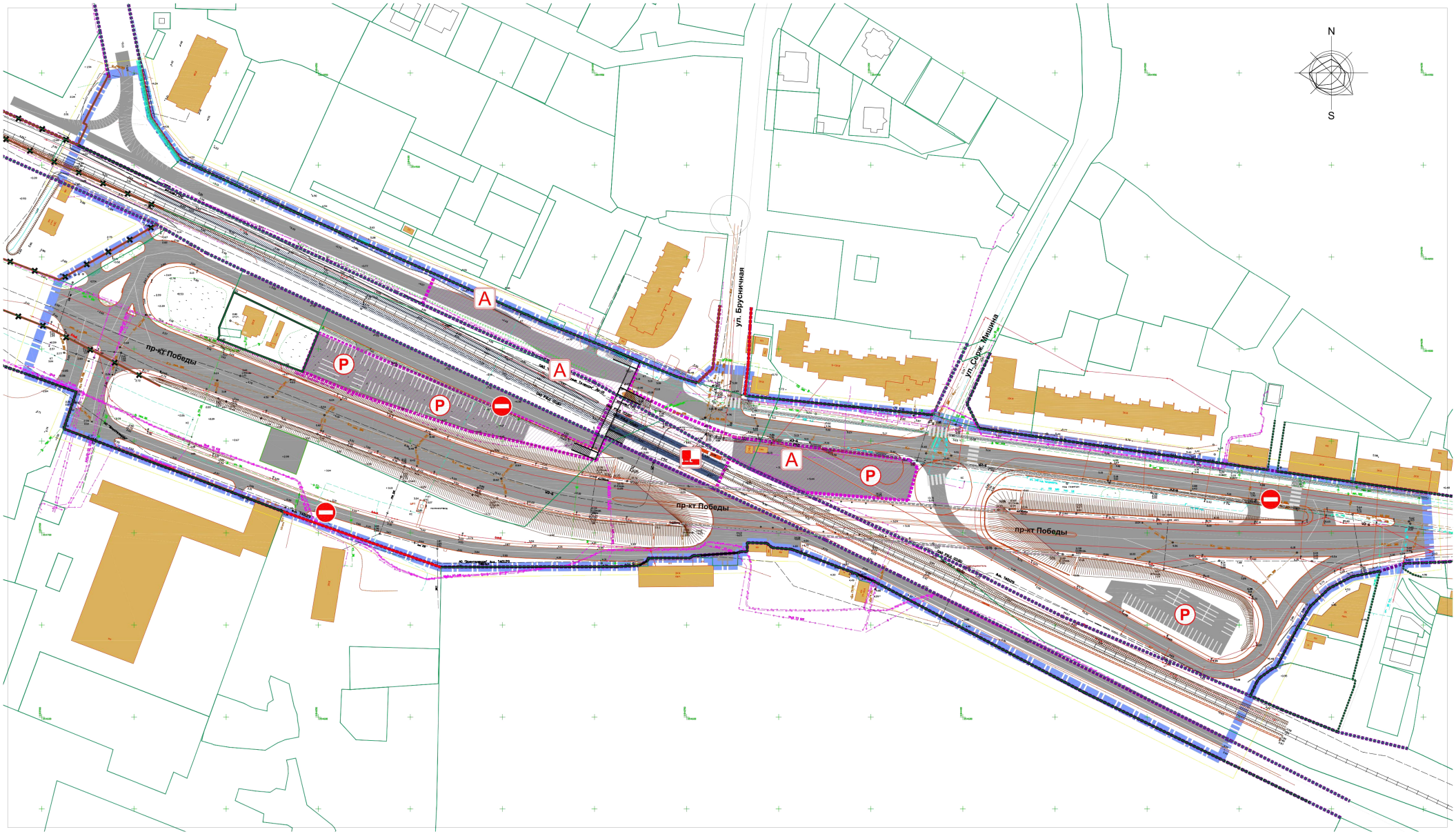
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПР-КТА ПОБЕДЫ – УЛ. ГАЛАКТИЧЕСКОЙ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «БРУСНИЧНАЯ» В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПР-КТА ПОБЕДЫ – УЛ. ГАЛАКТИЧЕСКОЙ В
ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «БРУСНИЧНАЯ»
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
- Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Существующие (ранее установленные в соответствии с градостроительным законодательством) красные линии
- Отменяемые красные линии,
- Границы элемента планировочной структуры - квартала, зон размещения линейных объектов, улично-дорожной сети, существующие
- Границы элемента планировочной структуры - транспортно-пересадочного узла (ТПУ), план.
- Пешеходный переход тоннельного типа
- Тротуары на основных направлениях движения пешеходов
- Шумозащитный экран

