



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19 ноября 2020 года № 499
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания
территории в составе документации по планировке территории,
утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и
перспективному развитию Калининградской области
от 08 мая 2020 года № 192**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «К-Поташ Сервис» (далее – ООО «К-Поташ Сервис»), в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов: «Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «К-Поташ Сервис» через железнодорожные пути необщего пользования ООО «Гурбан» и ООО «Энергия» к путям общего пользования ст. Владимиров»;

«Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ», утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 мая 2020 года № 192 (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, согласно приложению.

2. Определить ООО «К-Поташ Сервис» заказчиками по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории.

3. ООО «К-Поташ Сервис»:

1) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект внесения изменений в проект межевания территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проекта внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории.

4) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

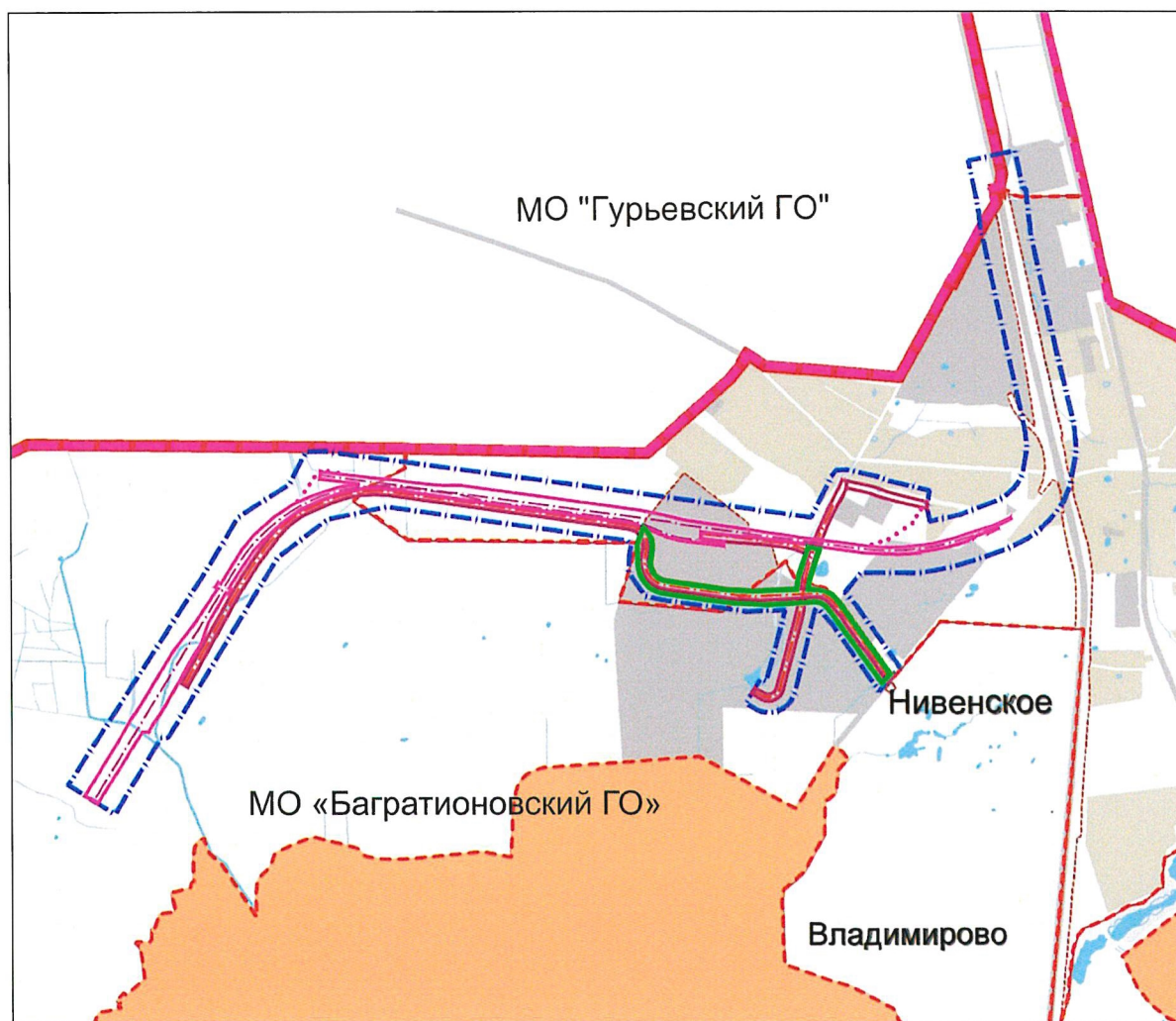
Руководитель (директора)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a few sharp, angular strokes.

В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 19 » ноября 2020 г. № 499

С Х Е М А
границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка проекта внесения изменений
в проект межевания территории



— — — — — границы документации по планировке территории,
утвержденной приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию
Калининградской области от 08 мая 2020 года № 192

— — — — — границы внесения изменений в проект межевания территории

Руководитель (директора)

В.Л. Касьянова