



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 03 ноября 2020 года № 467  
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории  
с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 2-я –  
железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде в целях  
размещения транспортно-пересадочного узла «Северо-Запад»**

Рассмотрев обращение комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 24 сентября 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний от 08 октября 2020 года № и-КТРиС-8283 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Северо-Запад» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утверждена документация по планировке территории:

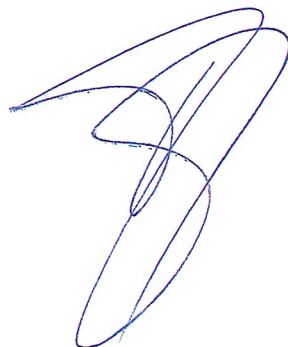
- «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах красных линий ул. Согласия - ул. Украинская - ул. Панина - железная дорога в Ленинградском районе», утвержденный постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 12 августа 2009 года № 1384;

- «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Горького - граница городской черты - ул. Лукашова - ул. Б. Окружная в Центральном и Ленинградском районах», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23 января 2015 года № 46;

- «Проект планировки территории с проектом межевания в его, составе в границах ул. Ген. Челнокова - ул. Согласия - ул. Гайдара - просп. Советский в Центральном и Ленинградском районах г. Калининграда, предусматривающий размещение линейных объектов улично-дорожной сети», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 апреля 2015 года № 646).

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. руководителя (директора)



А.С. Преображенский

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 03 ноября 2020 года № 467

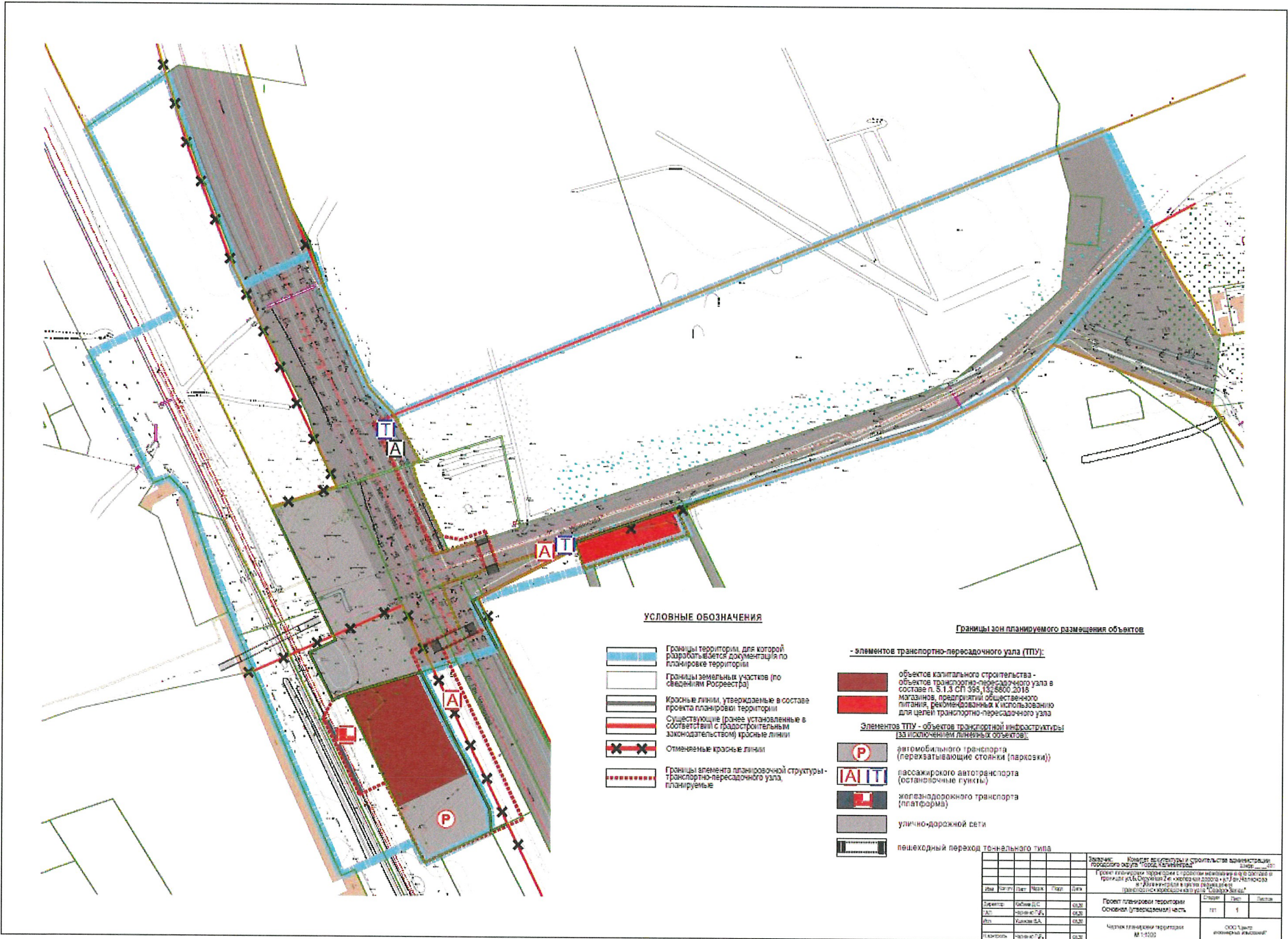
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 2-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА –  
УЛ. ГЕН. ЧЕЛНОКОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО  
УЗЛА «СЕВЕРО-ЗАПАД»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 2-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА –  
УЛ. ГЕН. ЧЕЛНОКОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «СЕВЕРО-ЗАПАД»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



