



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03 ноября 2020 года № 466
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории
с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-
пересадочного узла «Юго-запад» в г. Калининграде**

Рассмотрев обращение комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 01 октября 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний от 08 октября 2020 года № и-КТРиС-8232 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-запад» в г. Калининграде (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

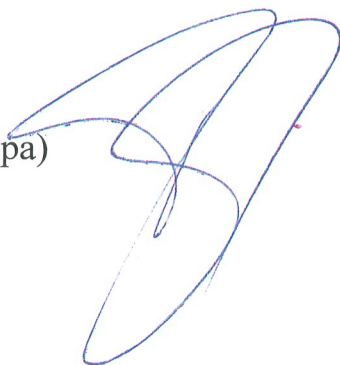
3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утверждена документация по планировке территории:

– «Проект планировки поселков юго-западной части города: Суворово, Чайковское, Чапаево в Балтийском районе г. Калининграда», утвержденный постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 30 января 2009 года № 135;

– «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Невская - ул. А. Суворова - ул. Б. Окружная в Московском районе, предусматривающий размещение линейного объекта - газопровода высокого давления», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 18 ноября 2014 года № 1773.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. руководителя (директора)



А.С. Преображенский

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 03 ноября 2020 года № 466

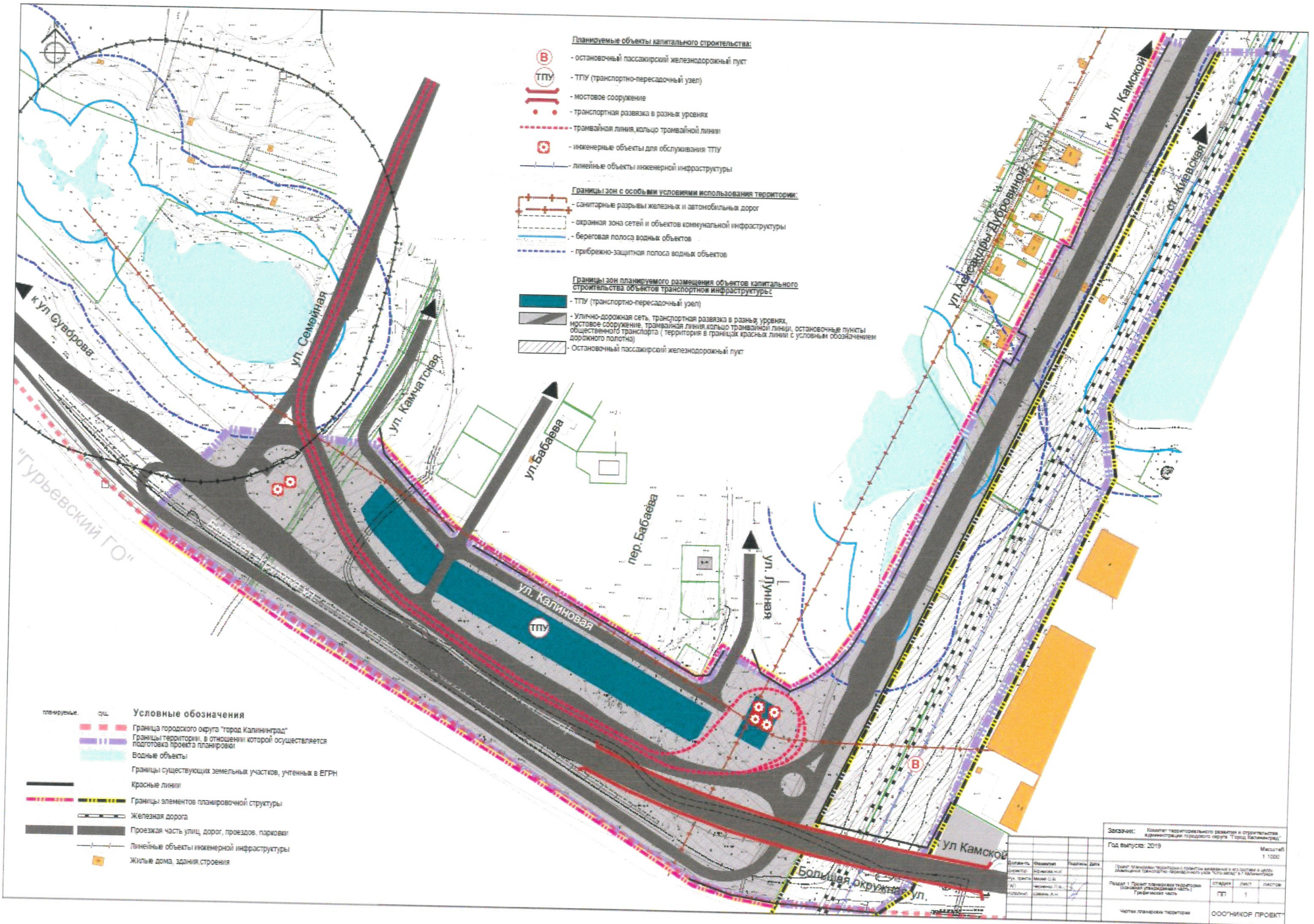
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«ЮГО-ЗАПАД» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«ЮГО-ЗАПАД» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Ведомость координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	1185413.3463	349480.7515
2	1185460.2876	349429.5529
3	1185622.3296	349337.7419
4	1185473.2286	349420.8570
5	1185452.3414	349416.0464
6	1185453.1330	349387.3364
7	1185435.0861	349397.7722
8	1185418.3195	349416.0736
9	1185404.6818	349430.9597
10	1185398.4709	349443.5589
11	1185411.5167	349460.4830
12	1185465.0162	349408.2638
14	1185621.5100	349204.1100
15	1185586.2001	349226.0705
17	1185619.4149	349294.6440
18	1185624.4973	349296.7535
19	1185634.1010	349313.8941
21	1185666.6337	349290.1211
22	1185649.3232	349299.1397
23	1185662.9255	349325.9484
24	1185680.1082	349316.6781
25	1185665.4323	349340.9214
26	1185685.2745	349329.2081
27	1185697.5800	349334.7200
28	1185709.3300	349342.4000
29	1185717.6500	349350.0600
30	1185795.5690	349499.6380
31	1185925.6567	349765.4859
32	1185897.5300	349708.6800
33	1185890.1200	349686.9900
34	1185876.7400	349661.9200

