

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02 ноября 2020 г. № 461
Калининград

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства применительно к земельному участку
с кадастровым номером 39:15:121312:392**

Рассмотрев обращение Горячева М.Е., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, на основании заключения администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 30 сентября 2020 года № и-КТРиС-7905, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 16 октября 2020 года № 102 п р и к а з ы в а ю:


1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:121312:392, расположенному по адресу: город Калининград, улица Осипенко, в части сокращения минимальных отступов зданий, строений, сооружений от северной границы земельного участка: в точке № 1 с 17,0 м до 5,9 м, в точке № 2 с 17,0 м до 6,4 м.

Причина отказа: при отсутствии неблагоприятных условий для застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121312:392 возможно предусмотреть проектной документацией объект капитального строительства в пределах, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с соблюдением технических регламентов, санитарных, строительных норм и правил.

2. Отделу документов градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:121312:392, расположенному по адресу: город Калининград, улица Осипенко, в части сокращения минимальных отступов зданий, строений, сооружений от северной границы земельного участка: в точке № 1 с 17,0 м до 5,9 м, в точке № 2 с 17,0 м до 6,4 м для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова