**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03 ноября 2020 года № 465
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2014 года № 1568

Рассмотрев обращение ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-Жилстрой» в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 30 сентября 2020 года № 13619 «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также заданием на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, расположенной в Восточном жилом районе г. Калининграда севернее проспекта Московского на продолжении улиц Молодой Гвардии – Аксакова – Б. Окружной», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2014 года № 1568, и утвердить прилагаемую основную часть проекта внесения изменений в проект межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. руководителя (директора) А.С. Преображенский

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 03 ноября 2020 года № 465

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ВОСТОЧНОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА СЕВЕРНЕЕ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО НА ПРОДОЛЖЕНИИ УЛИЦ МОЛОДОЙ ГВАРДИИ – АКСАКОВА – Б. ОКРУЖНОЙ», УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 08 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА № 1568»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ВОСТОЧНОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА СЕВЕРНЕЕ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО НА ПРОДОЛЖЕНИИ УЛИЦ МОЛОДОЙ ГВАРДИИ – АКСАКОВА – Б. ОКРУЖНОЙ», УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 08 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА № 1568»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2014 года № 1568 выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 5 земельных участков, общей площадью 53 682,1 м.кв.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

№ зем. уч-ка согласно схемы ПМ-1	Вид разрешённого использования земельного участка		Площадь, м^2	Способ образования	Примечание
	Код	Наименование			
2	2.6	**В соответствии с классификатором:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24 000,0	Раздел земельного участка с КН 39:15:000000:7998	2* - сервитут для размещения ТП
		По документу (учтённый в ЕГРН): Под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и объектами делового, общественного и коммерческого назначения			
3	3.1	Коммунальное обслуживание	351,0	Раздел земельного участка с КН 39:15:000000:7998 в связи с наличием временного участка с КН 39:15:133008:726 в границах участка с КН 39:15:000000:7998	КН 39:15:133008:726 часток временный согласно данных полученных из ЕГРН, для иных видов использования, характерных для населённых пунктов
5**	12.0	Земельные участки	5 841,5	Образован из	5* - сервитут для

		(территории) общего пользования		земель государственной неразграниченной собственности	реконструкции сети водопровода
6**	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	16 765,7	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	
7**	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	6 723,9	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	7* - сервитут для реконструкции сети водопровода

Сведения о границах образуемых земельных участков

№1

Номер земельного участка согласно схемы ПМ – **1** (раздел участка с КН 39:15:000000:3430)		
Площадь земельного участка - 18 543,0 м.кв.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	354369,35	1194824,05
2	354352,81	1194802,16
3	354340,35	1194787,74
4	354316,40	1194764,32
5	354304,00	1194753,58
6	354380,64	1194649,47
7	354414,17	1194679,21
8	354442,97	1194709,58
9	354468,06	1194741,44
н10	354471,03	1194745,98
н11	354456,66	1194755,12
н12	354462,83	1194764,82
н13	354477,31	1194755,61
14	354492,83	1194779,39
15	354380,06	1194840,80
1	354369,35	1194824,05

Граница земельного участка с КН 39:15:000000:3430 для размещения сервитута под ТП. Номер земельного участка согласно схемы ПМ – 1*		
Площадь земельного участка – 197,0 м.кв.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
н1	354471,03	1194745,98
н2	354456,66	1194755,12
н3	354462,83	1194764,82
н4	354477,31	1194755,61
н1	354471,03	1194745,98

№2

Номер земельного участка согласно схемы ПМ – **2** (раздел участка с КН 39:15:000000:7998)		
Площадь земельного участка - 24 000,0 м.кв.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	354156,38	1194713,38
2	354188,89	1194721,81
3	354220,03	1194733,02
4	354255,52	1194751,36
5	354256,55	1194752,07
6	354249,27	1194762,84
7	354258,80	1194769,28
8	354266,08	1194758,51
9	354277,93	1194766,52
10	354312,14	1194795,90
11	354334,53	1194820,90
12	354351,05	1194843,99
13	354363,14	1194863,68
14	354349,24	1194871,22
15	354360,02	1194891,53
16	354372,85	1194884,58
17	354380,96	1194902,26
18	354391,39	1194936,25
19	354396,45	1194960,65
20	354319,21	1194967,76
21	354310,99	1194934,92
н22	354295,73	1194901,21
н23	354245,03	1194838,55
н24	354231,93	1194829,69
н25	354212,24	1194816,35
26	354182,33	1194802,07
27	354145,54	1194789,71
28	354182,33	1194802,07
29	354145,54	1194789,71
1	354156,38	1194713,38

