



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 07 октября 2020 года № 417  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах улиц Театральная – Ушинского – проспектов Мира –  
Гвардейский в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Герасимова А.В., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 13 августа 2020 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 28 августа 2020 года № и-КТРиС-6816 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Театральная – Ушинского – проспектов Мира – Гвардейский в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить его размещение на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Признать утратившим силу «Проект межевания территории в границах красных линий ул. Ушинского – ул. Театральная в Центральном районе», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08 июля 2014 года № 1035.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

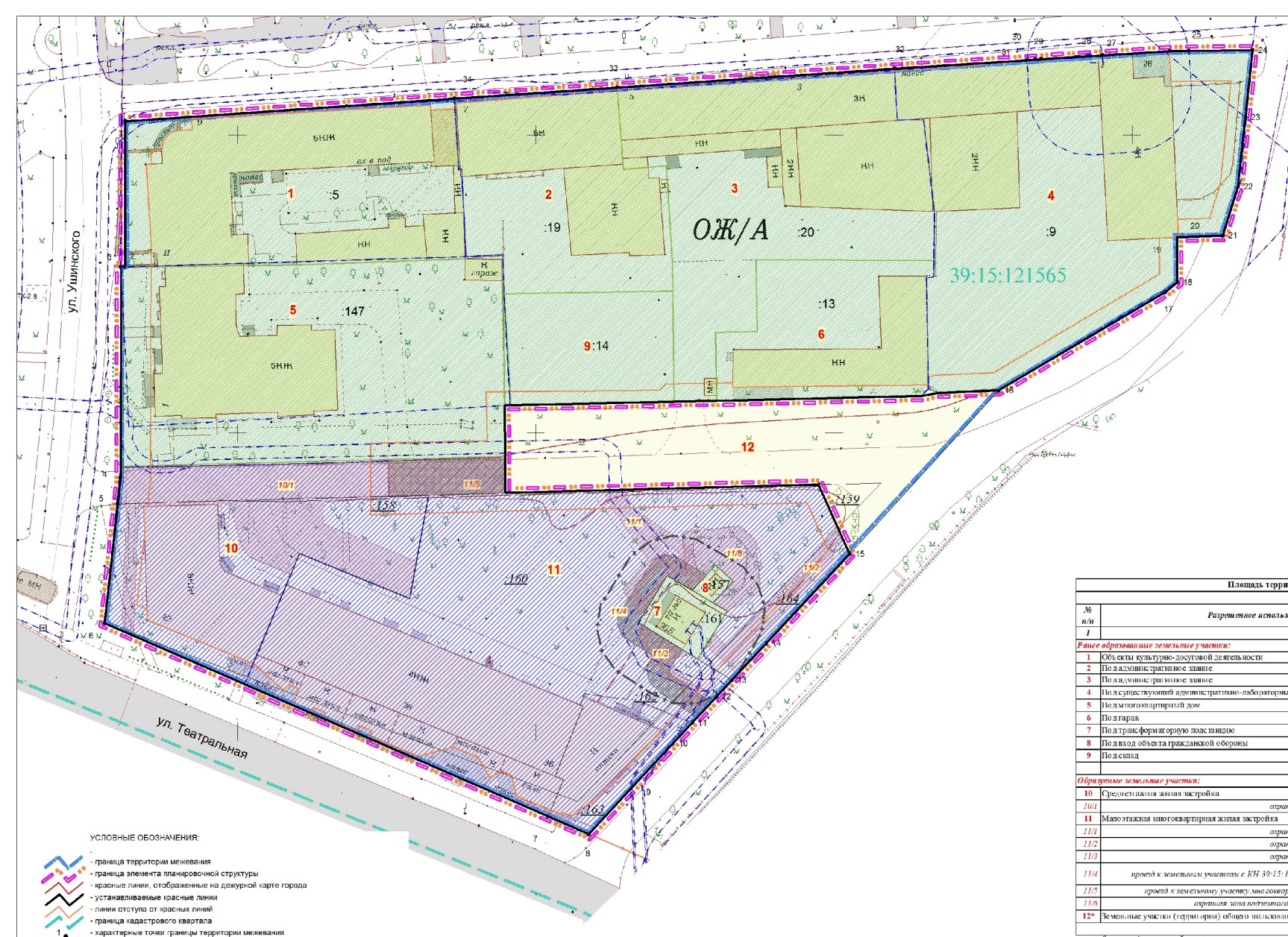
УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 07 октября 2020 года № 417