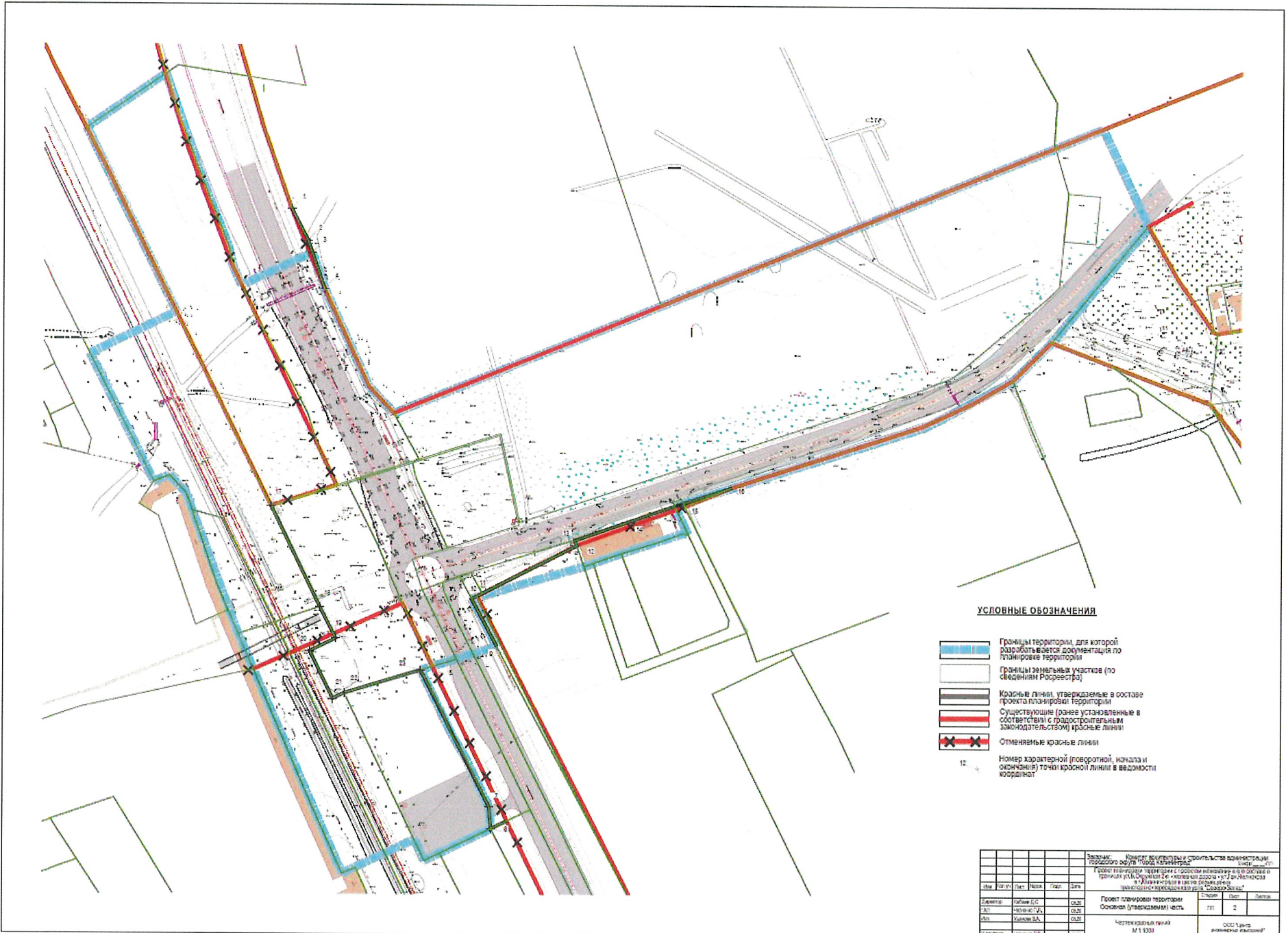
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
- Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Существующие (ранее установленные в соответствии с градостроительным законодательством) красные линии
- Отменяемые красные линии
- Границы элемента планировочной структуры - транспортно-пересадочного узла, планируемые






