



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19 ноября 2020 года № 498
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах улиц Чернышевского – Каштановая аллея – Фестивальная
аллея в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Соколовой Е.Б., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 27 февраля 2020 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 11 марта 2020 года № и-КТРиС-1984, заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области о соответствии доработанной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 15 октября 2020 № 14424, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Чернышевского – Каштановая аллея – Фестивальная аллея в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории «Проект межевания квартала в границах красных линий улиц Чернышевского – Каштановая аллея – Фестивальная аллея – Чкалова в Центральном районе», утвержденную постановлением мэра города Калининграда от 30 декабря 2003 года № 3142, применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утвержден проект межевания территории.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

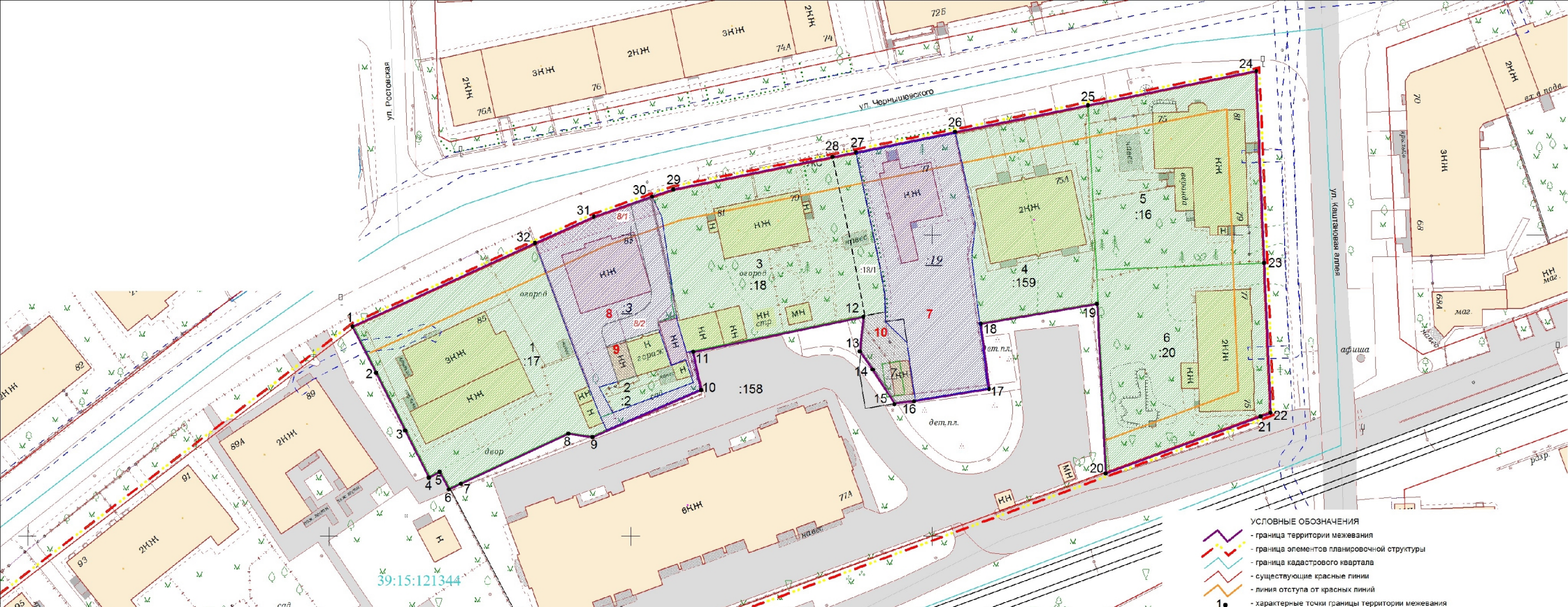
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 19 ноября 2020 года № 498

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО – КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ФЕСТИВАЛЬНАЯ
АЛЛЕЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО – КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ФЕСТИВАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории проекта межевания - 5 498,00 кв.м
 Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровый номер	Права
1	Ранее образованные и зарегистрированные в ЕГРН земельные участки:			
1	под существующий многоквартирный дом	964.00	39:15:121344:17	общ. долевая собственность
2	жилищная территория	100.00	39:15:121344:2	собственность
3	под многоквартирный дом	912.00	39:15:121344:18	общ. долевая собственность
4	под существующий многоквартирный дом	663.00	39:15:121344:19	общ. долевая собственность
5	под многоквартирный дом	816.00	39:15:121344:16	общ. долевая собственность
6	под многоквартирный дом	800.00	39:15:121344:20	общ. долевая собственность
	Всего ранее образованных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков	4255.00		
	Образующие и изменяемые земельные участки, в т.ч.:			
				Способ образования
7	малоэтажная многоквартирная жилищная застройка	639.00	Перераспределение зем. участка с КН 39:15:121344:19 и гос.земель	
8	для индивидуального жилищного строительства	502.00	Перераспределение зем. участка с КН 39:15:121344:3 и гос.земель	
8/1	охранная зона инженерных коммуникаций	48.00		
8/2	предлагаемый к установлению сервитут (проезд)	102.00		
9	хранение автотранспорта (ОКС с КН 39:15:121344:164)	21.00	Образование из гос. земель	
10	хранение автотранспорта	80.00	Перераспределение зем. участка с КН 39:15:121344:7 и гос.земель	
	Всего образуемых и изменяемых земельных участков	1242.00		
	Итого	5497.00		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории межевания
 - граница элементов планировочной структуры
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - линия отступа от красных линий
 - характерные точки границы территории межевания
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:**
- ранее учтённые, зарегистрированные в ЕГРН
 - ранее учтённые, подлежащие перераспределению
 - под индивидуальные жилые дома
 - под гаражи
- ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
 - проезд
 - проезд в ранее учтённом земельном участке
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**
- охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН

Заказчик: Соколова Е.Б.			
Год выпуска: 2020	02717-19-ПМТ(к)	Масштаб 1:500	
г. Калининград			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			Подп.
Дата			
Директор	Глзза Л.И.	05.20	
Нач.отдела	Полякова Л.П.	05.20	
Каллиграф	Бречка А.Ф.	05.20	
Проект межевания территории в границах улиц Чернышевского - Каштановая аллея - Фестивальная аллея в городе Калининграде		Стадия	Лист
		ПМ	1
Чертеж межевания территории (основная часть)		Листов	2

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ (проезд) - часть 8/2 земельного участка № 8 (номер по проекту)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО – КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ФЕСТИВАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать всего 4 земельных участка, общей площадью **1242.00 кв.м:**

<i>№ n/n</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
7	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	639.00	Перераспределение ЗУ с КН 39:15:121344:19 и гос.земель
8	для индивидуального жилищного строительства	502.00	Перераспределение ЗУ с КН 39:15:121344:3 и гос.земель
8/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>48.00</i>	
8/2	<i>предлагаемый к установлению сервитут (проезд)</i>	<i>102.00</i>	
9	хранение автотранспорта (ОКС с КН 39:15:121344:164)	21.00	Образование из гос. земель
10	хранение автотранспорта	80.00	Перераспределение ЗУ с КН 39:15:121344:7 и гос.земель

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания **не предусмотрено** земельных участков, которые будут отнесены к **территории общего пользования**.

Данным проектом предлагается к установлению публичный сервитут (проезд) - часть 8/2 земельного участка № 8 (номер по проекту).

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, отнесена:

- Генеральным планом - к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

- Правилами землепользования и застройки – к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121344.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **5 498.00 кв.м.**

На рассматриваемой территории ранее образовано 9 земельных участков, общей площадью 5 344.00 кв.м.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356134.71	1186454.15
2	356127.20	1186457.95
3	356117.63	1186462.79
4	356110.00	1186466.65
5	356110.91	1186468.39
6	356108.04	1186469.95
7	356108.90	1186471.76
8	356117.22	1186489.61
9	356116.64	1186493.61
10	356124.35	1186511.48
11	356130.72	1186510.15
12	356136.61	1186538.80
13	356130.75	1186538.19
14	356123.24	1186543.45
15	356123.63	1186547.01
16	356122.61	1186547.16
17	356124.59	1186559.18
18	356135.39	1186557.83
19	356138.75	1186577.49
20	356110.71	1186578.94
21	356120.07	1186604.38
22	356120.61	1186605.86
23	356145.34	1186604.82
24	356176.93	1186603.52
25	356171.31	1186575.83
26	356166.84	1186553.82
27	356163.49	1186537.37
28	356162.71	1186533.48
29	356157.35	1186507.09
30	356156.16	1186503.63
31	356152.83	1186493.96
32	356148.43	1186484.23
1	356134.71	1186454.15

**Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356163.49	1186537.37
2	356162.89	1186537.49
3	356145.23	1186541.20
4	356140.18	1186542.10
5	356137.22	1186542.18
6	356135.64	1186542.23
7	356132.13	1186545.77
8	356122.61	1186547.16
9	356124.59	1186559.18
10	356137.93	1186557.51
11	356146.44	1186556.48
12	356151.73	1186557.13
13	356166.84	1186553.82
1	356163.49	1186537.37
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	356130.72	1186510.15
32	356130.52	1186509.22
31	356135.77	1186507.71
30	356143.02	1186506.60
29	356152.96	1186505.16
28	356155.59	1186503.90
27	356156.16	1186503.63
26	356152.83	1186493.96
25	356148.43	1186484.23
24	356130.39	1186490.84
23	356122.87	1186493.79
22	356119.73	1186495.00
21	356117.67	1186495.99
20	356124.35	1186511.48

19	356130.72	1186510.15
33	356124.74	1186494.71
41	356125.65	1186497.82
40	356131.52	1186495.92
39	356132.55	1186499.06
38	356134.37	1186504.66
37	356128.35	1186506.70
36	356129.33	1186509.09
35	356125.51	1186510.33
34	356120.49	1186497.02
33	356124.74	1186494.71
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	356125.66	1186497.82
43	356126.59	1186500.99
39	356132.55	1186499.06
40	356131.52	1186495.92
42	356125.66	1186497.82
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	356136.61	1186538.80
15	356134.92	1186538.63
16	356127.67	1186540.38
17	356122.26	1186543.92
8	356122.61	1186547.16
18	356123.63	1186547.01
7	356132.13	1186545.77
6	356135.64	1186542.23
5	356137.22	1186542.18
14	356136.61	1186538.80