Граница земельного участка с КН 39:15:000000:7998 для размещения сервитута под ТП. Номер земельного участка согласно схемы ПМ – **2***		
Площадь земельного участка – 150,0 м.кв.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
н1	354295,73	1194901,21
н2	354245,03	1194838,55
н3	354231,93	1194829,69
н4	354212,24	1194816,35
н1	354295,73	1194901,21

№3

Номер земельного участка согласно схемы ПМ – **3** (раздел участка с КН 39:15:133008:726)		
Площадь земельного участка - 351,0 м.кв.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	354363,14	1194863,68
2	354349,24	1194871,22
3	354360,02	1194891,53
4	354372,85	1194884,58
5	354363,62	1194864,42
1	354363,14	1194863,68

№5**

Номер земельного участка согласно схемы ПМ – **5****		
Площадь земельного участка - 5 841,5 м.кв.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
н1	354 146,19	1 194 610,60
2	354 170,09	1 194 613,99
3	354 159,65	1 194 687,63
4	354 156,38	1 194 713,38
5	354 145,54	1 194 789,71
6	354 138,99	1 194 835,81
7	354 138,54	1 194 848,32
н8	354 124,36	1 194 839,27
н9	354 113,23	1 194 832,17
н10	354 113,63	1 194 826,38
н11	354 138.71	1 194 660,20
н12	354 139,06	1 194 657,84
н13	354 140,78	1 194 645,47
н14	354 143,90	1 194 625,81
н15	354 145,64	1 194 614,29
н16	354 146,08	1 194 611,35
н1	354 146,19	1 194 610,60

№5*

Сервитут для реконструкции сети водопровода. Номер земельного участка согласно схемы ПМ – **5***		
Площадь земельного участка – 2 569,6 м.кв.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
н1	354 146,08	1 194 611,35
н2	354 146,19	1 194 610,60
н3	354 154.55	1 194 630.08
н4	354 124,36	1 194 839,27
н5	354 113,23	1 194 832,17
н6	354 113,63	1 194 826,38
н7	354 138,71	1 194 660,20
н8	354 139,06	1 194 657,84
н9	354 140,78	1 194 646,47
н10	354 143,90	1 194 625,81
н11	354 145,64	1 194 614,29
н1	354 146,08	1 194 611,35

№6**

Номер земельного участка согласно схемы ПМ-6**		
Площадь земельного участка – 16 765,7 м.кв.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	354 359,07	1 194 633,77
2	354 380,64	1 194 649,47
3	354 304,00	1 194 753,58
4	354 316,40	1 194 764,32
5	354 340,35	1 194 787,74
6	354 352,81	1 194 802,16
7	354 369,35	1 194 824,05
8	354 380,06	1 194 840,80
9	354 492,83	1 194 779,38
10	354 505,27	1 194 802,22
11	354 392,49	1 194 863,63
12	354 406,47	1 194 896,65
13	354 417,36	1 194 932,75
14	354 421,89	1 194 956,93
15	354 396,44	1 194 960,65
16	354 391,39	1 194 936,26
17	354 380,96	1 194 902,26
18	354 372,85	1 194 884,58
19	354 363,62	1 194 864,45
20	354 363,14	1 194 863,68
21	354 351,05	1 194 843,99
22	354 334,52	1 194 820,91
23	354 312,13	1 194 795,90
24	354 277,93	1 194 766,52
25	354 255,52	1 194 751,37
26	354 220,02	1 194 733,02
27	354 188,88	1 194 721,81
28	354 156,37	1 194 713,38
29	354 159,650	1 194 687,63
30	354 193,01	1 194 695,55
31	354 222,43	1 194 706,04
32	354 250,87	1 194 718,94
33	354 283,07	1 194 738,14
34	354 359,08	1 194 633,77
35	354 122,237	1 194 855,765
1	354 359,07	1 194 633,77