**Границы зон планируемого размещения объектов**

- элементов транспортно-пересадочного узла (ТПУ):**
- объектов капитального строительства - объектов транспортно-пересадочного узла в составе п. 5.1.3 СП 395.132.8000.2018: магазинов, предприятий общественного питания, рекомендованных к использованию для целей транспортно-пересадочного узла
- Элементы ТПУ - объектов транспортной инфраструктуры (за исключением линейных объектов):**
- автомобильного транспорта (парковочные стойки (парковки))
- пассажирского автотранспорта (остановочные пункты)
- железнодорожного транспорта (платформа)
- улично-дорожной сети
- пешеходный переход тоннельного типа

Задача: Ремонт автобусной остановки администрации городского округа "Город Калужский"					Эксп. № 101		
Проект планировки территории с зонированием территории и планировкой объектов капитального строительства в границах земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Калужский, ул. Советская, д. 101					Лист № 1		
Объект:	Объем (м³):	Срок:	Масштаб:	Дата:	Страна:	Лист:	Листов:
ИП:	Калужский АО	2023	1:1000	11.11.2023	111	1	1
Исполнитель:	ООО "Лант-инженерные решения"	М 1:1000		Часть территории территории		ООО "Лант-инженерные решения"	
Калужский					Формат: А1		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
-  Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
-  Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  Существующие (ранее установленные в соответствии с градостроительными законодательством) красные линии
-  Отменяемые красные линии
- 12. Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

					Заказчик: Комитет администрации городского округа "Город Калуга"				
					Исполнитель: ООО "Автомобильный дизайн"				
					Объект: Проект планировки территории				
					Объект: Особая (управленческая) часть				
					Масштаб: М 1:500				
					Лист: 2				
					ООО "Автомобильный дизайн"				
					Формат: А1				