35	1185863.4300	349627.4000
36	1185858.8489	349629.4278
37	1185830.3131	349570.9964
38	1185835.4822	349568.3820
39	1185825.5553	349548.7477
40	1185821.0017	349551.9235
41	1185804.1912	349516.6485
42	1185648.9200	349194.3000
43	1185678.1000	349189.4300
44	1185692.4277	349218.8979
45	1185704.3666	349243.4527
46	1185714.7800	349264.8700
47	1185745.0600	349327.1450
48	1185812.0200	349464.8600
49	1185822.6328	349486.6869
50	1185845.9100	349534.5600
51	1185913.1500	349676.6100
52	1185919.7000	349689.0300
53	1185920.9900	349691.8800
54	1185956.1200	349759.4900
55	1185892.7800	349474.5800
56	1185886.9700	349521.9500
57	1185902.1620	349552.4196
58	1186002.9634	349757.8236
59	1185747.3500	349185.5600
60	1185765.5000	349201.4800
61	1185778.6534	349228.1549
62	1185784.8934	349240.8095
63	1185793.7300	349258.7300
64	1185725.5167	349359.4463
65	1185750.1400	349402.4500

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«ЮГО-ЗАПАД» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об
очередности планируемого развития территории**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Территория проекта планировки с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-запад» в г. Калининграде в соответствии с Картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 25 декабря 2017 г. № 339) находится в границах в границах территории улично-дорожной сети.

Размещение объектов капитального строительства планируется на участках территории, относящихся к территории улично-дорожной сети.

На земельные участки в границах улично-дорожной сети действие градостроительных регламентов не распространяется. Плотность и иные параметры застройки территории следует принимать в соответствии с нормами безопасности, сводами правил и иными нормативами.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-запад» в г. Калининграде предусмотрено размещение на территории в границах проекта: объектов транспортной инфраструктуры, включая объекты обслуживания транспорта и элементы улично-дорожной сети. Объекты транспортной инфраструктуры из состава объектов транспортно-пересадочного узла, объекты и элементы улично-дорожной сети являются объектами местного значения муниципального образования городской округ «Город Калининград».

1.2.1. Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры являются основными в составе транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Юго-запад».