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
ТЕАТРАЛЬНАЯ – УШИНСКОГО – ПРОСПЕКТОВ МИРА – ГВАРДЕЙСКИЙ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
ТЕАТРАЛЬНАЯ – УШИНСКОГО – ПРОСПЕКТОВ МИРА – ГВАРДЕЙСКИЙ В  
ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



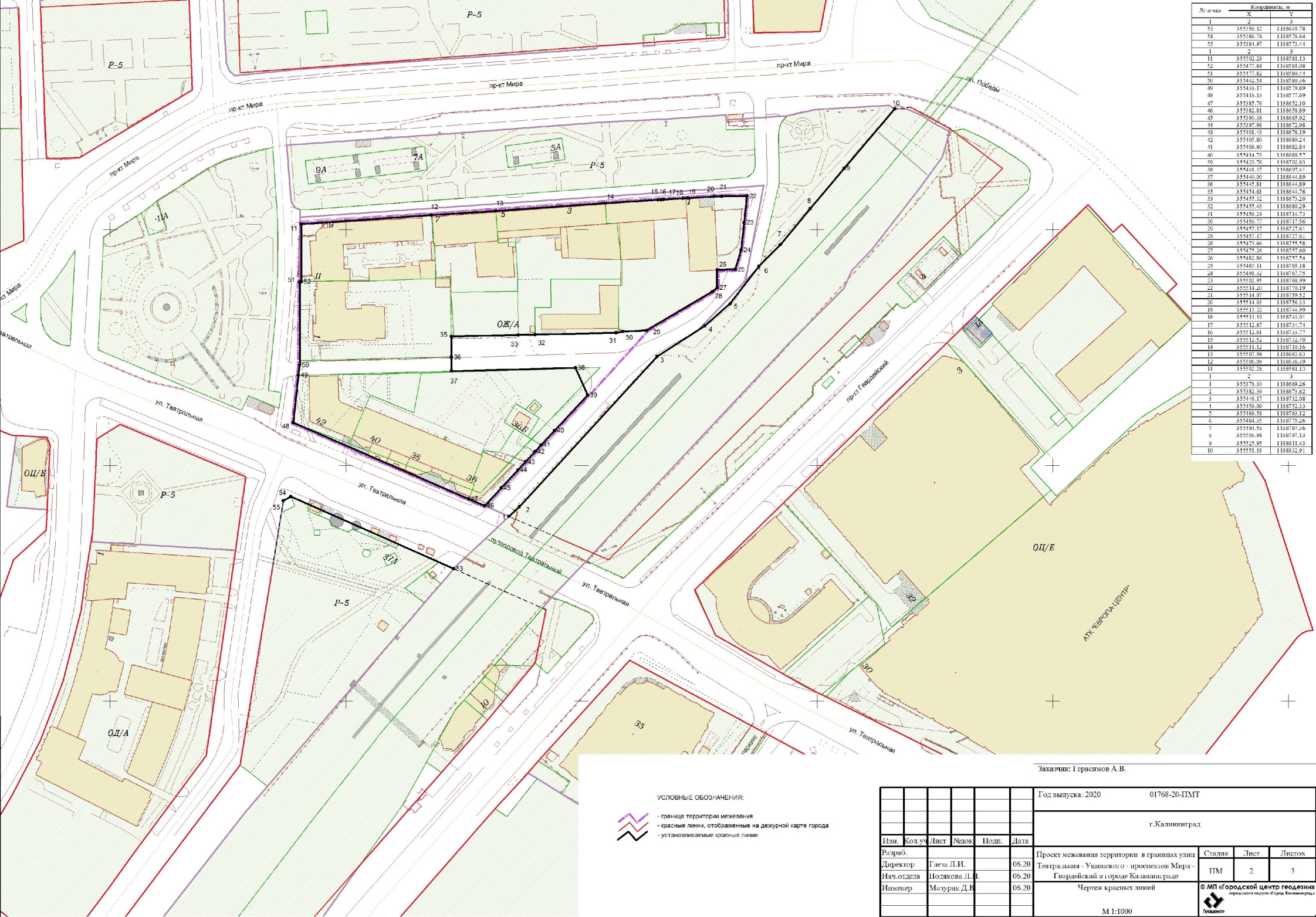
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории межевания
  - граница элемента планировочной структуры
  - красные линии, отображенные на дежурной карте города
  - устанавливаемые красные линии
  - линии отступа от красных линий
  - граница кадастрового квартала
  - характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
  - границы ранее учтенных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков:**
- под многоквартирные жилые дома
  - земельные участки (территории) общего пользования
  - части земельных участков (охранная зона инженерных коммуникаций)
  - части земельных участков (проезды)
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - охранные зоны трансформаторной подстанции