## Перечень координат характерных точек красных линий

N	X	Y
1	1187157,31	359724,01
2	1187167,48	359704,31
3	1187170,10	359696,70
4	1187177,86	359674,17
7	1187281,91	359350,41
8	1187283,04	359336,89
9	1187286,55	359450,15
10	1187270,52	359480,24
11	1187277,06	359483,60
12	1187335,81	359513,81
13	1187367,97	359528,66
15	1187402,53	359540,46
16	1187432,69	359550,35
17	1187238,87	359435,67
18	1187191,05	359421,15
19	1187183,85	359417,66
20	1187169,45	359447,35
21	1187185,66	359455,22
22	1187175,65	359474,92
23	1187145,20	359538,05

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 2-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА –  
УЛ. ГЕН. ЧЕЛНОКОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «СЕВЕРО-ЗАПАД»**

**Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об  
очередности планируемого развития территории**

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Настоящим проектом планируется размещение объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения «Северо-запад» в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде.

Объекты в составе по назначению согласно п. 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению в районе примыкания магистральной улицы районного значения ул. Украинской к магистральной улице районного значения ул. Ген. Челнокова. Основные объекты транспортно-пересадочного узла «Северо-запад» планируются к размещению в полосе между ул. Ген. Челнокова и земельным отводом параллельной ей линии железной дороги.

Для ул. Украинской и ул. Ген. Челнокова проектом предусмотрено устройство кольцевого пересечения (примыкания) среднего диаметра.

Для связи территорий и объектов транспортно-пересадочного узла планируется пешеходная связь (пешеходные переходы туннельного типа) через ул. Украинскую, ул. Ген. Челнокова.

**1.1. Плотности и параметры застройки территории**

Территории зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла местного значения «Северо-запад» в соответствии с Картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 25 декабря 2017 г. № 339), находится:

- в территориальной зоне Т-1 «Зона городского транспорта» (основные объекты транспортно-пересадочного узла);
- в границах территории улично-дорожной сети.



Согласно материалам генерального плана муниципального образования городской округ «Город Калининград» (в ред. утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 17 февраля 2020 г. № 74), территория в границах проекта планировки предназначена для размещения транспортно-пересадочного узла.

В границах территориальной зоны Т-1 плотность и параметры застройки не нормируются, в том числе предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Т-1 необходимо использовать требования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» к нормативным отступам от красных линий и от границ земельных участков, положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

Для объектов, размещаемых либо реконструируемых в границах территориальной зоны ПК (производственно-коммерческой), предельные параметры (минимальная и максимальная площадь земельного участка), за исключением объектов гаражного назначения не подлежит установлению; минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальная высота зданий 36,0 м; максимальный процент застройки для видов разрешенного использования «общественное управление (код 3.8)», «деловое управление (код 4.1)», «банковская и страховая деятельность (код 4.5)», «общественное питание (код 4.6)» и «гостиничное обслуживание (код 4.7)» составляет 70,0%, для остальных видов разрешенного использования не подлежит установлению. Иные предельные параметры следует устанавливать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

На земельные участки улично-дорожной сети, линии железной дороги действие градостроительных регламентов не распространяется, при размещении объектов капитального строительства следует обеспечить требования Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», иных технических регламентов.

**1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов**

**коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Назначение объектов транспортно-пересадочного узла местного значения «Северо-запад», предлагаемых к размещению на территории в границах проекта планировки:

- основной объект капитального строительства ТПУ «Северо-запад» – объект общественно-деловой застройки на земельном участке площадью 0,4 га, северной части земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:187. Площадь застройки принята 2800,0 кв. м, общая площадь помещений здания 5600 кв. м (при количестве этажей 2), строительный объем 19600,0 куб. м. Функциональное наполнение основного объекта капитального строительства ТПУ должно соответствовать п. 5.1.3 свода правил СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования» и может предусматривать размещение торгово-бытовых объектов, общественно-деловых объектов;

- стоянка (парковка) автомобильного транспорта на участке площадью 1940,0 кв. м (южная часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:187), предлагаемая вместимость парковки – не менее 72 машино-мест;

- вспомогательные сооружения транспортно-пересадочного узла – остановочные пункты пассажирского автотранспорта «Ул. Украинская» по ул. Ген. Челнокова (2 остановочных пункта; один существующий и один реконструируемый (переносимый)) и «Ул. Ген. Челнокова» по ул. Украинской (1 остановочный пункт);