Границы зон планируемого размещения объектов - элементов транспортно-пересадочного узла (ТПУ):

Инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением линейных объектов):

- P — автомобильного транспорта (перехватывающие стоянки (парковки)) / в т.ч. мгогоуровневые
- A — пассажирского автотранспорта (отстойно-разворотные сооружения, диспетчерские пункты)
- железнодорожного транспорта (остановочная площадка городской ж/д "Брусничная" 150,0 м / нормативный резерв территории для остановочной площадки (пасс. платформы)

Границы зон планируемого размещения иных объектов:

Инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением линейных объектов):

- коммунального обслуживания - КНС (по обращению ГП КО "Водоканал")

						Заказчик:	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр ____-ППТ
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспекта Победы – ул. Галактических, в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Брусничная" в Центральном районе г. Калининграда	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Кабаев Д.С.			03.20	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов:
ГАП		Черненко П.В.			03.20		
Исп.						Чертёж планировки территории М 1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"
Н.контроль							

Согласовано

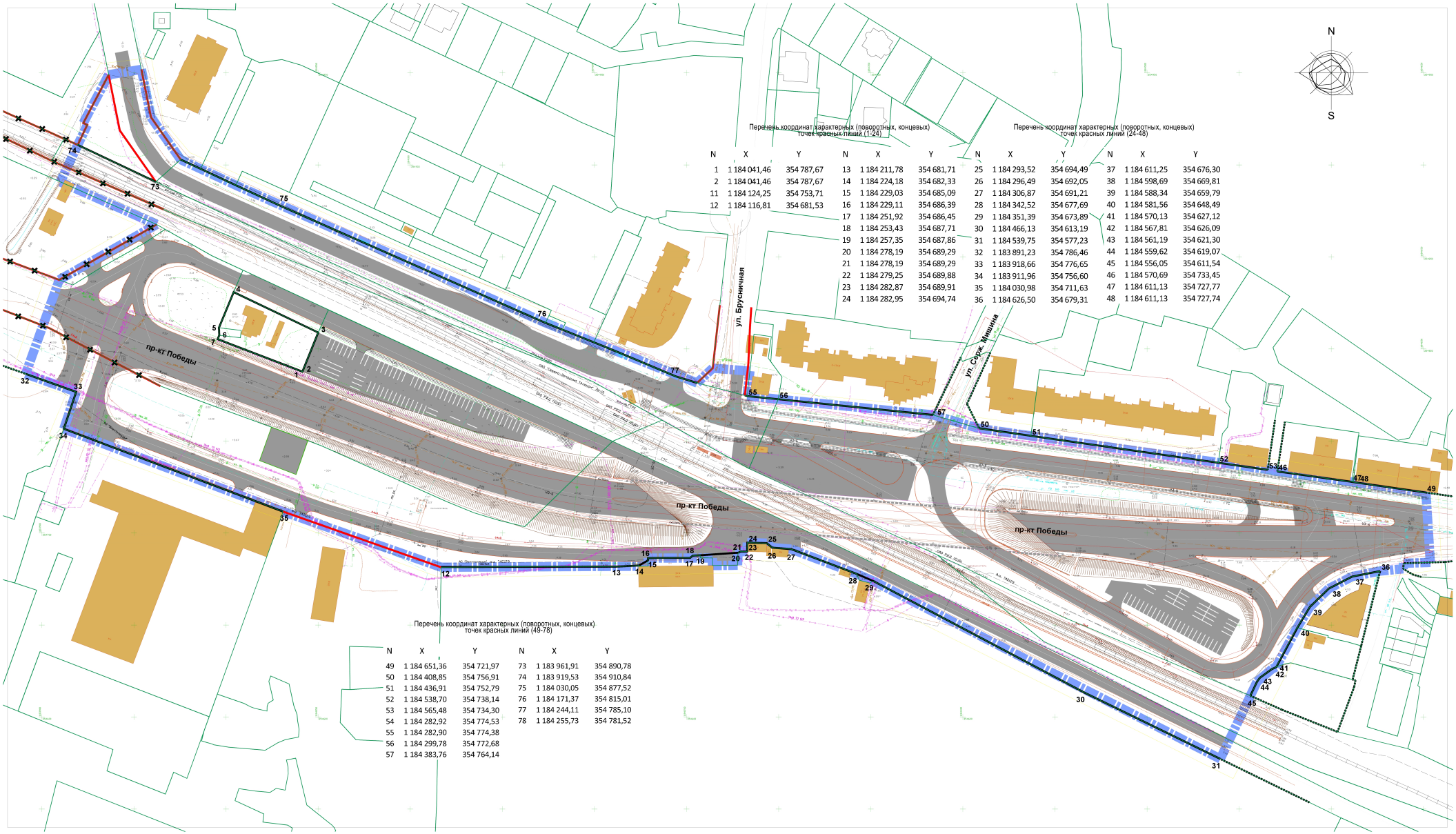
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