№7**

Номер земельного участка согласно схемы ПМ-7**		
Площадь земельного участка –6 723,9 м.кв.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	354 138,54	1 194 848,32
2	354 139,33	1 194 860,80
3	354 142,89	1 194 878,85
4	354 147,36	1 194 892,55
5	354 153,06	1 194 905,00
6	354 161,22	1 194 918,73
7	354 168,89	1 194 928,61
8	354 177,50	1 194 937,68
9	354 186,97	1 194 945,86
10	354 197,20	1 194 953,06
11	354 208,10	1 194 959,20
12	354 219,55	1 194 964,23
13	354 231,45	1 194 968,10
14	354 243,66	1 194 970,78
15	354 256,09	1 194 972,22
16	354 268,59	1 194 972,42
17	354 276,27	1 194 971,71
н18	354 278,45	1 194 995,39
н19	354 250,24	1 194 996,56
н20	354 242,80	1 194 996,16
н21	354 218,95	1 194 992,58
н22	354 196,13	1 194 984,93
н23	354 174,98	1 194 973,42
н24	354 156,14	1 194 958,41
н25	354 141,64	1 194 943,44
н26	354 125,00	1 194 915,74
н27	354 115,93	1 194 887,70
н28	354 112,63	1 194 885,57
н29	354 110,97	1 194 877,22
н30	354 109,49	1 194 865,57
н31	354 108,94	1 194 853,22
н32	354 108,96	1 194 850,55
н33	354 111,84	1 194 852,42
н34	354 113,23	1 194 832,17
н35	354 124,36	1 194 839,27
1	354 138,54	1 194 848,32

№7*

Сервитут для реконструкции сети водопровода. Номер земельного участка согласно схемы ПМ – 7*		
Площадь земельного участка - 3 002,5 м.кв.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
н1	354 113,23	1 194 832,17
н2	354 124,36	1 194 839,27
н3	354 122,73	1 194 850,58
н4	354 122,14	1 194 860,29
н5	354 122,70	1 194 868,38
н6	354 127,22	1 194 890,80
н7	354 135,57	1 194 912,09
н8	354 147,49	1 194 931,61
н9	354 162,63	1 194 948,75
н10	354 180,52	1 194 963,00
н11	354 200,61	1 194 973,93
н12	354 222,30	1 194 981,19
н13	354 247,38	1 194 984,71
н14	354 270,76	1 194 983,80
н15	354 274,54	1 194 983,28
н16	354 278,45	1 194 995,39
н17	354 250,24	1 194 996,56
н18	354 242,80	1 194 996,16
н19	354 218,95	1 194 992,58
н20	354 196,13	1 194 984,93
н21	354 174,98	1 194 973,42
н22	354 156,14	1 194 958,41
н23	354 141,64	1 194 943,44
н24	354 125,00	1 194 915,74
н25	354 115,93	1 194 887,70
н26	354 112,63	1 194 885,57
н27	354 110,97	1 194 877,22
н28	354 109,49	1 194 865,57
н29	354 108,94	1 194 853,22
н30	354 108,96	1 194 850,55
н31	354 111,84	1 194 852,42
н1	354 113,23	1 194 832,17

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2014 года №1568 выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 3 земельных участка (территории) общего пользования, определить местоположение границ публичного сервитута для реконструкции сети водопровода, объекта местного значения Д 650 мм, поставленного на государственный кадастровый учёт, путём его выноса из зоны застройки жилыми домами.

Общая площадь этих участков - 29 331,1 м.кв.

№ зем. уч-ка согласно схемы ПМ-1	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, $м^2$	Способ образования	Примечание
5**	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд, пешеходные тротуары)	5 841,5	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	5* - сервитут для реконструкции сети водопровода
6**	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд, пешеходные тротуары)	16 765,7	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	
7**	Земельные участки (территории) общего пользования (бульвар)	6 723,9	Образован из земель государственной неразграниченной собственности	7* - сервитут для реконструкции сети водопровода

3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков по классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540, с соответствующим кодом (числовым обозначением) вида разрешённого использования земельных участков

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2014 года №1568, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2014 года № 1568, расположена в границах проезда Крымский – улиц Ливадийская – Кипарисовая – Таврическая – улицы Крымская, в Ленинградском районе г. Калининграда в Восточном жилом районе, севернее Московского проспекта.

Проектируемая территория отнесена к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), общественно- деловой зоне, зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» территория межевания расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), зоне общественных центров (индекс «ОЦ/Б).

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется на основе ранее разработанного проекта планировки, утверждённого Постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08.10.2014 № 1568 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории, расположенной в Восточном жилом районе г. Калининграда, севернее проспекта Московского на продолжении улиц Молодой Гвардии – Аксакова – Б. Окружной».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов – 39:15:000000, 39:15:133008.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет – 92 298,1 м.кв.