- устройство тротуаров/пешеходных дорожек на основных пешеходных направлениях общей протяженностью 290,0 м;

- подземные пешеходные переходы ул. Ген. Челнокова и ул. Украинской, в районе остановочных пунктов пассажирского автотранспорта, подземная часть каждого из пешеходных переходов – до 25,0 м. Параметры подземных пешеходных переходов, могут быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования;

- подземный переход тоннельного типа под линией железной дороги (подземный переход под железнодорожными путями в составе ТПУ «Северо-Запад»). В соответствии с материалами генерального плана городского округа «Город Калининград», протяженность подземного перехода составляет 100 м. Окончательно параметры подземного перехода следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования и по согласованию с ОАО «РЖД».

- железнодорожная платформа пригородных поездов – остановочная площадка городской железной дороги «Северо-Запад». В соответствии с материалами генерального плана городского округа «Город Калининград», длина платформы составляет 150 м. Окончательно параметры платформы следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования и по согласованию с ОАО «РЖД».

Кроме объектов, планируемых к размещению, проектом предполагается перспективная возможность использования зданий и сооружений общественно-деловой застройки по ул. Б. Окружная 2-я, д. 90, в районе планируемого к размещению остановочного пункта «Ул. Ген. Челнокова», также для размещения объектов из состава таковых для транспортно-пересадочного узла.

Иные характеристики объектов строительства, не указанные выше, при планируемом размещении таких объектов следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования с учетом требований по безопасности, противопожарных, санитарных и иных норм.

При архитектурно-строительном проектировании следует предусматривать инженерно-строительные, организационные и другие мероприятия по созданию больших удобств для пассажиров-инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 140.13330.2012, СП 59.13330.2016.