Перечень координат характерных (поворотных, концевых) точек красных линий (1-24)

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	1 184 041,46	354 787,67	13	1 184 211,78	354 681,71	25	1 184 293,52	354 694,49	37	1 184 611,25	354 676,30
2	1 184 041,46	354 787,67	14	1 184 224,18	354 682,33	26	1 184 296,49	354 692,05	38	1 184 598,69	354 669,81
11	1 184 124,25	354 753,71	15	1 184 229,03	354 685,09	27	1 184 306,87	354 691,21	39	1 184 588,34	354 659,79
12	1 184 116,81	354 681,53	16	1 184 229,11	354 686,39	28	1 184 342,52	354 677,69	40	1 184 581,56	354 648,49
			17	1 184 251,92	354 686,45	29	1 184 351,39	354 673,89	41	1 184 570,13	354 627,12
			18	1 184 253,43	354 687,71	30	1 184 466,13	354 613,19	42	1 184 567,81	354 626,09
			19	1 184 257,35	354 687,86	31	1 184 539,75	354 577,23	43	1 184 561,19	354 621,30
			20	1 184 278,19	354 689,29	32	1 183 891,23	354 786,46	44	1 184 559,62	354 619,07
			21	1 184 278,19	354 689,29	33	1 183 918,66	354 776,65	45	1 184 556,05	354 611,54
			22	1 184 279,25	354 689,88	34	1 183 911,96	354 756,60	46	1 184 570,69	354 733,45
			23	1 184 282,87	354 689,91	35	1 184 030,98	354 711,63	47	1 184 611,13	354 727,77
			24	1 184 282,95	354 694,74	36	1 184 626,50	354 679,31	48	1 184 611,13	354 727,74

Перечень координат характерных (поворотных, концевых) точек красных линий (49-78)

N	X	Y	N	X	Y
49	1 184 651,36	354 721,97	73	1 183 961,91	354 890,78
50	1 184 408,85	354 756,91	74	1 183 919,53	354 910,84
51	1 184 436,91	354 752,79	75	1 184 030,05	354 877,52
52	1 184 538,70	354 738,14	76	1 184 171,37	354 815,01
53	1 184 565,48	354 734,30	77	1 184 244,11	354 785,10
54	1 184 282,92	354 774,53	78	1 184 255,73	354 781,52
55	1 184 282,90	354 774,38			
56	1 184 299,78	354 772,68			
57	1 184 383,76	354 764,14			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
- Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- Существующие (ранее установленные в соответствии с градостроительным законодательством) красные линии
- Отменяемые красные линии
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- 71 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			03.20
ГАП		Черненко П.В.			03.20
Исп.					
Н.контроль					

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр ___-___-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспекта Победы – ул. Галактической, в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Брусничная" в Центральном районе г. Калининграда

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

Чертёж красных линий М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Копировал Формат А1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПР-КТА ПОБЕДЫ – УЛ. ГАЛАКТИЧЕСКОЙ В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «БРУСНИЧНАЯ»
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящим проектом планируется размещение объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения «Брусничная» в Центральном районе г. Калининграда.

Объекты в составе по назначению согласно п. 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению южнее линии железной дороги пригородного сообщения, с существующими объектами транспорта (площадкой и остановкой пассажирского автотранспорта) предполагается пешеходная связь под проезжей частью и железнодорожными путями с устройством подземного пешеходного перехода (пешеходного перехода тоннельного типа).

1.1. Плотности и параметры застройки территории

Вся территория в границах проекта планировки, в соответствии с Картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 25 декабря 2017 г. № 339) находится в границах территории улично-дорожной сети (линейных объектов транспортной инфраструктуры).

Согласно градостроительному законодательству, часть 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территории проекта планировки не распространяется. Однако, настоящим проектом планировки территории предлагается для территорий (земельных участков) с существующей и планируемой застройкой, установить минимальный отступ от красных линий в целях определения границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства 5,0 м от красных линий улиц, 3,0 м от красных линий проездов.

Иные параметры застройки, включая плотность застройки, не устанавливаются.