На рассматриваемой территории ранее образовано 4 земельных участка.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь земельного участка – **92 298,1** м.кв.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	354 505.270	1 194 802.220
2	354 492.836	1 194 779.387
3	354 468.007	1 194 741.373
4	354 442.870	1 194 709.480
5	354 414.047	1 194 679.101
6	354 380.640	1 194 649.470
7	354 359.070	1 194 633.766
8	354 283.067	1 194 738.144
9	354 250.870	1 194 718.940
10	354 222.430	1 194 706.040
11	354 193.010	1 194 695.550
12	354 159.650	1 194 687.630
13	354 170.102	1 194 613.993
14	354 146.200	1 194 610.600
15	354 145.446	1 194 615.551
16	354 113.626	1 194 826.379
17	354 111.840	1 194 852.419
18	354 108.960	1 194 850.550
19	354 108.940	1 194 853.220
20	354 109.490	1 194 865.570
21	354 110.970	1 194 877.220
22	354 112.631	1 194 885.567
23	354 115.934	1 194 887.703
24	354 125.000	1 194 915.740
25	354 141.640	1 194 943.450
26	354 156.140	1 194 958.410
27	354 174.980	1 194 973.420
28	354 196.130	1 194 984.930
29	354 218.950	1 194 992.580
30	354 242.800	1 194 996.160
31	354 250.240	1 194 996.560
32	354 278.451	1 194 995.390
33	354 276.270	1 194 971.713
34	354 396.440	1 194 960.650
35	354 421.890	1 194 956.930
36	354 417.360	1 194 932.750
37	354 406.480	1 194 896.650
38	354 392.500	1 194 863.630
1	354 505.270	1 194 802.220

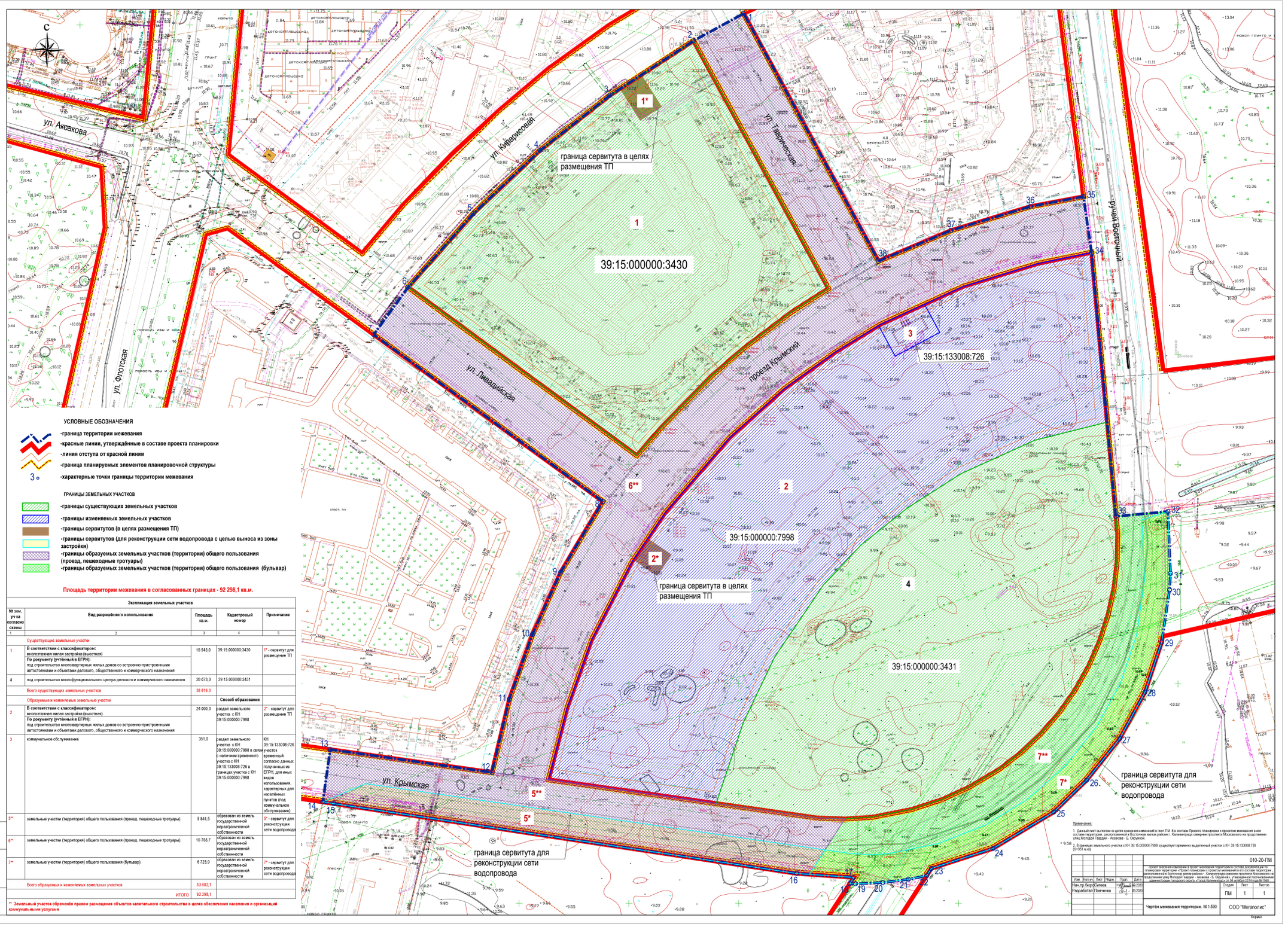
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ВОСТОЧНОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА СЕВЕРНЕЕ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО НА ПРОДОЛЖЕНИИ УЛИЦ МОЛОДОЙ ГВАРДИИ – АКСАКОВА – Б. ОКРУЖНОЙ», УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 08 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА № 1568»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛЫ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- -граница территории межевания
- -красные линии, утверждённые в составе проекта планировки
- -линия отступа от красной линии
- -граница планируемых элементов планировочной структуры
- -характерные точки границы территории межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- -границы существующих земельных участков
- -границы изменяемых земельных участков
- -границы сервитутов (в целях размещения ТП)
- -границы сервитутов (для реконструкции сети водопровода с целью выноса из зоны застройки)
- -границы образуемых земельных участков (территории) общего пользования (проезд, пешеходные тротуары)
- -границы образуемых земельных участков (территории) общего пользования (бульвар)