## **2. Положение об очередности планируемого развития территории**

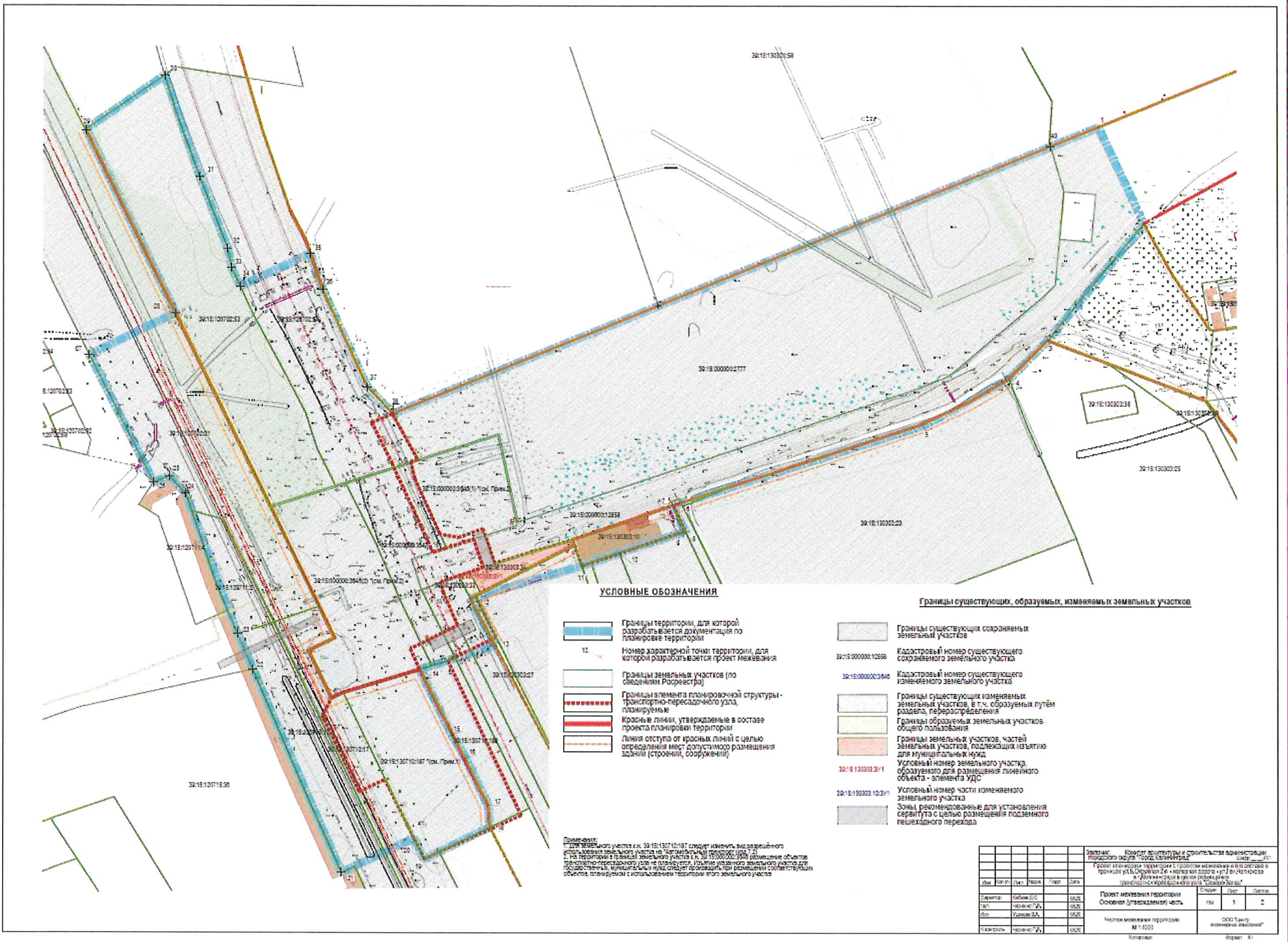
Проектом планировки предлагается единовременное размещение планируемых к размещению объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения «Северо-запад» без выделения этапов (очередей) проектирования и строительства. Срок строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) местного значения «Северо-запад» согласно генеральному плану городского округа «Город Калининград» – 2019 г. – 2025 г.

Срок строительства ТПУ и необходимость определения очередности развития территории могут быть определены (изменены) при определении порядка и сроков внесения изменений в документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с целью обеспечения возможности размещения элементов ТПУ в границах настоящего проекта планировки.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 2-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА –  
УЛ. ГЕН. ЧЕЛНОКОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «СЕВЕРО-ЗАПАД»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
- Номер характерной точки территории, для которой разрабатывается проект межевания
- Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- Границы элемента планировочной структуры, транспортно-пересадочного узла, планируемые
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линия отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий (строений, сооружений)

**Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков**

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Кадастровый номер существующего сохраняемого земельного участка
- Кадастровый номер существующего изменяемого земельного участка, в т.ч. образуемых путем раздела, перераспределения
- Границы образуемых земельных участков общего пользования
- Границы земельные участки, частей земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
- Условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта - элемента УДС
- Условный номер части изменяемого земельного участка
- Зоны рекомендованные для установления сервитута с целью размещения подземного пешеходного перехода

**Примечание:**  
 Для земельного участка с/н. 39:15:1017:01:187 следует изменить выделенный объект планировки земельного участка на кадастровый участок (код 1.2) с/н территории и/или земельного участка с/н. 39:15:1017:01:187 размерные объекты транспортно-пересадочного узла не выделяются. Участки измененного земельного участка для образования и размещения объектов планировки, при соблюдении соответствующих объектов, планировкой и использованием территории этого земельного участка.