Параметры строений и сооружений – элементов транспортно-пересадочного узла следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования с учётом требований по безопасности, противопожарных, санитарных и иных норм.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Назначение объектов транспортно-пересадочного узла местного значения «Брусничный» в Центральном районе г. Калининграда, предлагаемых к размещению на территории в границах проекта планировки:

- перехватывающих стоянок автомобильного транспорта (парковок) на участках площадью около 740,0 кв. м и около 1530,0 кв. м, на территориях, прилегающих к проезду в

районе дома пр-кт Победы, 180 южнее линии железной дороги, на участке площадью около 1310,0 кв. м на территории развязки (съезд с пр-кта Победы). Суммарная вместимость перехватывающих стоянок установлена не менее 110 машино-мест, вместимость следует уточнить на стадии архитектурно-строительного проектирования;

- многоуровневого паркинга, участок территории площадью 1161,0 кв. м у примыкания ул. Серж. Мишина, напротив дома пр-кт Победы, 144 а. Минимальная вместимость многоуровневого паркинга планируется 80 машино-мест, вместимость следует уточнить на стадии архитектурно-строительного проектирования с учётом возможности организации подземной части паркинга и ограничений проектирования и строительства на территории, прилегающей к мостовому сооружению;

- отстойно-разворотных сооружений пассажирского автотранспорта, включая автобусы малого класса, с размещением диспетчерского пункта транспортно-пересадочного узла местного значения «Брусничного» и иных вспомогательных строений и сооружений, участок территории площадью 972,0 кв. м у примыкания ул. Брусничной, напротив дома пр-кт Победы, 144 в;

- подземного пешеходного перехода (пешеходного перехода тоннельного типа) под проезжей частью, в т.ч. – перспективной ул. Галактической, и железнодорожными путями с длиной тоннельной части 54,0 м.

Проектом предусмотрена реконструкция о/п «Брусничная» железной дороги с размещением объекта "Остановочная площадка городской железной дороги «Брусничная» с суммарной протяжённостью платформ остановочной площадки 150,0 м.

Иные характеристики строений и сооружений при их планируемом размещении следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования с учётом требований по безопасности, противопожарных, санитарных и иных норм.

При архитектурно-строительном проектировании следует предусматривать инженерно-строительные, организационные и другие мероприятия по созданию больших удобств для пассажиров-инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 140.13330.2012, СП 59.13330.2016.

Потребности в энергоносителях, технические условия на подключение к коммунальным сетям объектов многоуровневого паркинга, диспетчерских пунктов и вспомогательных строений и сооружений следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования, после уточнения характеристик указанных объектов.

2. Положение об очерёдности планируемого развития территории

Проектом планировки предлагается единовременное размещение планируемых к размещению объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения «Брусничная» в Центральном районе г. Калининграда, без выделения этапов (очередей) проектирования и строительства.

Срок строительства транспортно-пересадочного узла местного значения «Брусничная» в Центральном районе г. Калининграда согласно генеральному плану городского округа «Город Калининград» – 2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПР-КТА ПОБЕДЫ – УЛ. ГАЛАКТИЧЕСКОЙ В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «БРУСНИЧНАЯ»
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, для которой разрабатывается проект межевания
- 57 — Номер характерной точки границы территории, для которой разрабатывается проект межевания
- :110703 — Границы кадастровых кварталов, номер кадастрового квартала
- :110703:113 — Границы земельных участков (по сведениям Росреестра), кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы элемента планировочной структуры - квартала, границы линейных объектов, территории улично-дорожной сети, существующие
- Границы элемента планировочной структуры - транспортно-пересадочного узла, планируемые
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Линия отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий (строений, сооружений)
- Ранее созданные сохраняемые земельные участки в границах проекта межевания территории
- Ранее созданные изменяемые земельные участки, части таких участков
- Образуемые земельные участки в границах проекта межевания территории, участки, относимые к территориям общего пользования
- Образуемые земельные участки в границах проекта межевания территории, участки, проч.
- Территория улично-дорожной сети в границах проекта межевания территории
- :000000:3У1* — Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной госсобственности
- :9434:3У5 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части

* - земельные участки, образуемые для размещения объектов транспортно-пересадочного узла

- Границы территории, рекомендованной к установлению сервитута с целью размещения пешеходного перехода тоннельного типа

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			02.20
ГАП		Черненко П.В.			02.20
Исп.					
Н.контроль					

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр ___-___-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспекта Победы – ул. Галактической, в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Брусничная" в Центральном районе г. Калининграда

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	

Чертёж межевания территории М 1:1000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПР-КТА ПОБЕДЫ – УЛ. ГАЛАКТИЧЕСКОЙ В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «БРУСНИЧНАЯ»
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения объекта – транспортно-пересадочного узла «Брусничная» в Центральном районе г. Калининграда