Площадь территории межевания в согласованных границах - 92 298,1 кв.м.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка согласно схемы	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1	Существующие земельные участки			
	В соответствии с классификатором: многоэтажная жилая застройка (высотная)	18 543,0	39:15:000000:3430	1* - сервитут для размещения ТП
	По документу (учтённый в ЕГРН): под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и объектами делового, общественного и коммерческого назначения			
4	под строительство многофункционального центра делового и коммерческого назначения	20 073,0	39:15:000000:3431	
	Всего существующих земельных участков	38 616,0		
	Образуемые и изменяемые земельные участки		Способ образования	
2	**В соответствии с классификатором:** многоэтажная жилая застройка (высотная)	24 000,0	раздел земельного участка с КН 39:15:000000:7998	2* - сервитут для размещения ТП
	По документу (учтённый в ЕГРН): под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и объектами делового, общественного и коммерческого назначения			
3	коммунальное обслуживание	351,0	раздел земельного участка с КН 39:15:000000:7998 в связи с наличием временного участка с КН 39:15:133008:726 в границах участка с КН 39:15:000000:7998	КН 39:15:133008:726 участок временный согласно данных полученных из ЕГРН, для иных видов использования, характерных для населённых пунктов (под коммунальное обслуживание)
5**	земельные участки (территория) общего пользования (проезд, пешеходные тротуары)	5 841,5	образован из земель государственной неразграниченной собственности	5* - сервитут для реконструкции сети водопровода
6**	земельные участки (территория) общего пользования (проезд, пешеходные тротуары)	16 765,7	образован из земель государственной неразграниченной собственности	
7**	земельные участки (территория) общего пользования (бульвар)	6 723,9	образован из земель государственной неразграниченной собственности	7* - сервитут для реконструкции сети водопровода
	Всего образуемых и изменяемых земельных участков	53 682,1		
	ИТОГО	92 298,1		

** Земельный участок обременён правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

Примечание:

1. Данный лист выполнен в целях внесения изменений в лист ПМ-4 в составе Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории, расположенной в Восточном жилом районе г. Калининграда севернее проспекта Московского по продолжению улиц Молодой Гвардии - Аксакова - Б. Окружной.
2. В границах земельного участка с КН 39:15:000000:7998 существует временно выделенный участок с КН 39:15:133008:726 (0+051 м.кв)

					010-20-ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Кадастр.инж.	Сигова				09.2020
Разработал	Панченко				09.2020
					Чертёж межевания территории. М 1:500
					Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
					ООО "Мегаполис"

Формат

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№