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-запад» в г. Калининграде планируется размещение следующих объектов транспортной инфраструктуры, включая элементы улично-дорожной сети и сооружения улично-дорожной сети, и объекты обслуживания транспорта:

– развязка в разных уровнях, Мост (путепровод) - реконструкция участка магистрали городского значения ул. Б. Окружная с устройством мостового перехода через линию железной дороги, 4 полосы движения автотранспорта, по две в каждом направлении; пересечение с магистралью районного значения перспективной ул. Фабричной с неполной развязкой движения;

– транспортно-пересадочный узел ТПУ. Состав объектов ТПУ уточнится на последующей стадии проектирования, в составе ТПУ могут быть размещены такие объекты как – площадки для организации длительного хранения автомобилей, автостоянки (в т.ч. – перехватывающие парковки): площадью 0,3 га, вместимость автостоянки до 120 автомобилей вдоль ул. Калиновой между ул. Калиновой и ул. Б. Окружной; площадью 0,05 га, вместимость автостоянки до 20 автомобилей вдоль ул. Калиновой у примыкания ул. Камчатской; площадью 0,1 га, вместимость автостоянки до 40 автомобилей в восточной части проекта планировки ул. Фабричной; остановочные пункты общественного транспорта – пассажирских автобусов, трамвая вдоль ул. Б. Окружной и на примыкании ул. Фабричной; диспетчерский пункт пассажирского автотранспорта с кассами общей площадью 100,0 кв. м; велосипедные дорожки вдоль ул. Калиновой, ул. Фабричной и линией железной дороги с подземным переходом через ул. Фабричную и линию железной дороги, общая длина велодорожек в границах проекта планировки 1280,0 м; велосипедные парковки; тротуары на основных пешеходных направлениях, общая длина путей основных пешеходных направлений в границах проекта планировки 2020,0 м; подземные пешеходные переходы улицы Б. Окружной, ул. Фабричной, линии железной дороги, 7 шт.;

– трамвайная линия с кольцом трамвая - вдоль ул. Б. Окружной между ул. Калиновой и ул. Б. Окружной, длиной в границах проекта планировки до разворотного кольца 330,0 м; разворотное кольцо на перспективной трамвайной линии в восточной части проекта планировки ул. Фабричной;

– остановочный пункт городской электрички - рельсобуса «юго-запад» - направления Киевская - Гурьевск (центр) с устройством платформы, пассажирского здания модульного типа пропускной способностью 1000 чел./сутки;

В соответствии с материалами Генерального плана по планируемой территории предусмотрены (фрагменты) линейные объекты местного значения канализация ливневая и газопровод распределительный.

1.2.2. Прочие объекты из состава объектов транспортно-пересадочного узла

Объекты попутного обслуживания пассажиров ТПУ, обеспечивающим максимально комфортные условия пересадки пассажиров. К таким объектам, размещение которых планируется проектом планировки с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-запад» в г. Калининграде, относятся: не капитальные объекты малой торговли, предусмотренные правилами благоустройства городского округа «Город Калининград» в границах территорий общего пользования - улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-запад» в г. Калининграде планируется осуществление вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, реконструкция существующих сетей, строительство сетей коммунальной (инженерной) инфраструктуры, наземных объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры.

Вертикальная планировка

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение нормативных уклонов проезжей части улиц (дорог) и командования отметок поверхности (красных отметок) над водоприемниками проектируемой дождевой и бытовой канализации. Вертикальная планировка обеспечивает строительство самотечных систем дождевой и бытовой канализации.

Инженерная подготовка территории

Согласно отчету об инженерно-гидрометеорологических изысканиях (ЗАО «Заповодпроект», Калининград, 2019 г.) установлено, что проектируемый объект не подвергается затоплению поверхностными водами, ввиду отсутствия водотоков.

По результатам инженерно-геологических работ (ООО «Геоид», Калининград, 2019 г.) установлено, что питание водоносного горизонта – инфильтрационно-атмосферное.

С учетом формирования грунтовых вод на проектируемой территории за счет инфильтрации атмосферных осадков (талых и дождевых вод) с образованием верховодки

основной мерой по предотвращению возможного подтопления территории является устройство сети дождевой канализации.

Топографические, гидрологические, инженерно-геологические и прочие условия проектируемой территории не требуют проведения дополнительных специальных мероприятий по ее инженерной подготовке.

Развитие инженерной инфраструктуры

Дождевая канализация

Проектом предусмотрен отдельный сбор и канализование условно «чистого» дождевого стока (с крыш, газонов пешеходных и велосипедных дорожек) и «грязного» - загрязненного нефтепродуктами стока (с обочин и асфальтобетонных покрытий автостоянок и проезжей части улиц).