Земельные участки для размещения объекта местного значения – транспортно-пересадочного узла «Брусничная» в Центральном районе г. Калининграда образовываются в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», распоряжения ОАО «РЖД» от 22.09.2016 № 1945 р «Об утверждении Единых требований к формированию транспортно-пересадочных узлов и транспортно-пересадочных комплексов на сети железных дорог ОАО «РЖД» и с учётом «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земли, государственная собственность на которые не разграничена, на которых размещены элементы линейных объектов транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети, оставлены в красных линиях как территория общего пользования, земельные участки не образовывался. Земельные участки для размещения указанных объектов следует образовать при подготовке документации по планировке территории для размещения этих объектов (линейных объектов).

Земельные участки для размещения объекта местного значения – транспортно-пересадочного узла «Брусничная» в Центральном районе г. Калининграда, с учётом изложенного выше, образовываются следующими способами:

- путём раздела существующих земельных участков;
- путём перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена.
- путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения объекта местного значения – транспортно-пересадочного узла «Брусничная», за исключением земельных участков (территорий) общего пользования

Кадастровый номер исходного з.у. по свед. Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый (код ВРИ)	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Образуемые земельные участки								
39:15:000000:9434	:9434:ЗУ1		Для размещения объектов ЖКХ; Коммунальное обслуживание	По исходному ВРИ	48230,0	45909,0	Раздел	
	:9434:ЗУ2*			Улично-дорожная сеть (12.0.1)		2321,0		Размещение элементов транспортно-пересадочного узла (ТПУ)
Земли, гос.собственность не разграничена -	000000:ЗУ2*			Автомобильный транспорт (7.2)		1161,0	Образование из земель госсобственности	
39:15:000000:9430	:9430:ЗУ1		Коммунальное обслуживание	По исходному ВРИ	7205,0	7029,0	Перераспределение с землями госсобственности	
	:9430:ЗУ2	-		Улично-дорожная сеть (12.0.1)		176,0		Размещение элементов транспортно-пересадочного узла (ТПУ) :000000:ЗУ1*, 9720 кв.м.
Земли, гос.собственность не разграничена -						796,0		
	39:15:110703:ЗУ1			Улично-дорожная сеть (12.0.1)		675,0	Образование из земель госсобственности	Улично-дорожная сеть
	39:15:111402:ЗУ1			Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		411,0		Размещение КНС (обращение ГПКО "Водоканал")

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, образуемые при подготовке настоящего проекта межевания территории (п. 1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения объекта местного значения – транспортно-пересадочного узла «Брусничная») относятся к территориям общего пользования в границах улично-дорожной сети.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

	X	Y
1	1183962,34	354867,61
2	1183909,48	354837,52
3	1183891,23	354786,46
4	1183918,66	354776,65
5	1183911,96	354756,60
6	1184030,98	354711,63
7	1184116,81	354681,38
8	1184229,10	354681,96
9	1184229,11	354686,39
10	1184264,05	354686,41
11	1184264,06	354682,32
12	1184277,69	354682,49
13	1184277,90	354688,52
14	1184279,25	354689,88
15	1184282,84	354689,91
16	1184282,95	354694,74
17	1184293,52	354694,49
18	1184296,49	354692,05
19	1184306,87	354691,21
20	1184342,52	354677,69
21	1184351,39	354673,89
22	1184539,75	354577,22
23	1184556,04	354611,53
24	1184559,62	354619,07
25	1184567,81	354626,09
26	1184570,03	354627,17
27	1184581,41	354648,50
28	1184588,34	354659,79
29	1184598,69	354669,81
30	1184611,25	354676,30
31	1184626,50	354679,31
32	1184639,02	354680,53
33	1184639,32	354683,56
34	1184653,75	354684,01
35	1184651,36	354721,97
36	1184611,95	354727,65
37	1184570,56	354733,56
38	1184565,50	354734,46
39	1184436,91	354752,76
40	1184408,83	354756,79
41	1184383,76	354764,14
42	1184299,78	354772,68
43	1184282,92	354774,53
44	1184284,39	354787,95
45	1184264,20	354789,54
46	1184255,73	354781,52
47	1184199,63	354803,59
48	1184173,47	354814,16
49	1184005,36	354888,95
50	1183975,36	354902,90
51	1183959,26	354925,93
52	1183954,06	354951,90
53	1183936,29	354948,94
54	1183922,52	354922,73
55	1183924,70	354921,69
56	1183919,53	354910,84
57	1183910,04	354890,78