Площадь территории межевания в согласованных границах -16203 кв.м				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
<b>Ранее образованные земельные участки:</b>				
1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1452	39:15:121565:5	собственность
2	Под административное здание	1029	39:15:121565:19	собственность
3	Под административные здания	1672	39:15:121565:20	собственность
4	Под существующий административно-лабораторный корпус	2430	39:15:121565:9	собственность
5	Под многоэтажный арктический дом	2140	39:15:121565:147	отделена от собственности
6	Под гараж	743	39:15:121565:13	собственность
7	Под трансформаторную подстанцию	109	39:15:121565:161	данные отсутствуют
8	Под вход объекта гражданской обороны	22	39:15:121565:157	данные отсутствуют
9	Под склад	519	39:15:121565:14	собственность
		<b>Всего</b>	<b>10116</b>	
<b>Образующие земельные участки:</b>				
		<b>список образований</b>		
10	Среднеэтажная жилая застройка	1299	территория в з.у. и земельная собственность	
10/1	охранная зона инженерных коммуникаций		581	
11	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3567	территория в з.у. и земельная собственность	
11/1	охранная зона инженерных коммуникаций		230	
11/2	охранная зона инженерных коммуникаций		95	
11/3	охранная зона инженерных коммуникаций		44	
11/4	проезд к земельным участкам с КН 39:15:121565:157 и с КН 39:15:121565:161		140	
11/5	проезд к земельному участку многоэтажного дома №1 по ул. Ушинского		115	
11/6	охранная зона подземного сооружения гражданской обороны		123	
12*	Земельные участки (территории) общего пользования	1198	на земельная собственность	
		<b>Всего</b>	<b>6064</b>	

\* Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ К УСТАНОВЛЕНИЮ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ

			Заказчик: Герасимов А.В.		
			Год выпуска: 2020	01263-20-ПМТ	
			г. Калининград		
Изм.	Код ул.	Лист	Рядок	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Гелев Л.И.				04.20
Нач. отдела	Полыкина Л.П.				04.20
Архитектор	Мазурок Д.В.				04.20
			Проект межевания территории в границах улицы Театральной - Ушинского - проспектов Мира - Гвардейский в городе Калининград		
			Чертеж межевания территории (основная часть)		
			М 1:500		
			Страница	Лист	Листов
			ПМ	1	3
			© МП «Городской центр геодезии» городского округа города Калининград Геоцентр		



№ здания	Координаты, м	
	X	Y
1	35502.28	118581.13
2	35502.28	118581.13
3	35502.28	118581.13
4	35502.28	118581.13
5	35502.28	118581.13
6	35502.28	118581.13
7	35502.28	118581.13
8	35502.28	118581.13
9	35502.28	118581.13
10	35502.28	118581.13
11	35502.28	118581.13
12	35502.28	118581.13
13	35502.28	118581.13
14	35502.28	118581.13
15	35502.28	118581.13
16	35502.28	118581.13
17	35502.28	118581.13
18	35502.28	118581.13
19	35502.28	118581.13
20	35502.28	118581.13
21	35502.28	118581.13
22	35502.28	118581.13
23	35502.28	118581.13
24	35502.28	118581.13
25	35502.28	118581.13
26	35502.28	118581.13
27	35502.28	118581.13
28	35502.28	118581.13
29	35502.28	118581.13
30	35502.28	118581.13
31	35502.28	118581.13
32	35502.28	118581.13
33	35502.28	118581.13
34	35502.28	118581.13
35	35502.28	118581.13
36	35502.28	118581.13
37	35502.28	118581.13
38	35502.28	118581.13
39	35502.28	118581.13
40	35502.28	118581.13
41	35502.28	118581.13
42	35502.28	118581.13
43	35502.28	118581.13
44	35502.28	118581.13
45	35502.28	118581.13
46	35502.28	118581.13
47	35502.28	118581.13
48	35502.28	118581.13
49	35502.28	118581.13
50	35502.28	118581.13
51	35502.28	118581.13
52	35502.28	118581.13
53	35502.28	118581.13
54	35502.28	118581.13
55	35502.28	118581.13

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории межевания
  - красные линии, отображенные на дежурной карте города
  - устанавливаемые красные линии

Заказчик: Герасимов А.В.

Год выпуска: 2020		01768-20-ПМТ	
г.Калининград			
Изм.	Код. изм.	Лист	Листов
Разработчик	Гнездилов Л.И.	06.20	3
Нач. отдела	Шолякова Л.И.	06.20	3
Инженер	Мисурин Д.В.	06.20	3
Проект межевания территории в границах улиц Театральная - Ушицкого - проспектов Мира - Гвардейский в городе Калининграде		Чертеж красных линий	
© МП «Городской центр геодезии городского округа «Город Калининград»		Геоцентр	
М 1:1000			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
ТЕАТРАЛЬНАЯ – УШИНСКОГО – ПРОСПЕКТОВ МИРА – ГВАРДЕЙСКИЙ В  
ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<b>10</b>	Среднеэтажная жилая застройка	<b>1299</b>	<i>перераспределение з. у. и земель гос собственности</i>
<i>10/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>514</i>	
<b>11</b>	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>3567</b>	<i>перераспределение з. у. и земель гос собственности</i>
<i>11/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>98</i>	
<i>11/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>95</i>	
<i>11/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>44</i>	
<i>11/4</i>	<i>проезд к земельному участку с КН 39:15:121565:157 и к земельному участку трансформаторной подстанции</i>	<i>140</i>	
<i>11/5</i>	<i>проезд к земельному участку многоквартирного дома №1 по ул. Ушинского</i>	<i>115</i>	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Вид права</i>
1	2	3	5
<b>12*</b>	Земельные участки (территории) общего пользования	<b>1198</b>	<i>из земель гос собственности</i>

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.



**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121565.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 16203,00 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее образовано 15 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 14465 м<sup>2</sup>.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355502.28	1188581.13
2	355477.84	1188581.08
3	355477.82	1188580.44
4	355442.54	1188580.36
5	355438.17	1188579.89
6	355418.13	1188577.69
7	355385.76	1188652.10
8	355382.81	1188658.89
9	355390.38	1188665.92
10	355397.98	1188672.98
11	355401.43	1188676.19
12	355405.80	1188680.24
13	355408.60	1188682.84
14	355414.73	1188688.57
15	355429.76	1188702.63
16	355457.17	1188727.61

17	355473.66	1188755.58
18	355475.26	1188757.60
19	355482.86	1188757.54
20	355482.98	1188758.62
21	355483.11	1188765.18
22	355491.32	1188767.75
23	355502.95	1188768.99
24	355514.20	1188770.19
25	355514.07	1188759.52
26	355514.03	1188756.33
27	355513.32	1188744.99
28	355513.19	1188743.01
29	355512.67	1188734.74
30	355512.61	1188733.77
31	355512.52	1188732.40
32	355511.12	1188710.16
33	355507.94	1188663.63
34	355506.09	1188636.39
1	355502.28	1188581.13

Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

<b>Участок 10</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	355444.23	1188580.36
6	355418.13	1188577.69
7	355407.92	1188601.15
8	355429.85	1188610.34
9	355422.27	1188628.86
10	355439.59	1188631.98
11	355439.41	1188625.31
12	355445.35	1188625.30
13	355444.91	1188613.22
5	355444.23	1188580.36
<b>Участок 11</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	355445.35	1188625.30
11	355439.41	1188625.31
10	355439.59	1188631.98
9	355422.27	1188628.86
8	355429.85	1188610.34
7	355407.92	1188601.15
14	355385.76	1188652.10
15	355382.81	1188658.89
16	355408.60	1188682.84
17	355429.76	1188702.63

18	355441.37	1188697.41
19	355440.00	1188644.89
20	355446.10	1188644.86
12	355445.35	1188625.30
21	355426.15	1188672.02
22	355423.68	1188676.17
23	355427.92	1188680.14
24	355425.18	1188683.07
25	355421.57	1188679.70
26	355420.16	1188682.09
27	355412.14	1188677.13
28	355415.62	1188671.51
29	355418.31	1188667.16
21	355426.15	1188672.02
<b>Участок 12</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	355454.63	1188644.76
20	355446.10	1188644.86
19	355440.00	1188644.89
18	355441.37	1188697.41
17	355429.76	1188702.63
30	355457.17	1188727.61
31	355456.75	1188717.60
32	355456.24	1188714.73
3	355455.32	1188673.20
33	355454.65	1188645.69
2	355454.63	1188644.76