Расчетный расход «грязного» стока, а, следовательно, и производительность локальных очистных сооружений, составляет 540 л/с.

Расчетный расход «чистого» стока составит 61 л/с. Собранные «чистые» стоки сбрасываются без очистки в сохраняемый (переносимый) осушительный канал.

Электроснабжение

Расчетная электрическая нагрузка потребителей, приведенная к шинам 15 кВ трансформаторов ТП 15/0,4 кВ - 690 кВт.

Настоящим проектом в рамках документации по планировке территории установлена принципиальная возможность получения энергоресурса с расчетной электрической нагрузкой на конечный срок, определено место размещения двух трансформаторных подстанции ТП 15/0,4кВ, размещаемых в центрах нагрузок. Трассировка распределительной сети на территории проектирования осуществляется в границах красных линий улиц (дорог). Для электроприемников первой категории должны предусматриваться автономные источники питания с автоматикой, исключающей выдачу напряжения от источника в сеть энергосистемы.

Газо-теплоснабжение

Принятый вариант газо-теплоснабжения предусматривает централизованное теплоснабжение от городской тепловой сети. Пищеприготовление на предприятии общественного питания (кафе на 50 мест) будет осуществляться с использованием электроплит. Точка присоединения находится на проектируемой территории на участке тепловой сети 2Ду=400 мм. Тепловой источник ТЭЦ-2.

Водоснабжение

Проектное водопотребление (без расхода пожаротушения) составляет 47 м³/сут. Подключение предусмотрено к водопроводной сети Ду=315 мм, проходящей с северной стороны проектируемой территории.

Бытовая канализация

Проектом предусмотрено раздельное канализование бытовых и дождевых стоков.

Расчетный расход бытовых стоков составляет 22 м³/сут. Бытовые стоки с проектируемой территории собираются самотечным канализационным коллектором и направляются в городскую канализационную сеть. Подключение предусмотрено к существующему хоз-бытовому коллектору Ду=300 мм, проходящему по улице Станиславского с северной стороны проектируемой территории. Коллектор длиной около 700 м прокладывается в границах красных линий улиц (дорог).

Наружное освещение

Наружное освещение предусматривается на территории объектов общественно-делового и коммерческого назначения, на автостоянках, пешеходных и вело дорожках.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции ТП10/0,4 кВ. Питательные пункты типовые. Проектируемые ПП включаются в каскадную схему управления наружным освещением. Опоры – металлически. Светильники – типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности.

Линии связи

Для линейных коммуникаций в границах проектирования следует предусмотреть единый инженерный коридор, для многоканальной слаботочной канализации (местная, междугородная, международная телефонная связь, кабельное вещание, проводное радиовещание и т.п.). На проектируемой территории возможно развитие услуг мобильной связи. Основными операторами сети сотовой подвижной связи (СПС) являются МТС, Мегафон, Билайн и TELE2.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки не планируется выделения очередей развития территории при размещении объектов транспортно-пересадочного узла местного значения «Юго-запад».

Срок строительства транспортно-пересадочного узла местного значения «Юго-запад», ул. Калиновая, проектируемое продолжение ул. Камской / зона транспортной инфраструктуры в соответствии с материалами генерального плана городского округа «Город Калининград» (этап в соответствии с материалами генерального плана) – 2026 г – 2035 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«ЮГО-ЗАПАД» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА
«ЮГО-ЗАПАД» В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании проекта планировки и сведений, полученных из ЕГРН. Всего образуется 11 земельных участков.

<i>№ n/n</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
8	под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда (разрешённое использование исходного земельного участка)	498.00	<i>раздел зем. уч. с КН 39:15:150920:32</i>
9	коммунальное обслуживание	410.00	<i>гос.земли</i>
10	автомобильный транспорт (ОКС – ТПУ)	173.00	<i>гос.земли</i>
11**	для индивидуального жилищного строительства	600.00	<i>перераспределение зем. уч. с КН 39:15:150923:6 и гос.земель</i>
12	автомобильный транспорт (ОКС – ТПУ)	6532.00	<i>гос.земли</i>
12/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>50.00</i>	
14	коммунальное обслуживание	508.00	<i>гос.земли</i>

****Земельный участок подлежит резервированию для муниципальных нужд в целях предоставления гражданам, имеющих трех и более детей.**

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>№ n/n</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
7*	земельные участки (территории) общего пользования	16370.00	гос. земли (2 контура - 7(1) и 7(2))
13*	земельные участки (территории) общего пользования (улица Калиновая)	6057.00	перераспределение зем. уч. с КН

			39:15:000000:7966 и гос.земель
15*	земельные участки (территории) общего пользования (улица Б. Окружная)	38471.00	гос.земли
15/1	<i>охранная зона геодезического пункта</i>	<i>10.00</i>	
16*	земельные участки (территории) общего пользования (улица Камчатская)	4672.00	перераспределение зем. уч. с КН 39:15:000000:7966 и гос.земель

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

Проектом планировки, для обеспечения нормативной ширины и строительства инженерных коммуникаций, устанавливаются красные линии проектируемых улиц. Часть существующих земельных участков располагается за красными линиями улицы и при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель – **388.00 м²**:

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
6	под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда (разрешённое использование исходного земельного участка)	388.00	<i>раздел зем. уч. с КН 39:15:150920:32</i>

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в юго-западной части города, в зонах:

- Т-2 (зона железнодорожного транспорта);
- Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основная часть территории проектирования расположена в границах улично-дорожной сети, применительно к которой в силу требований ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах 4 кадастровых кварталов - 39:15:150921, 39:15:150923, 39:15:151005, 39:15:150920.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **107 190.00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 8 земельных участков.

***Сведения о границах территории,
в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349494.77	1185310.72
2	349433.59	1185257.61
3	349383.47	1185333.12
4	349204.11	1185621.51
5	349194.30	1185648.92
6	349189.43	1185678.10
7	349187.41	1185714.40
8	349185.69	1185744.94
9	349185.56	1185747.35
10	349201.48	1185765.50
11	349258.73	1185793.73
12	349298.04	1185808.84
13	349408.76	1185864.24
14	349423.57	1185870.37
15	349427.53	1185871.29
16	349430.80	1185873.52
17	349456.55	1185884.42
18	349474.58	1185892.78
19	349521.95	1185886.97
20	349685.89	1185968.71
21	349759.21	1186003.86
22	349759.29	1185991.42
23	349759.37	1185977.16
24	349759.49	1185956.12

25	349765.49	1185925.66
26	349708.68	1185897.53
27	349686.99	1185890.12
28	349661.92	1185876.74
29	349627.40	1185863.43
30	349629.43	1185858.85
31	349571.00	1185830.31
32	349568.38	1185835.48
33	349548.75	1185825.56
34	349551.92	1185821.00
35	349469.60	1185780.97
36	349399.38	1185746.83
37	349374.88	1185734.91
38	349373.28	1185733.85
39	349362.97	1185728.27
40	349351.90	1185719.65
41	349342.40	1185709.33
42	349334.72	1185697.58
43	349329.37	1185685.37
44	349355.10	1185641.19
45	349340.86	1185633.61
46	349340.60	1185632.66
47	349334.06	1185628.94
48	349337.74	1185622.33
49	349426.85	1185462.76
50	349486.58	1185408.00
1	349494.77	1185310.72

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 6 – изъятие для муниципальных нужд		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	349568.38	1185835.48
33	349548.75	1185825.56
3	349539.58	1185838.70
4	349560.42	1185851.23
32	349568.38	1185835.48
Участок 7 (два контура – 7(1) и 7(2))		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349290.17	1185666.66
2	349265.01	1185714.85
3	349464.86	1185812.02
4	349471.90	1185815.44
5	349472.89	1185813.51
6	349480.52	1185806.68
7	349499.63	1185795.57
35	349469.60	1185780.97
36	349399.38	1185746.83
37	349374.88	1185734.91
38	349373.28	1185733.85
39	349362.97	1185728.27
40	349351.90	1185719.65
41	349342.40	1185709.33
42	349334.72	1185697.58
43	349329.37	1185685.37
17	349316.68	1185680.11
1	349290.17	1185666.66
18	349486.69	1185822.63
19	349534.56	1185845.91
20	349676.61	1185913.15
21	349689.03	1185919.70
22	349691.88	1185920.99
24	349759.49	1185956.12
25	349765.49	1185925.66
26	349708.68	1185897.53
27	349686.99	1185890.12
28	349661.92	1185876.74
29	349627.40	1185863.43

30	349629.43	1185858.85
30	349571.01	1185830.32
32	349568.38	1185835.48
32	349560.42	1185851.23
33	349539.58	1185838.70
33	349548.75	1185825.56
34	349551.92	1185821.00
36	349516.97	1185804.00
37	349489.98	1185819.69
18	349486.69	1185822.63
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349580.04	1185814.51
2	349576.79	1185812.80
3	349573.24	1185810.92
4	349562.77	1185805.45
34	349551.92	1185821.00
33	349548.75	1185825.56
32	349568.38	1185835.48
31	349571.00	1185830.31
9	349571.72	1185828.88
1	349580.04	1185814.51
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349307.12	1185653.37
2	349298.08	1185670.67
3	349316.68	1185680.11
4	349325.95	1185662.93
1	349307.12	1185653.37
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349290.17	1185666.66
2	349298.08	1185670.67
3	349307.12	1185653.37
4	349299.20	1185649.35
1	349290.17	1185666.66

Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	349340.86	1185633.61
2	349356.35	1185641.85
3	349368.32	1185620.80
4	349345.74	1185607.99
48	349337.74	1185622.33
46	349340.60	1185632.66
45	349340.86	1185633.61
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349460.48	1185411.52
2	349443.56	1185398.47
3	349430.96	1185404.68
4	349416.07	1185418.32
5	349397.77	1185435.09
6	349387.34	1185453.13
7	349294.64	1185619.41
8	349296.75	1185624.50
9	349313.89	1185634.10
10	349408.26	1185465.02
11	349416.05	1185452.34
1	349460.48	1185411.52
Участок 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349316.68	1185680.11
43	349329.37	1185685.37
44	349355.10	1185641.19
45	349340.86	1185633.61
46	349340.60	1185632.66
48	349337.74	1185622.33
49	349426.85	1185462.76
50	349486.58	1185408.00
9	349488.20	1185388.81
10	349478.98	1185383.07
11	349460.48	1185411.52
12	349416.05	1185452.34
13	349408.26	1185465.02
14	349313.89	1185634.10
15	349299.20	1185649.35
16	349325.95	1185662.93

1	349316.68	1185680.11
Участок 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349457.32	1185330.69
2	349441.71	1185350.24
3	349457.45	1185362.98
4	349473.15	1185343.32
1	349457.32	1185330.69
Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349494.77	1185310.72
2	349433.59	1185257.61
3	349383.47	1185333.12
4	349226.07	1185586.20
4	349204.11	1185621.51
5	349194.30	1185648.92
6	349189.43	1185678.10
8	349264.87	1185714.78
9	349265.01	1185714.85
10	349290.17	1185666.66
11	349299.20	1185649.35
12	349313.89	1185634.10
13	349296.75	1185624.50
14	349294.64	1185619.41
15	349387.34	1185453.13
16	349397.77	1185435.09
17	349416.07	1185418.32
18	349430.96	1185404.68
19	349443.56	1185398.47
20	349460.48	1185411.52
21	349478.98	1185383.07
22	349451.13	1185365.73
23	349424.97	1185352.25
24	349388.03	1185328.55
25	349390.14	1185325.15
26	349426.97	1185348.78
27	349453.08	1185362.23
28	349467.45	1185371.70
29	349488.51	1185385.12
1	349494.77	1185310.72
30	349457.32	1185330.69
31	349473.15	1185343.32
32	349457.45	1185362.98
33	349441.71	1185350.24

30	349457.32	1185330.69
Участок 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349773.72	1185533.39
2	349734.95	1185513.26
3	349666.38	1185477.67
4	349645.80	1185467.25
5	349624.87	1185456.71
6	349622.72	1185457.97
7	349548.80	1185424.89
8	349503.13	1185398.11
9	349488.19	1185388.82
10	349486.98	1185403.20
11	349486.98	1185403.20

50	349486.58	1185408.00
13	349480.75	1185413.34
14	349480.75	1185413.34
15	349500.68	1185411.88
16	349509.05	1185417.18
17	349541.79	1185436.01
18	349583.42	1185450.76
19	349600.55	1185461.09
20	349616.81	1185470.90
21	349655.97	1185491.00
22	349674.80	1185500.66
23	349694.66	1185510.86
24	349714.99	1185521.28
25	349722.20	1185524.98
26	349740.30	1185534.27
27	349766.82	1185547.88
1	349773.72	1185533.39