				Заказчик: Администрация городского округа "Город Звенигород"			
				Генеральный проектировщик: ООО "Урбан-Инженеринг"			
Дат.	Вып.	Лист	Итого	Дата	Лист	Итого	
19.02.2025	1	1	1	19.02.2025	1	1	
Проект межевания территории				Часть межквартальной территории			
Основной (утверждаемый) лист				Лист 1 из 2			
М 1:1000				ООО "Урбан-Инженеринг"			
				Листовая форма А1			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 2-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА –  
УЛ. ГЕН. ЧЕЛНОКОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «СЕВЕРО-ЗАПАД»**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения объекта – транспортно-пересадочного узла «Северо-запад» в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде

Земельные участки для размещения объекта местного значения – транспортно-пересадочного узла «Северо-запад» в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде образуются в размерах с учетом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», с учетом распоряжения ОАО «РЖД» от 22.09.2016 № 1945р «Об утверждении Единых требований к формированию транспортно-пересадочных узлов и транспортно-пересадочных комплексов на сети железных дорог ОАО «РЖД».

Земельные участки для размещения объекта местного значения – транспортно-пересадочного узла «Северо-запад» в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде» проектом межевания территории не образуются.

Основные объекты транспортно-пересадочного узла «Северо-запад» следует размещать в границах существующего земельного участка 39:15:130710:187, 5612,0 кв. м, с изменением вида его разрешенного использования земельного участка на «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

Прочие земельные участки образуются следующими способами:

- путем объединения.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
за исключением земельных участков (территорий) общего пользования

Земельные участки, за исключением земельных участков (территорий) общего пользования, для размещения объекта местного значения – транспортно-пересадочного узла «Северо-запад» в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде» проектом межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

К территориям общего пользования (в границы красных линий) относятся земельные участки, указанные в таблице 2.1:



2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (территорий) общего пользования

Кадастровый номер исходного з.у. по свед. Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемы й (код ВРИ)	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
--	---------------------	--------------	--------------------	--------------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------

**Образуемые земельные участки**

39:15:130303:3 3	39:15:130303:ЗУ1		Для иных видов использован	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	115,0	732,0	Объединение	
39:15:130303:3 4		Да	Для многоэта ж застройки		617,0			

\* Примечание:

- использование з.у. к.н. 39:15:000000:3646 по существующему виду разрешённого использования «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов» (по документу «Под административное здание и пожарный водоем») не соответствует решениям генерального плана Калининграда, Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», также определяющим в месте расположения указанного земельного участка зону (территорию) улично-дорожной сети.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (перечень координат приводится справочно, не для целей кадастрового учёта)

**39:15:130303:3У1**

в точке X=1187313.1000 Y=359502.1300

в точке X=1187277.0600 Y=359483.6000

в точке X=1187273.7129 Y=359481.8769

в точке X=1187270.5600 Y=359480.2600

в точке X=1187262.8900 Y=359494.6900

в точке X=1187270.0400 Y=359496.9300

в точке X=1187334.7400 Y=359517.1700

в точке X=1187335.8100 Y=359513.8100

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

	X	Y
1	1187662,53	359776,10
2	1187690,68	359715,79
3	1187631,00	359642,65
4	1187607,04	359618,43
5	1187553,39	359589,12
6	1187402,53	359540,46
7	1187397,27	359538,65
8	1187405,74	359521,07
9	1187402,71	359521,71
10	1187363,74	359508,92
11	1187340,41	359500,69
12	1187270,58	359480,27
13	1187286,26	359450,68
14	1187238,87	359435,68
15	1187259,09	359394,50
16	1187267,69	359380,17
17	1187281,93	359350,43
18	1187283,04	359336,89
19	1187241,65	359316,79
20	1187235,39	359329,99

21	1187190,22	359308,56
22	1187134,54	359435,58
23	1187124,95	359457,83
24	1187091,88	359545,90
25	1187081,67	359556,71
26	1187071,86	359552,79
27	1187031,59	359632,82
28	1187085,63	359659,22
29	1187029,34	359773,55
30	1187078,60	359807,79
31	1187100,73	359744,34
32	1187118,39	359699,68
33	1187120,80	359687,74
34	1187126,29	359675,92
35	1187170,10	359696,70
36	1187177,86	359674,17
37	1187205,68	359613,14
38	1187221,55	359596,15
39	1187388,28	359664,18
40	1187632,96	359764,01